

金坛区 2023 年宜居住区建设（老旧小区改造）项目全过程技术咨询服务
单一来源采购专家论证意见

2022 年 9 月 7 日下午 15:00，常州市金坛区住房和城乡建设局在江苏信达建设工程咨询有限公司会议室—常州市金坛区筑立方大厦 9 楼（常州市金坛区汇金路 227 号）组织相关专家对《金坛区 2023 年宜居住区建设（老旧小区改造）项目全过程技术咨询服务》单一来源采购方式进行专家论证，专家组听取了相关情况的介绍，经专家论证，形成意见如下：

1. 江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心是省住房和城乡建设厅直属正处级公益二类事业单位，是省住建厅推进老旧小区改造、宜居住区建设工作的重要支撑力量，对国家、江苏省、常州市城镇老旧小区改造、宜居示范居住区政策有深入的理解和把握，能够因地制宜提出可落地、可操作的城镇老旧小区改造措施与方案。近年来该单位受省住房和城乡建设厅委托先后承担了江苏省城镇老旧小区改造专项资金绩效评价和省级宜居示范居住区评价工作，开展了《江苏省宜居示范居住区建设评价标准研究》，编制了《江苏省既有住区适老化改造指南》、《江苏省美丽宜居住区评价指标》和《江苏省城镇老旧小区改造评价指标》。该单位受常州市住建局委托编制了《常州市城镇老旧小区改造技术导则》、《常州市城镇老旧小区改造技术指南》、《常州市城镇老旧小区改造工作手册》、《常州市城镇老旧小区改造评价指标》等相关配套技术文件，因此由该单位同步开展本项目的实施有很强的关联性和唯一性；

2. 该单位于 2018 年以来先后承担了金坛区北园新村、南园二村、丹丽花园、景潭花园一二期、华城二村、金沙花园、春风一村、古石林等宜居示范居住区建设项目的全过程技术咨询服务，项目建设成效得到省市领导充分肯定。该单位对金坛区老旧小区改造工作和基础数据资料较为熟悉，具有良好的工作基础和实操能力，对本项目的实施有很强的延续性；

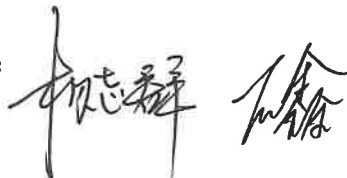
3. 本项目是金坛区政府为民办实事项目，要求高、时间紧、任务重，且需贯彻落实常州市老旧小区改造相关政策标准要求。因此由该单位开展本项目技术咨询服务，有利于贯彻落实国家和省市老旧小区改造相关政策要求，有利于金坛区老旧小区改造工作推进与衔接。

综上所述，专家组一致建议江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心可以作为“金坛区 2023 年宜居住区建设（老旧小区改造）项目全过程技术咨询服务”的单一来源采购服务单位。

专家组组长（签字）：



专家组成员（签字）：



2022 年 9 月 7 日

附件



单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>王华忠</u>
	职称: <u>工</u>
	工作单位: <u>区国土房产局公共资源交易中心</u>
项目信息	项目名称: <u>金坛区 2023 年宜居住区建设 (老旧小区改造) 项目全过程技术咨询服务</u>
	供应商名称: <u>江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心</u>
专业人员论证意见	<p>一、江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心是江苏省住房和城乡建设厅直属事业单位。该中心长期从事住宅与房地产业促进工作,具有丰富的经验和较强的专业能力。该中心曾承担过多个老旧小区改造项目的技术咨询服务,积累了丰富的经验,能够为本项目提供高质量的技术支持。</p> <p>二、该中心 2018 年以来,先后承担了多个老旧小区改造项目的技术咨询服务,积累了丰富的经验,能够为本项目提供高质量的技术支持。</p> <p>三、该中心曾承担过多个老旧小区改造项目的技术咨询服务,积累了丰富的经验,能够为本项目提供高质量的技术支持。</p> <p>综上所述,建议江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心作为本项目 2023 年宜居住区建设 (老旧小区改造) 项目全过程技术咨询服务单一来源采购方式的供应商。</p>
专业人员签字	<u>王华忠</u> 日期: <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>7</u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 江苏凯联建筑设计有限公司	
项目信息	项目名称: 金坛区 2023 年宜居住区建设 (老旧小区改造) 项目全过程技术咨询服务	
	供应商名称: 江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心	
专业人员论证意见	<p>1. 省住建厅住宅与房地产业促进中心是省厅推进老旧小区改造直管住宅建设工作的主要支撑力量, 对政策理解深刻把握准确可用地制宜提出可行老旧小区改造措施和方案</p> <p>2. 该单位近年来省厅委托承担了老旧小区改造专项资金绩效绩效评价和基层示范居住区评价工作 编制省相关标准和指南</p> <p>3. 参与泰州市编制老旧小区改造技术导则 指南 手册 评价标准的文件编制</p> <p>4. 2018年以来承担过多处小区 跟踪绩效评价过投资咨询工作 得到高度评价 对本地区相关工作开展具有显著且持续性</p> <p>5. 项目要求高 时间紧 任务重 该单位承担相关工作 有利于贯彻落实相关政策要求 有利于工作的推进。</p>	
专业人员签字		日期: 2023年09月07日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 栢志群	
	职称: 会计师	
	工作单位: 金坛区政府 (退休)	
项目信息	项目名称: 金坛区 2023 年宜居居住区建设 (老旧小区改造) 项目全过程技术咨询服务	
	供应商名称: 江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心	
专业人员论证意见	<p>1. 该中心属省住房和城乡建设厅直属公益二类事业单位, 是推进老旧小区改造、宜居社区建设工作的主要支持力量, 对城镇老旧小区改造、宜居示范居住区政策有深入理解和把握, 先后开展了相关配套技术工作, 因此由该中心同步开展本项目的实施有很强的关联性和唯一性;</p> <p>2. 该中心于 2018 年以来先后承担了金坛区北园村、南园二村、古石林等宜居示范居住区建设项目的全过程技术咨询服务, 建设项目得到省市领导的高度肯定, 对老旧小区改造工作和基础数据资料较为熟悉;</p> <p>建议采用单一来源采购, 由江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心承接服务。</p>	
专业人员签字	栢志群	日期 2022 年 9 月 7 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。