

公开招标文件

(服务类)

采购项目编号：金诚采公[2022]010号

项目名称：常州经济开发区乡村空间布局规划研究（含农村居民点详细规划）

采购人名称：江苏常州经济开发区农业农村工作局

常州金诚招投标有限公司

二〇二二年五月

目 录

前附表.....	2
第一章 招标公告.....	4
第二章 总则.....	10
第三章 采购需求.....	20
第四章 评审办法.....	30
第五章 合同主要条款.....	33
第六章 投标文件组成及附件.....	36

前附表

项 号	内容规格
1	项目名称：常州经济开发区乡村空间布局规划研究（含农村居民点详细规划） 项目编号：金诚采公[2022]010号
2	本项目免收投标保证金
3	标前答疑会：本项目不组织答疑会 采购人联系方式：杨女士；联系电话：0519-88589819 地点：常州市东方东路168号 现场踏勘：投标人自行现场踏勘
4	投标文件份数：正本一份、副本2份、1份“电子光盘或U盘”光盘中含全套正本投标文件， 供应商递交的投标文件概不退还。
5	投标文件提交接收时间：2022年5月26日下午1:30-2:00 投标文件提交截止时间：2022年5月26日下午2:00 投标文件提交地点：常州金诚招投标有限公司开标室（常州市新北区汉江路368号金城大厦19楼） 联系人：陆莹 联系电话：0519-85185550
6	开标时间：2022年5月26日下午2:00 地点：常州金诚招投标有限公司评审室（常州市新北区汉江路368号金城大厦19楼）
7	履约保证金：合同价的 / %，由采购人自行收取
8	评审办法：综合评分法
9	投标人信用信息查询渠道： 信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn） 查询截止时点：投标文件提交截止时间 查询结果将以网页打印的形式留存并归档。
10	报价次数：1次，投标文件报价为最终报价。
11	采购标的对应的中小企业所属行业：其他未列明行业。采购标的对应的中小企业划分参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业【2011】300号），在填写时请正

	确填写中小企业申明函的所属行业，如填写错误或未填报则报价不做相应扣除。
12	代理机构服务费：详见第二章第 25 条“代理服务费”。

第一章 招标公告

常州经济开发区乡村空间布局规划研究（含农村居民点详细规划）公开招标公告

金诚采公[2022]010号

项目概况

常州经济开发区乡村空间布局规划研究（含农村居民点详细规划）项目的潜在供应商应在常州市新北区汉江路368号金城大厦19楼常州金诚招投标有限公司（综合办公室）获取采购文件，并于2022年5月26日14点00分（北京时间）前提交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：金诚采公[2022]010号
2. 项目名称：常州经济开发区乡村空间布局规划研究（含农村居民点详细规划）
3. 采购方式：公开招标
4. 预算金额：870万元
5. 最高限价：870万元
6. 采购需求：常州经济开发区乡村空间布局规划研究（含农村居民点详细规划）；具体详见招标文件。
7. 服务期：预计2023年12月完成编制。
8. 本项目接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及下列情形：
 - （1）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
 - （2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司、控股公司及其他具有关联关系的公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无
3. 本项目的特定资格要求：
 - （1）具备城乡规划编制甲级资质（如投标人组成联合体投标，联合体一方需具备城乡规划编制甲级资质）

注：本项目接受联合体投标，但联合体成员不得超过 2 个。

联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力；国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。

由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任及对联合体其他方承担连带责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。

联合体协议中必须明确联合体牵头人及联合体成员单位名称及职责分工，所有投标文件以联合体牵头人签字盖章为准。

联合体中标的，由联合体各牵头单位与招标人签订合同。

以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取采购文件

1. 时间：2022 年 5 月 5 日至 2022 年 5 月 11 日，每天上午 9：00 至 11:00，下午 2:00 至 5:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 19 楼常州金诚招投标有限公司（综合办公室）

3. 方式：（供应商可采取以下任一种方式获取采购文件）

（1）现场领购：提供领购资料至常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 19 楼常州金诚招投标有限公司（综合办公室）办理。

（2）网络领购：将符合要求的领购资料扫描件和报名费汇款凭证一并发送至邮箱：
czjcztb@126.com。

4. 领购时须提供以下材料：

- （1）《领购申请表》原件一份，格式见附件一；
- （2）提供有效企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证等复印件加盖公章（三证合一按实际情况提供）。
- （3）《疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表》一份，格式见附件二。

5. 售价：人民币伍佰元整（**现金缴纳或银行账户**），招标文件售后一概不退。一经报名，供应商不得更改单位名称。

6、代理机构审核无误后发送招标文件。

7、招标文件领购成功不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以开标

后资格审查结果为准。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2022年5月26日14点00分（北京时间）

地点：常州金诚招投标有限公司开标室（常州市新北区汉江路368号金城大厦19楼）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1. 投标保证金

本项目免收投标保证金。

2. 代理机构银行账户

单位名称：常州金诚招投标有限公司

单位账号：10615101040236369

开户行：中国农业银行常州新北支行

3. 答疑及现场踏勘

采购项目的相关问题，请向采购单位项目联系人咨询，投标人自行现场踏勘。

投标人如对招标文件有疑问，须在**2022年5月12日下午5:00**前书面或邮件提交至采购人或常州金诚招投标有限公司。邮箱：czjcztb@126.com。

4. 采购文件售后一概不退。供应商提交的投标文件概不退还。一经领购，供应商不得更改单位名称。

5. 公告发布媒体：常州市政府采购网、常州金诚招投标有限公司网站

6. 本项目采购标的对应的行业为：其他未列明行业

7. 关于疫情期间的其他要求

疫情期间参与招投标活动的当事人应严格按照疫情期间管理要求，服从各项疫情防控规定。进场后请保持安全距离，分散等候，不得扎堆聚集，事完即走。自觉服从代理机构工作人员的指挥和管理。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

采购人名称：江苏常州经济开发区农业农村工作局

采购单位联系人：杨女士

联系电话：0519-88589819

地址：常州市东方东路 168 号

2. 采购代理机构信息

代理机构名称：常州金诚招投标有限公司

代理机构项目联系人：陆莹 0519-85185550

地址：常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 19 楼

附件一：

领购申请表

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（公章）：	
<p>现委托（被授权人的姓名）参与常州金诚招投标有限公司该项目的招标文件领购工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p>	
被授权人姓名：	联系电话：
第二代身份证号码：	
接收招标文件指定电子邮箱：	
<p>注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构领购时现场填写或被授权人填写，扫描件发送指定邮箱。</p>	
领购时间：	年 月 日 时 分
被授权人签字：	

*注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任。

附件二：

疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	<input type="checkbox"/> 采购人代表 <input type="checkbox"/> 投标人代表 <input type="checkbox"/> 评标专家		
参加： <input type="checkbox"/> 开标 <input type="checkbox"/> 评标			
项目名称			
个人健康情况			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，到达时间为：			
近 14 天内是否离开过常州？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，接触时间为：			
本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。 申报人（签名）： 单位（公章） 日期：			

存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究责任。

第二章 总则

1. 采购方式

本项目采用公开招标方式，本招标文件仅适用于招标公告中所述项目。

2. 合格的供应商

2.1 满足公告中供应商的资格要求的规定。

2.2 满足本文件实质性条款的规定。

3. 投标费用

投标人应自行承担其编制投标文件以及提交投标文件参加招投标过程所产生之一切费用。

无论招投标结果如何，招标代理机构或采购人对上述费用不负任何责任。

4. 招标文件的组成

本文件及依法对本文件所作的更正内容均为招标文件的组成部分。

供应商应仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，立即与代理机构联系解决。

供应商应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按招标文件要求和规定编制投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标文件对招标文件作出实质性响应，否则其风险由供应商自行承担。

投标人一旦参加本项目采购活动，即被认为接受了本招标文件的规定和约束。

5. 招标文件的补充、澄清、更正

5.1 投标供应商在收到公开招标文件后，如有疑问需要澄清，按公开招标公告中的地址，以书面形式向采购代理机构提出，未以书面形式提出异议或澄清，以及超过截止时间提出的异议将不被接受。为避免不正当竞争或可能泄露采购单位机密等不利情形，采购代理机构对投标供应商的疑问可以作选择性答复。由于供应商所留联系方式不准确而导致采购代理机构无法通知的，其责任由供应商自行承担。

5.2 若投标供应商认为采购单位设置的特殊资质、条件等存在歧视或不公正待遇的，应在上述期限内提出异议或澄清，并针对采购代理机构的答复作出是否继续投标的决定。

5.3 如无疑问，视作供应商完全响应招标文件的条款和要求。

5.4 招标文件各项条款最终解释权归常州市金诚招投标有限公司，供应商对代理机构提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，代理机构概不负责。供应商由于对招标文件的任何推论和误解以及代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商自负。

5.5 代理机构有权对已发出的招标文件进行必要的澄清或修改，并以更正公告形式通知所

有供应商。

5.6 代理机构可视具体情况，延长投标文件提交截止时间和开标时间，并将此变更以公告形式通知所有招标文件收受人。

5.7 采购人及代理机构有权对已发出的公开招标文件进行必要的澄清或更正。

5.8 所有有关招标文件的补充、澄清、更正将在原公告媒体上予以公告。上述内容将作为招标文件的组成部分，并对供应商具有约束力，由供应商自行关注并获取。

6. 供应商的义务

6.1 供应商应当认真阅读公开招标文件，完全明了采购项目的内容。

6.2 供应商应当按照公开招标文件的要求编制投标文件。投标文件应对公开招标文件提出的实质性要求和条件作出完全响应。

6.3 供应商应在投标文件提交截止时间前，将密封的投标文件送达开标地点。

6.4 供应商不得相互串通投标报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商合法权益。供应商不得与采购人串通，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

7. 投标报价

7.1 本项目投标总价应包括为完成该项货物或服务项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

7.2 投标报价方式

7.2.1 供应商应按照招标文件中提供的格式完整填写报价一览表。报价一览表中的报价应与分项报价表的总价完全一致，如有不一致的，以报价一览表的报价为准。

供应商填报分项报价表时，每一单项均应计算并填写单价和总价，该表由法定代表人或代理人签署。供应商未填单价或合价的项目，在实施后，采购人将不予支付，并视为该项费用已包括在其它有价款的单价或合价内。一项投标内容只允许一个报价，不接受任何有选择性的投标报价。

7.2.2 报价货币为人民币，评审时以人民币为准。

7.2.3 投标报价高于最高限价的作为无效投标处理。

7.2.4 投标报价次数：本项目一次报价，投标文件的报价为最终报价。

8. 投标文件的组成

详见第六章《投标文件的组成》

9. 投标保证金

本项目免收投标保证金。

10. 投标文件的制作

10.1 供应商应提供投标文件的正本 1 套、副本 2 套、1 份“电子光盘或 U 盘”光盘中含全套正本投标文件，在每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样。一旦纸挡正本和副本内容有差异，以纸挡正本为准。

10.2 投标文件正本、副本必须全部是打印件。供应商应按要求签字、盖章，副本可通过正本复印。

10.3 投标文件应无涂改和行间插字，供应商造成的必须修改的错误，修改处应由投标文件法定代表人或授权委托人签字或盖章并加盖供应商公章，否则修改无效。

10.4 本文件所表述（指定）的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章；盖章是指加盖鲜章。

11. 投标文件的有效期

投标有效期为规定的开标之日后六十（60）天。投标有效期比规定短的将被视为无效投标而予以拒绝。

12. 投标文件的密封与标记

投标文件正本、副本、电子文档均应当密封，所有封袋上都应当加盖供应商公章。

供应商违反上述规定的，其投标文件将被作为无效投标文件，不予拆封和参加评审。

13. 投标文件提交截止时间及地点

供应商应在规定的截止日期和时间之前将投标文件提交至公告中注明的地点，凡逾期送达的投标文件将不予接收。

供应商在提交投标文件时须提供有效的法定代表人或代理人身份证原件，未提供的，代理机构不接收其投标文件。

14. 投标文件的修改和撤回

供应商在提交投标文件截止时间前，可以对所提交的投标文件进行补充、修改或撤回，并书面通知代理机构。补充、修改的内容作为投标文件的组成部分。补充、修改的内容与投标文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

供应商的补充、修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“补充”、“修改”或“撤回”字样。上述补充或修改若涉及投标报价，必须注明“最后唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。修改文件必须在投标文件提交截止时间前送达开标地

点。

在投标文件提交截止时间至招标文件中规定的投标有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其投标。

15. 开标

15.1 代理机构按招标公告中规定的时间、地点主持开标活动。

15.2 投标人参加开标会的应由法定代表人或委托代理人携带**本人有效的身份证原件**准时参加，并签名报到以证明其出席。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

15.3 开标时，由投标人或者其推选的代表查验投标文件的密封情况；确认无误后，由代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。

投标人不足3家的，不得开标。

15.4 采购人在投标截止时间前收到的所有投标文件，开标时都予以拆封。按照规定同意撤回的投标将不予开封。代理机构对开标过程予以记录并存档备查。**各投标人需仔细核对开标记录相关内容并签字确认。**

16. 评标委员会

评审由评标委员会负责，评标委员会成员按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

17. 评审内容的保密

17.1 开标开始后，直到宣布授予中标供应商合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较投标文件的所有资料，有关授予合同的信息都不应向供应商或与评审无关的其他人泄露。

17.2 在评审过程中，供应商不得以任何行为影响评审过程，否则其投标文件将被作为无效投标文件。

17.3 代理机构和评标委员会不向未中标的供应商解释未中标原因，也不公布评审过程中的相关细节。

18. 对投标文件的审查

投标文件初审分为资格审查和符合性审查。

18.1 资格审查：依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明文件进行审查。

18.2 符合性审查：依据招标文件的规定，由评标委员会从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

在正式评审之前，评标委员会将首先审查每份投标文件是否实质性响应了公开招标文件的要求。实质性响应的投标文件应该是与公开招标文件要求的条款、条件和规格相符，没有重大负偏离或保留。

所谓重大偏离或保留是指与公开招标文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与公开招标文件不一致，而且限制了合同中采购人和见证方的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离的认定需经过评标委员会三分二及以上成员的认定。评标委员会决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。如果投标文件实质上没有响应公开招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其投标文件成为实质性响应。

18.3 投标文件出现下列情况之一的，将作为无效投标文件处理：

- 18.3.1 投标文件未按规定标志、密封、盖章的；
- 18.3.2 投标文件未加盖供应商公章的；
- 18.3.3 法定代表人资格证明书或授权委托书未提供的、无供应商公章的、无法定代表人或委托代理人签字或盖章的、非原件的；
- 18.3.4 供应商未通过报名的或者在名称上和法人地位上与报名情况发生实质性的改变的；
- 18.3.5 供应商不符合招标文件中规定资格要求的，或者资格要求证明材料提供不齐全的；
- 18.3.6 投标文件未按招标文件规定的格式、内容和要求编制，投标文件字迹潦草、模糊、难以辨认；
- 18.3.7 供应商在一份投标文件中，对同一采购项目报有两个或多个报价，且未书面确定以哪个报价为准的；
- 18.3.8 供应商在报价中存在严重错误，并影响对其他供应商的评分的；
- 18.3.9 投标文件材料所述情况和所附相关资料不实的；
- 18.3.10 供应商以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。
- 18.3.11 逾期送达的投标文件；
- 18.3.12 供应商的最终报价超出采购预算或者最高限价的；
- 18.3.13 招标文件明确规定无效的其他情形，或者其他被评标委员会认定无效的情况；
- 18.3.14 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，或者不能满足招标文件要求的售后

服务期限、交货时间或者工期、付款条件的。

18.3.15 评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

18.3.16 投标供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

18.3.17 未按招标文件要求缴纳投标保证金的；（政府采购免收投标保证金的除外）；

18.3.18 不符合法律、法规和招标文件规定的其他实质性要求的。

18.4 有下列情形之一的，视为供应商相互串通，无效投标：

18.4.1 不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；

18.4.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

18.4.3 不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

18.4.4 不同供应商的投标文件异常一致或者报价呈规律性差异；

18.4.5 不同供应商的投标文件相互混装；

18.5 投标截止时间结束后参加投标的投标人不足三家的处理：

如出现投标截止时间结束后参加投标的投标人或者在评标期间对招标文件做出实质响应的投标人不足三家情况，按相关规定执行。

19. 投标文件的澄清

19.1 为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以通过书面方式要求投标供应商对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

19.2 投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：1）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；4）总价金额与按单价汇总金额

不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按经投标人确认后产生约束力，**投标人不确认的，其投标无效。存在缺项漏项或者数量不符合招标文件要求的作为无效投标处理**；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

19.5 **投标供应商拒不按照评委会询标要求作出澄清、说明或者补正的，作为无效投标处理。**

19.6 投标截止时间后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

20. 出现下列情形之一的，将予以废标

20.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质性响应的供应商不足三家的；

20.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

20.3 供应商的最终报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

20.4 因重大变故，采购任务取消的。

21. 评审、定标方法

21.1 本项目采用综合评分法，投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标（即评分细则）得分最高的供应商为中标供应商。

21.2 采购人授权评标委员会直接确定中标供应商。

22. 中标结果及公示

代理机构将中标结果在原公告媒体上予以公告。公告期限为1个工作日。

23. 中标通知书

23.1 中标结果确定后，代理机构将向中标供应商发出中标通知书。

23.2 中标通知书对采购人和中标供应商具有法律约束力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果或者中标供应商放弃中标资格，均应当承担相应的法律责任，且不影响中标服务费的支付。

23.3 代理机构及采购人对中标供应商不承担解释未中标原因的义务。

24. 履约保证金

本项目免收履约保证金。

25. 代理机构服务费

1、服务费按照下列标准收取并由中标供应商承担，中标供应商应在领取中标通知书时将

代理机构服务费付至采购代理机构。该费用含在投标总报价中。

2、代理服务收费标准

服务类型	费率	服务类
	中标金额 (万元)	
	100 (含, 下同) 以下	1.5%
	100-500	0.8%
	500-1000	0.45%
	

3、服务收费按上述计算方法不足人民币 3000 元的，按人民币 3000 元收取。

4、服务类项目中标服务费按年中标金额*服务费率*服务年限计算，代理服务按上述标准计算并一次性缴纳。

26. 合同的签订

26.1 中标供应商应在中标通知书发出之日起三十日内与采购人签订合同，否则超出时间，由此给采购人造成损失的，中标人还应承担赔偿责任。

26.2 中标供应商应派员按中标通知书指定的时间、地点与采购人具体商谈签订合同事宜。招标文件、中标人的投标文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

26.3 采购人在授予合同时有权对“投标文件”中的货物或服务内容在合法范围内进行调整。

26.4 中标供应商因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起 5 日内提出，并提供书面证据，采购人及中标供应商互不承担任何责任及损失。如中标供应商无正当理由未按期签订合同的，视为自动放弃中标资格，采购人有权追究其违约责任，同时采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标供应商，也可以重新开展采购活动。

26.5 采购人应在合同签订后二个工作日内将指定信息录入“政府采购交易管理平台”相应栏目，并上传合同附件，上传后同步在常州市政府采购网公布项目合同。

26.6 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物或服务的，在不改变合同其他条

款的前提下，可以与中标供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不超过原合同金额 10%。

27. 政府采购政策功能

27.1 强制采购节能产品（《节能产品政府采购清单》中以“★”标注的）、强制采购信息安全产品、优先采购环境标志产品。节能产品指财政部和发改委公布的《节能产品政府采购品目清单》的产品；信息安全产品指列入国家质检总局、国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品指财政部和国家环境保护部公布的《环境标志产品政府采购品目清单》的产品。

27.2 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号），小型、微型企业在评审时享受扶持政策。小、微企业划型标准见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

27.3 关于常州市中小企业政府采购信用融资

根据《常州市财政局中国人民银行常州市中心支行关于进一步推进政府采购信用融资工作的通知》（常财购〔2021〕13号）文件精神，我市实行政府采购信用融资，将信用作为政策工具引入政府采购领域，金融机构根据政府采购项目中标（成交）通知书或中标（成交）合同，为中标（成交）中小企业供应商提供相应额度贷款的融资模式。

（1）申请条件及操作流程等事项详见文件。

（2）合作金融机构：登录“政采贷平台”等平台后在系统中查看和选择。

（3）融资申请。有融资需求的供应商可手机登录“政采贷平台”（<https://www.cz-credit.cn/zqt/>）或直接扫描二维码进行注册，也可通过“常州市政府采购网—政采贷”（<http://zfcg.changzhou.gov.cn/>）、“常州市金融服务平台—政采贷”（<http://www.czcyx.com/financial/fIndex>）页面登录注册；根据自身需要，自主选择金融机构及其融资产品，凭政府采购中标通知书或政府采购合同在线向金融机构提出融资申请。

27.4 根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，投标单位若为残疾人福利性单位的，视同小型企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

27.5 根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定，投标单位若为监狱企业的，视同小型企业，享受评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

28. 质疑与投诉

28.1 质疑

供应商认为采购文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向代理机构或采购人提出质疑。供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则采购代理机构有权不予接受。供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。

质疑函应按照财政部制定的质疑函范本的格式和要求制作；供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

质疑函应当书面提交至采购代理机构联系人处，提交时应出示有效身份证明。

28.2 投诉

供应商对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

29. 诚实信用

29.1 供应商之间不得相互串通报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人和其他供应商的合法权益。

29.2 供应商不得以向代理机构工作人员、评审小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。经查实供应商有此行为的，政府采购管理部门将供应商列入不良行为记录名单，按照《中华人民共和国政府采购法》有关规定处理。

29.3 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，代理机构将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

29.4 供应商不得虚假承诺，否则，按照提供虚假材料谋取中标处理。

29.5 供应商应自觉遵守开标、评标纪律，扰乱开标评标现场秩序的，属于失信行为，根据《江苏省政府采购供应商监督管理暂行办法》，失信行为将被记入供应商诚信档案。

30. 未尽事宜

按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他有关的法律法规的规定执行。

第三章 采购需求

一、采购标的对应的中小企业所属行业：其他未列明行业

二、采购概述

（一）项目名称

常州经济开发区乡村空间布局规划研究（含农村居民点详细规划）

（二）项目背景

考虑到以单个村庄为基本单元编制村庄规划，难以解决村级之间资源利用不协同、各类空间无法统筹布局的问题，为了全面贯彻实施乡村振兴战略的重要指示精神，落实国家相关政策文件要求，更好地对经开区乡村地区的农村居民点进行统筹布局，亟需编制《常州经济开发区乡村空间布局规划研究（含农村居民点详细规划）》，将经开区的乡村连片地区作为一个单元进行整体规划，引导乡村从“单打独斗”到多个村庄“抱团发展”，实现优势互补、联动发展、设施共享、流量统筹，从而提升资源使用效率、促进各类空间更优化配置、避免设施建设的重复浪费，全面提升经开区乡村地区的规划管理工作水平。

1、融入全市“532”发展战略，推进经开区城乡融合一体化发展

深化落实城市“532”战略部署，推进“城乡融合发展示范区”在经开区落地，立足新起点，扛起新使命，彰显新理念，围绕优化乡村三生空间，坚持乡村振兴，统筹城乡空间资源配置，分类推进村庄有序发展，构建经开区城乡协调联动的融合发展新格局。

2、推进镇村布局规划优化完善，明确经开区乡村连片地区的发展路径

在经开区新一轮转型发展的背景下，围绕乡村振兴战略，深入了解城镇开发边界以外的乡村连片地区发展诉求，统筹考虑村庄的资源特色与协同发展路径，进一步推进镇村布局规划优化完善，形成以点带面、连线成片、整体提升的乡村振兴新格局，为编制村庄规划奠定基础。

3、编制村庄规划，为实现乡村地区空间管制提供依据

落实上级国土空间规划要求，重点围绕农村居民点建设管理、基础设施建设等乡村振兴工作开展，加快补齐农村人居环境和公共服务短板，因地制宜编制“多规合一”的实用性村庄规划，对有条件、有需求的村庄实现应编尽编，本次规划编制居民点详细规划数量不少于 20 个，为各村开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等提供依据。

4、强化农村居民点总体设计，指导经开区现代宜居农房建设

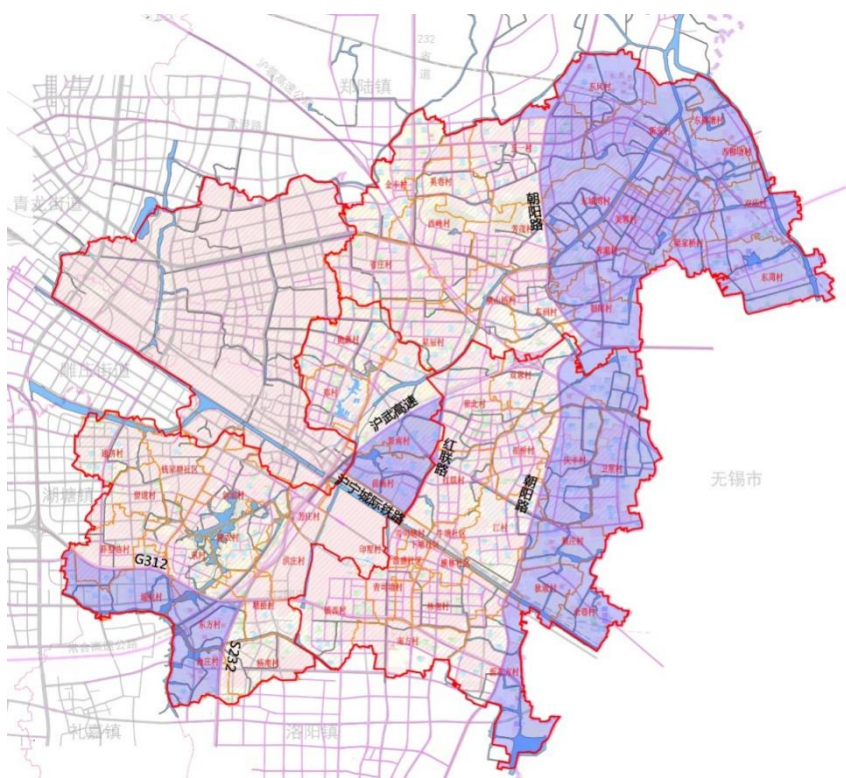
按照控制总量、优化增量、用好流量、盘活存量的总体要求，综合考虑农村住宅建设需求

人口、需求户数、宅基地面积标准和资源环境约束等相关因素，统筹布局经开区现代宜居农房建设项目用地，强化农村居民点总体设计，引导形成充分体现地域特色、村庄建设与自然环境协调融合的乡村风貌。

三、规划范围及对象

(一) 规划范围

重点围绕经开区乡村连片地区展开，分别为 G312-S232-经开区行政边界围合区域、沪武高速-红联路-沪宁城际铁路围合区域、朝阳路-戚月线-经开区行政边界围合区域，总用地面积约 60.44 平方公里(下图蓝色填充区域)。



(二) 涉及村庄清单

乡镇	序号	行政村
横山桥镇	1	五一村
	2	新安村
	3	东风村
	4	东柳塘村
	5	西柳塘村
	6	梁家桥村

	7	双庙村
	8	东周村
	9	芙蓉村
	10	蓉湖村
	11	朝阳村
横林镇	1	卫星村
	2	顺庄村
	3	狄坂村
	4	余巷村
	5	新东方村
	6	双蓉村
	7	江村村
	8	庆丰村
遥观镇	1	遥观村
	2	东方村
	3	渔庄村
	4	新南村
	5	前杨村

四、规划要求

（一）规划任务

本次规划任务分为研究编制乡村空间布局规划、农村居民点详细规划两个层面。

1、乡村空间布局规划研究

（1）深入研究明确定位

对经开区乡村连片地区的生态环境、土地利用、基础设施与公服设施等方面的现状进行系统梳理，解读相关背景和上位规划要求，围绕乡村振兴战略，明晰发展问题与特征，精准研判经开区乡村连片地区发展目标及定位。

（2）镇村布局规划深化调整

通过开展村民问卷调查、村级意见征询等调查摸底，评估原镇村布局规划实施效果，并从片区整体协同角度出发，对原镇村布局规划进行优化，衔接生态保护规划、国土空间规划、美

美丽乡村建设规划等相关规划要求，进一步细化调整村庄分类，合理确定规划发展村庄。

(3) 划定乡村地区三线

遵循严格保护基本农田、严守耕地红线和生态保护红线的原则，开展村庄用地潜力分析评价，以促进乡村地区的用地优化布局为目标，划定乡村地区三类空间用地范围线（生活空间、农业空间、生产空间），明确各类土地用途管控的总体要求。

1) 针对生活空间：明确经开区乡村连片地区适宜农村居民点建设项目的用地边界；

2) 针对农业空间：明确经开区高标准农田、现代农业产业园、优势特色农业产业集群等建设项目的规模与用地边界；

3) 针对生产空间：优化村庄工业用地布局，盘活利用好村庄存量商业、工业和仓储等集体经营性建设用地，明确村级园区的用地边界。

(4) 农村居民点选址

综合考虑城镇化和乡村发展客观规律、农民群众生产生活习惯、村民意愿等因素，加强农村居民点规划选址，因地制宜制定新增宅基地户均用地标准、建筑高度、建筑层数等相关控制指标和建筑风貌、农房布局等规划引导要求，统筹村庄布点和建设规模、公共服务设施与市政基础设施支撑、形态和景观风貌，探索优化乡村连片地区空间结构与形态，形成适度集聚、生产便捷、生活舒适的村庄分布格局，有序引导农民向新型农村社区集中居住。

(5) 村庄规划

落实《常州市村庄规划编制细则》和《常州乡村基本公共服务设施配套标准（试行）》等相关技术文件要求，重点围绕经开区农村居民点及基础设施的建设管理，以一个或几个行政村为单元，因地制宜、分步推进相应的村庄规划编制。

1) 村庄发展目标定位

落实上位规划要求，根据村庄定位和国土空间开发保护的实际需要，明确村庄发展目标和功能定位；同时，建立村庄规划主要指标管控体系，确定耕地保有量、永久基本农田保护面积、村庄建设用地总规模等约束性指标及相关预期性指标。

2) 用地布局规划

在不改变上级规划约束性指标和强制性内容的前提下，优化调整村域用地布局，明确各类土地规划用途。根据需要适当细化居住用地、集体经营性用地（商业、工业和仓储等）、公共服务设施和公用设施用地、道路交通用地等建设用地，以及农林用地、自然保护与保留用地等的规划布局。

3) 国土空间用途管控

以用地布局规划内容为基础，依据相关法律法规及规定，确定农业空间、生态空间和建设空间相应的国土空间用途管控要求，引导各类土地合理保护和开发利用。

4) 耕地和永久基本农田保护

落实永久基本农田划定成果，落实耕地保护任务和补充任务，守好耕地红线，统筹安排各类农业发展空间，保障设施农业和农业产业园发展合理空间，促进农业转型升级。

5) 国土空间综合整治和生态修复

落实上级规划确定的国土空间综合整治和生态修复目标与项目安排，结合耕地和永久基本农田保护、生态保护修复、农村人居环境整治、乡村景观建设等工作，进一步明确各类项目的具体任务、实施范围和实施时序。

6) 产业空间引导

梳理现状产业发展优势和特色，明确村庄主导产业发展方向。合理保障农村新产业新业态发展用地，明确各类产业用地规划用途、开发强度等要求，鼓励农业生产和村庄建设等土地的复合利用，加强乡村旅游和特色产业发展研究。

7) 村庄配套设施规划

包括村庄公共服务设施规划、道路交通规划、市政基础设施规划、防灾减灾规划等，统筹考虑村庄发展布局以及基础设施和公共服务设施用地布局。

8) 近期实施计划及实施保障措施

根据规划方案，综合考虑人力、财力、村民需求和实施可操作性等各方面实际情况，统筹提出近期推进的农房建设、国土空间综合整治和生态修复、人居环境整治、产业发展、公共服务和公用设施建设等项目安排，形成近期实施计划及项目库（表），同时提出相应的保障措施建议，保障规划的实施。

2、编制农村居民点详细规划

(1) 居民点规划

在镇村布局总体结构下，针对农村居民点建设，在统筹考虑地形地貌与生产生活习惯、保持村庄风貌的整体性和地域特色的基础上，形成与自然环境和谐共融的总体布局，科学合理制定村庄建设总体平面。通过完善设施配套、优化交通网络、打造景观体系、强化建筑设计指引，形成可以指导后续建设的详细方案。

1) 农民住宅：按照村庄规划新增人口，确定新建住宅用地面积，并进一步优化新建民房

边界；遵循乡土、适用、经济、安全、美观和节地、节能、节材、节水的原则建设节能省地型住宅；积极引导建设低层或多层联排式住宅，遵循村庄现有肌理进行平面布局规划。

2) 道路交通：结合村庄规模、地形地貌、村庄形态、河流走向、对外交通布局及原有道路，因地制宜地确定道路系统、等级与铺装；规划村庄停车库和停车场地等设施。

3) 公共服务设施：根据上位规划、村庄人口规模和产业特点，完善公共服务设施配套（包括公益性与经营性），布局宜相对集中布置在村民方便使用的地方，规模应适用、节约。

4) 绿化景观：营造有利形成村庄特色的景观环境，展示地方文化，体现乡土气息。注重村庄风格的自然协调和地方特色植物等景观营造，尤其重视村口、滨水、道路与公共活动空间的景观设计。

5) 市政基础服务设施

(2) 居民点建筑设计，景观设计方案

结合村民生产生活需要和当地传统建筑特色，按照安全、经济、实用、美观的原则，提出村民住宅设计要求。

1) 确定配套用房功能、规模；

2) 地上建筑平立面初步设计；

3) 地上建筑的风格引导；

4) 景观设计意向引导。

(二) 规划要求

1、编制要求

(1) 开展前期分析与研究工作：分析研究经开区乡村连片地区的自然环境、历史文化、社会经济、土地利用、道路交通、配套设施、发展潜力等方面，总结地区存在的问题，解读上位规划与相关规划，落实相关规划要求与意图，研究地区发展定位；

(2) 确立地区发展目标与策略：通过相关案例借鉴与研究，针对如何打造乡村振兴多村连片发展示范区的目标与定位，制定规划策略，提出相应措施与规划建议；

(3) 形成空间布局形态方案：围绕优化国土空间布局、改善农村发展条件、促进乡村振兴的目标，结合分区引导管控，统筹安排村庄建设用地、农业用地和生态用地，形成具有落地可实施性的乡村空间布局方案（包含村庄用地布局与农村居民点规划布局方案），并对经开区乡村连片地区的设施配套、交通系统、空间景观等方面进行分析；

(4) 明确乡村建设实施引导：梳理经开区乡村连片地区各项近期建设重点项目，形成可

供规划管理和有效指导后续建设的保障政策。

2、进度要求

规划编制进度共分为两期。

(1) 第一期为 2022 年 5 月-12 月，完成编制经开区乡村空间布局规划，并完成 10 个以上农村居民点所在地村庄的村庄规划、农村居民点详细规划方案编制；

(2) 第二期为 2023 年 1 月-12 月，完成 10 个以上农村居民点所在地村庄的村庄规划、农村居民点详细规划方案编制。

序号	时间	工作重点	提供成果	审查流程
1	2022 年 5 月	项目启动，展开前期调查	工作大纲	——
2	2022 年 5 月-6 月	结合前期调查，形成镇村布局规划深化调整方案；结合村庄用地潜力分析评价与三线划定，初步确定第一批农村居民点预选址	镇村布局规划深化调整方案； 第一批 15-20 个农村居民点预选址	部门征求意见
3	2022 年 6 月	征求意见并修改完善，确定第一批农村居民点选址	第一批 10 个农村居民点选址	局例会
4	2022 年 9 月	编制形成初步成果（包括经开区乡村空间布局规划、第一批农村居民点所在地村庄的村庄规划、农村居民点详细规划方案）	初步成果（第一批）	村内公示 30 日 村委会审议、村民会议或村民代表会议讨论通过
			初步成果（经开区乡村空间布局规划）	部门征求意见
5	2022 年 10 月	征求意见并修改完善，形成中间成果	中间成果（经开区乡村空间布局规划、第一批）	专家论证
6	2022 年 11 月	修改完善，形成局审成果	局审成果（经开区乡	局审

			村空间布局规划、第一批)	
7	2022年12月	修改完善,形成规审会成果	规审会成果(经开区乡村空间布局规划、第一批)	经开区规审会
8	2023年3月	依据建设时序,推进落实第二批农村居民点预选址	第二批10-20个农村居民点预选址	部门征求意见
9	2023年4月	征求意见并修改完善,确定第二批农村居民点选址	第二批10个农村居民点选址	局例会
10	2023年7月	编制形成初步成果(包括第二批农村居民点所在地村庄的村庄规划、农村居民点详细规划方案)	初步成果(第二批)	村内公示30日 村委会审议、村民会议或村民代表会议讨论通过
11	2023年9月	征求意见并修改完善,形成中间成果	中间成果(第二批)	专家论证
12	2023年11月	修改完善,形成局审成果	局审成果(第二批)	局审
13	2023年12月	修改完善,形成规审会成果	规审会成果(第二批)	经开区规审会
14	2023年12月	修改完善,形成归档成果	归档成果	——

(三) 成果要求

成果包括 A4 版面设计文件、电子文件。

1、A4 版面设计文册

A4 版面设计文件共 20 份,其中正本 10 份(其中 5 本须盖单位公章、项目负责人签字)、简本 10 份。包括规划文本、图件、附件。

(1) 规划文本

包括规划总则、规划内容、附表等。附表包括规划指标表、村庄分类一览表、土地用途结构调整表、设施配套一览表、近期实施项目库(表)等。

(2) 规划图件

设计图汇编均为 A4 版面，比例自定，图面中所注文字及尺寸数字应清晰可辨，且字高不小于 2mm。必须包含以下内容（其他内容可根据设计表达需要由各投标单位自行选定）：

1) 乡村空间布局规划研究层面

围绕镇村布局规划深化调整——

①村庄布局现状图

②村庄布局规划图

围绕乡村地区三线划定——

①乡村地区三线划定图

围绕村庄规划——

①土地利用现状图

②土地利用规划图

③道路交通规划图

④公共服务设施规划图

⑤市政基础设施规划图

⑥村庄布局近期规划图

2) 农村居民点详细规划层面

①总平面规划方案图

②道路交通规划图

③公共服务设施规划图

④市政基础设施及管线图

⑤建筑设计方案图

⑥景观设计方案图

(3) 附件

对规划文本和图件进行必要的补充说明，包括部门征求意见、村委会审议意见和村民会议或村民代表会议讨论通过的决议、专家论证意见、规划公示及相关意见采纳情况说明。

2、电子文件

提供包括设计文册、规划数据库等内容的电子文件两套（光盘）。其中文本文件使用 doc 或 pdf 格式，图纸文件使用 dwg 或 jpg 格式。

规划数据库是规划成果数据的电子形式，包括规划图件（至少应包括土地利用现状图和土地利用规划图）的栅格数据和矢量数据、规划表格（至少应包括规划指标表和土地用途结构调整表）等。

五、服务要求

1、中标单位应根据项目具体情况组建相关项目经验丰富的成熟团队承担本次项目工作任务。工作成果应符合相关规范要求并具有独创性。如在工作过程中需更换项目负责人，中标单位须征得采购单位同意。

2、中标单位应积极配合采购人的工作安排，参加成果交流、论证、审查、验收等会议，根据项目进度计划交付成果（当出现有关交付文档顺延的情况除外），对提交成果的深度、及时性、完整性、正确性等负责。

3、规划编制工作中涉及到的涉密和敏感图文资料、电子数据，中标单位应签订相关保密承诺书并严格执行保密的相关规定。

六、付款方式

1、本项目采购预算控制价为人民币870万元（投标报价超过此控制价的作无效响应处理），价格为含税报价，该费用包括项目编制服务费及其他费用支出（如税费、差旅、长途电话、传真、快递、绘图及印刷、专家咨询论证费用等），以及为完成招标文件规定的各项服务工作所涉及的一切相关费用。最终报价除非因特殊原因并经买卖双方协商同意，中标单位不得再要求追加任何费用（包括但不限于服务期延长情形）。同时，除非合同条款中另有规定，否则，中标单位所报价格在合同谈判、实施期间不因市场变化因素而变动。

2. 支付方式：本次项目费用原则分3次支付（具体根据合同约定）。

支付次序	费用比例	支付时间
1	30%	2022年12月前，（经开区乡村空间布局规划、第一批） 区规审会通过且收到有效付款发票后15个工作日内
2	30%	2023年12月前，（经开区乡村空间布局规划、第二批） 区规审会通过且收到有效付款发票后15个工作日内
3	40%	2024年上半年，所有文件资料修改完善，形成归档成果且收到有效付款发票后15个工作日内
合计	100%	（三年，按334比例支付）

注：1、所有款项的支付，供应商都需按要求开具正规的发票。

第四章 评审办法

本项目采用综合评分法，由评委会对所有有效投标进行详细的评分，采用百分制计分方法。评标时，评标委员会各成员遵循公平、公正、择优原则，独立对每个有效投标人的标书进行评价、打分，各个投标人的评审后最终得分为汇总计算所有评委所评分值的平均值（保留 2 位小数）。评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

对于提供小微企业制造的货物、承接的服务给予 10%的价格扣除；对于小微企业承建的工程给予 5%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。属于残疾人福利性单位、监狱企业的视同小微企业，给予价格扣除。联合体参加投标的，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业；其他与小型、微型企业组成联合体的，联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体 3%的价格扣除。小微企业提供大中型企业制造的货物的，视同为大中型企业，不给予价格扣除。供应商需按照采购文件的要求提供相应的《中小企业声明函》，否则不予价格扣除。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中型企业制造货物，也有小微企业制造货物的，不享受本办法规定的小微企业扶持政策，不予价格扣除。

评分细则

评审内容	评分细则	分值
投标报价	1. 评标基准价：以满足招标文件要求且投标价格平均价的报价为评标基准价。 2. 评标基准价得分为 10 分。 3. 其他投标单位报价得分=（评标基准价/投标单位投标报价）*10%*100，计算结果四舍五入保留两位小数。	10
业绩	投标人（联合体中任一成员）近 3 年来（从开标之日起往前推算）承接并完成过类似乡村规划业绩的，有一个得 2.5 分，最高得分 10 分。 （投标文件中提供合同复印件加盖投标单位公章）	10
人员配备	拟投入本项目的项目负责人具有正高级城市规划师的得 2 分，高级城市规划师的得 1 分，具备注册城乡规划师资格得 2 分，本项最高得 4 分。	4

	<p>注：（1）投标文件中提供项目负责人职称证书复印件加盖投标单位公章。</p> <p>（2）投标文件中提供投标单位为其近六个月内的社保缴纳证明复印件加盖投标单位公章。</p>	
	<p>拟投入本项目其他团队成员具有注册城乡规划师执业资格的，得1分，本项最高得3分。</p> <p>拟投入本项目其他团队成员具有高级城市规划师的，得1分，本项最高得3分。</p> <p>注：（1）投标文件中提供相关证书复印件并加盖投标单位公章；</p> <p>（2）投标文件中提供投标单位为其近六个月内的社保缴纳证明复印件加盖投标单位公章；</p> <p>（3）以上人员可重复得分。</p>	6
企业荣誉 (10分)	<p>1、项目负责人及企业获奖（6分）</p> <p>项目负责人，获得过村庄规划类项目国家级奖项得3分，省级奖项的2分，市级奖项的得1分，本项最高得3分。同一项目按最高奖项计分，不重复计分。</p> <p>投标人（联合体中任意一成员）获得过村庄规划类项目政府部门主办的国家级奖项得3分，省级奖项的2分，市级奖项的得1分，本项最高得3分。同一项目按最高奖项计分，不重复计分。</p> <p>注：（1）投标文件中提供相关获奖证书复印件并加盖投标单位公章。</p> <p>（2）项目负责人及投标单位获奖项目，同一项目按最高奖项计分，仅计一次，不重复计分。</p> <p>2、综合荣誉（4分）</p> <p>投标人（联合体中任意一成员）近五年（自投标截止之日起往前推算）获得国家级“诚信单位”或“质量管理先进单位”荣誉称号的得4分，省级的得2分，市（地市）级的得1分；本项最高得4分；</p> <p>（需提供获奖文件（含附件）或荣誉证书原件的扫描件，无原件扫描件或扫描件不全均不得分，时间、奖项等级以文件或证书为准，时间不一致，以获奖文件为准，获奖文件（含附件）或荣誉证书均须在有效期以内）。</p>	10

	注：（1）投标文件中提供相关获奖证书复印件并加盖投标单位公章。	
规划设计 方案 (60分)	设计方案整体效果评价：项目现状及背景掌握情况、方案整体框架的全面性、完整性。充分体现设计要求，设计思路清晰，前期分析、设计理念是否符合设计任务书及城市规划要求。全面完整得12-9分，较为全面得8-5分，稍有欠缺得4-1分。	12
	技术框架可行性与针对性：规划设计技术是否科学、技术框架是否合理，设计方案是否针对当地实际情况、是否与周边环境协调等。全面完整得12-9分，较为全面得8-5分，稍有欠缺得4-1分。	12
	规划的各项规划指标是否合理、可行。全面完整得12-9分，较为全面得8-5分，稍有欠缺得4-1分。	12
	定位与空间结构、优化功能与用地布局：开发规模和功能配比、用地布局、设施配套，具体、合理、可行。全面完整得12-9分，较为全面得8-5分，稍有欠缺得4-1分。	12
	合理化建议：对项目实际需求能提出确实可行的合理优化方案且经过评标委员会认可，全面完整得12-9分，较为全面得8-5分，稍有欠缺得4-1分。	12
合计		100

注：

1. 评分细则中要求提供的证明文件及资料等在投标文件中提供复印件并加盖鲜章，要求“原件或公证件核查”的必须将原件或公证件携带至开标现场核查，否则不得分。
2. 评标时，未能按以上要求提供相应证明（复印件和原件、公证件）的，不作为评标依据，不得分。
3. 为便于评分，请投标人按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。

第五章 合同主要条款

甲方：（采购方） 合同编号：
乙方：（供应方） 签订地点：
招标代理机构：常州金诚招投标有限公司 项目编号： 号
合同签订时间：20 年 月 日

根据常州金诚招投标有限公司 年 月 日进行的 号公开招标，甲、乙双方就乙方中标的项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

一、合同内容

二、服务期限

三、合同文件构成

- (1) 中标通知书；
- (2) 乙方的投标文件；
- (3) 乙方提交的其他资料及承诺；
- (4) 号招标文件；
- (5) 最终报价及分项报价表；
- (6) 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

四、项目经理

指派为乙方的项目负责人，负责合同履行。按要求组织项目的运营，解决由乙方负责的各项事宜。合同义务履行期内，乙方不得擅自更换负责人。

五、合同价格及费用结算

六、质量保证

乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和 号招标文件的要求。

七、本合同生效

- 1、本合同经双方签字盖章，经代理机构鉴证盖章后生效。
- 2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购方提交二份备存。

八、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

(1) 因疫情等不可抗力因素致使活动取消的，不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并不承担任何费用；

(2) 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分和全部都不得转让。

九、其它

1、双方因履行合同发生纠纷的可协商解决；如协商不成，双方同意由任一方向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、双方送达地址以本合同载明地址为准，若有变更的应当及时通知对方，否则通知向改地址发出后 2 日内视为送达。

十、附则

1、合同份数：

本合同一式伍份，甲方贰份，乙方贰份，招标代理机构壹份。

2、未尽事宜：

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方：单位名称（章）：

乙方：单位名称（章）：

单位地址：

单位地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

招标代理机构（见证方）（章）：常州金诚招投标有限公司

单位地址：常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 19 楼

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

以上格式仅供参考

第六章 投标文件组成及附件

一、资格证明材料

- *1) 供应商资格申明函（如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需提供）；
- *2) 投标函（如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需提供）；
- *3) 政府采购供应商信用承诺书（如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需提供）；
- *4) 法定代表人参加投标会的提供：法定代表人资格证明书和法定代表人身份证（双面）；委托代理人参加投标会的提供：法定代表人资格证明书和法定代表人身份证（双面）、授权委托书和授权委托人身份证（双面）；（如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需提供）
- *5) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明复印件（双面）；（如投标人组成联合体投标，参加联合体的各方均需提供）
- *6) 提供城乡规划编制甲级资质复印件加盖公章；
- *7) 联合体协议（以联合体形式参加投标的提供，格式自定，但应明确联合体各方应对联合体其他方的义务和责任承担连带责任，参加联合体的各方均需加盖公章）

以上资格证明文件中要求加盖公章的，必须加盖公章；如供应商组成联合体参加投标，则联合体各方均须加盖公章。

二、投标报价

- *1) 开标一览表
- *2) 分项报价表

三、技术部分

- 1) 项目组织实施方案
- 2) 项目组织实施方案和管理方案
- 3) 拟达到的标准，人员、设备配置等
- 4) 培训方案、技术支持、售后服务方案
- 5) 优惠条款或承诺
- 6) 偏离表
- 7) 评审相关的其他材料

四、说明

- 1、上述带“*”条款供应商必须在投标文件中提供并加盖投标供应公章，否则将作为无效

响应处理。未加盖公章的视为未提供该项材料。所有项目若有缺失或无效将可能导致投标无效且不允许在投标截止后补正。

2、对本章所有的格式，供应商可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。供应商可提供其它相关的证明材料（不限于此）。

3. 投标文件需按本章要求进行编制，同时提供评分索引表。

封面格式

项目编号：

(采购项目名称)

投 标 文 件

正本/副本

采购单位：

投标单位（公章）：

法人或授权人（签字）：

时间：

目录

一、资格证明相关材料	-----	X
二、投标报价	-----	X
三、技术部分	-----	X
四、其他涉及的投标资料	-----	X

附件一：

供应商资格声明函

致：江苏常州经济开发区农业农村工作局

常州金诚招投标有限公司

按照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条和招标文件的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为_____，全称为_____，统一社会信用代码为_____，法定代表人（单位负责人）为_____，具有独立承担民事责任的能力（如属于分公司经总公司授权参与项目，由总公司承担民事责任的，需提供总公司项目授权书）。

二、我单位未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

三、我单位具有良好的商业信誉（指投标人经营状况良好，无本资格声明第九条情形）和健全的财务会计制度。

四、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

五、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：_____；

主要专业技术能力有：_____；

六、我单位在参加采购项目采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”标准另有规定的，从其规定。（投标人如在参加采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加采购活动，期限届满的，可以参加采购活动。）

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

八、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下（如无此情形的，填写“无”）：

1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下：_____；

2、我单位直接控股的其他单位如下：_____；

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下：_____。

九、我单位无以下不良信用记录情形：

- 1、在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；
- 2、在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 3、不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

供应商法定代表人或代理人（签字或盖章）：

供应商名称（公章）：

日期：年月日

附件二：

投标函

致：江苏常州经济开发区农业农村工作局

常州金诚招投标有限公司

我单位收到贵单位“金诚采公[2022]010号”招标文件后，经详细研究，我们决定参加该项目采购活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、按招标文件规定的各项要求，向采购人提供所需货物或服务。投标报价包括但不限于招标文件及其准备（包括现场踏勘、技术核对等）、设备（包括备品备件、专用工具）、技术资料、设计、制造、检验、包装、技术资料、发货、运输、装卸至现场指定地点、安装调试、技术指导培训、质保期和招标文件所要求的相关服务等全部内容。

2、我方承诺遵守采购方的监督及考核

3、我方承诺财务状况良好，依法缴纳税收和社会保障资金，具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

4、我方承诺该投标文件在该项目的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。并同意按招标文件中的规定，本投标文件的有效期限为投标开始后60天。

5、我们愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

6、我单位愿意遵守招标文件中所列的收费标准；若我单位中标，我单位愿意在签订合同前按招标文件的规定支付中标服务费。

7、愿意提供招标文件中要求所有资料，并保证完全真实准确，若有虚假和违背，我公司愿意承担由此而产生的一切后果。

8、我单位认为招标人有权决定中标者，还认为政府采购最低投标价是中标的主要条件，但不是唯一的中标条件。

9、与本次采购活动有关的正式通讯地址为：

地址：

电话：

传真：

供应商法定代表人或代理人（签字或盖章）：

供应商名称（公章）：

日期：年月日

附件三：

政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购过程中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

承诺单位（盖章）：

年 月 日

附件四：

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系公司的法定代表人。为实施金诚采公[2022]010 号项目的工作，签署上述项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：（公章）

法定代表人签字或盖章：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证

（复印件）粘贴处

附件五：

授权委托书

本授权委托书声明：_____（投标人名称）的_____（法定代表人姓名、职务）代表投标人授权_____（被授权人的姓名、职务）为_____（金诚采公[2022]010号）项目投标的合法代理人，全权负责参加本次政府采购项目的投标、签订合同以及与之相关的各项工作。本投标人对代理人的所有签名负全部责任。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

投标人公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

代理人身份证

（复印件）粘贴处

备注：

- 1、法定代表人参加投标会议时，提供法人资格证明和本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加投标会议时，提供法人资格证明、授权委托书和本人身份证原件。

附件六：

开标一览表

供应商名称（公章）：

项目编号：

单位：人民币（元）

项目名称	投标总价
	小写： 大写：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：

附件七:

分项报价表

项目编号:

格式自拟

供应商名称 (公章):

法定代表人或代理人 (签字或盖章):

注: 表式参考, 可根据项目情况自行调整。凡是存在分项报价的项目, 最终报价的分项报价表必须作为合同内容之一, 否则合同审核不予通过。

附件八：

参加本项目小组成员一览

项目编号：

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：_____年__月__日

附件九：

相关业绩案例一览表

招标编号：

年度	项目或用户名称	实施时间	备注

注：附合同复印件或用户使用意见书等。

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

附件十：

偏 离 表

项目编号：

设备名称或者服务项目	采购文件要求的技术参数或者服务标准	投标文件的技术参数或者服务标准	偏离值

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：年 月 日

注：投标供应商应对招标文件给予充分的考虑。为了评审的需要，投标供应商应按照以上表格形式逐项应答，在偏离值一栏内如实填写“正偏离或负偏离”。

如无偏离，请在本表格中写“无”，并附在投标文件中。

附件十一：

中小企业声明函（小微企业服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（采购单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的小微企业承接。相关企业（含联合体中的小型、微型、残疾人福利性单位、监狱企业、签订分包意向协议的小型、微型、残疾人福利性单位、监狱企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（小型、微型、残疾人福利性单位、监狱企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（小型、微型、残疾人福利性单位、监狱企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：

日期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、供应商如属于以上情形的请提供。

3、中小企业认定标准以《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文件规定为准。供应商可以使用工信部网站提供的“中小企业规模类型自测小程序”（网址：<http://202.106.120.146/baosong/appweb/orgScale.html>）进行自测。

本招标文件的最终解释权归常州金诚招投标有限公司所有。

（全文完）