

溧阳市贝桥学校信息智能化提升项目合同

甲方：溧阳市贝桥学校

乙方：江苏恒固建设集团有限公司

代理机构：江苏恒源招投标有限公司

项目编号：恒源采竞磋-2022014

合同签订时间：2022年 11月 8日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

一、项目清单及合同金额（详见报价表，附后）

1. 项目编号：恒源采竞磋-2022014。

2. 项目名称：溧阳市贝桥学校信息智能化提升项目。

3. 合同金额：人民币 677800 元（大写：陆拾柒万柒仟捌佰元整）。

设备：612449.09（大写：陆拾壹万贰仟肆佰肆拾玖元零玖分）

装修：65350.91（大写：陆万伍仟叁佰伍拾元玖角壹分）

4. 合同内容：设备制造、运抵、包装、仓储、运输、卸货至采购单位项目现场指定位置，并安装、调试，直至通过采购单位及其他相关部门的验收等全过程工作。

5. 供货的一览表（附后）

二、付款方式及期限

（1）设备款：在合同生效后，在规定的时间内设备安装到位，项目经过验收合格后一次性付清。

（2）装修款：在合同生效后，在规定的时间内装修完成，项目经过验收且审计结束后一次性付清。

三、交货时间、安装地点及交付方式

1. 交货时间：合同签订后，30 天内安装到位。

2. 交货地点：溧阳市 溧阳市贝桥学校 内。

3. 交付方式：免费送货上门，并安装、调试到能正常使用。

四、履约验收

1. 乙方提供的产品为最新生产的原装正品，各项指标符合出产地检测标准和出厂标准，各项技术参数符合招标文件要求和乙方投标文件承诺。

2. 乙方所交产品不符合规定或质量不合格的，由乙方负责包换，并承担换货而支付的一切费用。乙方不能调换的，按不能交货处理。

3. 乙方应保证所提供的产品不侵犯第三方的专利权、商标权、著作权或其他知识产权。若乙方的行为侵犯了第三方的前述权利，并造成了第三方追究甲方的责任，甲方为此所受到的损失，应由乙方承担。

4. 甲方按国家相关标准和本招标文件的相关要求自行组织有关专业人验收。

五、保修条款、售后服务

严格遵守售后服务承诺，产品在使用中出现任何问题，甲方与乙方联系，乙

方在接到故障电话后 24 (时间) 小时内到达现场提供现场服务。内容如下:

1. 产品(除易耗品)免费质保期为 2 年,乙方承诺在保修期内,若发生质量问题,将免费负责更换或维修(同一产品、同一质量问题连续两次维修仍无法正常使用的,乙方必须更换相同型号产品或相同功能的替代品)。在保修期外,以最优惠的价格提供更换、维修。

2. 提供完整的培训计划,为甲方培训系统维护、操作人员,直至能独立操作设备。

六、相关权利及义务

1. 甲方和见证方在验收时对不符合招标文件要求的产品有权拒绝接收和追究违约责任。

2. 见证方有权监督乙方的售后服务,并对乙方的售后服务不符合投标文件承诺内容时加以指出乃至追究合同责任。

3. 甲方、见证方在合同规定期限内协助履行付款责任。

4. 甲方、见证方对乙方的技术及商业机密予以保密。

5. 甲方有权按照合同要求及时支付相应合同款项。

6. 乙方有义务按投标文件中的售后服务承诺提供良好的服务。

七、违约责任

1. 甲乙双方均应遵守本合同,如有违约,将赔偿因违约给对方造成的经济损失,并向对方支付本合同总额 5% 的违约金。若因乙方原因在合同规定期限内无法交货,甲方有权终止合同,并请示政府采购监管部门取消其中标资格,并提请政府采购监管部门将其列入不良行为记录。因不可抗力力所导致的交货及付款延迟等按照《中华人民共和国民法典》有关条文处理。

2. 乙方应严格遵守服务承诺,如有违约,将赔偿因服务违约给甲方造成的经济损失。若因乙方未按承诺规定到场维修或保养,甲方有权部分或全部扣除质量保证金;若甲方电话通知乙方,未按承诺时限到场维修,超过 1 天未解决问题的,甲方有权动用质量保证金进行故障处理,并凭票扣除质量保证金,追究服务违约的相关责任。

八、不可抗力

甲方由于不可抗力的原因不能履行合同时,应及时向乙方和见证方通报不能履行或不能完全履行的理由;乙方由于不可抗力的原因不能履行合同时,应在交货时间到期以前及时向甲方和见证方通报不能履行或不能完全履行的理由;在取得有关主管机关证明以后,可以签订延期履行、部分履行补充合同或者不履行合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、争议

双方本着友好合作的态度,对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决,如不能协商解决可向合同签约地法院通过法律诉讼解决。

十、生效和其他

1. 本合同经双方签署生效。

2. 本合同一式伍份，甲方持有贰份，乙方持有贰份，代理机构持有壹份。
 3. 本合同的附件为：

附件 a 本项目《招标文件》及补充文件；

附件 b 本项目《响应文件》；

本合同附件是其不可分割的一部分，与本合同条款具有同等的法律效力，但与本合同条款相冲突的内容，本合同条款效力优先。

甲 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

电话：13915881086

传真：

委托代理人：[Signature]

乙 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

电话：

开户银行：

委托代理人：

传真：

帐号：

代理机构：

单位名称（章）：江苏恒源招投标有限公司

单位地址：溧阳市君悦豪庭南门斜对面 2F

法定代表人：

经办人：[Signature]

委托代理人：

电 话

合 同

第一部分 协议书

发包人（全称）：溧阳市贝桥学校

承包人（全称）：江苏恒码建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：溧阳市贝桥学校信息智能化提升项目

工程地点：溧阳市贝桥学校

工程内容：设计方案及工程量清单编制说明范围内的所有工程

建筑面积：

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围：设计方案及工程清单编制说明范围内的所有工程

三、合同工期

开工日期：以总监签发的开工令时间为准，进场施工时间暂定为 2022 年 11 月。

合同工期天数：总工期 30 日历天。

四、质量标准：一次性验收达到国家施工质量验收规范合格标准

五、合同价款

金额（大写）：陆万伍仟叁佰伍拾元玖角壹分（人民币）（暂定价）

¥：65350.91

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、投标书（含工程量清单报价）
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

8、招标文件及与招标文件澄清有关的文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效：本合同双方约定签字盖章后生效。

合同订立时间：2022年11月8日

合同订立地点：溧阳市贝桥学校

第二部分通用条款（略）

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同通用条款
- (5) 投标书（含工程量清单报价）
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 招标文件、工程量清单及与招标文件澄清有关的文件

在工程实施过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

2、图纸

2.1 发包人向承包人提供施工设计图肆份。根据需要承包人可自费复印更多的份数。

在本合同工程竣工验收之前，承包人须按国家颁发的竣工验收相关规定及技术档案管理条例及总承包要求编制整理竣工资料和竣工图一式叁份（其中最少两份原件），移交给总承包单位汇总后统一移交给发包人。竣工图的整理、装订、

移交等费用由承包人承担。

发包人对图纸资料的保密要求：除严格用于合同目的外，图纸、规范和其他文件未经发包人许可，承包人不得用于或转给第三方。如果由于合同的需要公开有关信息，对于其公开的必要性产生争执，则以发包人的决定为准。

二、双方一般权利和义务

3、工程师

3.1 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包人委托的职权：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

3.2 发包人派驻的工程师

姓名： 职务： 职权：

4、项目经理

4.1 项目经理

姓名： 职务： 职权：

4.2 承包人投标书所列人员未经发包人同意不得擅自更换。如投标人无正当理由提出人员变更，则投标人必须直接向招标人按下列金额支付违约金：项目经理每人5万元作为违约金，其余每人1万元作为违约金。在违约金递交以后，由招标人根据投标人所报更换人员进行审查，确定是否符合岗位要求，如不符合岗位要求的将要求其重新更换，同时按上述对应重新处罚。投标人保留终止合同的权利。

承包人不得更换项目经理、技术负责人且必须承诺项目经理及技术负责人施工期间常驻现场（项目经理及技术负责人每周驻现场时间不得少于5天，必须参加现场的工地例会、专题例会），若未能达到该承诺，发包人将每人每次扣除500元。若有项目经理变更，未经发包人同意，发包人有权解除合同，没收保函并追究由此带来的发包人的一切损失。扣款将在同期工程款中扣除。

5、发包人工作

5.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备施工条件

(2) 施工中所需的水、电由投标人自行解决，报价时综合考虑此因素，结算时不另行调整。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前办

理好施工许可证

(6) 水准点与座标控制点交验要求：由规划测量部门测定后现场交验。

(7) 图纸会审和设计交底时间： 开工前 5 天

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：开工前由发包方以书面形式通知承包方，实际施工时发包方会同承包方负责做好保护工作。

5.2 发包人委托承包人办理的工作：按现场具体施工情况，双方协商解决。

6、承包人工作

6.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

①每月 25 日以前应提供下月（21 日一次月 20 日）进度计划、材料进场计划及用款计划。

②施工过程中每月 25 日以前提供本月 20 日前已完且经监理工程师检验合格的工程量清单，并按规定格式编制月进度支付报表交监理工程师审查。

③每月 25 日以前应提供本月工程计划（至本月 20 日止）执行情况报告，如进度滞后应提供所采取的赶工措施。

(2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：施工现场安全保卫工作及夜间施工照明由施工方负责

(3) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

排污管理费：承包人自行办理，费用由承包人负责；

噪声管理费：承包人自行办理夜间施工许可证，费用由承包人负责；施工噪声引起的纠纷由承包人自行解决；

垃圾管理费：承包人自行办理垃圾弃置许可证，费用由承包人负责；

道路占用费：承包人办理占用手续，费用由承包人负责，管理由承包人负责；

(5) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：竣工验收前对其承包范围内的工程进行清洁工作，由承包人负责及承担相关费用。

(6) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：①承包方在施工过程中必须事先和发包方联合查明地下管道线路走向，保护地下管道线路，如有损坏承包方必须赔偿。

②施工中发现其它地下问题及时书面报告发包方，承包方应采取发包方批准的措施进行保护，费用由发包方承担。

(7) 施工场地清洁卫生的要求：施工场地清洁卫生由施工方按文明施工要

求负责实施，如果因为承包人现场清洁卫生工作而导致投诉、通报批评或新闻媒体曝光，承包人应承担由此产生的一切后果，每曝光一次须处以 5000 元得罚款，在进度款中扣除。

8) 建筑垃圾堆放场地建设单位不另行安排，由施工方自行解决。投标单位综合考虑堆放场地及运距等因素，由此产生的费用由中标单位自理。

三、施工组织设计和工期

7、进度计划

7.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：

7.1.1 在开工前 3 天，承包人应提供详细的施工组织设计，经发包人代表及监理工程师批准后实施。工程实施过程中，承包人应按照批准后的施工组织设计进行施工，若要对施工组织设计进行修改，应取得发包人代表及监理工程师的批准。

7.1.2 承包人应按合同要求，在阶段性工程开始实施前 7 天向监理工程师提交该阶段、季度或月度施工计划，监理工程师应在收到施工计划的 3 天内批准或提出修改意见。监理工程师逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

若承包人不能按时提交施工计划而造成发包人方面工作的延误，承包人应赔偿发包人因延误而造成的损失。若因承包人不能按时提交施工计划而造成承包人自己的延误，承包人自己承担相应的损失。

如因承包人原因（不可抗力除外）造成延误工期（包括上述时间点和招标总工期未能达到，如最终招标总工期达到，则对时间点的延误工期不计）按中标价的万分之二元/天承担违约金，最高限额不超过合同总价的 5%。

7.1.3 承包人提交的施工计划应包括以下内容，监理工程师可以根据工程实际情况，书面要求承包人提供进一步的详细说明和其它内容。

- (1) 进度计划；
- (2) 主要技术方案；
- (3) 劳动力安排和设备使用计划；
- (4) 甲控乙购材料设备的使用计划；
- (5) 发包人对承包人的付款计划；
- (6) 发包人应配合的相关工作及要求。

7.1.4 承包人必须按经批准的施工计划组织施工，接受监理工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与已确认的计划不符时，承包人应按监理工程师的要求提出改进措施，经监理工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出费用补偿要求。

7.2 现场施工方法

7.2.1 承包人应对现场施工和施工方法的完备、稳定和安全负全部责任。

7.2.2 承包人应在施工计划中对于施工中有可能会遇到的一些特殊情况或有可能会产生不良后果的施工方法进行说明,并对有可能会产生的不良后果提出应急措施并经过监理工程师的批准。监理工程师对于施工方法的批准不排除承包人对施工方法的完备、稳定和安全应负的全部责任。

四、质量与验收

8、工程质量

8.1 质量保证体系: 承包人应按照合同规定, 必须进行全面质量管理(TQC), 承包人应以 GB/T19000《质量管理与质量保证》为标准, 建立并保持一个健全的工程质量保证体系, 完善质量管理制度, 建立质量控制流程。

无论监理工程师是否进行并通过了各项检验, 均不解除承包人对自己承包的工程的质量所负责任。

承包人应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查, 拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。承包人必须严格按照投标文件中确定的材料品牌进行使用, 严禁擅自更改, 若发现有材料品牌与投标文件中不符, 每一项罚款 1 万元, 并要求无条件更换, 同时承担相关责任。无论何种原因, 出现不合格材料、器材、设备用于工程的情况, 均由承包人承担。

9、隐蔽工程和中间验收:

9.1 双方约定中间验收部位: 按国家施工质量验收规范的规定执行。

10、工程试车

10.5 试车费用的承担: 由施工方负责

五、安全施工 按通用条款执行。施工方须安全施工, 否则后果自负。

六、工程价款结算与支付

11、合同价款及调整

11.1 本合同价款采用 固定单价方式确定。

在合同约定的风险范围内综合单价不可调整。工程量清单中的综合单价和其中以总额报价的项目不可调整。

11.2 合同中约定的风险范围:

- 1) 采用新的验收标准、采用新定额;
- 2) 综合单价(不随工程量的增减而调整, 另有约定的除外);
- 3) 材料价格;
- 4) 措施项目费。

11.3 风险范围以外的内容:

- 1) 工程量;

- 2) 清单漏项;
- 3) 设计变更引起的工程量变化;
- 4) 发包人要求的承包范围以外的附加工程量;
- 5) 发包人提出对乙供部分材料进行更改, 引起的价差;
- 6) 暂列金额及暂估价;
- 7) 政策性调整费用 (仅指人工费与税金);
- 8) 发包人确认的其它费用。

11.4 风险范围以外内容的调整方法:

如果定额更换, 不作调整, 仍执行招标时采用定额。

因发包人提出的设计变更部分、增加项目及签证部分造成新增的工程量清单综合单价的结算原则为:

a. 投标书中已有适用于变更工程的综合单价, 按投标书中已有的综合单价结算。

b. 投标书中有类似于变更工程的综合单价, 按投标书中已有的类似的综合单价作相应调整后结算 (a、b 有几种不同价格的按最低价格取定)。

c. 投标书中无类似综合单价, 结算原则为: 工程量按实结算, 单价依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江苏省安装工程计价定额》(2014)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014) 等计价规范中的标准计算, 经审计后按中标下浮率同比例下浮 (材料价格计取依据: 投标书中已有相同材料报价, 按投标书中相同材料最低报价计取, 价格不让利; 投标书中没有相同材料报价按施工当期的溧阳市信息指导价格的算术平均值按中标下浮率同比例下浮, 溧阳信息价中没有的材料价格的确定按照暂定价材料价格的确定方式确定)。无法套用定额的, 依据市场全费用单价, 经监理、发包人、跟踪审计共同确认后执行。

d. 工程量清单中专业工程暂估价项目及暂定价项目, 结算原则为: 工程量按实结算, 单价依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江苏省安装工程计价定额》(2014)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014) 等计价规范中的标准计算经审计后按中标下浮率同比例下浮 (材料价格计取依据: 投标书中已有相同材料报价, 按投标书中相同材料最低报价计取, 价格不让利; 投标书中没有相同材料报价按施工当期的溧阳市信息指导价格算术平均值按中标下浮率同比例下浮, 溧阳信息价中没有的材料价格的确定按照暂定价材料价格的确定方式确定)。无法套用定额的, 依据市场全费用单价, 经监理、发包人、跟踪审计共同确认后执行。

e. 中标下浮率 = $\frac{(\text{标底价} - \text{暂定价} - \text{预留金项目})}{(\text{中标价} - \text{暂定价} - \text{预留金项目})}$

金项目)]/ (标底价-暂定价-预留金项目)

暂定价材料价格的确定: 暂定价材料价格由承包人提出, 经监理、发包人、跟踪审计市场询价调研后确定, 确定后的材料价格结算时不让利。

所有涉及工程结算的签证单上必须有承包人(项目组)、监理工程师、发包人、跟踪审计验收小组四方的签字和盖章, 方可作为竣工结算的依据, 签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班签证时间。

12、工程预付款: 无。

13、工程量确认

13.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间: 承包人每月 25 日提交

14、工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间:

进度款支付

在合同生效后, 在规定的时间内装修完成, 项目经过验收且审计结束后一次性付清。

七、材料设备供应

15、发包人供应材料设备:

15.1 本工程所有材料的质量及检验资料必须达到设计要求及国家现行验收规范。

发包人供应的材料设备与一览表不符时, 双方约定发包人承担责任如下:

(1) 材料设备单价与一览表不符:

以按实际供应的材料为准

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符:

由发包人负责采购的材料, 凡约定由承包人提货的, 发包人应将提货手续移交给承包人, 由承包人负责运输。由发包人供应的材料、设备出现了质量问题和规格差异, 对工程造成损失的, 由发包人承担。发包人供应的材料, 经承包人验收后, 由承包人负责保管。由于发包人保管不当造成的损失, 由发包人负责。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料

除甲供材和甲控乙购材料外, 本工程使用的其他材料均由承包人采购, 但必须经监理工程师和发包人及审计单位的书面认可方可采购。

16、承包人采购材料设备

16.1 承包人采购材料设备的约定:

16.1.1 中标后, 除甲供和甲控乙购材料以外, 承包人应按照本合同约定及设计和有关标准要求采购由承包人负责采购的材料, 采购前应向业主提供产品合

格证明和样本，承包人对材料质量负责。承包人在材料到货前 24 小时通知业主初检。

16.1.2 对于承包人采购的材料，应严格按照招标文件要求进行

除甲供材和甲控乙购材外，其它材料由承包人自行采购，但须得到发包人的认可。未经发包人的决定或认可，承包人不得私自将材料运进现场，更不得将材料用于本工程。材料的供应以保障工程施工顺利进行为原则，由承包人自理。具体事宜由承包人与材料供应商在签订的供应合同中明确，供应合同中明确具体品种、数量、标准、规格、型号、尺寸、供应办法、供货地点、下力方式。

16.1.3 发包人对材料供应商的决定或认可并不解除承包人应负的质量、工期的责任，也不解除承包人对材料应负的责任。承包人采购的材料与设计或规范要求不符时，承包人应按发包人要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

16.1.4 承包人采购的材料在使用前，承包人应按发包人的要求进行检验或试验，如发包人对检验过材料表示怀疑时，有权随机抽样检验。不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

16.1.5 因发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求材料，致使工程不符合合同规定的质量要求，承包人应按发包人的要求进行修复、拆除或重新采购，承包人承担由此发生的一切费用，延误的工期不予顺延。

16.1.6 材料供应商与承包人的材料供应量按材料供应商与承包人双方共同签认的施工图数量进行计量。发包人有权监督承包人与材料供应商的合同履行情况，若承包人不按合同规定支付材料款，发包人有权从应支付给承包人的任一项中扣除该部分并支付给材料商。

16.1.7 承包人需要使用代用材料时，应向发包人提出使用代用材料对本工程质量、成本、进度等方面的影响报告，经发包人审核并报发包人代表批准后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。发包人的批准并不能解除承包人对代用材料的质量和使使用代用材料引起的不良结果的责任。

17、关于甲控乙购材的有关规定：

①所有甲控乙购材料的采购招标均由业主负责，但承包人必须在合同签订后十天内按照设计图纸及现场实际情况按有关程序提供甲控乙购材料使用量和使用时间的书面手续给业主，由于承包人的手续不及时或不全面造成的相关工期延误及损失由承包人自行负责；业主在承包人提供甲控乙购材料的使用量的书面手续后进行甲控乙购材料的招标，招标期间承包人必须积极配合好业主做好招标工作，如特殊原因造成的招标工作的延误，致使材料不能及时到现场时，承包人不得以此理由进行费用索赔，必须无条件服从业主甲控乙购材料的招标安排。

②甲控乙购材料合同由承包人与材料供应商签订，必须签定为三方合同，合同中业主为签证方，承包人负责甲控乙购材料的采购、接收与保管。

③本工程甲控乙购材料暂定名录见附表；业主有权视需要增加甲控乙购材的品种，承包人应积极配合，甲控乙购材结算办法同上。

八、工程变更

18、 工程设计变更

18.1 施工中发包人需对原承包人设计的施工图纸进行变更，应以书面形式向承包人发出变更通知。承包人按照发包人代表发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工方法、时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

若上述变更由非承包人责任造成或由非承包人承担的风险引起，因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担。

18.2 施工中承包人不得擅自对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

18.3 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经监理工程师审查，并报请发包人代表批准。未经批准擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

18.4 其它变更：在合同履行中，若发包人要求对工程标的进行实质性的变更，由双方协商解决。

九、竣工验收

19、竣工验收

19.1 承包人提供竣工图和竣工资料的约定：工程竣工前承包方负责将各种技术资料 and 竣工图（含电子文档）送至市建设局档案馆审验，并在竣工验收后30天内提交三份，资料费用由承包方承担。

19.2 中间交工工程的范围和竣工时间： 无

十、违约、索赔和争议

20、违约

20.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第24条约定发包人违约应承担的违约责任： 按通用条款执行

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：按通用条款第 33.3 条执行。

20.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：如因承包人原因（不可抗力除外）造成延误工期（包括上述时间点和招标总工期未能达到，如最终招标总工期达到，则对时间点的延误工期不计）按中标价的万分之二元/天承担违约金，最高限额不超过合同总价的 5%。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：如因承包人自身原因未能达到该质量目标，按合同总价的 3% 承担违约金，并承担由此造成的一切损失。由于发包人原因造成承包人未能达到，则免除承包人责任。

双方约定的承包人其他违约责任：要求安全、文明施工，现场安全文明施工措施费按规定核定后计取。

21、争议

21.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

(1)、由市合同争议行政调解委员会进行调解。

(2)、当事人不愿和解、调解，或者和解、调解不成的，双方可以选择以下方式解决争议：

向工程所在地仲裁委员会申请仲裁；或向工程所在地人民法院起诉。

21.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

(1) 一方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 调解人要求停止施工，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止施工；

(4) 法院要求停止施工；

十一、其他

22、不可抗力

22.1 双方关于不可抗力的约定： 见通用条款

23、保险

23.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：

发包人委托承包人办理的保险事项： 无

(2) 承包人投保内容： 应按国家有关规定，为参加施工的有关人员投保和机械设备财产投保，费用自理。

24、担保

24.1 本工程双方约定担保事项如下:

承包人向发包人提供履约担保:

25、合同份数

25.1 双方约定合同副本份数: 二份正本、二份副本

26、补充条款

26.1 项目经理必须是中标项目经理组织施工, 项目经理必须协调及配合好业主及行政主管部门的有关工作。

26.2 本工程招标文件与本合同具有同等法律效力, 当招标文件条款与本合同条款有抵触时以本合同条款为准。

26.3 如果拖欠农民工工资, 经审核确认发包方将按拖欠金额的 50%对承包方进行处罚。

26.4 甲控乙购材料、及经审计单位审核以独立费形式计价的项目不让利。

注: 最终以甲乙签订为准。

甲方: 溧阳市贝桥学校

单位名称(章):

单位地址:

法定代表人:

电话: 12915881086

传真:



委托代理人:

Handwritten signature of the agent.



乙方:

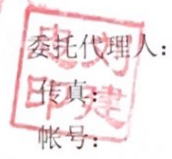
单位名称(章):

单位地址:

法定代表人:

电话:

开户银行:



委托代理人:

传真:

帐号:

代理机构:

单位名称(章): 江苏恒源招投标有限公司

单位地址: 溧阳市君悦豪庭南门斜对面 2F

法定代表人:

经办人:



Handwritten signature of the agent.

委托代理人:

电话: