

江苏人居环境范例奖和中国人居环境奖（范例）申报技术咨询 咨询服务合同

甲方：常州市住房和城乡建设局

乙方：江苏超柏建设科技有限公司

根据常州市政府采购中心 2022 年 11 月 9 日进行的常采竞磋【2022】0122 号市政府采购成交通知书，甲、乙双方就乙方中标的江苏人居环境范例奖和中国人居环境奖（范例）申报技术咨询服务项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律法规，就相关事宜订立本合同。

一、总则

乙方按甲方要求，为甲方提供的江苏人居环境范例奖和中国人居环境奖（范例）申报技术咨询服务项目具体服务内容见下表（单位：万元）：

序号	项目名称	内容说明	单价	数量	金额
1	江苏人居环境范例奖和中国人居环境奖（范例）申报技术咨询服	编制江苏人居环境范例奖和中国人居环境奖（范例）申报材料及全过程视频拍摄	51.5 万	1	51.5 万
合计					51.5 万

本合同金额为人民币大写：伍拾壹万零伍仟元整，小写：515000 元。

二、合同文件

下列文件是构成合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- 1、常采竞磋【2022】0122 号招标文件。
- 2、乙方提交的投标文件。
- 3、乙方投标的其他资料及承诺。

4、评标记录。

三、质量保证

乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和常采竞磋【2022】0122号采购招标文件（含技术说明）和投标文件的要求。

四、服务时间

合同签订之日起至2023年12月31日

五、付款方式：

合同签订生效后分三次支付合同总额

第一次，为预付款，在合同签订后7个工作日内支付采购金额的30%，

第二次，完成省级人居环境奖申报后支付采购金额的40%，

第三次，完成全国人居环境奖申报后支付采购金额的30%。

六、服务承诺

服务期间，乙方应随叫随到，按时按质完成甲方要求的工作内容。

七、主要工作内容包括：

1、结合常州市绿色宜居城区绿色建筑集成示范建设现状，对城区内绿色建筑性能、指标等开展专项调研和分析，全面总结常州市绿色宜居城区创建的突出亮点和成果，编制江苏人居环境范例奖和中国人居环境奖（范例）申报材料；

2、拍摄梳理申报两个奖项所需的影像资料，完成两个奖项申报的全过程技术咨询工作。

项目成果要求（但不限于）：

- (1) 江苏省人居环境范例奖申报材料；
- (2) 全国人居环境范例奖申报材料；
- (3) 全过程影像资料。

项目服务工期

- (1) 根据省住建厅申报时限要求完成申报材料；
- (2) 根据全国申报时限要求完成申报材料。

八、违约责任



1、乙方应严格按照合同约定完成项目，如由于甲方原因造成乙方未能完成项目，甲方应提前书面形式通知乙方，在征得乙方书面同意的前提下可顺延，否则甲方承担相应的责任。如由于乙方原因造成乙方未能按期完成项目，乙方应提前书面形式通知甲方，在征得甲方同意的前提下可顺延，否则每延期一个工作日乙方按项目费用总额的 0.5%向甲方支付违约金，该违约金累计不超过本合同项目总费用的 5%。

2、乙方未按规定和承诺提供伴随服务、售后服务的，应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

3、违约方承担违约责任并不影响其合同项下的义务（合同解除的除外）。

九、不可抗力

1、由于地震、战争等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，一方不能履行合同义务的，应及时将所发生的不可抗力事件通知对方，并应在事件发生后 15 天内将有关机构出具的不可抗力事件的证明提供给对方。

2、不可抗力事件发生后，甲方和乙方应当积极寻求以合理的方式履行本合同，如不可抗力无法消除，致使合同目的无法实现的，双方均有权解除合同，且均不互相索赔。

十、合同纠纷处理

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应当协商解决；协商解决不成的，提请常州仲裁委员会仲裁。

十一、其它约定事项

无

十二、合同生效

本合同经双方签字盖章之日起生效，如有变动，必须经双方协商一致后，方可更改。本合同一式伍份，甲方贰份，乙方贰份，集中采购机构壹份。

其他未尽事宜，参照相关法律，双方协商解决。

甲方：单位名称（章）：常州市住房和城乡建设局



单位地址：常州市龙城大道 1280 号

授权代表：

经办人：

电 话：

Handwritten signature and number 8568208



2022年11月21日

乙方：单位名称（章）：江苏超柏建设科技有限公司

单位地址：常州市新北区典雅商业广场 3 幢三层 53 号

法定代表人：

授权代表：

经办人：

电 话：0519-89188285



开户银行：中国工商银行股份有限公司新区支行

银行帐号：1105021609001665561

2022年11月21日