

# 常州大学科教城校区教学楼外墙改 造工程 公开招标文件

项目编号:常投公采-2022004 号

采购单位:常 州 大 学

平台机构:常州常投招标有限公司

二〇二二年五月

## 前 附 表

项号	内容规格
1	<p>项目名称：常州大学科教城校区教学楼外墙改造工程</p> <p>质保期：竣工验收合格之日起外墙粉刷 2 年，防水 5 年。</p> <p>项目实施地点：常州大学科教城校区</p> <p>项目工期：2022 年 6 月 30 日-2022 年 8 月 20 日。施工工期必须严格服从招标人的安排，满足工程进度的要求。</p>
2	<p>投标保证金数额为：本项目不收取投标保证金</p>
3	<p>1. 标前答疑会：本项目不组织标前答疑会，投标单位如有疑问请于 2022 年 6 月 24 日 17:00 点前以书面形式（签字盖章）递送至常州常投招标有限公司，否则视为无效澄清或异议。</p> <p>2. 有关本次招标的事项若存在变动或修改，招标平台机构将通过补充或更正形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由投标单位自负。</p> <p>3. 现场踏勘：采购单位不集中组织现场勘察，投标单位如有需要，请自行联系勘察。项目中标后不得以未踏勘现场为由向采购单位提出其他任何要求。</p> <p>踏勘联系人：张老师；联系电话：0519-86330168.</p>
4	<p>投标文件份数：胶装成册投标文件壹份“正本”、叁份“副本”、壹份“电子光盘或 U 盘”（光盘或 U 盘中含全套正本投标文件及投标报价 EXCEL 版，电子光盘或 U 盘上标明投标单位名称），光盘或 U 盘随投标文件一起密封提交，未提供的视为无效投标。</p>
5	<p>投标文件接受时间：2022 年 6 月 28 日 9：00 至 9：30（北京时间）</p> <p>投标文件提交截止时间：2022 年 6 月 28 日 9：30（北京时间）</p> <p>投标文件提交地点：常州常投招标有限公司开标大厅（常州市武进区湖塘镇延政中大道 17 号金源大厦 18F）</p>

6	<p>开标时间:2022年6月28日9:30 (北京时间)</p> <p>地点:常州常投招标有限公司开标大厅(常州市武进区湖塘镇延政中大道17号金源大厦18F)</p>
7	评标办法:综合评分法
8	评审规则:详见招标文件内容
9	付款方式:工程验收合格后付至合同价(不含暂列金)的70%,审计结束资料归档后付至审定价的90%,质保期内满2年后无质量问题付至审定价的95%,质保期内满5年后无质量问题付至审定价的100%。
10	<p>履约保证金:详见第一章“履约保证金”条款</p> <p>招标平台服务费:详见第一章“招标平台服务费”条款</p>
11	投标文件有效期为提交投标文件截止之日起后60天(日历日)
12	本项目属于工程类,采购标的对应的中小企业划分参照(《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业【2011】300号),在填写时请正确选择中小企业申明函,如填写错误或未填报则报价不做相应扣除。
13	<p>采购单位名称:常州大学</p> <p>采购联系人:张老师</p> <p>电话:0519--86330168</p>

## 目 录

常州大学科教城校区教学楼外墙改造工程公开招标公告.....	5
第一章 总则.....	10
第二章 投标文件的内容.....	23
第三章 招标内容及技术要求.....	25
第四章 合同主要条款.....	29
第五章 评标方法.....	38
第六章 附件.....	40

## 常州大学科教城校区教学楼外墙改造工程公开招标公告

### 项目概况

常州大学科教城校区教学楼外墙改造工程 招标项目的潜在投标人应在常州常投招标有限公司获取招标文件，并于 2022 年 6 月 28 日 9 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：常投公采-2022004 号
2. 项目名称：常州大学科教城校区教学楼外墙改造工程
3. 预算金额：580 万元
4. 最高限价：580 万元
5. 采购需求：

- (1) 项目实施地点：常州大学科教城校区。
- (2) 质量要求：一次性验收合格。
- (3) 质保期：竣工验收合格之日起外墙粉刷 2 年，防水 5 年。

(4) 本次招标内容：本工程为常州大学科教城校区教学主楼、辅楼、阶梯教室外墙翻新工程，建筑面积合计约为 45000 平方米，立面翻新面积合计约 26000 平方米。施工内容主要包括原外墙涂料、真石漆铲除，外墙抹灰空鼓、裂缝部位铲除后重新抹灰，所有外墙漆铲除后重新涂刷真石漆，屋面渗水部位防水卷材拆除后重新铺贴，对损坏的落水管、伸缩缝盖板及空调支架进行更换，对损坏或沉降的室外散水进行重新施工，对外立面玻璃及雨棚清洗，雨棚钢网架、金属楼梯扶手部分钢构件锈蚀部位进行除锈、涂刷金属油漆等等。具体详见招标文件要求。

(5) 工期要求：2022 年 6 月 30 日-2022 年 8 月 20。施工工期必须严格服从招标人的安排，满足工程进度的要求。

6. 合同履行期限：2022年6月30日-2022年8月20日。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 投标人具备建筑工程施工总承包叁级及以上, 或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质;

(2) 投标人具备有效的安全生产许可证;

(3) 拟派项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师资格, 具有有效的建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证(B证), 并提供投标单位为项目负责人缴纳2022年2月至2022年4月社会基本养老保险的参保缴费证明(加盖社保部门签章或电子签章)

(4) 未被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单;

(5) 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司都不得在同一项目招标中同时参加投标。与采购单位存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织, 不得参加投标。

(6) 投标单位不得存在下列情形之一: ①为本项目的监理人、代建人、项目管理人, 以及为本项目提供整体设计、规范编制、监理、检测、招标代理、设计服务的; ②与本项目的监理人、代建人、招标平台机构同为一个法定代表人的, 或者相互控股、参股的; ③因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在采购项目所在地承接工程的;

(7) 本项目不接受联合体形式参加。

### 三、获取招标文件

1. 时间: 自2022年6月16日至2022年6月23日每天上午8:00至11:30, 下午13:00至17:00(北京时间, 法定节假日除外)。

2. 地点: 常州常投招标有限公司综合科(常州市武进区湖塘镇延政中大道17号金源大厦18F2006室)。

3. 方式: 本项目实行网上报名, 符合投标单位资格条件且有意参加投标的单位请将填写完整并签字盖章的投标申请资料(详见公告附件1“投标报名申请表”)扫描发送至我公司邮箱 [changzhouchangtou@126.com](mailto:changzhouchangtou@126.com)。报名成功后, 招标文件以邮件形式发送至各投标单位邮箱。投标申请咨询电话: 0519-85857862。

4. 售价：500 元/份。招标文件售后一概不退。投标单位一经报名，不得更改单位名称。

收款单位：常州常投招标有限公司

银行账号：3204010011120158001655

开户银行：苏州银行股份有限公司常州分行

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 截止时间：2022 年 6 月 28 日 9 点 30 分（北京时间）

2. 地点：常州常投招标有限公司开标大厅（常州市武进区湖塘镇延政中大道 17 号金源大厦 18F）

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日

#### 六、其他补充事宜

1. 投标单位对招标文件如有疑问，请将疑问于 2022 年 6 月 24 日 17:00 前以书面形式递交至常州常投招标有限公司（加盖公章）。

2. 有关本次招标的事项若存在变动或修改，招标代理机构将通过补充或更正形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由投标单位自负。

4. **现场踏勘：采购单位不集中组织现场勘察，投标单位如有需要，请自行联系勘察。项目中标后不得以未踏勘现场为由向采购单位提出其他任何要求。**

**现场勘察联系人：张老师；联系电话：0519-86330168。**

#### 5. 疫情防控措施

（1）参与采购活动的当事人应严格按照疫情期间管理要求，凡进入活动现场人员，必须自行佩戴口罩并采取“测温+健康码+行程码”措施。进场后请保持安全距离，分散等候，不得扎堆聚集，事完即走。自觉服从保安和平台机构人员的指挥和管理。

（2）对于参与开评标活动的投标单位、采购单位授权代表，应如实填报《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》并加盖单位公章。在进入公司时，请凭《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》和本人身份证原件方能到指定开评标场所。

(3) 对于参与评标活动的评审专家，进入评标场所前，如实填写《专家信息承诺书》。对有疫情接触史及身体发烧等症状的评标专家不得参加评标活动。

(4) 因防控工作需要，给采购当事人带来诸多不便，还望多多理解和予以配合。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1. 采购人信息

名 称：常州大学

地 址：常州市武进区湖塘镇滆湖中路 21 号

联系方式：张老师 0519-86330040

2. 采购代理机构信息

名 称：常州常投招标有限公司

地 址：常州市武进区延政中大道 17 号金源大厦 18 楼

联系方式：0519-85857862

3. 项目联系方式

项目联系人：王艳伶

电 话：0519-85857862

附件 1:

报名申请表



项目名称:

项目编号:

我方经仔细研究，在充分理解并完全同意项目招标公告的基础上，现委托\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）参与常州常投招标有限公司此项目的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。

我单位在此声明，申请文件中所提交的资料在各方面都是完整的，真实的和准确的，如出现不完整，不真实，不准确的资料，我方愿意承担由此引起的一切后果。

申请单位（公章）：

法人代表人（签字或盖章）：

被授权人姓名（签字）：

联系电话：

第二代身份证号码：

报名时间：

接收招标文件指定电子邮箱：

后附：营业执照、税务登记证以及组织机构代码证复印件（三证合一的提供营业执照副本复印件）、建筑工程施工总承包叁级及以上，或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质证书复印件、有效的安全生产许可证复印件

备注：所有复印件需加盖投标单位公章

\*注：投标单位应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任。

# 第一章 总则

## 一、招标项目概况

见招标公告及第三章内容

## 二、投标单位资格要求

见招标公告

## 三、投标费用

投标单位应自行承担其编制投标文件以及提交投标文件参加招投标过程所产生之一切费用。无论投标结果如何，招标平台机构对上述费用不负任何责任。

## 四、招标文件的组成

1. 本文件及依法对本文件所作的书面更正的内容及补充公告均为招标文件的组成部分，对投标单位起约束作用。

招标文件包括下列内容：

第一章：总则

第二章：投标文件的组成

第三章：招标内容及技术要求

第四章：合同主要条款

第五章：评标方法

第六章：附件

投标单位仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，立即与本公司联系，否则后果自负。

投标单位应认真审阅招标文件全部内容，实质上不响应招标文件要求的投标文件将被拒绝或视作无效投标。

## 五、招标文件的更正

1. 投标单位在收到招标文件后，如有疑问需要澄清，应按规定时间以书面形式向招标平台机构提出，未以书面形式提出或逾期提出的异议将不被接受，如无疑问，视作投标单位完全响应招标文件的条款和要求。

2. 平台机构向投标单位提供的有关资料和数据，是平台机构现有的能使投标单位利用的资料，投标单位对平台机构提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，平台机构概不负责。

3. 平台机构有权对已发出的招标文件进行必要的澄清或修改，并以更正公告形式通知所有投标单位。

4. 为使投标单位在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，平台机构可酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间在招标文件的修改、补充等公告中予以明确。

5. 公告通知以常州市政府采购网、常州常投招标有限公司网站所发布的为准。

## 六、投标单位的义务

1. 投标单位应当认真阅读招标文件，完全明了招标项目之名称、用途、项目工期、要求、质量，完全明了投标单位所应具备的资格条件。

2. 投标单位应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应对招标文件提出的实质性要求和条件作出完全响应。

3. 投标单位应在投标截止时间前，将密封的投标文件送达投标地点。

4. 投标单位不得相互串通投标报价，不得排挤其他投标单位的公平竞争，损害采购单位或者其他投标单位合法权益。投标单位不得与采购单位串通投标，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

5. 投标单位在投标文件递交截止时间前，对所提交的投标文件可以补充、修改或者撤回，并书面通知平台机构。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

## 七、投标报价

**1. 本工程投标报价采用工程量清单报价。投标单位应按要求提供已标价工程量清单，工程量按实结算，综合单价不变。**

2. 投标单位所填报的各项基价中的各种材料单价、人工费单价在合同实施期间不因市场价格、政策性价格变化因素而变动，投标单位在报综合单价时应考虑各种风险因素和自己的承受能力。

3. 投标报价采用固定综合单价，投标报价应是按招标文件规定的招标范围内工程量清单所列项目的全部费用总和，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金（按营改增一般计税法）等。同时应考虑承担合同所示责任、义务和一般风险，以及可能因工程量的调整而引起的价格调整风险。结算时投标人自报综合单价不变，数量按实结算。

4. 投标人应根据招标文件(含工程量清单)的有关要求及施工现场实际情况,依据企业定额和市场价格信息或参照建设行政主管部门发布的计价定额编制投标报价,投标人的投标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致。投标人在进行工程量清单招标的投标报价时,不能以投标总价的优惠让利的方式报价,投标人对投标报价的任何优惠让利均应反映在相应清单项目的综合单价中,不可竞争费不得优惠让利。

5. 不可竞争费的计取按现行文件规定和清单、纪要的规定执行,具体为现场安全文明施工措施费、规费、税金、暂列金额、暂估价(费率见另附的工程量清单),不得更改。“总价措施项目清单与计价表”中除安全文明施工费以外的其他费率均为可竞争费率,由投标人根据各自情况自报并计入投标总价。

6. 分部分项工程费应依据最新计价规范综合单价组成内容,按分部分项工程量清单项目的特征描述确定综合单价。综合单价中应考虑投标文件中要求投标人承担的风险费用。

7. 因工程变更造成施工方案变更,引起措施项目发生变化时。措施费不做调整。合同有约定的按合同执行。

8. 除非招标人对招标文件予以修改,否则投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价,每一个项目只允许有一个报价,任何有选择的报价将不予接受,工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价,投标人均应填报,未填报的单价和合价,视为该项费用已包含在工程量清单其他单价和合价中。

9. 本工程工程量清单及编制说明中提供材料(设备)推荐品牌(或规格、型号、产地)的,应在推荐品牌(或规格、型号、产地)范围内自行选择一款并根据市场行情及自身实际情况进行组价、报价。凡清单中提供推荐品牌的材料(设备),投标报价的“承包人供应主要材料一览表”中应注明投标人所选择的材料(设备)的品牌(或规格、型号、产地),未注明上述信息的,视为投标人同意由招标人选择相应材料(设备)的品牌(或规格、型号、产地),但材料(设备)价格不予调整。因推荐品牌材料(设备)之间客观存在的差异所引起的价格差异由投标人在投标报价时综合考虑。中标后,投标人不得因此提出价格调整的要求。代理机构所提供的工程量清单,应认为已包括完成本工程的所有项目。凡

设计图纸已指明的工程或完成图纸所示的附属工程、相关工程、衔接与后续工程所需的费用，投标人应计入相关项目的单价中。投标人未填单价或合价的工程项目在实施后，招标人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内，投标人必须按监理工程师的指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程项目，但不能得到支付与结算。

10. 投标人在投标前应对现场进行认真踏勘，熟悉工程现场和周围环境，了解一切可能影响投标方案、报价等编制投标文件的资料，并承担考查现场的责任和风险以及踏勘现场所发生的自身费用。中标后，投标人不得以不完全了解施工现场及周围环境为由，提出额外款项增加、补偿或延长工期等要求。

11. 投标报价方式：

11.1 投标单位应按照招标文件中提供的格式完整、正确填写工程量清单报价。

11.2 投标总价的报价应与各分项报价汇总价一致，如有不一致的，以投标总价的报价为准。

11.3 报价货币为人民币，评标时以人民币为准。

11.4 投标单位应按照招标文件规定格式填报工程量清单报价表。

11.5 投标单位需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明。如有特别承诺，也需明确说明。

11.6 本项目的最高限价为人民币 580 万元，投标报价不得高于最高限价，分部分项工程中各子项的综合单价不得超过最高限价中各子项综合单价，否则作为无效投标处理。

## 八、投标文件的组成

详见第二章《投标文件的组成》

## 九、投标文件的份数和签署

1. 投标单位应提交胶装成册的投标文件壹份“正本”、叁份“副本”、壹份“电子光盘或 U 盘”（光盘或 U 盘中含全套正本投标文件及投标报价 EXCEL 版，光盘或 U 盘上标明投标单位名称）光盘或 U 盘随投标文件一起密封，未提供完整的视为无效投标。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

2. 投标文件正本应使用不能擦去的墨水打印或书写，由投标单位法定代表人

或其授权委托人亲自签署并加盖法人单位公章。副本可以通过正本复印。

3. 投标文件应无涂改和行间插字，投标单位造成的必须修改的错误，修改处应由投标文件签字人签字证明并加盖印鉴，否则修改无效。

## 十、投标文件的有效期

自提交投标文件截止之日起 60 日内，投标文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的响应，将被拒绝。

## 十一、投标文件的密封、装订与标志

1. 投标单位应将投标文件密封并在封袋骑缝处加盖投标单位公章。
2. 所有封袋上都应写明采购单位名称、招标项目名称、投标单位名称。
3. 投标单位未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被拒绝。

## 十二、投标文件提交截止时间

投标单位应在规定的截止日期和时间之前将投标文件提交至平台机构，凡逾期送达的投标文件将视为无效投标文件处理。

## 十三、投标文件的修改和撤回

1. 递交投标文件以后，投标单位可以提出书面修改和撤回要求，但这种修改和撤回，必须在规定的投标文件递交截止时间前。投标单位修改文件的书面材料，须密封送达平台机构，同时应在封套上标明“修改投标文件（并注明项目编号）”和“开标时启封”字样。

2. 在递交投标文件截止时间后，投标单位要求撤回已递交的投标文件的，其投标保证金将不予退还。

## 十四、开标时间、地点

1. 开标时间：2022 年 6 月 28 日 9：30（北京时间）

2. 开标地点：常州常投招标有限公司开标大厅（常州市武进区湖塘镇延政中大道 17 号金源大厦 18 楼）

## 十五、开标程序

1. 开标会议按招标文件中规定的时间、地点举行，由招标平台机构主持，邀请投标单位参加。

2. 投标单位参加开标会的，投标单位应委派代表准时参加，投标单位法定代表人或授权委托代理人应携带本人身份证签名报到，以证明其出席开标活动。

3. 投标单位的法定代表人或授权委托代理人未参加开标活动的视为认同开标结果。

4. 唱标：开标时投标单位代表检查投标文件密封及签章情况，确认无误后，由采购平台机构工作人员当众拆封，宣布投标单位的名称、投标报价等，投标单位代表应在唱标记录上签字确认。

## 十六、疫情期间开标说明

1. 参与采购活动的当事人应严格按照疫情期间管理要求，凡进入活动现场人员，必须自行佩戴口罩并采取“测温+健康码+行程码”措施。进场后请保持安全距离，分散等候，不得扎堆聚集，事完即走。自觉服从保安和平台机构人员的指挥和管理。

2. 对于参与开评标活动的投标单位授权代表、采购单位授权代表应如实填报《疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表》（详见附件）并加盖单位公章。在进入公司时，请凭《疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表》（详见附件）和本人身份证原件方能到指定开评标场所。

**3. 每家投标单位现场参与人数不得超过 2 人。**

4. 对于参与评标活动的评审专家，进入评标场所前，如实填写《专家信息承诺书》。对有疫情接触史及身体发烧等症状的评标专家不得参加评标活动。

5. 因防控工作需要，给采购当事人带来诸多不便，还望多多理解和予以配合。

## 十七、评标小组

1. 平台机构根据本次项目的特点和有关规定组建评标小组，评标小组由采购单位代表、专家评委组成。

2. 采购单位可以推荐代表参加评标小组，但人数不得超过评标小组成员总人数的三分之一。参加评审的采购单位代表，必须向平台机构提交采购单位代表身份授权函或证明。

3. 技术复杂的项目，经评标小组批准，采购单位代表可以推荐一名技术人员进入评标现场，仅协助采购单位代表介绍采购项目的需求、技术参数等有关事项，不得发表与采购项目无关的言论或带有倾向性的言辞，陈述完毕后应立即离开现场。

4. 未经评标小组批准，采购单位的其他任何人员禁止进入评审现场。

5. 评标小组负责具体的评标事务，并独立履行以下职责：
  - 5.1 审查投标文件是否符合招标文件的要求，并作出评价；
  - 5.2 可以要求投标单位对投标文件有关事项作出解释或澄清；
  - 5.3 推荐中标候选人名单；
  - 5.4 向平台机构或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

6. 评标小组成员应当履行下列义务：

- 6.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- 6.2 按照招标文件规定的评审办法和评分标准进行评审，对评审意见承担个人责任；
- 6.3 对评标过程和结果，以及投标单位的商业秘密保密；
- 6.4 负责评标报告的起草；
- 6.5 配合相关部门的投诉处理工作；
- 6.6 配合平台机构答复投标单位对中标结果提出的质疑。

## 十八、评审内容的保密

1. 开标开始后，直到宣布授予中标单位合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较投标文件的所有资料，有关授予合同的信息都不应向投标单位或与评审无关的其他人泄露。

2. 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标单位对平台机构和评标小组施加影响的任何行为，都将取消其成交资格。

## 十九、对投标文件的审查

1. 开标后，由采购单位和采购平台机构对投标单位的投标文件进行资格审查。

1.1 资格审查：依据法律法规和招标文件的规定，对投标单位递交的投标文件中的资格证明材料等进行审查，以确定投标单位是否具备投标资格。

- 1.1.1 投标文件是否按招标文件要求签署、盖章；
- 1.1.2 是否具备招标文件中规定的资格要求；
- 1.1.3 投标报价是否超过招标文件中规定的预算金额或最高限价；
- 1.1.4 是否按照招标文件的规定提交投标保证金。

2. 评标时，评标委员会审查通过资格审查的投标文件是否实质性响应招标文



件的要求、内容是否完整、价格构成有无计算错误等。

**3. 投标文件有下列情况之一者，评标小组有权将其拒绝，并做无效标处理：**

- 3.1 投标文件逾期送达指定地点的；
- 3.2 投标单位的投标文件未按照规定要求密封、签署、盖章的；
- 3.3 应交未交投标保证金的；
- 3.4 与招标文件有重大偏离；
- 3.5 投标单位的报价是选择性或是附有条件的；
- 3.6 经评标小组认定投标单位的报价低于成本价的；或分部分项工程中任一子项的综合单价超过最高限价中子项综合单价的；
- 3.7 投标单位的投标报价高于最高限价；
- 3.8 投标文件未按招标文件规定的格式、内容和要求编制，投标文件字迹潦草、模糊、难以辨认；
- 3.9 投标单位的投标文件出现了评标小组认为不应当雷同的情况；
- 3.10 投标单位资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标小组可以否决其投标；
- 3.11 投标单位未通过报名的或者在名称上和法人地位上与报名情况发生实质性的改变的；
- 3.12 投标单位不符合招标文件中规定资格要求的，或者资格要求证明材料提供不齐全的；
- 3.13 投标文件材料所述情况和所附相关资料不实的；
- 3.14 投标单位以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
- 3.15 投标单位被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单的；
- 3.16 投标文件未胶装成册的，未标明正副本的；
- 3.17 按有关规定无效的其他情形。

**4. 投标文件修正错误的原则如下：**

- 4.1 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

4.2 投标文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

4.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

4.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。只有在评委会认为单价有明显的小数点错误时，才能以标出的总价为准，并修改单价。结算时，以中标总价为准，调整对应的错误单价。

4.5 数量不符合招标文件要求的作为未实质性响应招标文件处理，该投标文件将不予以评审，视作无效投标；

4.6 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

4.7 投标单位对于上述修正后的结果应向评标小组作出书面确认并予以认可。投标单位不同意以上修正，则其投标将被拒绝或视作无效。

5. 评标小组对投标文件的判定，只依据投标内容本身，不依靠开标后的任何外来证明。

## 二十、投标的澄清

1. 为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标单位对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正，但不能影响招标文件中的实质性内容。投标单位的澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2. 所有澄清或说明必须以书面方式正式为之，由法定代表人或其代理人的签名或盖章。

3. 投标单位拒不按照评委会要求作出澄清、说明或者补正的，视为撤回投标，其投标保证金不予退还。

4. 评标小组可要求投标单位就澄清的问题作出答复，该答复经投标单位代表的签字认可，将作为投标文件内容的一部分。

## 二十一、采购失败

在招标采购中，出现下列情形之一的，应宣布该项目采购失败：

1. 符合专业条件的投标单位或者对招标文件作实质响应的投标单位不足三

家的；

2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
3. 投标单位的最终报价均超过了最高限价，采购单位不能支付的；
4. 因重大变故，采购任务取消的；

由以上情形最终导致采购失败，采购单位及平台机构对投标单位不承担任何经济损失。

## 二十二、确定中标单位

1. 本项目评标办法采用综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标单位为中标候选人的评分办法。评标小组严格按照招标文件的要求、条件、评分标准，对投标单位所提服务的先进性、可靠性、服务承诺、质量保证承诺等实质性响应内容进行评审。

2. 最低的投标报价是中标的重要条件，但不是唯一条件。

**3. 采购单位授权评标小组直接确定中标单位。**

## 二十三、中标结果及公示

1. 中标公告期限为一个工作日。各参加投标单位如对公示结果有异议，应在有效质疑期内（中标公告的中标期限届满后的七个工作日），以书面形式向平台机构提出，同时出具相关证明材料，该质疑必须由投标单位法定代表人或参加投标的授权委托代理人签署以及投标单位盖章方为有效。

2. 平台机构将在收到经投标单位法定代表人或参加投标的授权委托代理人签署以及投标单位盖章的书面质疑后的七个工作日内对质疑内容作出书面答复。

3. 投标保证金在质疑处理期间，暂不退还。

4. 被质疑的投标单位应当配合平台机构对质疑内容调查取证，并提供所需的相关材料，否则，视同质疑成立。

5. 在中标公示期间，如有参加投标的投标单位提出有效质疑，并因此可能对中标结果产生影响，而最终被取消中标的，平台机构对中标单位不承担任何责任。

## 二十四、中标通知书

1. 中标单位确定后，采购平台机构在公告中标结果的同时向中标单位发出中标通知书。中标通知书将成为合同的组成部分并对采购单位和中标单位具有同等法律效力。中标通知书发出后，采购单位改变中标结果或者中标单位放弃中标，

均应当承担相应的法律责任，且不影响中标服务费的支付。

2. 平台机构及采购单位对未中标单位不承担解释未成交原因的义务。

## 二十五、履约保证金

1. 履约保证金数额为中标合同金额的 5%，中标单位应在合同签订前将履约保证金汇入采购单位指定账户。

开户单位：常州大学

银行账号：32001628036051219286

开户行：建行常州市白云支行

备注好：常州大学科教城校区教学楼外墙改造工程履约保证金

2. 待验收合格后采购单位（无息）退还中标单位（扣除相关罚款）。

## 二十六、招标平台服务费

1. 中标单位应在领取中标通知书的同时将中标服务费付至平台机构指定帐户。

2. 收取中标服务费账户信息：

收款单位：常州常投招标有限公司

银行账号：3204010011120158001655

开户银行：苏州银行股份有限公司常州分行

缴纳方式：以银行电汇或转账（备注项目编号），汇款后将凭证发送至我司邮箱（changzhouchangtou@126.com）

3. 招标平台服务收费标准

服务 费 率 类 型	工程类
中标金额（万元）	
100（含，下同）以下	0.6%
100-500	0.42%
500-1000	0.33%
.....	.....

3.1 招标平台服务收费按差额定率累进法计算。

3.2 招标代理服务收费费率按**中标金额**确定，代理服务费按上述计算方法不足人民币 1800 元的，按人民币 1800 元收取。

## 二十七、合同的签订

1. 中标单位应当在中标通知书发出之日起的十五日内与采购单位签订合同。

2. 中标单位应按中标通知书指定的时间、地点派代表前来与采购单位具体商谈签订合同。招标文件、中标单位的投标文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

3. 采购单位在授予合同时有权对“投标文件”中的服务内容在合法范围内进行调整。

4. 中标单位因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起 5 日内提出，并提供书面证据，采购单位及中标单位互不承担任何责任及损失。如中标单位无正当理由未按期签订合同的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任，采购单位可以与排位在中标单位之后第一位的中标候选人签订合同或重新委托进行招标。

**二十八、投标单位有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在网站予以公布，两年内不得参与本公司组织的一切项目。已经中标的，取消其中标资格。已经签约的，所签订的合同无效，同时招标平台机构不承担任何责任。**

1. 采取不正当手段诋毁、排挤或串通他人的；

2. 有吵闹、起哄、斗殴等行为，扰乱招投标现场、评审或办公秩序的；

3. 中标后，因中标单位原因，未能在规定期限内与采购单位签署合同的或无正当理由拒不签订合同的，合同签订后未能履行又不按约赔偿的；

4. 中标后，由于中标单位的原因所签订的合同依法被认定无效的；

5. 中标后，不缴付履约保证金或中标服务费的；

6. 提出不当要求，进行恶意敲诈的；

7. 提供虚假材料谋取中标的；

8. 提供虚假材料或者未按规定程序进行质疑、投诉、诉讼，影响项目正常进行的；

9. 向平台机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；

10. 投标单位拒不按照评委会要求作出澄清、说明或者补正的，视为撤回投标，其投标保证金不予退还；

11. 缴纳投标保证金后，在开标前两个工作日前，未递交书面形式的弃标函无故不参与项目的招投标活动的；

12. 在投标有效期内撤回投标文件的；

13. 法律法规认定的其他情形。

二十九、中标单位违反第二十七条及第二十八条规定，并且导致中标无效的，采购单位可以与排位在中标单位之后第一位的中标候选人签订采购合同或重新委托进行招标，原中标单位应承担相应损失（包括但不限于以下损失）：

1. 向平台机构支付原采购活动产生的合理费用（评审费用）；

2. 如最终中标价高于原中标价的，原中标单位应当以中标价的差价对采购单位进行赔偿。

## 第二章 投标文件的内容

投标文件胶装成册，一式肆份，壹份正本，叁份副本，壹份“电子光盘或U盘”（光盘或U盘中含全套正本投标文件及投标报价EXCEL版，光盘或U盘上标明投标单位名称，随投标文件一起密封提交），未提供完整的视为无效投标。投标文件应当符合招标文件的要求，并应包括但不限于下列内容。

一、资格证明材料，复印件须加盖公章，所有项目若有缺失或无效将可能导致投标无效且不允许在投标截止后补正，要求提供原件的，将原件（或公证件）在投标截止时间前随同投标文件一并提交以供核查，过时不予接收。

\*1. 投标函

\*2. 法定代表人身份证复印件

\*3. 授权委托书（如果有授权委托书情况的，必须提供）

\*4. 授权委托人身份证复印件（如果有授权委托书情况的，必须提供）

\*5. 投标单位情况表

\*6. 营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证副本复印件（三证合一后只需提供营业执照副本）

\*7. 投标单位建筑工程施工总承包叁级及以上，或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质证书复印件；

\*8. 有效的安全生产许可证复印件；

\*9. 项目负责人建筑工程二级及以上注册建造师证书复印件，具有有效的建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证（B证）复印件，并提供投标单位为项目负责人缴纳2022年2月至2022年4月社会基本养老保险的参保缴费证明（加盖社保部门签章或电子签章）

\*10. 投标人管理关系或控股关系信息情况表

\*11. 上一年度的财务状况报告复印件加盖公章（投标单位成立不满一年的不需提供）

\*12. 近一年内任意月份依法缴纳税收的相关材料复印件加盖公章

\*13. 近半年内任意月份缴纳社会保障的相关材料复印件加盖公章

\*14. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网

列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单网上打印凭证加盖公章

\*15. 政府采购供应商信用承诺书

\*16. 校园内安全文明施工、质量保证、疫情防控措施

\*17. 承诺函

## 二、价格及有关商务部分材料

\*1. 工程量报价清单

\*2. 材料品牌选用表

2. 企业声明函（小型和微型企业提供）

## 三、技术部分材料

\*1. 拟投入本项目主要人员（包含但不限于项目经理、技术负责人、安全员、施工员、质量员、材料员，后附相关人员证书复印件）

\*2. 投标人承诺书（格式详见附件）

3. 业绩

4. 施工组织设计（本项目投标文件中无需提供施工组织设计，开工前提供）

5. 其他资料（投标单位请自行增加）

### 说明：

1. 上述带“\*”条款投标单位必须在投标文件中提供，否则将作为无效投标处理。

2. 投标单位依据评分办法提交的各类证明资料在投标文件中应提供复印件，否则不予得分（要求“核查原件”的应当将原件（或公证件）在投标截止时间前随同投标文件一并提交以供核查，过时不予接收，未提供的评审中将不予计分）

3. 对本章所有的格式，投标单位可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。投标单位可提供其它相关的证明材料（不限于此）。

4. 投标单位需按投标文件的组成要求进行编制，胶装成册，注明页码，同时提供目录表。



## 第三章 招标内容及技术要求

### 一、项目概况

1. 工程名称：常州大学科教城校区教学楼外墙改造工程
2. 工程地点：常州大学科教城校区教学区。
3. 工期要求：2022年6月30日-2022年8月20日。施工工期必须严格服从招标人的安排，满足工程进度的要求。
4. 质量要求：一次性验收合格。
5. 质保期：竣工验收合格之日起外墙粉刷2年，防水5年。

### 二、招标工程量清单及编制说明

详见另附的电子文档

### 三、施工、材料要求

应做到安全施工，文明施工，确保施工区域内部及外部清洁和安全，并及时解决由施工造成的对周围环境的影响。

#### 1. 施工范围及材料要求：

**粉刷用预拌砂浆须用中粗砂拌制。**

详情见工程量清单和现场察看。所有产品的规格、款式和颜色由甲方指定。

若投标人欲在招标人推荐的**品牌之外**选择其它品牌的，则该品牌产品必须与招标人推荐的同档次或高于招标人推荐的档次，且必须在**招标答疑截止时间前**，通过答疑方式征得招标人的认可后方可进行报价，否则视为未响应招标文件的实质性要求。材料进场前提供报价对应的品牌材料样品交由招标人认可后方可进场施工。中标单位施工前先制作小样，招标人认可后方可大面积施工。

2. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木及室内有关设备设施不受损坏。做好施工现场安全和垃圾清理及外运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

3. 做好施工时工程的防护措施，施工人员在高空作业时须系安全带，确保施工安全，一切责任事故由中标单位承担。每次施工完毕，及时清运所有垃圾。如垃圾清理不及时，将扣除审计价的2%。

4. 本项目施工时间为2022年6月30日-2022年8月20日，9月1日学生开

始上课，施工不能影响正常教学和办公，中标单位需合理施工组织。如学校有重大活动需求乙方暂停施工，乙方须无条件服从，且不得影响工期。

5. 关于项目经理每周驻现场时间不得少于 5 天、每天在现场时间不得少于 8 小时。投标单位未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任由投标单位承担。投标单位必须承诺建造师常驻现场，每周驻现场时间不得少于 5 天、每天在现场时间不得少于 8 小时，必须参加现场的工地例会、专题例会，如若未能达到该承诺，甲方将每次扣除 5000 元。投标单位在投标书中所列的建造师未经甲方同意不得擅自更换，若未经甲方同意擅自更换，投标单位属于重大违约，甲方有权立即解除合同，并向投标单位追究由此给甲方带来的相应损失，扣款将在同期工程款中扣除。如确有特殊原因需更换项目经理，需承担违约金 20000 元并经甲方同意(意外事故、突发重病等甲方认可的特殊原因除外)，且更换后的项目经理资历条件不得低于原中标项目经理，且符合原招标公告中的资质要求。本工程中标的项目经理无法胜任或者不能积极配合监理人及甲方正常工作的，经甲方提出后，必须在 3 日内调离本工程，同时投标单位应在 3 日内用甲方批准的项目经理代替上述调离的中标项目经理，否则向甲方支付 10000 元/天违约金；若拒不整改，甲方有权解除合同，将投标单位清退出场，解除合同的同时不免除投标单位应当承担的上述违约责任。

6.本工程投标文件中的各主要施工管理人员（技术负责人、施工员、安全员、质量员和材料员）无法胜任或者不能积极配合监理人及甲方正常工作的，经甲方提出后，必须在 3 日内调离本工程，同时投标单位应在 3 日内用甲方批准的上述各主要施工管理人员代替上述调离的主要施工管理人员，否则向甲方支付 3000 元/人天违约金。投标单位在投标书中所列项目组人员未经甲方同意不得擅自更换，若未经甲方同意擅自更换，投标单位属于重大违约，甲方有权立即解除合同，并向投标单位追究由此给甲方带来的相应损失，扣款将在同期工程款中扣除。投标单位必须承诺技术负责人、安全员常驻现场（技术负责人、安全员每周驻现场时间不得少于 5 天、每天在现场时间不得少于 8 小时，必须参加现场的工地例会、专题例会），如若未能达到该承诺，甲方将每人每次扣除 1000 元。投标书中项目部的其余人员未能常驻现场（必须参加现场的工地例会、专题例会），则每人每次扣除 200 元。

施工过程中，中标单位的项目负责人、安全员、施工员一律不得擅自更换，必须按时到位，如出现 3 次以上无故离开工地且不请假可视为已更换了中标人员，将按违约处理，承包方将承担违约责任：①发包方将没收履约保证金；②发包方将拒绝该单位 3 年的投标资格；③承包方承担全部经济和法律的责任。

7、本项目的最高限价为人民币 580 万元，投标报价不得高于最高限价，分部分项工程中各子项的综合单价不得超过最高限价中各子项综合单价，否则作为无效投标处理。。

8.在招标过程或完成后，当发生不可抗力（指自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、疫情、水灾、骚乱、暴动、战争等）时，采购单位有权终止该项目、更换施工期限或合理延长工期。当采购单位终止该项目或更换施工期限时，采购单位及中标单位互不承担任何责任及损失；当采购单位合理延长工期时，中标单位不需要支付因不可抗力导致的逾期竣工违约金，中标单位应采取赶工措施，赶工费用由中标单位承担。

9.合同签订前，采购人可能随时终止项目，采购单位不承担任何责任及损失，请各投标单位自行考虑风险。

10.中标单位在校严格服从学校疫情相关规定，如发生一切安全、经济等责任由中标单位承担。

11. 施工单位须指定专车接送所有工作人员进出施工区域，费用包含在投标报价中。

12. 施工单位在施工区域搭建彩钢瓦围挡（围挡高度不低于 2 米），施工区域应全封闭管理，费用包含在投标报价中。

13. 施工单位施工及工人生活用水电费用由采购人承担，采购人提供水源、电源接入点，施工单位自行接入到各施工区域。施工人员可以乘坐采购人指定电梯，施工单位须做好电梯成品保护，完工后恢复原样。货物不可使用电梯运输，由施工单位自行解决，费用包含在投标报价内。

#### 四、付款方式

工程验收合格后付至合同价（不含暂列金）的 70%，审计结束资料归档后付至审定价的 90%，质保期内满 2 年后无质量问题付至审定价的 95%，质保期内满 5 年后无质量问题付至审定价的 100%。

## 五、违约责任

1. 施工质量不符合要求的，招标人有权要求其进行重新施工，并达到规定质量要求，费用自理，并有权扣罚履约保证金。

2. 由于中标单位原因，比中标单位投标时承诺的工期逾期竣工，除扣罚履约保证金外，每逾期一天，乙方另向甲方支付 50000 元罚款/天。

3. 中标单位中标后不得将项目以任何形式转包或分包，一经发现将追究违约责任。

4. 中标单位应妥善保护施工现场的设备、家具、陈设，如造成损失，应按价赔偿；未经招标人同意，中标单位擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由中标单位负责并承担损失。

### 注意事项：

1. 本次采购的产品若为政府强制采购节能产品及环保清单所列产品，按照相关规定执行。

2. 融资贷款。根据《常州市关于开展中小企业政府采购信用融资工作的通知》（常政办发〔2012〕134号）精神，政府采购项目中标单位需要信用融资时可申请贷款，申请条件及操作流程等事项详见《常州市财政局关于全面开展常州市中小企业政府采购信用融资工作的通知》及常财购〔2021〕13号。

## 合同主要条款

发包人（以下称甲方）：常州大学

合同编号：

承包人（以下称乙方）：

签订地点：

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律、法规，本着公正、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

本工程为常州大学科教城校区教学主楼、辅楼、阶梯教室外墙翻新工程，建筑面积合计约为 45000m<sup>2</sup>，立面翻新面积合计约 26000m<sup>2</sup>。施工内容主要包括原外墙涂料、真石漆铲除，外墙抹灰空鼓、裂缝部位铲除后重新抹灰，所有外墙漆铲除后重新涂刷真石漆，屋面渗水部位防水卷材拆除后重新铺贴，对损坏的落水管、伸缩缝盖板及空调支架进行更换，对损坏或沉陷的室外散水进行重新施工，对外立面玻璃及雨棚清洗，雨棚钢网架、金属楼梯扶手部分钢构件锈蚀部位进行除锈、涂刷金属油漆等等。招标文件、工程图纸及工程量清单范围内的所有内容。

### 二、工程内容及要求

1. 应做到安全施工，文明施工，确保施工区域内部及外部清洁和安全，并及时解决由施工造成的对周围环境的影响。

2. 工艺、材料要求（按照国家规范）：

详情见招标文件及投标文件。

3. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木及室内有关设备设施不受损坏。做好施工现场安全和垃圾清理及外运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

4. 做好施工时工程的防护措施，施工人员在高空作业时须系安全带，确保施工安全，一切责任事故由中标单位承担。每次施工完毕，及时清运所有垃圾。如垃圾清理不及时，将扣除审计价的 2%。

### 三、施工工期及保质期

1. 施工工期：2022 年 6 月 30 日-2022 年 8 月 20 日，9 月 1 日学生开始上课，乙方合理组织施工，施工不能影响正常教学和办公。如学校有重大活动需求乙方暂停施工，乙方须无条件服从，且不得影响工期。

2. 质保期：竣工验收合格之日起外墙粉刷 年，防水 年，未达到甲方要求的，不予付款。

3. 针对本工程终身维护，对于一些影响正常使用的紧急维修，在 12 小时内到场维修。

### 四、甲方工作

1. 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。

向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2. 指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

4. 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

5. 按照合同付款要求办理相关付款手续。

## 五、乙方工作

1. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，中标通知书发出3天内拟定施工方案和进度计划，以书面形式交甲方审定。待甲方审定后，乙方方可施工。因乙方施工方案迟延交甲方审定，影响开工时间的，乙方须按每日2000元承担罚款。

2. 指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，乙方必须为高空施工作业人员购买高空作业保险。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收。

4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木及室内有关设备设施不受损坏。做好施工现场安全和垃圾清理及外运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7. 乙方应在施工之前与保卫处签订《安全施工协议》及动火证方可进行施工。

8. 在工程款按合同约定支付到位的情况下，乙方应确保材料供应款、农民工工资的支付到位，承担因材料供应款、农民工工资不到位而引发的一切责任。如发生拖欠农民工工资情况，甲方有权直接用工程款支付农民工工资，而不需征得乙方同意，同时甲方享有追索乙方违约责任的权利。

9. 因本工程为修缮改造工程，乙方务必采取合适措施对不需要改造的部分进行成品保护，若因不文明施工导致的成品破损，乙方必须修复原状，否则甲方有权在进度款中予以扣除相应的修复金额。

10. 乙方每次请款前，应提供足额符合国家规定的增值税专用发票给甲方。

11. 如乙方开具汇总的专用发票，则必须提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖财务专用章或者发票专用章。

12. 如乙方提供的增值税发票是不合法或虚开，被相关政府部门查出，一切责任由乙方承担，并赔偿甲方双倍损失。

13. 如甲方丢失增值税专用发票，乙方应按税法规定和甲方要求及时提供丢失的发票存根联复印件及销售方主管税务机关出具的《增值税专用发票已报税证明单》，积极协助甲方在税法规定期限内办理有关进项税额的认证申办手续。

14. 如乙方擅自解除本合同或不履行合同义务或履行义务不符合合同约定的，应按本合同总价款的 2\_%向甲方支付违约金并应继续按约履行；若经甲方催告后仍拒不履行或不按约履行的，则甲方有权解除本合同，并乙方尚应按本合同总价款的 5%向甲方支付违约金，若甲方实际损失大于此违约金，则乙方还应向甲方承担赔偿责任。

15. 中标单位提供的样品将进行封样处理，施工时采购的材料应不低于封样样品。

16. 在合同履行期间招标文件、招标投标答疑纪要、投标文件、预算书、双方往来信函、会议纪要、补充协议等书面资料均作为本合同附件，与本合同有同等法律效力。

17. 工人生活区现场不提供搭设场地，由乙方自行考虑。

18. 场内所有易于扬尘材料都要覆盖到位，费用在投标报价中考虑，不再另行计算。

19. 本工程不得转包，一经发现，甲方将立即取消乙方的承包资格，根据具体发包情况处以 5 万元的罚款，并追究其由此造成的相应后果。

20. 关于临时用电、用水：甲方指定用水，用电的接入点，现场施工用电费用由乙方预交，如由于乙方未按时预交用电费用造成施工现场停电，所造成的相应损失由乙方承担，同时承担违约金 5000 元/次，所欠交的电费在进度款中扣除。

21. 乙方应保持场地整洁卫生，现场建筑垃圾应及时清理，如在甲方要求的时间内不清理干净，则由甲方组织人员进行清理，相关费用由乙方承担。乙方应在工程竣工前及时将临时设施及施工设备拆除，做到工完场清（含建筑垃圾清运），如收到甲方通知 15 天内仍不拆除，由甲方自行组织人员拆除，相关费用全部由乙方承担。另外，在工程施工过程中，甲方为了进行项目的配套工程施工，需要乙方拆除临时设施、施工场地及施工设备，乙方必须无条件执行。

22. 乙方必须充分考虑节后复工、农忙期间施工、冬雨季施工、夜间施工的赶工保障措施，相关费用投标报价中应充分考虑，不另计费用。

23. 材料种类（建筑、安装等）在最终实施时可能产生设计变更，施工前需对主要材料申报样板，并由甲方、监理人确认品牌、种类、规格、部位后方可采购进场。

24. 乙方必须执行公司标准化做法，按甲方要求，关键工序、复杂节点、新材料、新做法等必须做到样板先行，施工前必须由甲方、监理人评审通过后再大面积实施。

25. 为保证施工期间的安全，乙方需搭设施工期间区域维护，不得以任何借口影响周边日常活动（乙方需重点考虑扬尘、噪音等文明施工常效管理），否则甲方将按实际情况要求乙方按 2 万元/次的违约金并承担由此造成的相应损失。

26. 乙方应在工程竣工验收合格后三个月内提交两份完整的竣工结算资料（其中一份正本），乙方对所上报的审计结算资料需认真复核。

27. 乙方的工程报量、进度款申请、签证等手续必须配合甲方项目管理系统的实施。

28. 乙方负责完成各项检测及调试，申报验收手续并保证验收合格通过。

29. 对于甲方要求乙方实施的其他零星、附属工程。乙方不得拒绝实施。否则处罚 5 万元/次。同时对于在施工过程中的变更，临时性增加或减少、调整的工作量的多少，乙方都无条件配合执行。

30. 工程所在地的地方矛盾由乙方自行协调。

31. 乙方所用建筑材料必须提供国家认可的正规发票，以便发包方办理政府部门相关手续，乙方开票所需相关费用已包含在投标报价中，不再另行计取。

32. 合同履行期间，因乙方引起或诱发的致使甲方无端承担相应法律责任或其他经济责任等权益损失(包括但不限于甲方为平息事端、维权或采取其他应对举措所产生的相应费用，譬如诉讼费用、律师代理费用、评估鉴定费用等)俱由乙方全部承担。另，明确表示前述经济损失款项自产生时直接自双方最终结算审定的“应付款项”中径自予以直接扣减。

33. 乙方须服从甲方项目管理人员的管理。

34. 关于项目经理每周驻现场时间不得少于 5 天、每天在现场时间不得少于 8 小时。乙方未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任由乙方承担。乙方必须承诺建造师常驻现场，每周驻现场时间不得少于 5 天、每天在现场时间不得少于 8 小时，必须参加现场的工地例会、专题例会，如若未能达到该承诺，甲方将每次扣除 5000 元。乙方在投标书中所列的建造师未经甲方同意不得擅自更换，若未经甲方同意擅自更换，乙方属于重大违约，甲方有权立即解除合同，并向乙方追究由此给甲方带来的相应损失，扣款将在同期工程款中扣除。如确有特殊原因需更换项目经理，需承担违约金 20000 元并经甲方同意(意外事故、突发重病等甲方认可的特殊原因除外)，且更换后的项目经理资历条件不得低于原中标项目经理，且符合原招标公告中的资质要求。本工程中标的项目经理无法胜任或者不能积极配合监理人及甲方正常工作的，经甲方提出后，必须在 3 日内调离本工程，同时乙方应在 3 日内用甲方批准的项目经理代替上述调离的中标项目经理，否则向甲方支付 10000 元/天违约金；若拒不整改，甲方有权解除合同，将乙方清退出场，解除合同的同时不免除乙方应当承担的上述违约责任。

35. 本工程投标书中的各主要施工管理人员(技术负责人、施工员、安全员、质量员和材料员)无法胜任或者不能积极配合监理人及甲方正常工作的，经甲方提出后，必须在 3 日内调离本工程，同时乙方应在 3 日内用甲方批准的上述各主要施工管理人员代替上述调离的主要施工管理人员，否则向甲方支付 3000 元/人天违约金。乙方在投标书中所列项目组人员未经甲方同意不得擅自更换，若未经甲方同意擅自更换，乙方属于重大违约，甲方有权立即解除合同，并向乙方追究由此给甲方带来的相应损失，扣款将在同期工程款中扣除。乙方必须承诺技术负责人、安全员常驻现场(技术负责人、安全员每周驻现场时间不得少于 5 天、每天在现场时间不得少于 8 小时，必须参加现场的工地例会、专题例会)，如若未能达到该承诺，甲方将每人每次扣除 1000 元。投标书中项目部的其余人员未能常驻现场(必须参加现场的工地例会、专题例会)，则每人每次扣除 200 元。

施工过程中，中标单位的项目负责人、安全员、施工员一律不得擅自更换，必须按时到位，如出现 3 次以上无故离开工地且不请假可视为已更换了中标人员，将按违约处理，承包方将承担违约责任：①发包方将没收履约保证金；②发包方将拒绝该单位 3 年的投标资格；③承包方承担全部经济和法律责任。

36. 施工结束，乙方需对本工程跟踪保修服务，并 12 小时满足甲方要求，在质保期内由于乙方造成的质量问题，乙方应提供免费服务，超出质保期的，乙方仅收取成本，但仍提供



保修服务。

37. 乙方在施工中必须严格按照国家相关安全规范施工，施工过程中发生的一切安全责任和经济责任由乙方承担。

38. 乙方在校严格服从学校疫情相关规定，如发生一切安全、经济等责任由乙方自行承担。

## 六、工期要求

1. 因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

2. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

3. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

## 七、工程质量及验收

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更、甲方要求和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。本工程质量应达到国家质量评定标准。

2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应书面通知甲方、监理参加隐蔽工程和中间工程验收。若隐蔽工程和中间工程验收不合格，其返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3. 乙方负责采购的材料，应严格按竞争性磋商文件及甲方要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前应及时办理报验手续，拒绝不符合要求的材料用于本工程。

4. 由于乙方原因造成质量及安全事故，其损失及费用全部由乙方承担，工期不顺延。

5. 工程竣工后，乙方应书面通知甲方、监理验收，甲方自接到验收通知后组织验收，若工程质量不符合合同约定或者相关标准要求的，乙方应承担返工义务，每项按照 5%综合单价的罚金赔偿，赔偿费金额不超过合同金额的 5%。

6. 未通过监理、甲方验收的工程不能进行结算处理。

## 八、合同价款及结算

工程总价约为：¥                      元(人民币                      )

1. 双方商定本工程乙方式：包工包料，固定综合单价合同，数量按实结算。最终以采购人委托的第三方机构审定价为准。

任何情况本工程所涉及措施费均不调整。

结算时，以中标总价为准，调整对应的错误单价。

关于变更估价的约定：乙方必须严格按照甲方要求施工，原则上不再变更，在施工过程中，若甲方提出变更，按如下计算。

(1) 变更项目清单计价综合单价的结算方法：投标报价中已有适用于变更工程的价格，按投标的综合单价结算；投标报价中无适用或类似于变更工程的价格，由乙方提

出适当的变更价格(乙方根据江苏省相关工程计价表编制并按投标时的下浮幅度优惠让利,其中材料价格按投标报价当月信息指导价,信息指导价中没有的材料价格确定按照暂定价材料价格的确定方式确定),经监理人、审计、甲方审定后执行,此调整费用只计税金,不计其他费用。

(2) 本项目措施项目费的不做调整。

(3) 所有涉及工程结算的签证单上必须有乙方、甲方的签字和盖章,方可作为竣工结算的依据,签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、价格和签证时间及签证实实施时的现场图片等内容,并附有签证费用计算书及综合单价分析,如须办理签证手续的工作内容在完成后七天内未提交签证资料的,则甲方不予签认。

(4) 工程变更增加内容必须在变更图纸或变更通知书发出后 14 天内提交相关资料,逾期未提供的则视为包含在其他清单项目中,甲方不予签认。

(5) 超过招标工程量的内容须提前做好变更,否则甲方不予认可。

(6) 施工过程中工程变更签证严格按照常州大学规定执行,手续未经甲方办理完成,乙方提前施工,不予认可、不予结算。

合同总价包括为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的一切费用。包括材料费(含油漆、腻子及所有辅材等)、运输费、及施工费、各种措施费、全过程成品保护费、施工水电费、售后服务费、规费、施工人员高空作业保险、利润、税金等全部费用,同时应包括承担合同所示责任、义务的费用,并考虑风险因素。

**2. 本合同生效后,甲方按下述约定支付工程款:**

**工程验收合格后付至合同价(不含暂列金)的 70%,审计结束资料归档后付至审定价的 90%,质保期内满 2 年后无质量问题付至审定价的 95%,质保期内满 5 年后无质量问题付至审定价的 100%。**

乙方须每次开具正规发票给甲方。

3. 工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。由甲方组织工程结算审计,并作为最终结算的依据。

4. 建设工程结算审计费按甲方审计处有关规定执行。

5. 审核率:本工程结算核减率在 5%(含)以内的,审计费由甲方承担;核减率在 5%-8%(含)之间的,审计费由甲方承担 80%,乙方承担 20%;核减率在 8%-10%(含)之间的,审计费由甲方承担 20%,乙方承担 80%;核减率超出 10%的,审计费全部由乙方承担;该费用由甲方从工程结算款中扣回。

6. 材料送检:施工方提供产品的合格证;在施工的过程中甲方抽样送检,如果检测合格则乙方承担相应的检测费用;若检测不合格施工方承担相应的检测费用外,将不合格的产品全部更换成合格的产品,且乙方须负责相应的责任。

## 九、材料供应

1. 甲方供应的材料,经乙方验收后,由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿。

2. 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。

3. 凡由乙方采购的材料，必须满足竞争性磋商文件及甲方要求，工程竣工验收前，甲方会对室内环境进行检测，若检测不合格，由乙方返工或进行处理，直到检测合格为止。

#### 十、有关安全生产和防火的约定

1. 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2. 乙方在施工期间应严格遵守《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

3. 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方应在施工前及时书面提出。

4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

5. 乙方在施工中必须严格按照国家相关安全规范施工，施工过程中发生的一切安全责任和经济责任由乙方承担。

#### 十一、违约责任

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2. 由于乙方原因，比乙方投标时承诺的工期逾期竣工，除扣罚履约保证金外，每逾期一天，乙方另向甲方支付 50000 元罚款/天。

3. 乙方应妥善保护甲方施工现场的设备、家具、陈设，如造成损失，应按价赔偿。

4. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

5. 乙方擅自终止本合同的，或乙方未经甲方书面认可，擅自将工程转包或分包给第三方的，甲方有权立即解除本合同。

6. 因乙方违约导致本合同提前终止的（包括甲方行使合同解除权的情况），乙方自愿放弃已完成工作量工程款的结算，还应向甲方支付工程价款 20%的违约金，且乙方还应向甲方支付因逾期竣工按日产生的违约金（如发生乙方逾期竣工的情形）。如上述违约金仍不足以弥补甲方损失的，甲方有权就不足部分向乙方追偿。

7. 因乙方违约而依据本合同应向甲方支付违约金或赔偿金的，甲方有权从应付乙方的工程价款中直接予以相应扣除，乙方不持异议。工程价款不足抵扣的，甲方有权就不足部分继续向乙方追偿。

8. 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方承担由此造成的一切经济损失。

9. 当发生不可抗力（指自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、疫情、水灾、骚乱、暴动、战争等）时，甲方有权终止该项目、更换施工期限或合理延长工期。当甲方终止该项目或更换施工期限时，甲乙双方互不承担任何责任及损失；当甲方合理延长工期时，乙方不需要支付因不可抗力导致的逾期竣工违约金，乙方应采取赶工措施，赶工费用由乙方自行承担。

## 十二、争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的向工程所在地人民法院起诉。

十三、其它约定：①乙方必须注意确保安全生产、文明施工；如发生违法乱纪及人身伤害事故、意外事件等，一切责任均由乙方负责。②乙方应按期交纳履约保证金（合同价的5%）至甲方，待合同按约履行完毕后（即竣工验收合格后）后15日内，甲方将履约保证金无息退还乙方。③其他未尽事宜另行协商。

本合同签订之前，乙方应从公司基本账户将履约保证金汇入甲方指定账户，履约保证金数额为中标合同金额的5%，作为乙方妥善履行合同义务的担保。如发生乙方违约，甲方有权从履约保证金中扣除乙方应承担的赔偿金或违约金。乙方应在甲方扣款后2个工作日内补足履约保证金。工程竣工、经甲方验收合格且书面确认后【15】日内，甲方退还乙方履约保证金余额（不计息）。

以下为履约保证金收取账号信息及要求

开户单位：常州大学

银行账号：32001628036051219286

开户行：建行常州市白云支行

备注好：常州大学科教城校区教学楼外墙改造工程履约保证金

## 十四、附则

1. 本合同保修期为\_\_\_\_\_年。自工程竣工验收合格且甲方在竣工验收单书面确认之日起计算。

保修方法参照国家及地方相关规定执行。

2. 本合同一式玖份，甲方陆份，乙方贰份，采购代理机构壹份。

3. 本合同履行完成后自动终止。

4. 附件

(1) 施工图纸或作法说明 ( √ )

(2) 乙方投标文件 ( √ )

(3) 本项目招标文件 ( √ )

(4) 会议纪要（如有）( √ )

(5) 设计变更（如有）( √ )

(6) 其他 ( √ )

甲 方：

单位名称（章）：

单位地址：

乙 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：	委托代理人：	法定代表人：	委托代理人：
电话：		电话：	传真：
传真：		开户银行：	账号：

见证方：

平台机构（章）：常州常投招标有限公司

以上合同供参考，以最终和采购单位签订的为准

## 第五章 评标方法

### 一、评分办法

1. 本项目评标采用综合评分法，评标小组在投标文件最大限度地满足招标文件中实质性要求前提下，按照招标文件中规定的评标小组评分部分各项因素，独立对每个有效投标单位的投标文件进行评审。

得分最高者为第一中标候选人，采购单位确认为中标单位。若得分相同，按投标报价由低到高顺序排列，采购单位确认投标报价低的为中标单位；得分且投标报价相同的，则由最高得分的投标单位进行抽签。先抽顺序签，按所抽顺序签由小到大的顺序再抽“有”“无”签，抽到“有”的投标单位即确定为第一中标候选人。

对符合规定的小微企业在评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加价格得分的 5% 作为其价格分。属于残疾人福利性单位的视同小微企业，由投标单位在投标文件中提供《残疾人福利性单位声明函》格式必须按照财库〔2019〕141 号文件附件，未按上述要求提供材料或不符合文件要求的不得享受价格扣除。

注：每部分的得分保留小数点后两位，合计得分保留小数点后两位。

### 二、评分标准

项目	分类
投标报价 (94 分)	<p>投标报价在采购最高限价以下的，为有效报价。超出此范围的报价为无效报价。</p> <p>(1) 确定评标基准价：评标基准价= (A×50%+B×30%+C×20%) × K；</p> <p>(2) A=本次招标项目最高投标限价×(100%-下浮率△)； B=在规定范围内的本次投标除 C 值外的任意一个有效投标价； C=在规定范围内的本次开标最低有效投标价</p> <p>规定范围为：高于 [(本次所有有效投标报价的平均值×0.7+本次招标项目最高投标限价×0.3)×0.75] 的有效投标报价；</p> <p>上述投标限价和评标价均应扣除 (暂估价+暂列金额)后计算。</p> <p>K 为下浮系数，取值范围为 96%、96.5%、97%、97.5%、98%、98.5%、99%。</p> <p>(3) 各有效投标价扣除(暂估价+暂列金额)后与评标基准价比对，等于评标基准价的得满分，高出或低于此基准价相应扣分，每低 1%扣 (0.6、0.7、0.8) 分，每高 1%扣负偏离扣分值的 1.5 倍，具体扣分值在开标后评标委员会所有评委确定有效标后由投标人代表进行随机抽取。(按内插法，四舍五入取两位小数)。</p> <p>注：①△ 为以最高投标限价为基数的下浮率，本工程为：8%、9%、10%、</p>

	<p>11%、12%、13%、14%、15%、16%、17%共 10 个数值。②C 值的确定：按公式计算出本工程的规定范围，在此规定范围内的最低有效投标报价即为 C 值。③（不含 C 值）B 值随机抽取确定。④有效标少于等于 3 家的，不再合成计算评标基准价，最低有效投标报价即为评标基准值。（四舍五入取两位小数，本项得分不超过 94 分）</p> <p>1.评审委员会在评审报告上签字后，评标基准价不因投标人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变，但评审过程中的计算错误可作调整。</p> <p>2.招标人一概不予受理涉及投标人离开开标室导致其未能参加系数抽取等情况的任何异议。</p>
业绩(6分)	<p>1. 投标人自 2019 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）至本项目开标之日承担过外墙装饰工程（涂料），200 万元<math>\leq</math>单项合同金额<math>&lt;</math>300 万元，每有一个得 0.5 分；300 万元<math>\leq</math>单项合同金额<math>&lt;</math>400 万元，每有一个得 1 分；400 万元<math>\leq</math>单项合同金额，每有一个得 1.5 分，本项最高得 6 分。</p> <p>（投标文件中提供以下证明材料：公共资源交易中心网站或财政部门指定的政府采购信息发布网站的中标公告网页截图或下载网页、中标通知书复印件、完整合同复印件（以合同中明确的时间、装修内容等要素为准），开标时中标通知书及完整合同原件或公证件核查，无原件不得分）</p>

注：

- 1、评分细则中要求提供的证明文件及资料等在投标文件中提供复印件加盖投标单位公章，要求“原件核查”的须在投标截止前将相关原件或公证件随同投标文件一并提交以供评委会核查，过时不予接收。
- 2、评标时，未能按以上要求提供相应证明（复印件和原件或公证件）的，不作为评标依据，不得分。
- 3、为便于评分，请投标单位按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自拟。

## 第六章 附件

### 附件一：

致：\_\_\_\_\_（采购单位）\_\_\_\_\_

常州常投招标有限公司

我们收到贵公司\_\_\_\_\_号招标文件，经仔细阅读和研究，我们决定参加本项目的招标活动并投标。为此，我方接受招标文件全部条款，郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 我们愿意按照招标文件的一切要求，提供完成该项目的全部内容，招标文件所确定的采购范围相应服务的各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用。

2. 如果我们的投标文件被接受，我们将严格履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。我公司承诺服务期为。

3. 我们已详细审查全部招标文件，包括补充文件(如果有的话)。我们完全理解并同意招标文件的所有规定，并放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我们同意按招标文件中的规定，本投标文件的有效期限为投标开始后 60 天。

5. 我们愿意提供平台机构在招标文件中要求的所有资料。

6. 我们认为你们有权决定中标单位，还认为你们有权接受或拒绝所有的投标单位。

7. 我们愿意遵守招标文件中所列的收费标准。

8. 我们承诺该投标文件在投标开始后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

9. 我们愿意按招标文件的规定交纳投标保证金，并同意投标文件中关于投标保证金不予退还的规定。

10. 如果我们中标，我们愿意按照招标文件的规定支付履约保证金，并按招标文件的规定支付中标服务费。

11. 如果我方中标，承诺工期时间：2022 年 6 月 30 日至 2022 年 月 日。我方确保工程质量达到\_\_\_\_\_标准，免费质保期为竣工验收合格之日起外墙粉



刷\_\_\_\_年，防水\_\_\_\_年。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

我单位拟派项目负责人：\_\_\_\_\_ (姓名)，身份证号\_\_\_\_\_。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，对双方具有约束力。

所有有关招标文件的函电，请按下列地址联系：

投标单位：

联系人：

地址：

联系电话：

邮政编码：

传真：

投标单位（盖章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

年 月 日

附件二：

## 授权委托书

本授权委托书声明：

我 \_\_\_\_\_ (姓名)系 \_\_\_\_\_ (投标单位名称) 的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_\_ (被授权人的姓名、职务) 为本次项目投标中我单位的合法代理人，全权负责参加本次项目的投标、签订合同以及与之相关的各项工作。本投标单位对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人（被授权人）签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

投标单位公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

备注：

- 1、法定代表人参加开标会议时，需携带本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加开标会议时，需携带授权委托书和本人身份证原件。

附件三：

## 投标总价

招标人：

工程名称：

投标总价（小写）：

（大写）：

投标单位：（单位盖公章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制人：（造价人员签字或盖专用章）

编制时间：

## 附件四

### 工程量报价清单

(详见提供的电子清单)

### 施工图纸 (如有)

(详见提供的电子图纸)

附件五：

## 投标单位情况表

投标单位（盖章）：

投标单位名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织机构代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间						
企业资质等级						
增项资质						
营业执照注册号						
注册资本						
基本帐户开户银行						
基本账户账号						
经营范围						
备注						

附件六：

## 投标单位承诺书

致：常州大学（采购单位）

我对 \_\_\_\_\_ 工程项目的投标，承诺如下：

1. 做好施工时工程的防护措施，施工人员在高空作业时须系安全带，确保施工安全，一切责任事故由我单位承担，每次施工完毕，及时清运所有垃圾。如垃圾清理不及时，将扣除审计价的 2%。

2. 施工过程中，我单位的项目经理、安全员、施工员一律不得擅自更换，必须按时到位，每周不少于 5 天，每天不少于 8 小时，若未按时到位，处罚 10000 一次，有事离开工地，须经发包方工地代表或监理的书面认可，如出现 3 次以上无故离开工地且不请假可视为已更换了中标人员，将按违约处理，我方将承担违约责任：①发包方将没收履约保证金；②发包方将拒绝该单位 3 年的投标资格；③我方承担全部经济和法律责任。

3. 我单位承诺施工时间为 2022 年 6 月 30 日-2022 年 月 日，9 月 1 日学生开始上课，我单位合理组织施工，施工不影响正常教学和办公。施工期间严格服从招标人的安排，满足工程进度的要求。**如学校有重大活动需求本单位暂停施工，本单位须无条件服从，且不得影响工期。**

4. 我单位承诺本项目免费质保期为竣工验收合格之日起外墙粉刷\_\_\_\_年，防水\_\_\_\_年。

5. 我单位知悉本项目合同签订前有可能终止的风险，采购人不承担任何责任且不提供任何赔偿。

6. 我单位承诺中标后在校严格服从学校疫情相关规定，如发生一切安全、经济等责任由我单位自行承担。

特此承诺！

（以上格式不得更改，否则作无效响应处理）

投标单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

附件七：

**校园内安全文明施工、质量保证、疫情防控措施**

若我单位中标，我单位承诺如下：

1. 我单位承诺完全按照校园文明施工标准，不与师生发生摩擦，一旦有任何摩擦均由我方承担。我方承诺工程质量严格按照国家规范，服从甲方安排，施工前先制作小样，招标人认可后方可大面积施工。我方承诺在校期间发生一切安全责任和经济责任均由我方承担。

2. 我单位承诺施工时做好防护措施，施工人员在高空作业时须系安全带，确保施工安全，一切责任事故由我单位承担，每次施工完毕，及时清运所有垃圾。

3. 我单位承诺在施工期间所有施工人员文明着装，佩戴安全帽，不光膀子，不穿拖鞋。

4. 我单位承诺按照招标文件要求和规范进行施工，不偷工减料，保质保量完成本项目。

5. 我单位承诺在施工期间做好疫情防控措施：

(1) 宣传和普及传染病防控知识，提高全体施工人员的自我保护意识。

(2) 完善传染病报告制度，做到早发现、早报告、早隔离、早治疗。

(3) 建立快速反应和应急处理机制，及时采取措施，确保传染病不在常州大学蔓延。

(4) 每日进行施工人员身体病况排查，一旦发现发热等疑似症状的人员，立即送往医院诊治，发现疫情立即向武进区疫情防控指挥部报告。

(5) 做好防范措施，配备体温计，84 消毒液，口罩等物品。

(5) 做好施工人员登记，严格控制新入场人员，进行登记备案，并对外地回常人员进行健康监测，发现可疑病例，及时送往定点医院。

投标单位（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日



附件八：

## 承诺函

常州常投招标有限公司：

本公司愿意参加贵公司组织实施的编号为\_\_\_\_\_号的招投标活动。本公司承诺：

1. 我单位全称为\_\_\_\_\_，统一社会信用代码为\_\_\_\_\_，法定代表人（单位负责人）为\_\_\_\_\_。

2. 我单位具有独立承担民事责任的能力。

3. 我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

4. 我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

5. 我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

6. 我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（重大违法记录，是指投标单位因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

7. 我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

8. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本公司提交的投标文件中所有关于投标单位资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。

若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

投标单位（公章）：

日期：

## 附件九：

### 中小企业声明函

本公司\_\_\_\_\_（联合体）郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的规定,本公司\_\_\_\_\_（联合体）参加\_\_\_\_\_（采购单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、\_\_\_\_\_（标的名称）,属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）,承接企业为\_\_\_\_\_（企业名称）,从业人员\_\_\_\_人,营业收入为\_\_万元,资产总额为\_\_万元,属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）。

2、\_\_\_\_\_（标的名称）,属于\_\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）,承接企业为\_\_\_\_\_（企业名称）,从业人员\_\_\_\_人,营业收入为\_\_万元,资产总额为\_\_万元,属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大型企业的情形,也不存在与大型企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期: 年 月 日

注: 1、从业人员、营业收入和资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、中小企业划型标准规定参考《工信部联企业[2011]300号》

3、对于面向中小企业的项目报价不予扣除

附件十：

## 材料品牌选用表

材料品种	推荐品牌	投标品牌	备注
外墙真石漆（挑色）	晨光(CHG-FW)/立邦(YSL-RC5303)/ 德威特(T8820)		
4mm 厚卷材防水	科顺、东方雨虹、赛乐		
PVC 落水管	中财、公元、伟星		

若投标人欲在招标人推荐的品种之外选择其它品种的，则该品牌产品必须与招标人推荐的同档次或高于招标人推荐的档次，且必须在招标答疑截止时间前，通过答疑方式征得招标人的认可后方可进行报价，否则视为未响应招标文件的实质性要求。材料进场前提供报价对应的品牌材料样品交由招标人认可后方可进场施工。

投标人(盖章)：

法人代表或委托代理人(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

## 附件十一：

疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	<input type="checkbox"/> 采购人代表 <input type="checkbox"/> 投标人代表 <input type="checkbox"/> 评标专家		
参加： <input type="checkbox"/> 开标 <input type="checkbox"/> 评标			
项目名称			
<b>个人健康情况</b>			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，到达时间为：			
近 14 天内是否离开过常州？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，接触时间为：			
<p>本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。</p> <p>申报人（签名）：</p> <p>单位（公章）</p> <p style="text-align: right;">日期：</p>			

备注：请各投标单位进入活动现场人员按附件要求填写《疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表》并加盖单位公章后于开标时将原件带至开标现场递交。

## 附件十二

### 政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日

## 附件十三

## 投标人管理关系或控股关系信息情况表

法定代表人		成立日期	
企业地址		注册资本	万元
统一社会信用代码			
经营范围			
股东信息	股东 1（姓名或单位名称）： 股东 1 持股比例：  股东 2（姓名或单位名称）： 股东 2 持股比例：  （不够的可自行增加）		
公司是否有直接控股、 管理关系的关联企业 （在 <input type="radio"/> 中进行勾选）	<input type="radio"/> 无直接控股、管理关系的关联企业 <input type="radio"/> 有直接控股、管理关系的关联企业，关联信息如下： 企业 1 名称： （直接控股 <input type="radio"/> （持股比例：      % ； 管理关系 <input type="radio"/> ） 企业 2 名称： （直接控股 <input type="radio"/> （持股比例：      % ； 管理关系 <input type="radio"/> ） （不够的可自行增加）		
上述信息内容与本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，对所提供信息的真实性、完整性、准确性负责。  供应商（盖章）：  法定代表人（签字或盖章）：  <div style="text-align: right;">日期：    年   月   日</div>			

## 友情提醒

各投标单位：

你好！

为了提高贵公司的标书有效性，减少不必要的废标，特友情提醒注意以下几点：

- 1、请谨记招标文件上表述的**各项事宜时间节点**，特别是**开标时间和地点**，迟到的将一律不能进入开标室。涉及到投标项目的**所有原件**均需在**开标截止时间前**到达开标现场。
- 2、投标保证金一定要从**公司账户**按招标文件规定的**方式和时间**缴至**指定帐户**并到帐，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金。中标公示结束后我们也只会将投标保证金返还到您的**公司账户**。
- 3、投标文件**密封**并在封袋骑缝处加盖**投标单位公章**。资格证明材料提供复印件的一定要加盖**公章**，有要求提供原件的必须提供**原件**。
- 4、需要提供样品的，请严格按招标文件要求的**规格、时间**提供。同时注意**密封、隐蔽**标签的相关要求。
- 5、因招标文件文字表述有限，鼓励您**现场踏勘**，可以在投标前充分了解现场环境、工程进度和质量要求等信息，为您有针对性的制作投标文件积累充分的原始资料。
- 6、设定**最高限价**的，超过限价一律废标。
- 7、请精心仔细**审阅招标文件**，特别是**黑体字**。如有疑问，请按招标文件要求进行**询疑**。

我们也欢迎您对我们的招标组织工作提出宝贵意见。电话：0519-85857862

最后祝您**投标成功**！

本招标文件的最终解释权归常州常投招标有限公司所有。

**(全文完)**