

中德(常州)创新产业园开发建设全周期策划方案及经开区 2022-2024 开发策划顾问项目

单一来源采购方式专家论证会签到表

序号	姓名	单位	职务(职称)	联系电话
1	王平	经开区教育局	主任	13810008000
2	孙岩	经开区	主任	13004426191
3	唐惠琴	经开区城管中心	主管	13961103768
4	杨志群	经开区财政局(退休)	会计师	13915822168
5	沈	经开区管办	高级工程师	18901499995

会议时间：2022 年 5 月 24 日

中德(常州)创新产业园开发建设全周期策划方案及经开区 2022-2024 开发策划顾问项目单一来源采购专家论证意见


江苏金坛经济开发区管理委员会于 2022 年 5 月 24 日上午在常州市金坛区汇贤中路 989 号江苏和润工程项目管理有限公司一楼会议室组织专家论证会，专家组听取了相关单位的情况介绍，经讨论形成意见如下：

1、中德(常州)创新产业园对园区的布局、招商有相当高的要求和前瞻性的规划，对本项目的高效实施团队需具有策划经验积累和快速的外部资源统筹等方面的能力。深圳市城市产业发展集团有限公司长期围绕区域经济、开发区等方面开展咨询研究及落地化工作，承担了众多省市级重大项目的全周期产业服务，沉淀了大量专业知识和实战经验，形成多个创新性的独家区域产业专利和著作权。其核心团队成员曾参与多个国家级新区、经开区、高新区的开发建设，在过往项目实施过程中，储备了大量的战略新兴产业、产业发展平台、产业圈层、科技创新、企业服务、产业金融等资源，能为项目快速实施发展提供直接输入。

2、深圳市城市产业发展集团有限公司在常州市金坛区已承接了江苏长荡湖旅游控股有限公司的“华罗庚科学城产业发展全周期时空策划服务项目”。该项目与本项目在重大产业导入、科创平台搭建、产业服务体系搭建、城市配套规划、产业金融平台等顶层设计和项目落地方面形成了有效的衔接和交互，同时在后续项目落地过程中在金坛区层面形成创新驱动协同发展，减少政府后续新增投资项目的重复投入，节约财政资金，从顶层设计层面保障金坛区战新产业和科技创新规划及落地的统一性、衔接性、保密性。

综上所述，建议该项目采用单一来源的方式进行采购，由深圳市城市产业发展集团有限公司承办。

专家签字：



2022 年 5 月 24 日

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张岭	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 某管办	
项目信息	项目名称: 中德(常州)创新产业园开发建设全周期策划方案及经开区 2022-2024 开发策划顾问项目	
	供应商名称: 深圳市城市产业发展集团有限公司	
专业人员论证意见	<p>1. 产业园区对产业策划、产业布局及招商有相当高的要求,保障项目落地的可行性,对招商资源及经验等方面的能力要求较高,该产发集团曾承担众多省级重大项目的全周期的服务,包括设计、实施及招商,累积了大量专业知识和实战经验,并有自己的产业专利和著作权。</p> <p>2. 该策划公司已承接“马泉科与成产业发展时空策划服务项目”。该策划与本项目在产业导入、科创平台搭建、产业服务体系的搭建、城市配套规划、产业平台的融合形成有效的衔接和交互,同时在后续项目落地中形成创新驱动协同发展,减少政府新增投资项目的重复投入,保障经开区新兴产业和科技创新规划及落地的统一、衔接性。</p> <p>综上所述,建议该项目采用单一来源的方式进行采购,由深圳市城市产业发展集团有限公司承办。</p>	
专业人员签字	张岭	日期 2022年 5月 24日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 庄惠玲
	职称: 主管检验师
	工作单位: 区药管中心
项目信息	项目名称: 中德(常州)创新产业园开发建设全周期策划方案及经开区 2022-2024 开发策划顾问项目
	供应商名称: 深圳市城市产业发展集团有限公司
专业人员论证意见	<p>中德(常州)创新产业园是常州区委、区政府打造的特色园区,对园区的布局、招商有相当高的要求和前瞻性的规划,对本项目的高效实施团队需具有策划经验积累和快速的外部资源统筹等方面的能力。深圳市城市产业发展集团有限公司长期围绕区域经济、园区等方面开展咨询研究及落地化工作,承担了众多省市级重大项目的全周期产业服务,积淀了大量专业知识和实战经验,形成多个创新性的独家区域产业专利和著作权。其核心团队成员曾参与多个国家级新区、经开区、高新区的开发建设,在过往项目实施过程中,储备了大量的战略新兴产业、产业发展平台、产业园区、科技创新、企业服务、产业金融等资源,能为项目快速实施发展提供直接输入。</p> <p>深圳市城市产业发展集团有限公司在常州市经开区已承接了相关项目,与本项目在产业导入、科创平台搭建、产业融合等方面形成有效的衔接和交互,减少政府后续新增投资项目的投入,节约资金,保障经开区战略性新兴产业和科技创新规划落地实施的稳定性、衔接性、保密性。综上所述,建议该项目采用单一来源的方式进行采购,由深圳市城市产业发展集团有限公司承办。</p>
专业人员签字	庄惠玲
	日期 2022年5月24日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 金平
	职称: 高级咨询师
	工作单位: 金坛区教育局
项目信息	项目名称: 中德(常州)创新产业园开发建设全周期策划方案及经开区 2022-2024 开发策划顾问项目
	供应商名称: 深圳市城市产业发展集团有限公司
专业人员论证意见	<p>1. 中德(常州)创新产业园是常州武进区打造的特色园区,对园区的布局、招商有较高的要求和前瞻性的规划,因此项目的执行团队需要较高的资源整合能力和资源策划经验。深圳市城市产业发展集团有限公司长期围绕区域经济和园区开发运营向研究落地化工作,积累了较为丰富的园区规划经验,形成了具有创新性的特色园区产业规划和招商运营核心团队,配备了大量的战略新兴产业资源,能够为项目提供直接输入。</p> <p>2. 该公司已与武进区对接以常州(胡埭)为辐射范围的“产学研科学城”建设发展总体规划编制服务,为项目承担总体的顶层设计和落地形成有效的经济和社会,同时为项目提供运营和管理的经验,从顶层设计和运营保障武进区新兴产业和科创规划及落地的一体化、衔接性、保障性等。</p> <p>1.18 上述建设论证服务单一来源方式进行采购,由深圳市城市产业发展集团有限公司承办。</p>
专业人员签字	金平
	日期 2022年 5月 24日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

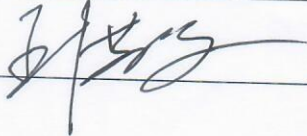
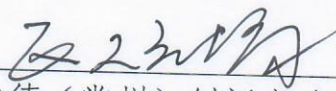

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 杨志群
	职称: 会计师
	工作单位: 金坛区政府 (退休)
项目信息	项目名称: 中德(常州)创新产业园开发建设全周期策划方案及经开区 2022-2024 开发策划顾问项目
	供应商名称: 深圳市城市产业发展集团有限公司
专业人员论证意见	<p>1. 中德(常州)创新产业园是金坛区委、区政府打造的特色园区, 对布局、招商具有相当高的要求和前瞻性的规划, 对项目的团队事务具有策划经验和快速的外联资源统筹能力, 能为项目快速实施发展提供直接输入;</p> <p>2. 该公司形成多个创新性的独家区域产业专利和著作权, 在金坛区已承接江苏长荡湖旅游控股有限公司的华罗庚科学城产业规划项目同时承接顺号项目, 该项目与本项目在重大产业导入、科创平台搭建、产业孵化、城市配套规划, 在后续项目落地过程中在金坛区层面形成创新驱动项目发展具有统一性、衔接性、保密性, 建议单一来源实施该项目, 由深圳公司提供。</p>
专业人员签字	杨志群
	日期 2022年 5月 24日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 
	职称:
	工作单位: 
项目信息	项目名称: 中德(常州)创新产业园开发建设全周期策划方案及经开区 2022-2024 开发策划顾问项目
	供应商名称: 深圳市城市产业发展集团有限公司
专业人员论证意见	<p>1. 中德(常州)创新产业园是区委、区政府打造的, 重点工程, 对区域的发展, 具有相当的战略意义和 前瞻性的规划。对于项目的实施, 团队具有 丰富的经验和专业的能力。深圳市城市产业发展 集团有限公司, 长期围绕区域经济和 开发业务, 开展各项研究及落地工作, 并形成 了专业的团队和专业的产业规划与落地经验。其核 心团队, 曾多次承接类似项目建设, 如: 武进区 的规划项目, 对全区地产, 已进行研究与落地, 可成 为政府体系所增加投资项目的投入, 带动财 政资金, 从而提升经济的增长, 提升区域产业和 经济规划及落地的一流性、科学性、保障性。</p> <p>建议该项目采用单一来源采购方式, 由 深圳市城市产业发展集团有限公司承接。</p>
专业人员签字	 日期: 2022年 5月 24日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。