

洪丰路（旭荣围墙--新堂北路）供电管道工程

洪丰路（旭荣围墙—新堂北路）-供电管线工程

## 建设工程施工合同

173204121372830  
32041102438111



甲方：常州市天宁区青龙街道办事处

乙方：江苏顺修能源科技有限公司

签订地点：常州市天宁区

签订时间：2017年12月22日

# 建设工程施工合同

发包单位: 常州市天宁区青龙街道办事处 (以下简称甲方)

承包单位: 江苏顺修能源科技有限公司 (以下简称乙方)

签订日期: 2017年12月22日 签订地点: 常州市天宁区

为了完成双方商定的“洪丰路(旭荣围墙-新堂北路)-供电管线工程”项目,明确发包方和承包方的相互权利义务关系,根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》特签订本合同。

## 1. 工程概况

1. 1 项目名称: 洪丰路(旭荣围墙-新堂北路)-供电管线工程

1. 2 承包范围: 洪丰路(旭荣围墙-新堂北路)-供电管线工程清单、图纸等范围内全部工程量。

1. 3 承包方式: 包工包料(包括但不限于包工包料、包机械、包质量、包安全文明、包工期、包市场风险、验收前产品保护、包验收合格等承包本工程及所带的总承包服务)

## 2. 施工期限

2. 1 具体进场时间以甲方签发开工令为准, 合同工期总日历天数 30 天。

2. 2 乙方应在合同约定的工期内完成合同约定的所有工作。

## 3. 质量标准

3. 1 工程质量标准: 工程质量必须符合一次性验收合格, 达到国家施工质量验收规范合格标准并满足甲方要求。

## 4. 合同价款及付款方式

4. 1 合同总金额为: 伍拾叁万玖仟柒佰伍拾柒元叁角玖分 (¥539757.39 元)

(注: 以上报价已包含完成本工程所需的人工费、材料费、措施费、水电费、伴随服务费等所有费用及规费、税金。)

4. 2 付款方式: 供电局验收合格并接收后付至合同价 75% 审计完成付至 97% 质

保金一年付清。

### 5. 甲方责任与义务

5. 1 开工前向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明，并向乙方进行现场交底。甲方帮助乙方与物业协调施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。费用由乙方承担。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
5. 2 指派 沈黎明 为甲方驻工地代表，联系方式：13357890005，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
5. 3 委托 常州东升建设工程项目管理有限公司 监理单位对项目进行此案场管理。

### 6. 乙方责任与义务

6. 1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
6. 2 指派 朱小杰 为乙方驻工地代表，联系方式：13656119280，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
6. 3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算，绘制竣工图。
6. 4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。
6. 5 施工过程中引起的绿化损失应及时修复并承担其费用，费用已含在报价中，总价包干。
6. 6 负责做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用，费用已含在报价中，总价包干。
6. 7 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。
6. 8 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
6. 9 甲方有权对现场不称职或不合格的技术负责人、其他人员提出更换，乙方应无条件接受。
6. 10 工地内不安排民工宿舍及办公室。异地搭设临建需租地，其租地费用、交通费用等一切费用及所需承担的责任由乙方负责。现场的材料及设备、工具由乙方保管。
6. 11 乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。任一项隐蔽工程的验收未通过甲方的验收，甲方可对乙方处以 1000 元/次的罚款；乙方修复直至通过验收，罚款不返还。若乙方拒缴罚款，甲方有权不支付工程款并要求乙方暂停下部节点的施工。
6. 12 乙方在施工过程中，甲方有权要求对乙方的施工进行适当调整安排，对甲方提出的安排，乙方应积极服从。如乙方拒服从甲方的调整安排，甲方有权对乙方进行相应的经济处罚。
6. 13 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 10 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，但不承担乙方在此期间的看管等相关费

用。

6.14 乙方负责完工工程移交甲方之前的维护及保管工作。

6.15 材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清；保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，一经发现，甲方有权处以 500/次罚款，罚款直接在工程款中扣除。

6.16 做好现场垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

6.17 在施工区域设置必要的危险警示牌、灯等，采取警示措施，避免发生伤亡事故，工程施工期间所发生伤亡等一切事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部支付。

6.18 乙方应随时接受甲方对工程的监督和检查，对不符合规范的施工项目无条件组织返工或整改，所产生的返工或整改的一切费用（含设备、材料、人工、搬运及保管费等），由乙方自行承担。

## 7. 结算方式

7.1 本合同价款采用固定单价方式，工程量按实结算，在合同约定风险范围内综合单价不可调整。

7.2 乙方承诺工程结算核减率若超过 6% 或有核增额，超出该约定范围的审计费用由乙方承担。

### 7.3 风险范围以外合同价款调整的结算办法：

7.3.1 本工程工程量按实结算。

7.3.2 分部分项工程费应根据承、发包双方确认的工程量、乙方的投标综合单价计算。合同执行期间，如遇文件规定的人工费和机械费调整，则按文件规定执行；材料价格调整执行《关于加强建筑材料价格风险控制的指导意见》（苏建价〔2008〕67 号）的规定。

7.3.3 如施工中出现工程量清单漏项、非乙方原因的工程变更（含材料）、额外增加工作量以及工程签证等造成新增的工程量清单项目，其对应的综合单价结算原则为：投标报价中有适用的综合单价的，按投标综合单价结算；投标报价中只有类似于变更工程的价格，可参照类似价格结算；投标报价中无适用的综合单价的，由乙方依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《江苏省建筑与装饰工程计价表》、施工方投标书所报的人工、材、机械价格、取费费率并参考投标条件编制综合单价及分析，经监理、甲方及审计部门审定后作为结算依据。

7.3.4 所有暂估价材料结算时只调整实际材料价格与暂定材料价格的差额、差额部分的总承包服务费以及差额部分实际发生的规费，其它不予调整。

7.4 因非承包人原因引起的工程量增减，该项工程量变化在合同约定幅度以内的，应执行原有的综合单价；该项工程量变化在合同约定幅度以外的，其综合单价应按如下原则予以调整：

7.4.1 当工程量清单项目工程量的变化幅度在 10% 以内时，其综合单价不作调整，执行原有综合单价。

7.4.2 当工程量清单项目工程量的变化幅度在 10% 以外，且其影响分部分项工程费超过 0.1% 时，其综合单价以及对应的措施费（如有）均应作调整。调整

的方法是由承包人对增加的工程量或减少后剩余的工程量按投标条件提出新的综合单价和措施项目费，经发包人确认后调整。

7.4.3 合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人依据《江苏省建设工程工程清单计价项目指引》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2014版《江苏省市政工程计价表》、2006版《常州市建设工程补充计价表》、江苏省机械台班2007年单价表、2014版《江苏省建筑与装饰、安装、市政工程补充定额》、2009版《江苏省建设工程费用定额》、施工方投标书所报的人工、材、机械价格、取费费率并参考投标条件编制综合单价及分析，经监理、发包人及审计部门审定后作为结算依据。

7.5 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。

7.6 每次付款前，乙方必须提交符合国家财税规定的正规发票，甲方见票付款。

7.7 工程施工过程中所有需要在合同价外另行增加费用的内容均须事先征得甲方的书面同意并提供预算书待甲方、监理、审计部门确认后方可实施，否则不予结算。

7.8 所有涉及工程结算的签证单上必须有甲方代表、审计部门、乙方（项目组）三方的签字和盖章，方可作为竣工结算的依据，签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、价格和签证时间等，如有必要，还需附有综合单价分析。

7.9 结算要求：乙方在施工过程中，对需要办理现场签证的工作量，应及时通知甲方、审计办理工量签证。签证应工程施工完成后7日内将签证签认完毕，逾期上报或未上报甲方的，视为乙方放弃该项签证权益，结算时不再计人。

7.10 由于乙方原因造成的投标报价的漏报、错报，均视作对甲方做出的优惠让利，结算时不作调整。

## 8. 关于材料供应的约定

8.1 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

8.2 材料、设备进场前应接受甲方组织的验收，不合格材料及与封样不符的材料标识后，三天内运出场外。场内严禁堆放不合格材料和不符材料，过期不处理的不合格材料和不符材料，甲方有权自行处理，由此造成乙方异议或损失的，甲方不予赔偿。

## 9. 有关安全生产和防火的约定

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

9.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 10. 奖励和违约责任

10.1 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同总价的2%滞纳金，并承担1000元/天罚款。

10.2 乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，甲方支付乙方元，作为奖励。

10.3 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应按价赔偿。

10.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10.5 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.6 如果乙方因自身原因未能达到该质量等级，甲方将按合同价的~~1%~~对乙方进行处罚。同时，乙方必须负责整改到位，直至符合要求为止，并承担由此产生的所有费用，同时，赔偿甲方因此造成的损失，赔偿金额双方协商。若乙方无力整改到位，甲方有权指定其他单位负责整改，由此产生的费用由乙方承担。

#### 11. 争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的提交常州市仲裁委员会仲裁。因本合同产生的以及与本合同有关的一切纠纷，均由常州市仲裁委员会仲裁。该裁决是终局的，对双方均具有约束力。

12. 其它约定：①工程结算审计工作由审计部门进行全过程审计；如发生重大变更事项及超采购预算时，必须经甲方批准后方可实施。工程结算审定价超预算部分如无正常合法手续的，概不支付、结算。②工程施工管理、竣工验收工作由甲方负责组织实施。③乙方必须注意确保安全生产、文明施工；如发生违法乱纪及人身伤亡等事故，一切责任均由乙方负责。④其他未尽事宜详见招标、响应文件。

#### 13. 附则

13.1 本合同保修期为壹年。保修方法参照国家及地方相关规定执行。

13.2 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

13.3 本合同履行完成后自动终止。

甲方（盖章）：

甲方法人代表

或授权委托人（签字）：

签订时间：

签订地点：

乙方（盖章）：

乙方法人代表

或授权委托人（签字）：

签订时间：

签订地点