

金坛区教育局学校消防维 保项目（三包）

合同协议书

甲 方： 常州市金坛区教育局装备中心

乙 方： 常州乐安消防技术服务有限公司

2022年01月04日



1、服务期限

根据招标文件之规定：本合同期限为1年；第一年自2022年01月05日起至2023年01月05日；第二年的合同须经甲方考核合格后，甲方方与乙方签定，如因乙方工作考核不合格，视为乙方违约，甲方有权随时终止本合同，且无需支付任何费用以作补偿，乙方在接到甲方书面通知后的第10日，合同自动终止；第三年的合同签订前提条件与要求与第二年相同。

2、服务方式：

乙方根据本合同约定，按乙方投标文件所描述的范围实施维修保养，以保证消防系统处于良好工况。

五、维保方案、零部件更换及维修

1、维保周期：每月一次。

乙方应根据投标文件之约定标准开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

2、零部件更换及维修

2.1 检查维护保养中，150元（含）以内的材料费由乙方承担，不另行计费。

2.2 150元以上的材料费由甲方承担，若更换单价超过150元以上的材料，乙方书面报告给甲方及下属单位（以下统称甲方），由甲方购进后交乙方进行更换；如果甲方增添或更换设施、器材从乙方处购买，按实单独支付给乙方。

2.3 乙方提供的水带（含卡口、枪头）、3KG干粉灭火器、应急照明灯、疏散标志等四种主要耗材，根据投标文件报价之价格计算。

六、双方义务和责任：

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方，对重大修理项目积极组织协调。

3、甲方如进行装修，装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

4、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

5、甲方有权对乙方履行本合同的情况进行监督，乙方应当服从和配合；甲方每年度对乙方工作进行一次年度考核。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

- 1、乙方派驻现场技术人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切协调配合，完成每次的维护保养工作。
- 2、协议生效一个月内乙方负责对甲方现有消防值班人员进行一次培训
- 3、甲方专职人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位专职人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。
- 4、乙方应严格执行日常维护、定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。
- 5、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作；
- 6、消防设备在使用过程中如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方提出，经甲方同意后再行更换，更换的材料费由甲方承担。

七、项目组配备

序号	岗位	姓名	年龄	工作年限
1	注册消防工程师	钱国安	37	16
2	消防设施操作员	马爱松	41	20
3	消防设施操作员	范华燕	33	12
4	消防设施操作员	王荣春	47	27
5	消防设施操作员	吴延军	34	13

八、其他约定

- 1、检查维护过程中的安全以及人员交通安全均由乙方负责，与教育局及其下属单位无关。
- 2、乙方及其工作人员负有保密义务，在检查维护过程中了解到的消防设施、器材信息，未经教育局或下属单位单位同意不得擅自对外公开。
- 3、乙方未按维保方案进行维保，或因乙方检查维护不到位，而产生责任及损失，均由乙方承担。
- 4、乙方应接受甲方对其服务质量的监督考核，其检查维护及时率和满意度将作为考核的重要指标，合同金额内的 10 %将与考核挂钩，具体办法双方另行商定。

九、违约责任

- 1、双方严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。
- 2、甲方不按合同规定付款，按银行同期存款利率计算向乙方支付违约金。

3、乙方违约，应赔付违约金，违约金额为合同价的 20%。

4、若投标人在接到甲方消防维保通知后，未在规定时间内到达甲方指定地点并处理的，迟到 10 分钟年度考核扣 5 分，若迟到 3 次（含）以上则招标人有权解除合同。

十、不可抗力事件处理

9.1 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

9.2 有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

9.2.1 因不可抗力致使不能实现合同目的；

9.2.2 在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；9.2.3 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

9.2.4 因乙方工作经甲方年度考核不合格，甲方有权随时解除本合同。

9.3 本合同期限届满或者合同解除，本合同终止。

十一、解决合同纠纷处理

因履行本合同发生争议及与本合同有关的一切纠纷，首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向常州市金坛区人民法院提起诉讼。

本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政
策执行。

十一、合同生效

合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

本合同一式五份。甲方二份、乙方一份、财政部门一份，采购代理机构一份。

甲方(盖公章):

法定代表人:

代理人:

经办人:

电话:



乙方(盖公章):

法定代表人:

代理人:

电话:

开户银行:

银行帐号:



附件：三包服务范围

序号	学校	有消防泵房校舍 面积 (m ²)	无消防泵房校舍 面积 (m ²)	备注
1	金坛区东城实验小学	46611		
2	金坛华城实验小学	18500		
3	金坛西城实验小学城西分校	8392		
4	金坛区建昌小学	3000	3795	
5	金坛第五初级中学		27936	
6	金坛华城实验小学朝阳分校		4913	
7	金坛区华罗庚实验学校		42242	
8	金坛区建昌中学		9357	
9	金坛区直溪初级中学		7709	
10	金坛区直溪小学		5308	
11	金坛区明珍实验学校		4556	
12	金坛区白塔中学		4717	
13	金坛区白塔小学		6833	
14	金坛区花山小学		3558	
15	金坛区薛埠中学		10368	
16	金坛区薛埠中心小学		5308	
17	金坛区朱林中学		8691	
18	金坛区朱林中心小学		7884	
19	金坛区西昝小学		5581	
20	金坛区茅麓中学		6800	
21	金坛区茅麓小学		5731	
22	金坛区后阳小学		6815	
23	金坛区实验幼儿园	14520		
24	金坛新城实验幼儿园	12018		
25	金坛经开区实验幼儿园	8579		
26	金坛新城实验幼儿园岸头佳园分园	9128		
合计		120748.00	178102.00	

常州市金坛区学校消防维保考核细则 A 表

学校	考核年度	得分
维保单位	负责人电话	
考核内容	考核评分标准	得分
质量控制 10 分	每次 2 名维保人员参与工作。5 分 维保人员持资格证（复印件随身携带）上岗。5 分 消火栓箱、消火栓管网、消火栓阀门等运行正常，设备完好。12 分 灭火器处于有效期内，设备完好，摆放规范。12 分 应急照明灯和疏散指示灯、通风设施正常，设备完好。12 分 发现有消防设施设备需要维护更换的按合同要求及时完成。12 分 及时完成消防设施设备卫生保洁工作。12 分	
维保质量 60 分		
维保记录 10 分	维保记录填写真实、签字齐全、保存完好。5 分 故障检修记录填写真实、签字齐全、保存完好。5 分	
应急救援 10 分	24 小时维保电话畅通。5 分	
消防演练 10 分	故障求救后 24 小时内到达现场，完成排险救援，情况严重的能立即到达现场。5 分 每学期协助学校组织一次消防疏散演练和消防安全教育。5 分	
总 分		

*考核档次分为合格和不合格两档，满分为 100 分，60 分及以上为合格，60 分以下为不合格。

常州市金坛区学校消防维保考核细则 B 表

学校		考核年度	
维保单位		负责人电话	
考核内容	考核评分标准		得分
质量控制 10 分	每次 2 名维保人员参与工作。5 分		
	维保人员持资格证（复印件随身携带）上岗。5 分		
维保质量 60 分	消火栓箱、水泵结合器、消火栓管网、压力表、消火栓阀门等运行正常，设备完好。5 分		
	灭火器处于有效期内，设备完好，摆放规范。5 分		
	应急照明灯和疏散指示灯、通风设施正常，设备完好 5 分		
	设备运转状况（感烟探测器、感温探测器、手动报警按钮）良好。5 分		
	报警模块、报警系统线路、联动控制线路、火灾报警控制器等运行正常。5 分		
	自动喷头、水流指示器、安全信号阀、压力表、水泵结合器、喷淋泵、喷淋管网、喷淋管网控制阀运行正常。5 分		
	喷淋泵自动控制、手动控制功能和管路运行正常。5 分		
	指示灯、报警按钮、警铃齐全，无脱落。5 分		
	测试：按消火栓报警按钮，消防中心应有正确的报警显示，并在自动状况下能联动消防泵。5 分		
	排烟设备、电动防火阀、电动防火门、防火卷帘门控制设备运行正常。5 分		
	发现有消防设施设备需要维护更换的按合同要求及时完成。5 分		
及时完成消防设施设备卫生保洁工作。5 分			
维保记录 10 分	维保记录填写真实、签字齐全、保存完好。5 分		
	故障检修记录填写真实、签字齐全、保存完好。5 分		
应急救援 10 分	24 小时维保电话畅通。5 分		
	故障求救后 24 小时内到达现场，完成排险救援，情节严重的能立即到达现场。5 分		
消防演练 10 分	每学期协助学校组织一次消防疏散演练和消防安全教育。5 分		
总 分			

*考核分为合格和不合格两档，满分为 100 分，60 分及以上为合格，60 分以下为不合格。