

公房维修项目清单

序号	项目名称及特征	品 牌
<b>零星更换内容</b>		
1	单冷长径冷水龙头	普通铜质镀铬
2	不锈钢水槽鸭嘴冷热水龙头	普通
3	不锈钢水槽大弯冷热水龙头	普通
4	洗涤池双孔冷热水龙头	普通
5	洗菜池上进水冷热龙头	普通
6	立柱台盆冷水龙头	普通
7	普通不锈钢角阀	昆帝/南升/三竹
8	铜球阀 (4分)	普通
9	PPR管球阀	华胜/日丰/泰尔
10	20MMPPR管	华胜/日丰/泰尔
11	25MMPPR管	华胜/日丰/泰尔
13	UPVC $\phi$ 110MM落水管	普通
13	UPVC加筋管铺设 (胶圈接口) DN110	
14	U PVC $\phi$ 75MM落水管	普通
15	UPVC $\phi$ 50MM落水管	普通
16	PVC $\phi$ 110MM落水管配件	普通
17	PVC $\phi$ 75MM落水管配件	普通
19	PVC $\phi$ 50MM落水管配件	普通
20	配管砖墙刨沟 DN20mm	
21	立柱台盆 (600*400)	普通
22	搪瓷水池 (600*450)	普通
23	50CM不锈钢软管(淋浴器连接用)	普通
24	尼龙短落水	普通
25	不锈钢水槽落水	普通
26	座便器洁具(进水阀)	普通
27	座便器刷子(连体)	普通
28	座便器刷子(分体洁具)	唐山
29	座便器洁具(按钮)	普通
30	座便器洁具(皮板)	普通
31	座便器盖(普通)	普通
32	普通连体座便器(包括盖)	普通
33	1P漏电(32A---60A)	正泰
34	2P空气开关 (40A)	正泰
35	1P单片空开(20A)	正泰
36	八回路配电箱	普通
37	十回路配电箱	普通
38	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线(1.5m <sup>2</sup> )	东方 / 鑫牛/亿

39	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线(2.5m <sup>2</sup> )	东方 / 鑫牛/亿
40	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线(4m <sup>2</sup> )	东方 / 鑫牛/亿
41	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线(6m <sup>2</sup> )	东方 / 鑫牛/亿
42	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线(10m <sup>2</sup> )	东方 / 鑫牛/亿
43	护套线(2.5m <sup>2</sup> )	东方 / 鑫牛/亿
44	普通日光灯 (18w)	普通LED
46	普通日光灯 (13w)	普通LED
47	开关面板 (单开)	正泰
48	开关面板 (双开)	正泰
49	开关面板 (三开)	正泰
50	有线电视	正泰
51	网络面板	正泰
52	五孔面板	正泰
53	三孔面板(空调面板)	正泰
54	一开五孔面板	正泰
55	吊扇调速开关	正泰
56	节能灯 (8W)	普通
57	节能灯 (25W)	普通
58	40W镇流器	普通
59	吸顶灯镇流器	普通
60	灯头	普通
61	硅酮结构密封胶	普通
62	塑钢窗滚轮	普通
63	铝合金窗(中窗锁)	普通
64	铝合金窗(月牙锁)	普通
65	铝合金窗滚轮 (90系列)	普通
66	铝合金窗滚轮 (828系列)	普通
67	玻璃胶	日丰/道康宁
68	3MM玻璃(含玻璃加工费)	普通
69	5MM玻璃(含玻璃加工费)	普通
70	中空玻璃 (5+6A+5、5+9A+5)	普通
71	全封闭防盗门锁芯	普通
73	全封闭防盗门锁体	普通
74	全封闭防盗门拉手	普通
75	普通弹子门锁 (611)	普通
76	球形锁 门锁	普通
77	方管防盗门锁 (9472)	普通
78	三保险门锁 (8911)	普通
79	内墙腻子粉	普通
80	SBS3mm防水卷材 (国标二型)	普通
81	防水涂料	百得

82	乳胶漆	光辉102
83	普通调和漆	光辉
84	普通三夹板	普通
85	墙砖(200*300)	普通
86	铝合金移窗	普通1.4mm厚
87	铝合金平开门	普通1.4mm厚
88	塑扣板	普通
89	塑扣板角线	普通
90	铝方板面层更换(300*300*0.6-0.8)	普通
91	铝方板龙骨(含吊筋)	普通
92	机械疏通管道(综合)	
93	卫生间淋浴移门拆装	
94	地面刷堵漏王二遍	
95	新装挡水条	综合单价
96	百得脂防水层1.5mm厚	综合单价
97	全封闭防盗门(含安装费)	王力
98	免漆木门(含门框、五金、安装费)	普通
100	拆除空调	
101	安装空调	
102	吊顶天棚【塑扣板吊顶;】	
103	不锈钢防盗门(含门五金、配件)	
104	不锈钢防盗窗	
105	不锈钢防盗门加装不锈钢板	
106	防盗锁	
107	纱窗	
108	彩钢瓦遮阳	
109	镀锌铁皮门(0.8MM彩钢板+25*25MM方管)	普通
110	琉璃瓦(320MM*220MM)	普通
111	材料运输上楼费	重物上楼(包括
112	垃圾袋装下楼(无电梯)	维修实体审定含
113	垃圾外运	由于扬尘管控,
114	材料运输到路口,人工黄砂、水泥、到施工地点	
115	室内家具挪移	
116	高层安全防护措施费(安全绳+安全措施配合人员及相关物件上楼等)	
117	二次搬运【人工搬运家具(楼上、楼下,修缮前、后,人工搬出、搬	
<b>零星维修部分</b>		
1	屋面零星落叶清扫	
2	掏窨井	
3	屋面捡漏	
4	修树枝	
5	零星换椽子	

6	木门加固维修	
7	木窗加固维修	
8	混合砂浆M5新砌一砖墙	
9	混合砂浆1: 1: 6底、1: 1: 4面	

### 电

1	安装3cm塑料槽板	普通
2	悬挂嵌入式成套配电箱安装(半周长0.5m)	正泰
3	硬质聚氯乙烯管 砖、砼结构明配 20MM以内	普通
4	金属软管敷设(灯具用)DN20mm管长500mm以内	
5	明装普通接线盒	
6	暗装接线盒	
7	更换LED吸顶灯 (22W)	普通
8	更换LED吸顶灯 (32W)	普通
9	更换LED吸顶灯 (40W)	普通
10	安装半圆球吸顶灯 直径350mm以内	
11	更换40w荧光灯	普通LED
12	更换40w荧光灯管	普通LED
13	室外总电箱重新接入 调试	
14	室内弱电线(网线 有线电视线等)整理	
15	住户水电管线开关插座灯具等拆除	

### 水

1	室内承插塑料排水管(零件粘接)DN50mm以内	普通
2	室内承插塑料排水管(零件粘接)DN75mm以内	普通
3	室内承插塑料排水管(零件粘接)DN110mm以内	普通
4	更换地漏	普通
5	室内给水塑料管件(弯头 直接 三通 过桥 热熔、电熔连接) 15/20mm	华胜/日丰/泰尔
6	室内给水塑料管件(内牙接口 外牙接口热熔、电熔连接) 15/20mm	华胜/日丰/泰尔
7	室内给水塑料管(热熔、电熔连接) 15/20mm	华胜/日丰/泰尔
8	室内给水塑料管(热熔、电熔连接) 25/32mm	
9	水池落水波纹管拆换	
10	自来水镀锌管修理	
11	铸铁排水管拆除 公称直径(75mm以内)	
12	自来水管卡子加固	
13	更换搪瓷盆(600*450)	唐山
14	调换搪瓷盆支架	
15	调换不锈钢水槽(单槽 不含龙头 下水)	普通
16	调换不锈钢水槽(双槽 不含龙头 下水)	普通
17	调换不锈钢双口下水	普通
18	拆装洗菜池	普通
19	不锈钢洗菜池60cm尖头软管拆换	普通
20	调换淋浴软管	普通

21	调换淋浴莲蓬头	普通
22	调换立柱盆不锈钢落水	普通
23	台盆落水检修	
24	调换面盆S型落水	普通
25	PVC水斗 $\phi$ 100	普通
26	拆 新换阳台外墙雨水斗	
27	拆除水池及浴缸	

### 土建

1	安装阳角铝条	
2	铝合金、塑钢门窗 换密封条	
3	拆换塑钢窗拉手	
4	厨柜门整修	
5	拆换烟道止回阀	
6	局部墙面修复（铲除、修补腻子、乳胶漆）	
7	局部地砖修补（拆除 修整 铺贴地砖600*600）	
8	局部地砖修补（拆除 修整 铺贴地砖300*300）	
9	局部墙砖修补（拆除 修整 铺贴墙砖250*330）	
10	拆除重新安装集成板天棚	
11	拆装塑料扣板、龙骨重新安装	
12	铲除地面地砖	
13	铲除墙、柱梁面磁面砖	
14	铲除混凝土板底混合砂浆底纸筋灰面	
15	铲除墙面腻子、涂料	
16	铲除地面花岗岩、大理石	
17	拆除原砖砌灶台	
18	砖砌体拆除【外墙边砖墩台，水池等】	
19	砖砌体拆除【扩大门洞、封堵门头】	
20	拆除实砌墙、柱混合砂浆	
21	拆除实砌墙、柱灰泥砂浆	
22	拆除预制钢筋混凝土平板	
23	拆除凿除水泥砂浆面层（瓷砖下5cm）	
24	拆除木窗框、木窗扇 1-2	
25	拆除塑钢、铝合金门框扇 单扇	
26	拆除实拼木门	
27	拆除木板、纤维板、胶合板天棚	
28	拆除木龙骨塑扣板天棚	
29	楼地面龙骨及饰面拆除【拆除木地板及龙骨】	
30	拆除木龙骨、木板、纤维板、板条抹灰间壁	
31	原屋面瓦拆除	
32	原破损屋面板拆除	
33	原木吊顶拆除	

34	局部破损木檩更换	
35	屋面木基层	
36	新做木挂瓦条	
37	新做琉璃瓦屋面	
38	新做琉璃屋脊	
39	原屋面架空隔热板拆除	
40	原防水层拆除	
41	原混凝土栏杆拆除	
42	原蹲坑拆除	
43	原铸铁管道拆除	
44	原屋面落水管拆除	
45	砌蹲坑	
46	蹲坑地砖铺贴	
47	钢护栏制作安装	
48	彩钢板铁架雨棚及石棉瓦拆除	
49	门 窗边水泥 砂浆修补（人工+材料）	
50	水泥砂浆修补	
51	水泥砂浆楼地面厚20mm	
52	1:2水泥砂浆楼梯面层	
53	C30砼非泵送平板	
54	内墙面、墙裙瓷砖砂浆镶钻	
55	修补瓷砖水泥砂浆镶钻	
56	砖砌灶台外贴地砖	
57	砖墙透眼 1砖或乱砖墙	
58	混凝土平板透眼 厚度(200mm以内)	
59	砖墙打孔 孔径65mm（含套管）	
60	砖墙打孔 孔径150mm（含套管）	
61	砖墙打孔 孔径100mm（含套管）	
62	钢梁【钢梁;Q235B;采用喷砂(或抛丸)除锈;环氧富锌底漆1遍+环氧云	
63	压型板楼面【压型板板厚1.0;】	
64	压型板楼面【L型型钢板梁板厚4.0;】	
65	现浇构件钢筋【现浇混凝土构件钢筋Φ12以内;钢筋网片(直径8mm以	
66	现浇混凝土构件钢筋Φ12以内	
67	现浇构件钢筋【墙面加固钢筋网(直径8mm以内)】	
68	现浇构件钢筋【基础钢筋;现浇混凝土构件钢筋 φ25mm内】	
69	挖沟槽土方(人工挖3m<底宽≤7m沟槽三类干土深度在1.5m以内、基	
70	圈梁【新增圈梁;商品砼C25;】	
71	圈梁处挖槽【人工锯缝,剔槽】	
72	垫层【C15混凝土基础垫层】	
73	墙面打洞钢筋穿墙	
74	预埋铁件【工字钢底部铁板240*200*10mm;含制作安装】	

75	墙面一般抹灰【砖墙内墙抹水泥砂浆】	
76	墙面一般抹灰【砖墙外墙抹水泥砂浆】	
77	墙面一般抹灰【墙面预拌砂浆粉刷;】	
78	门窗套、窗台、压顶抹水泥砂浆	
79	砌体钢筋网粉水泥砂浆(单面) 40mm厚 1: 3水泥砂浆	
80	砌体钢筋网粉水泥砂浆(单面) 每增减5mm厚 1: 3水泥砂浆	
81	柱、梁钢绞线加固粉聚合物砂浆(加固单面)30mm厚	
82	填充墙【M5混合砂浆砌筑加气混凝土砌块墙200厚以上】	
83	块料踢脚线【600*100(同质地砖踢脚线水泥砂浆; 墙地砖45° 倒角磨边抛光)】	
84	隔墙板、隔断、护 墙板、木墙裙油漆	
85	抹灰面油漆【外墙防水腻子;三遍】	
86	楼(地)面 涂膜防水(平面刷聚氨脂防水涂料二涂2.0mm)	
87	墙面喷刷涂料【内墙面 在抹灰面上 901胶混合腻子批、刷乳胶漆各三遍】	
88	钢梁施工墙面开洞、灌浆【工字钢砖墙开孔】	
89	墙面单块面积0.18m2以内墙砖 干粉型粘结剂粘贴	
90	混凝土面刷界面剂	
91	铝合金(嵌入式)方板天棚面层 平板	
92	聚氨脂清漆刷二遍踢脚线	
93	地专踢脚线水泥砂浆	
94	开洞后补零星粉刷	
95	成品过梁开洞安装	
96	成品过梁板安装	
97	封堵灌浆	
98	新砌灶台(砖砌+预制板+粉刷+贴砖+人工+材料等 高800mm 深度	
99	方管防盗门整修	
100	室内下水道疏通	
101	下水总道疏通(至污水井)	
102	拆换晾衣架	

备注 500元以下小修收取上门费35元/户，按实记取

数量	单位	全费用综合单价（元）
1	只	90.99
1	只	121.32
1	只	121.32
1	只	121.32
1	只	126.38
1	只	25.28
1	只	28.31
1	只	25.28
1	只	30.33
1	m	6.03
1	m	9.68
1	M	19.21
1	M	21.85
1	M	13.20
1	M	8.10
1	只	8.20
1	只	6.30
1	只	5.30
1	m	10.74
1	套	80.88
1	只	80.88
1	根	15.17
1	只	10.11
1	套	85.94
1	只	10.11
1	只	20.22
1	只	16.18
1	只	7.08
1	套	15.17
1	付	45.50
1	套	323.52
1	只	48.53
1	只	25.28
1	只	17.69
1	只	40.44
1	只	50.55
1	M	1.03

1	M	1.61
1	m	2.47
1	M	3.56
1	M	6.03
1	M	1.66
1	套	52.57
1	套	28.31
1	只	8.84
1	只	10.11
1	只	12.13
1	只	25.28
1	只	35.39
1	只	13.43
1	只	16.80
1	只	13.65
1	只	22.75
1	只	7.58
1	只	14.15
1	只	14.15
1	只	14.15
1	只	3.03
1	支	15.17
1	只	3.03
1	把	10.11
1	把	5.06
1	只	4.55
1	只	2.83
1	支	15.17
1	m <sup>2</sup>	42.46
1	m <sup>2</sup>	52.07
1	m <sup>2</sup>	138.31
1	把	86.69
1	把	111.21
1	把	131.43
1	把	10.11
1	把	35.39
1	把	35.39
1	把	20.22
1	KG	1.52
1	m <sup>2</sup>	31.19
1	kg	15.67

1	kg	7.61
1	kg	18.00
1	m2	13.14
1	块	2.43
1	m2	374.07
1	m2	404.40
1	m2	19.07
1	m	5.26
1	m2	65.72
1	m2	45.50
1	个	70.77
1	项	151.65
1	m2	30.33
1	根	151.65
1	m2	45.50
1	樁	2022.00
1	樁	909.90
1	户	151.65
1	户	151.65
1	m2	92.95
1	樁	1263.75
1	m <sup>2</sup>	252.75
1	m <sup>2</sup>	222.42
1	把	121.32
1	个	151.65
1	m2	121.32
1	m2	454.95
1	片	4.55
1	项	101.10
1	户	222.42
1	户	252.75
1	项	303.30
1	户	454.95
1	项	202.20
1	户	454.95
1	处	252.75
1	个	151.65
1	处	202.20
1	棵	202.20
1	根	202.20

1	樘	202.20
1	樘	151.65
1	m2	202.20
1	m2	55.61

1	1M	11.12
1	台	445.48
1	1M	17.19
1	m	30.39
1	个	12.19
1	个	8.05
1	1套	71.78
1	1套	80.88
1	1套	90.99
1	套	79.77
1	1套	102.11
1	根	25.28
1	项	101.10
1	项	60.66
1	户	202.20

1	1m	29.50
1	1m	55.70
1	1m	72.40
1	1个	46.51
1	个	5.06
1	个	6.07
1	1m	22.24
1	m	30.08
1	根	10.11
1	处	98.07
1	1m	25.28
1	m	3.34
1	只	181.98
1	付	50.55
1	只	237.59
1	只	411.48
1	套	111.21
1	套	80.88
1	根	46.51
1	根	37.41

1	只	31.34
1	套	58.64
1	项	37.41
1	只	94.02
1	只	40.44
1	项	101.10
1	项	202.20
1	m	12.13
1	1M2	63.91
1	个	40.44
1	扇	29.32
1	个	80.88
1	1M2	30.33
1	1M2	202.20
1	1M2	187.04
1	1M2	161.76
1	1M2	45.50
1	1M2	35.39
1	m2	38.37
1	m2	22.60
1	m2	11.02
1	m2	4.19
1	m2	55.25
1	项	202.20
1	m3	143.70
1	个	341.21
1	m3	94.98
1	m3	62.89
1	m2	31.25
1	m2	12.84
1	樁	23.02
1	樁	26.93
1	樁	61.39
1	m2	7.67
1	m2	5.85
1	m2	17.02
1	m2	5.72
	m2	7.17
	m2	6.81
	m2	7.97

	m3	3133.42
	m2	72.42
	m2	34.17
	m2	46.27
	m	30.91
	m2	7.97
	m2	7.97
	m	40.16
	m3	149.25
	m	28.98
	m	7.82
	m3	945.43
	m2	297.16
	t	11273.37
1	m2	20.22
1	檯	101.10
1	m2	71.47
1	M2	29.01
1	m2	125.89
1	m3	612.02
1	m2	121.43
1	m2	145.58
1	m	303.30
1	个	24.09
1	个	80.20
1	个	80.00
1	个	150.00
1	个	100.00
1	t	11969.05
1	m2	113.18
1	m2	254.57
1	t	8942.32
1	t	6144.17
1	t	8983.69
1	t	5625.22
1	m3	105.81
1	m3	1077.47
1	m3	70.10
1	m3	817.42
1	根	20.22
1	t	14589.53

1	m2	25.06
1	m2	28.48
1	m2	49.22
1	m2	106.57
1	m2	247.36
1	m2	49.25
1	m2	290.62
1	m3	557.25
1	m	22.03
1	m2	134.93
1	m2	30.21
1	m2	65.29
1	m2	24.87
1	个	95.95
1	m2	167.33
1	m2	5.33
1	m2	93.92
1	m	10.70
1	m2	27.39
1	个	40.44
1	根	181.98
1	根	101.10
1	个	40.44
1	m	353.85
1	扇	62.68
1	次	101.10
1	次	303.30
1	户	151.65