

## 招标文件澄清与修改

各投标人:

关于常州市第一人民医院合同能源管理项目(项目编号: JSTCC-GK2022-001), 现对招标文件作如下澄清和修改:

### 1、问题1:

“ (1) 对院内建筑范围楼栋用电、用水及制冷制热量完成一、二、三级计量(三级计量必须计量到每个病区和科室), 能对燃气总量(不涉及楼层分项计量)及建筑内冷冻机房、锅炉房、生活热水系统、采暖系统及总能耗进行自动数据采集, 各病区、科室的能耗数据每月进行采集, 形成电子能耗报表。”

针对P50页2.3信息化智慧平台建设描述, 院方需明确用水量是否包含生活热水的计量, 根据现场情况目前只能计量到总量; 制冷制热量是否计量到楼层每个病区:

澄清: 病房计量已到位, 办公及辅房按冷水用量比例分摊, 制冷制热量按建筑面积分摊。

### 2、问题2:

“ (3) 平台对公共区域及设备机房具备监测控制、报警等功能: 如公共区域的照明可监可控, 机房设备运行预警, 设备运行日志管理等。”

针对P50页2.3信息化智慧平台建设描述, 院方需明确“公共区域照明”指哪些区域, 请明确并提供照明电箱回路图。

澄清: 区域包括院区路灯、地下停车库、设备用房、楼梯、电梯前室、病区走道等。如需要, 请自行联系招标文件中注明的现场考察联系人进行勘查或查阅有关文件。

### 3、问题3:

4.3.1智慧能源监管平台: 依据T-CECS711-2020智慧医院评价标准。具备综合能源实时在线运营监测功能, 同比环比数据分析显示, 能源消耗异常监测, 能源指标分析显示, 经济指标分析线, 查询, 数据存储, 报警显示; 具备中央空调主机房、换热站、锅炉房、生活水泵房、分体空调等技改设备和保留设备的能耗

监测分析功能; 出具和招标方建筑、暖通、电气线路相一致的B/S系统模拟图;

4.3.2 楼宇自控平台: 建立BA 系统, 多系统集成: 1、集合现有医院1、2、3号楼楼宇自控, 2、集合锅炉、换热器、分区供水系统、水泵、空调末端

1、4.3.1提及分体空调能耗监测分析功能, 请提供范围;

澄清: 范围为: 合同能源管理建筑面积范围内除中央空调以外的部分。

2、针对P58页4.3.2楼宇自控平台描述, 院方需明确楼宇自控平台的建设范围, 是否包含空调末端, 空调末端具体涉及到哪些设备及位置, 是否包含风机盘管, 请提供需要控制的末端空调箱、新风机的设备台账以及变频情况;

澄清: 中央空调及末端的自控, 主要指楼层的新风机组。

3、医院1号楼、2号楼、3号楼的冷冻机房和卫生热水平面图和系统图, 以及锅炉房的平面图和系统图。

澄清: 如需要, 请自行联系招标文件中注明的现场考察联系人进行勘查或查阅有关文件。

4、问题4:

“2、BA系统设备集成包括本次技改设备和原有设备如: 冷水机组、多联式空调群控主机、汽水热交换器、变频恒压供水系统、电梯、高低压配电后台(只监视、结合智慧能源监管平台信息采集)等。涉及上述设备开放通讯协议、RS485通讯端口由投标人自行解决费用不予调整。”

P49页2.3信息化智慧平台建设描述楼宇自控平台部分, 与P58页4.3.2楼宇自控平台描述不一致, 院方需明确楼宇自控的建设范围。

澄清: 主要是1号楼、2号楼、3号楼机房设备及配套设施的自动控制。

5、澄清: 关于本项目各楼栋面积数量, 见附件1。

6、澄清: 关于2021年7月1日以后已投入的节能改造费用如下:

1、2号楼租赁空调机组 24 万元

2、院内路灯照明灯具更换 6.5 万元

3、门诊 1-5 楼照明灯具改造 50 万

7、澄清: 招标文件已明确合同履行期限: 10年(自建设改造完成竣工验收之日

起开始计算)。运维人员须在合同签订后立即进场,并开展运维工作,费用按招标文件采购需求书“3.5.3、驻场人数和费用”

8、澄清:招标文件“第一章 招标公告”中“一、项目基本情况 1.1 项目编号”为:JSTCC-GK2022-001

9、招标文件修改:

1、招标文件“第五章评标办法与评标标准”中“评标标准”作部分修改,详见附件2。

2、提交投标文件截止时间修改为:2022年11月15日10时00分

3、开标时间修改为:2022年11月15日10时00分



附件1:

常州一院现有建筑使用布局总汇

单位: 平方米

楼号	结构	使用布局	小计	地上面积	地下面积
1号楼	框架20层	地下室为设备机房、10KV变电所及地下停车场; 1--7F层为医院门诊、急诊; 8--19F为病房; 20F层为电梯机房及仓库	68818.99	64326.01	4492.99
2号楼	框架20层	地下室为机房及配电中心; 1-2层为功能检查; 3-4手术室, 5-18为病房; 19层为电梯机房	45339.73	43239.73	2100.00
3号楼	框架25层	地下室为机房及配电中心; 1--4F层为功能检查、中心药房、病理科等; 5--6F层为手术室; 其余为病房; 顶层为电梯机房	122977.92	100378.93	22598.99
5号楼	框架5层	1--2F层食堂; 3F信息科、医务处、4F层为办公用房; 5F层为学术报告厅	5467.08	5467.08	
6号楼	框架6层	1F学生自习、办公用; 2-3学生宿舍、4-6F层待改造	4486.24	4486.24	
8号楼	砖混4层	1F出入院结算中心, 2-3F为 GCP病房, 4F空置	2956.6	2956.60	
9号楼	框架6层	地下室为直线加速器机房、1F层直线加速器机房、2F层医疗用房、3F层CT、模型室、4F层ECT、5F层PT-CT、6F层核素病房治疗室、骨密度	5882.36	3725.20	2157.16
10号楼	框架3层	锅炉房(西半部)、35KV变电所(东半部)、分子影像实验室	1498.19	1498.19	
11号楼	砖混4层	实验用房	2452	2452.00	
12号楼	砖混5层	1-2/F层药库、3-5/F层采购中心、医技用房等	3261.48	3261.48	
15号楼	框架10层	1-2层超市、银行; 3层电子阅览室、图书馆, 4-10教学培训中心、办公用房	4881.48	4881.48	
16号楼	砖混7层	后勤办公用房	5912.89	5912.89	
17号楼	砖混4层	1-2营养科及食堂、3-4后勤用房	1903.2	1903.20	
19号楼	框架3层	办公及库房	775.62	775.62	
污水站、地下车库	2层	污水站、东区地下车库	6924.24	1744.00	5180.24
临街5、6层个性化实验室	框架	综合实验室	1429.4	1429.4	
庄存与故居	砖木	党员、志愿者教育基地	1203.22	1203.22	
合计总建筑面积:			286170.64	249641.27	36529.38

附件2: 修改后的“第五章评标办法与评标标准”中的“评标标准”

二、评标标准

评审项目		评审要求	分值
报价部分	报价	价格分采用低价优先法计算,即满足招标文件实质性要求且最低评审价为评标基准价,其价格分为满分。其它投标人的价格分统一按照下列公式计算:投标报价得分=(评标基准价/评审价)×20,小数点保留2位。 注:评审价为投标报价经落实政府采购政策的价格调整后的价格	20
商务部分	改造施工能力	对于本项目中的改造,投标人具有较强的机电施工总承包能力,得3分;能力一般,得1分,改造施工承包能力差,不得分。(提供证明材料)	3
	信息化智慧平台建设能力	对于项目中的信息化智慧平台建设,投标人具有较强的信息化、智慧化工程施工承包能力,得2分;能力一般,得1分,能力差,不得分。(提供证明材料)	2
	合同能源管理服务能力	投标人具有符合RB/T302-2016合同能源管理服务认证要求标准的《合同能源管理服务认证证书》AAAAA得2分,AAAA得1分。颁发机构为具有认定资质的专业认定机构,可在监督管理委员会网站查询到:www.cnca.gov.cn。提供证书复印件加盖公章,原件备查。	2
		投标人拥有“节能技术服务认证证书”,AAAAA级得2分,AAAA得1分,其他不得分。颁发机构为具有认定资质的专业认定机构,可在监督管理委员会网站查询到:www.cnca.gov.cn。提供证书复印件加盖公章,原件备查。	2
	项目组成员	1、项目负责人具有建造师(机电类)资格得1分,没有不得分。具有网络相关专业工程师及以上职称得1分,没有不得分。承担过类似业绩得1分,没有不得分。 须同时提供证书复印件、业绩合同复印件加盖公章,业绩原件备查。由社保机构或税务部门出具的在本项目投标截止日前3个月内投标人为上述项目负责人缴纳的社保记录作为证明资料,未提供不得分。	3
		2、项目组其他成员具有电子信息工程、机械、水电暖、施工管理专业或上述专业的相关专业工程师及以上职称人员,每个专业0.5分(需须同时提供证书复印件及由社保机构或税务部门出具的在本项目投标截止日前3个月内投标人为上述投标人本单位员工缴纳的社保记录作为证明资料)。	2
业绩	投标人自2018年1月1日以后签约的公共建筑合同能源管理项目或托管项目的业绩,提供合同(加盖投标人公章的复印件)等相关证明材料,单个项目建筑面积达20万平方米以上的,每个得2分,单个项目10~20万平方米的,每个得1分,10万平方米以下的每个得0.5分,满分是10分。不满足或不能反映相关信息不得分。须同时提供业绩合同复印件加盖公章,原件备查	10	

技术部分	项目现状分析	对采购人现有能源结构分析理解科学、全面、准确, 目标任务清晰, 优于或完全符合项目需求得 2 分, 部分符合项目需求得 1 分, 不符合不得分。	2
		对采购人现有能耗设备系统运行现状等分析理解科学、全面、准确, 目标任务清晰, 优于或完全符合项目需求得 2 分, 部分符合项目需求得 1 分, 不符合不得分。	2
	节能改造措施及方案节能	冷水机组制造商或制造商在中国的销售服务机构具有中国设备维修安装企业能力等级证书(制冷空调)资质证书级别: A类I级维修安装证书。(证明文件以加盖制造商公章)。有得 2 分, 无不得分。	2
		施工改造方案(含质量、进度等)的完整性、合理性、可控性。内容完整、结构清晰、科学合理、优于或完全符合项目需求得 3 分, 部分符合项目需求的得 1 分, 不符合不得分。	3
		施工改造方案(安全文明施工、对医院正常工作的影响等)的完整性、合理性、可控性。内容完整、结构清晰、科学合理、优于或完全符合项目需求得 2 分, 部分符合项目需求的得 1 分, 不符合不得分。	2
		配置机房智能管理系统, 采集机房及系统相关的温度、压力、流量、压差、电能等参数, 通过监测和分析各参量的变化, 对所控制的设备进行 PLC 动态调控, 设备实时处于最佳状态, 最大限度的降低能耗的浪费, 实现完全实现无人值守自动化运行状态。 全面、具体、科学、合理, 完全满足需求的得 3 分; 基本符合需求的得 1 分; 不完整、不能满足需求的不得分。	3
		提供主要四个改造分项系统(涉及各楼制冷系统、采暖系统、生活热水系统、机房自控系统等)的设计图纸, 每个系统设计图纸均需符合现场实际情况, 包含平面图和系统图, 且加盖具有相应设计资质的设计院公章, 每个分项系统全部满足得 2 分, 不满足或者图纸不齐全或者未有设计院盖章均不得分。满分是 8 分	8
		对医院空调系统, 热水系统、照明系统、采暖系统均需要进行技术改造, 对于且每个子系统节能率大于 10%并提供详细计算过程, 同类改造技术方案需提供经财政部和国家发改委评审完成并公示的具有资质的第三方节能量审核机构出具节能报告(节能率 $\geq 10\%$ ), 每一个子系统满足上述条件的得 2 分, 不满足不得分, 满分 8 分;	8
	信息化管理平台建设方案	1、综合能源管理平台建设方案是否科学、合理; 方案的完整、科学、合理, 完全满足采购需求的得 2 分; 基本满足采购需求的得 1 分; 不能满足采购需求的不得分。	2
		2 软件平台是否具有综合能源监测、统计分析、节能优化控制和智能运维(巡检、报修)等一体化功能; 软件平台完整、科学、合理, 完全满足采购需求的得 2 分; 基本满足采购需求的得 1 分; 不能满足采购需求的不得分。	2

		3、投标人结合采购方实际需求, 可提供权限管理功能、移动应用功能、能耗报警功能、能耗统计功能、维修统计等功能, 并在投标文件中详细阐述功能特点及与医院的结合方式。完整、合理, 完全满足采购需求的得 3 分; 基本满足采购需求的得 1 分; 不满足采购需求的不得分。	3
		4、信息化平台能多系统集成, 实现多设备群控、联动。完整、合理, 完全满足采购需求得 2 分; 基本满足采购需求的得 1 分; 不满足采购需求的不得分。	2
		5、能源管理平台软件具有自主知识产权, 投标人提供相关软件著作权证明, 提供证书复印件加盖公章。有相关证明文件的得 1 分, 没有不得分。	1
	标准化机房建设	建设方案全面、具体、合理、针对性强, 完全满足采购需求的得 2 分, 基本符合需求得 1 分, 无详细方案不得分。	2
服务	运维	投标人应承诺运营期内现场配置不低于 22 人的专职运营团队。每少一人扣 0.5 分。少于 18 人, 视为废标。	2
		中央空调机房、医用气体机房、生活用水泵房运行维护保养方案, 方案全面、具体、科学的得 2 分, 基本合理的得 1 分, 无方案或不合理的不得分。	2
		中央空调输配系统的维护保养方案、水质管理方案及系统清洗方案, 水电维修维护方案及突发事件应急预案。方案详尽、科学的得 2 分, 基本合理的得 1 分, 无方案不得分	2
		中央空调系统、卫生热水、手术室空调(外机部分)的自动控制方案, 方案全面、具体、科学、先进的得 2 分, 基本合理的得 2 分, 无方案的不得分。	2
	制度	投标人的管理机构设置及管理制度。完善的得 2 分, 基本完善得 1 分, 没有不得分	2
		满足项目管理需求, 投标人针对服务承诺项目列明相关违约处罚, 并且具备承担违约责任的能力。有明确处罚措施且全面合理的得 2 分, 处罚措施不全面合理的得 1 分, 没有不得分。	2
	服务响应	服务响应的及时性, 30 分钟内响应得 2 分, 2 小时内响应得 1 分, 其他不得分	2
合 计			100