

## 电梯设备买卖及安装合同

甲方:常州市天宁区兰陵街道办事处

签订地点:常州市天宁区兰陵街道办事处

乙方:常州广日电梯销售有限公司

常州电梯工程有限公司

合同时间:2017年\_\_月\_\_日

丙方:常州市政府采购中心

合同编号:常采竞[2017]0272号

依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定,甲方、乙方和集中采购机构经协商一致,订立本合同。

### 一、合同标的

序号	货物名称	型号规格	单位	数量	设备 单价	安装 调试费	合计	备注
1	日立客梯	MCA-1050-C090	台	1	155000	40000	195000	
设备合计(元)		大写:壹拾伍万伍仟元整(小写:155000.00元)						
安装调试费合计(元)		大写:肆万元整(小写:40000.00元)						
合同总价(元)		大写:壹拾玖万伍仟元整(小写:195000.00元)						

### 二、技术标准和技术资料

#### 2.1、技术标准

本合同电梯质量执行《电梯制造与安装安全规范(GB7588-2003)》和《电梯技术条件(GB10058-1997)》及《电梯安装验收规范(GB10060-93)》等相关国家标准与标准。

#### 2.2、技术资料

本合同标的物设计所需的技术资料(土建参数等),由现场勘察、双方协商。

### 三、付款方式及付款条件

合同签订,甲方通知交货后15天内支付总价30%的预付款;通过竣工验收后,由审计单位出具审定单,支付至审定价的95%,余款5%待保修期满后一次性付清(无息)。

### 四、设备供货期限及安装工期:

- 4.1、交货时间:自合同签订之日起70天内供货。
- 4.2、安装工期:甲方提供合格井道及货到项目地点后,确定安装进场之日起至20天内完工(不含政府主管部门验收时间)。
- 4.3、甲方延期支付首期工程款,完工期限顺延。

### 五、履行地点:



## 兰陵街道社区公共服务中心工地

### 六、检验

- 6.1、货物运到甲方现场后,在安装前对货物的保管责任,由乙方承担。
- 6.2、双方在安装前约定开箱日期,并由双方会同相关验收部门共同进行检验。
- 6.3、开箱时货物数量、质量与约定不符,由乙方负责补足、修理或更换。

### 七、土建及安装要求

- 7.1、乙方按甲方原有井道、机房的土建进行施工,井道整改由电梯单位施工完成。
- 7.2、按照《特种设备安全监察条例》以及为了保证设备运行质量,本合同标的物的安装由乙方负责,甲方应给予乙方必要的协调配合。
- 7.3、甲方加装电(扶)梯附属设备须经乙方确认,否则,由此引起的安全事故及其他不良后果,乙方概不负责。
- 7.4、标的由于甲方原因放置时间过长(超过六个月)出现质量问题,由甲方负责。

### 八、甲方责任:

- 8.1、在乙方进场施工以前,甲方应当履行以下义务:
  - 8.1.1、货到现场后,由于甲方原因导致电梯不能及时安装,负责货物的保管工作(防盗、防潮、防腐蚀、防高温)。
  - 8.1.2、在安装地点的首层或货车到达层(有屋顶盖层)里,应备好电梯保管场地。
  - 8.1.3、把动力电源线(380V 三相四线、独立地线和照明 220V)接至电梯机房,以便电梯调试及验收。
- 8.2、在乙方完工后,甲方的义务是:

在厂方验收合格后,配合乙方向当地政府主管部门办理报验手续。

### 九、乙方责任:

- 9.1、电梯货到工地前,乙方的义务是:
  - 9.1.1、电梯到货前1个月,在双方约定的时间内对甲方电梯井道进行检查。
- 9.2、安装期间,乙方的义务是:
  - 9.2.1、负责安装期间电梯的保管工作。
  - 9.2.2、按当地建设行政主管部门及劳动安全监察部门、消防部门等政府行政主管部门的要求办理安装施工报批及有关安全施工手续。
  - 9.2.3、负责电梯安装过程中,安装小组的安全责任。



9.2.4、负责电梯的安装、调试工作，确保电梯一次性通过政府部门验收合格。

9.2.5、施工期间遵守甲方有关制度，文明施工。

### 9.3、电梯安装完毕，乙方的义务：

9.3.1、电梯通过政府主管部门验收并取得“准用证”后，双方另行商定电梯移交工作，乙方向甲方移交备用件和随机资料一套。如甲方要求提供超过一套随机资料，乙方可有偿提供，价格另定。

### 十、质量保证及保修：

10.1、自当地质量技术监督部门验收合格并移交甲方使用之日起，乙方负责免费保修 12 个月，保修期间按照国家有关规定例行巡检，本合同保修期内约定每季度巡检一次。保修期内免费更换零配件（人为损坏除外），保修期满后实行终身有偿维修保养。

10.2、乙方实行 7\*24 小时维修保养制度，接到电梯报修电话，半小时内维修人员赶到现场检修处理。一般故障修复时间小于 2 小时。

10.3、免费为用户培训数名维修人员，能达到处理一般故障水平

10.4、提供全套随机文件（含产品合格证书、电气原理图、使用维护说明书、验收报告书）壹套，随机装箱。

### 十一、违约责任

11.1、乙方不履行合同应当双倍返还定金，甲方不履行合同无权要求返还定金。

11.2、乙方逾期交货或者甲方逾期付款，应向对方支付违约金，迟延履行违约金以任何一方逾期履行超过 1 天，应当以合同价款总额 2% 向对方支付违约金。违约方支付违约金后，对方有权要求继续履行合同。

**十二、解决纠纷的方式：**因履行本合同发生争议协商解决不成的提交 常州市 仲裁委员会仲裁。因本合同产生的以及与本合同有关的一切纠纷，均由常州市仲裁委员会仲裁。该裁决是终局的，对双方均具有约束力。

### 十三、其他约定事项

乙方工作范围包括：招标前的现场勘察、测量、设计、拆除、交货、保管、安装、检查、修整、调试并交付（包括通过政府技术监督部门和招标人指定的专业顾问按国家标准和规范的验收）如参数表中所列项目。

设备送至安装现场的卸货、吊运及设备在交付前的成品保护工作由投标人承担（如因投标人保管不当，投标人应无条件提供新品更换）；电梯井内吊装及支撑电梯所必需的支撑钢构件、固定支吊架及各类配件等安装；以及每日清理包装物



及废弃材料并送至指定区域，清理机房设备及地面等。

本工程为交钥匙工程，除以上费用外，还包括 1 年维保期内人工、材料及政府技术监督部门检验、电梯保险、远程紧急通话系统通讯等费用。\_\_\_\_\_

#### 十四、与本合同不可分割的附件

- 1、电梯技术要求(见附件 1)。
- 2、招标文件及相关的资料。
- 3、乙方提交的投标文件。

**十五、生效：**本合同自双方签名盖章之日起成立，并依法生效。

**十六、合同份数：**本合同一式六份，甲方执三份、乙方执二份、丙方执一份。

(此页无正文)



甲 方				(盖章)	
单位名称	常州市天宁区兰陵街道办事处				
地 址	中吴大道 1287 号				
法人代表	陈一锋				
开户银行	江南农村商业银行中吴支行				
帐 号	898320401250121100001068				
经 办 人	叶峰	日期		年 月 日	
邮 编		电 话		传 真	

乙 方				(盖章)	
单位名称	常州广日电梯销售有限公司 常州电梯工程有限公司				
地 址	常州市钟楼区米市河 107 号 15F				
法人代表	王苏芬 范全林				
开户银行	人 民 币	江苏银行常州北大街支行 / 江苏银行常州北大街支行			
帐 号		80202016101236		80202010128834	
经 办 人	80	日期	17 年 10 月 16 日		
邮 编		电 话		传 真	

鉴 证 方					
单位名称	常州市政府采购中心				
地 址	龙锦路 1259-2 号				
法人代表					
开户银行	人 民 币				
帐 号					
经 办 人	3003	日期	10.18 年 月 日		
邮 编	213003	电 话	0519/86682933	传 真	0519/86800286

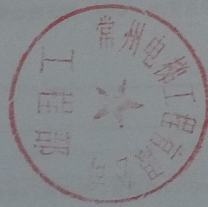
技术规格 (1)

电梯型号:	MCA-1050-C090
台数(台):	1
载重量(Kg):	1050
速度(m/min):	1.5
层站门:	5/5/5
服务楼层:	↑ 1. 2. 3. 4. 5 ↓
基站:	1F
驱动方式:	交流变频变压(VVVF) 32位全电脑智能控制
电源:	动力电源: 三相五线制, 交流 380 伏 50 赫兹 照明电源: 单相交流 220 伏 50 赫兹
控制方式:	单控
制作标准:	GB7588-2003
井道尺寸(宽×深):	2100*2200
机房尺寸(宽×深):	2100*2200*2000
井道总高(m):	22.300
提升高度(m):	15.500
顶层高度(mm):	5400
底坑深度(mm):	1400
轿厢内尺寸(mm):	1500 mm×1500 mm
轿内净高(mm):	2450 mm
轿厢天花型号:	RF-018-两侧发纹不锈钢, 中间 LED 灯+喷涂钢板-HP65 (哑光黑色)+LED 射灯直接照明
轿厢前壁:	发纹不锈钢
门灯横梁:	发纹不锈钢
轿厢侧壁:	发纹不锈钢
轿厢后壁:	发纹不锈钢, 壁板间间隔嵌面不锈钢饰条
轿厢门:	发纹不锈钢
轿厢地面:	塑料地板胶-FL-P009
轿厢装饰说明:	轿厢装饰参照 CS10 形式
开门方式:	中分门
开门宽度(mm):	900×2100
轿厢操纵箱:	GOP-616 (一体式操纵箱)
按钮:	不锈钢
门套:	全发纹不锈钢



**HITACHI**  
Inspire the Next

层(厅)门:	全发纹不锈钢
召唤指示器:	所有层-VIB-611-发纹不锈钢-FL-PW





技术规格 (2)

合同号:

BA04\_AH17\_000194.1

审核人: \_\_\_\_\_

经办人: 郭梦杰

未提交技术审核, 报表内容仅供参考! (2017-10-13)

电梯编号	L01		
标准功能	对讲机通讯功能	运行次数显示功能	轿顶检修操作功能
	电动机空转保护功能	泊梯功能: 1层	无效内指令自动消除功能
	全集选控制运行功能	超速机械保护功能	故障自动检测功能
	抗电磁干扰功能	开门异常自动选层功能	轿内照明自动控制功能
	起动力补偿功能	开关门时间超常保护功能	门过载保护功能
	警铃报警功能	满载直驶运行功能	待机定期自检功能
	反向内指令自动消除功能	开门时间自动调整功能	开门时间自动控制功能
	停车在非门区报警功能	轿内误指令取消功能	机房调试操作功能
	位置异常自动校正功能	超载保护功能	停电应急照明功能
	底坑对讲机通讯功能	消防迫降功能: 1层	故障自动存储功能
	同步电机磁极码静态测试功能	超载报警功能	超速电气保护功能
	目的层按钮闪亮功能	电梯服务支援系统	层高自测定功能
	轿内慢速运行功能	电动机过载保护功能	抱闸动作的双安全检测功能
	门停止运行功能	轿内通风自动控制功能	无呼自返基站功能: 1层
	故障低速自救运行功能		
选配功能	数字式五方通话功能	消防员专用功能: 1层	预留视频电缆
功能说明	电梯服务支援系统: 保修期及买方或用户与卖方或其分支机构签订有偿保养协议时, 卖方免费提供服务 (为确保电梯服务支援系统功能的正常使用, 用户需保证电梯安装场所的GPRS信号良好)。保修期满后买方或用户未与卖方或其分支机构签订有偿保养协议时, 卖方有权终止服务并拆除装置 (不影响电梯使用)。		
门保护装置	智能光幕保护功能		

对讲系统	机房 (无机房时为控制柜) 至监控中心的布线: 线材、线管及敷设工程由买方负责。
视频电缆	

所有层无水泥牛腿, 改由钢牛腿安装;	
井道壁结构是: 砖墙+圈梁, 井道壁厚是: 200mm	
买方需按卖方预埋件档距要求设置≥350mm高的混凝土圈梁, 并在门头埋件位置捣制≥350mm高的混凝土横梁。由卖方配发拉爆螺栓	
底坑以下为实地	
井道四壁(包括各层统腰圈梁)应是垂直的, 井道高度≤30m时: 井道垂直度偏差为0~+25mm; 30m<井道高度≤60m时: 井道垂直度偏差为0~+35mm; 井道高度>60m时: 井道垂直度偏差为0~+50mm。机房及井道的墙壁、地板和屋顶应能大量吸收电梯运行时产生的噪音。电梯不应与卧室、起居室(厅)紧邻布置。凡受条件限制需要紧邻布置时, 必须由使用单位负责采取隔声、减振措施	

钢牛腿提供	卖方提供
-------	------







