

常州市政府采购项目

竞争性磋商文件



项目名称：天宁区茶山街道 2023 年丽华片区老旧小区
改造工程招标代理（含编标）服务

项目编号/包号：常润竞磋 2023-0002 号

采 购 人：常州市天宁区茶山街道办事处

采购代理机构：常州润邦招标代理有限公司

目 录

第一章	采购邀请	2
第二章	供应商须知	6
第三章	评审程序、评审方法和评审标准	18
第四章	采购需求	30
第五章	合同草案条款	39
第六章	响应文件格式	47



第一章 采购邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号/包号：常润竞磋 2023-0002 号

2. 项目名称：天宁区茶山街道 2023 年丽华片区老旧小区改造工程招标代理（含编标）服务

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 项目预算金额：人民币 172 万元

5. 项目最高限价：

（1）招标代理费用：以单项招标中标金额为计算基数计取，按“发改价格（2011）534 号文”规定收费标准的 85%。（投标费率必须是保留两位小数的百分数，否则按无效报价处理）

（2）工程量清单及招标控制价编制费：以单项控制价金额为基数计取，按“苏价服（2014）383 号文”规定收费标准的 85%。（投标费率必须是保留两位小数的百分数，否则按无效报价处理）

6. 采购需求：本项目采购内容为天宁区茶山街道 2023 年丽华片区老旧小区改造工程招标代理（含编标）服务，项目主要建设内容包含宜居改造、适老化改造、路面整治、管线入地改造（给排水、弱电）、雨污分流改造、下水道疏通、外立面出新、护栏修缮、楼顶防水、停车位改造、绿化整治、环卫设施、监控技防设施、落水管更换、空调室外机支架整理、围墙修补、楼道出新、夜间照明、智能安防智能化停车管理、智能回收系统建设、非机动车停车桩建设等。天宁区茶山街道办事处具体负责项目的组织实施。

本项目共分为 3 个标段，供应商可选择其中一个或多个或全部标段进行投标，但只能中其中一个标段，各标段均设有最高限价，供应商投标报价不得高于所投标段最高限价，否则，响应文件将作为无效响应处理。各标段内容及最高限价如下：

序号	标段	内容	各标段预算及最高限价（万元）	备注
1	标段一	丽华片区一、二（包含丽华二村、光华路 88 号、丽一活动中心，垃圾中转站，华新南路、游华路、离宫路翻新）	75.6	
2	标段二	丽华片区三、四（丽华三村东、丽华南开小区、含安居小区、航运宿舍）	60.6	
3	标段三	丽华片区五（富强蒋家村 135 号、清凉东村、勤丰新村 25-28 幢、富强新村、常锡路 106 号、王家新村）	35.8	

7. 合同履行期限：本项目按采购人要求分阶段、分标段实施，从工程量清单及招标控制价编制到合同签订、招标备案结束止。

8. 本项目是否接受联合体：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及下列情形：

1.1 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

1.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：_____/_____。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：_____/_____。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：是 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

(1) 拟派项目负责人须具备一级注册造价工程师资格（未将国家级造价师注册证书更换为一级造价师注册证书的提供原国家级造价师注册证书）；

(2) 项目组人员不得少于 3 人（需通过 2022 年江苏省建设工程招标代理业务知识考试合格）。

三、获取采购文件

1. 时间：2023 年 1 月 5 日至 2023 年 1 月 12 日，每天上午 8:30 至 12:00，

下午 13:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：常州市飞龙东路 108 号-304 室（翠园世家商业街三楼）

3. 方式：

（1）线上申领：供应商在规定的时间内将报名材料复印件及付款证明盖章以 PDF 形式发送至我公司邮箱 2406652663@qq.com 后，采购文件以邮件形式发送至供应商邮箱。

费用缴纳账户信息如下（汇款请备注项目名称或编号）

户名：常州润邦招标代理有限公司

开户银行：江南农村商业银行龙虎塘支行

账号：01080012010000003610

付款、开票咨询：0519-81882063

（2）现场申领：至常州润邦招标代理有限公司前台领取。

（3）供应商获取采购文件时应提供如下材料：

①采购文件获取申请表（格式见公告附件 1）

②供应商为企业的，提供企业营业执照（三证合一复印件加盖公章）；供应商为事业单位的，提供事业单位法人证书（三证合一复印件加盖公章）；供应商为自然人的，提供自然人身份证明文件（复印件及签名）。

4. 售价：人民币壹佰元/份。采购文件售后一概不退，未获取采购文件的供应商不得参与本项目投标。

四、响应文件提交

截止时间：2023 年 1 月 16 日 9 点 00 分（北京时间）。

地点：常州润邦招标代理有限公司开标室（一）。

五、开启

时间：2023 年 1 月 16 日 9 点 00 分（北京时间）。

地点：常州润邦招标代理有限公司评标室（一）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目不组织现场踏勘，如有需要，供应商可自行踏勘现场。

2. 对采购文件需要进行澄清或有异议的供应商，均应在 2023 年 1 月 13 日 12:00 前按采购公告中的通讯地址，以书面形式（加盖公章）提交采购代理机构，否则视为无效澄清或异议。

3. 有关本次采购的事项若存在变动或修改，采购代理机构将通过补充或更正形式在相关网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的失误责任由供应

商自负。

4. 本项目需要落实的政府采购政策：____/____。

5. 关于常州市中小企业政府采购信用融资：

根据《常州市财政局 中国人民银行常州市中心支行关于进一步推进政府采购信用融资工作的通知》（常财购〔2021〕13号）等有关文件精神，我市实行政府采购信用融资，将信用作为政策工具引入政府采购领域，金融机构根据政府采购项目中标（成交）通知书或中标（成交）合同，为中标（成交）中小企业供应商提供相应额度贷款的融资模式。申请条件及操作流程等事项详见该文件相关内容或者或者常州市政府采购网—政采融资平台栏目。

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：常州市天宁区茶山街道办事处

地址：常州市天宁区龙游路4号

联系方式：孙先生 13306117266

2. 采购代理机构信息

名称：常州润邦招标代理有限公司

地址：常州市飞龙东路108号-304室（翠园世家商业街三楼）

联系方式：0519-81882993

3. 项目联系方式

项目联系人：周叶

电话：0519-81882993

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容
2.2	项目属性	项目属性： <input checked="" type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input type="checkbox"/> 工程
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：见采购邀请 考察地点：_____。
	磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__/__年__/月__/日__/点__/分 召开地点：_____/____。
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <u>服务业</u>
10.2	报价	报价的特殊规定： <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，具体情形： <u>本项目采用不少于2次报价，响应文件的报价作为首次报价，在磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价。</u>
11.1	磋商保证金	免收
12.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算 <u>60</u> 日历天。
14.2	响应文件提交时间和地点	响应文件提交时间： <u>2023年1月16日8:30-9:00</u> 响应文件提交地点： <u>常州润邦招标代理有限公司开标室</u>
23.5	分包	本项目是否允许分包： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，具体要求：____/____。 (1) 可以分包履行的具体内容：____/____； (2) 允许分包的金额或者比例：____/____； (3) 其他要求：____/____。
24.1.1	询问	询问送达形式：书面形式。
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门：常州润邦招标代理有限公司； 联系电话：0519-81882993； 通讯地址：常州市飞龙东路108号-304室（翠园世家商

条款号	条目	内容
		业街三楼)。
25	代理费	收费对象： <input type="checkbox"/> 采购人 <input checked="" type="checkbox"/> 成交供应商 收费标准：以中标金额为基数，收费比例按差额定率累进法计算，100 万元以下部分 1.5%，100 万元（含）—500 万元部分 0.8%。代理服务费不足 3000 元的，按 3000 元收取。 缴纳时间：成交供应商领取中标通知书前须向采购代理机构缴纳采购服务费。



润邦招标
RUNBANG TENDERING&BIDDING

供应商须知

一 说明

1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。

1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

3 现场考察、磋商前答疑会

3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

4 政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

4.1 进口产品

4.1.1 指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中

《中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号）。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 残疾人福利单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.4.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

4.2.4.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.4.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.2.4.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.2.4.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.4.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.5 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.6 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.7 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.3.5 依据《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）文件精神，采购人在采购文件中明确政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求的，在政府采购合同中载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款的，中标成交供应商必须严格执行，必要时应按照要求在履约验收环节出具检测报告。

4.4 支持乡村产业振兴管理

4.4.1 为落实《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）有关要求，做好支持脱贫攻坚工作，本项目采购活动中对于支持乡村振兴管理的相关要求见第四章《采购需求》（如涉及）。

4.5 正版软件

4.5.1 依据《财政部 国家发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品，否则**响应无效**。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

4.5.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.6 信息安全产品

4.6.1 所投产品属于《关于调整信息安全产品强制性认证实施要求的公告》（2009年第33号）范围的，采购经国家认证的信息安全产品，否则**响应无效**。关于信息安全相关规定依据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48号）。

4.7 政府采购创新产品政策

4.7.1 采购人要将创新要求嵌入采购项目需求，可在采购文件中设定评审规则，优先采购各级政府部门公开发布的有效期内的创新产品、创新服务、首台套、首购首用等《目录》的创新产品，上述《目录》内创新产品，自认定之日起2年内视同已具备相应销售业绩，参加政府采购活动时业绩分值为满分。

5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审程序、评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人或采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上以发布更正公告的形式通知所有获取磋商文件的供应商。

7.2 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以更正公告形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商；不足上述时间的，将顺延提交响应文件的截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所报采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆开响应，否则其对该采购包**响应无效**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的

响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币报价。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 所报货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关服务费用。

10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关工程或服务费用。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最终报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），**否则其响应无效**。

11 磋商保证金

根据江苏省和常州市的相关文件规定，免收保证金。

12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，**其响应无效**。

13 响应文件的份数、签署和盖章

13.1 **供应商应准备响应文件的正本一份、副本二份，未提供完整的视为无**

效投标。在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本内容有差异，以正本为准。

13.2 响应文件的正本均需打印，按顺序装订，并编制响应文件目录索引，由供应商法定代表人或其授权代表签字并加盖法人单位公章。授权代表的，须将法定代表人以书面形式出具的“授权委托书”（原件）附在响应文件中。副本可以通过正本复印。

13.3 除供应商对错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由响应文件签署人签字并加盖公章。

13.4 本文件所表述的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章。

四 响应文件的提交

14 响应文件的提交

14.1 供应商应将响应文件正本和所有副本密封，并加盖供应商公章。不论供应商中标与否，响应文件均不退回。

14.2 密封的响应文件应在封皮上注明供应商名称，项目名称、项目编号、日期，如因标注不清而产生的后果由供应商自负。按《供应商须知资料表》中注明的接收时间和接收地点送达采购代理机构。

14.3 未按要求密封和加写标记的响应文件，采购代理机构将予以拒绝。采购代理机构对响应文件的误投或过早启封概不负责，对由此造成提前开封的响应文件，采购代理机构有权拒绝。

15 响应文件截止时间

15.1 供应商应当在采购文件要求提交响应文件的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。

16 响应文件的修改与撤回

16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 评审

17 响应文件的开启

17.1 采购代理机构按采购文件规定的时间和地点开标，邀请投标供应商参

加。投标供应商参加开标会的应由法定代表人或委托代理人携带本人有效的身份证原件准时参加，并签名报到以证明其出席。

17.2 开标工作由采购代理机构主持。

17.3 开标时由代理机构工作人员和投标供应商或者其推选的代表共同查验响应文件的密封情况；确认无误后方可进行后续评审工作。

17.4 采购代理机构在响应文件提交截止时间前收到的所有合格响应文件，磋商评审时都予以拆封

17.5 供应商不足 3 家的，不予开启。

17.6 本项目不公开报价。

18 磋商小组

18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审事务，独立履行职责。

18.2 评审专家须符合相关规定。依法自主选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

18.3 采购人可以推荐代表参加评审。但人数不得超过磋商小组总人数的三分之一。参加评审的采购人代表，必须向采购代理机构提交采购人代表身份授权函或证明。

19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

六 确定成交

20 确定成交供应商

20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。成交候选人并列的，由采购人依法确定。

21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在常州市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书是合同的组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，将依法承担法律责任。

22 终止

22.1 在采购中，出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最终报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商将在成交通知书发出之日起30日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体获得成交资格的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，由

供应商派授权代表以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 磋商文件中采购需求以及相关部分（第四章、第五章以及供应商资格要求）由采购人负责制定和管理，对该部分内容有询问或者质疑的，供应商应当向采购人书面提出，由采购人负责接收和回复。

24.2.3 质疑函须使用财政部制定的范本文件。（下载网址：http://gks.mof.gov.cn/zttz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm）

24.2.4 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.5 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

第三章 评审程序、评审方法和评审标准

一、评审程序

1 响应文件的资格性检查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格性检查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格性检查要求》见下表：

资格性检查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	供应商资格声明函	提供了符合采购文件要求的《供应商资格声明函》。	格式见《响应文件格式》
1-2	供应商信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网(www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn)； 截止时点：提交响应文件截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其 响应无效 。联合体形式响应的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须供应商提供，由采购人或采购代理机构查询。
2	落实政府采购政策需满足的	具体要求见第一章《采购邀请》	

序号	审查因素	审查内容	格式要求
	资格要求		
2-1	中小企业声明函	1、供应商单独参与磋商的，应提供中小企业声明函；如为监狱企业或残疾人福利性单位，不必提供中小企业声明函，但须按注1或注2要求提供证明材料。 2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》中如实填报。上述中小企业如为监狱企业或残疾人福利性单位应在声明函中如实列明单位性质，并按注1或注2要求提供证明材料。 注1：监狱企业须提供由省级以上监狱管理局（常州市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 注2：残疾人福利性单位须按磋商文件要求提供《残疾人福利性单位声明函》。	格式见《响应文件格式》
3	本项目的特定资格要求	见第一章《采购邀请》	
3-1	是否接受联合体响应	1、如本项目接受联合体响应，且供应商为联合体时必须提供《联合协议》，明确各方拟承担的工作和责任，并指定联合体牵头人，授权其代表所有联合体成员负责本项目响应和合同实施阶段的牵头、协调工作。该联合协议应当作为响应文件的组成部分，与响应文件其他内容同时递交。 2、联合体各成员单位均须提供本表中序号1-1、1-2的证明文件。 3、本表序号3-2项规定的其他特定资格要求中的每一小项要求，联合体各方中至少应当有一方符合本表中其他资格要求并提供证明文件。 4、联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。 5、以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。 6、若联合体中任一成员单位中途退出，则	提供《联合协议》原件 格式见《响应文件格式》

序号	审查因素	审查内容	格式要求
		该联合体的响应无效。 7、本项目不接受联合体响应，供应商不得为联合体。	
3-2	其他特定资格要求	见第一章《采购邀请》	提供证明文件复印件加盖公章

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	响应函、法定代表人资格证明书（或授权委托书）和政府采购供应商信用承诺书	按磋商文件要求提供响应函、法定代表人资格证明书（或授权委托书）和政府采购供应商信用承诺书；
2	响应完整性	未将一个采购包中的内容拆开响应；
3	响应报价	响应报价未超过磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；
4	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可调整的报价（磋商文件另有规定的除外）；
5	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足磋商文件中载明的响应有效期的；
6	签署、加盖公章	按照磋商文件要求签署、加盖公章的；
7	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按磋商文件要求提供；
8	★号条款响应	响应文件满足磋商文件第五章《采购需求》中★号条款要求的；
9	分包承担主体资质（如有）	分包承担主体具备《供应商须知资料表》载明的资质条件且提供了资质证书复印件（如有）；
10	分包意向协议（如有）	按磋商文件规定签订并提供分包意向协议原件的复印件的；（如有）
11	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或响应文件报价出现前后不一致时，供应商对修正后的报价予以确认；（如有）
12	进口产品（如有）	磋商文件不接受进口产品响应的内容时，供应商所投产品非进口产品的；

序号	审查因素	审查内容
13	国家有关部门对供应商的响应产品有强制性规定或要求的	国家有关部门对供应商的响应产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），供应商的响应产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件复印件： 1) 采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书； 2) 响应产品如涉及计算机信息系统安全专用产品的，须提供公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证； 3) 响应产品如有属于开展国家信息安全产品认证产品范围的，须提供由中国网络安全审查技术与认证中心（原中国信息安全认证中心）按国家标准认证颁发的有效认证证书等）； 4) 国家有特殊信息安全要求的项目，采购产品涉及无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，响应产品须为符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品；
15	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；
16	串通响应	不存在《政府采购货物和服务招标响应管理办法》视为供应商串通响应的情形：（一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜；（三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；（五）不同供应商的响应文件相互混装；（六）不同供应商的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出；
17	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；
18	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最终报价

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内

容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

评审过程中，磋商小组会以书面形式要求供应商对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清文件将作为响应文件内容的一部分。

2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价。

2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价，提交最终报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最终报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

2.8 最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最终报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

2.10 磋商报价次数：按《供应商须知资料表》规定，如有多轮报价，合同单价按照最终报价同比例浮动。

3 最终报价的算术修正及政策调整

3.1 最终报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最终报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其响应无效。

3.2 最终报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：_____

无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最终报价一览表
表的总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果
为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报
价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，**其响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2
条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，
评审时价格不予扣除。**本项目专门面向中小企业，评审价格不予扣除。**

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预
留份额项目中的非预留部分采购包，对**小微企业**报价给予 10% 的扣除，用扣除后
的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预
留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与**小微企业**组成联合体或
者允许大中型企业向一家或者多家**小微企业**分包的采购项目，对于联合协议或者
分包意向协议约定**小微企业**的合同份额占到合同总金额 30% 以上的联合体或者
大中型企业的报价给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业
之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出
具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（常州市含教育矫治局）、戒
毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小
微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位
声明函》（见附件）的，视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中
的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购：___/___。

4 磋商环节及提交最终报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；

4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最终报价的；

4.4 如供应商的最终报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；

4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；

4.6 最终报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；

4.7 其他：___/___。

5 评审方法和评审标准

5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）___/___。

5.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）___/___。

6 确定成交候选人名单

6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最终报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。若供应商多个标段排名均为第一时，可以任意选择一个标段中标，剩余标段则由各标段综合得分排名第二的供应商为剩余标段的第一中标候选人。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。



润邦招标
RUNBANG TENDERING&BIDDING

二、评审标准
标段一

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	价格分	10	<p>1. 招标代理投标报价：价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价费率最低的供应商的费率为磋商基准价费率，其价格分为满分5分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：$\text{磋商报价费率得分} = (\text{磋商基准价费率} / \text{最后磋商报价费率}) \times 5\% \times 100$</p> <p>2. 工程量清单及招标控制价编制投标报价：价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价费率最低的供应商的费率为磋商基准价费率，其价格分为满分5分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：$\text{磋商报价费率得分} = (\text{磋商基准价费率} / \text{最后磋商报价费率}) \times 5\% \times 100$</p>	此处最终报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行调整后的最终报价，详见第三章《评标方法和评标标准》3。
2	主观分	40		未提供方案不得分
2.1	招标代理工作方案	6	根据本项目制定招标代理方案，招标代理方案能够针对本项目特点，在招标内容、招标方式、时间进度等方面对采购文件所列项目范围与内容作出明确响应，针对代理项目的专业特点具体策划，提出措施。要体现项目代理的基本要求，思路清晰、内容完整，明确代理目标，突出代理重点。磋商小组根据内容的针对性、合理性、全面性、可行性等方面，得6分。方案较全面完整、合理可行，针对性较强得3分。方案简单，针对性一般，得1分。	
2.2	投资控制	6	方案能够结合项目的特点，明确指出项目工程造价投资控制的关键点及对应具体措施的。磋商小组根据内容的针对性、合理性、全面性、可行性等方面，进行综合评审，方案全面完整、合理可行、针对性强得6分。方案较全面完整、合理可行，针对性较强得3分。方案简单，针对性一般，得1分。	
2.3	进度控制	6	能够根据采购人工期安排，制订合理的项目进度控制计划，明确标出项目形象进度的关键点和具体的控制措施（具体列出图表）。磋商小组根据内容的针对性、合理性、全面性、可行性等方面，进行综合评审，方案全面完整、合理可行、针对性强得6分。方案较全面完整、合理可行，针对性较强得3分。方案简单，针对性一般，得1分。	
2.4	质量控	6	针对本招标代理项目有较为完善的内部控制制度，有	

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
	制		为配合本招标代理正常进行的保障措施和内部考核制度。有清晰明了、沟通顺畅的管理网络（网络图表示），有招标代理、编标资料的归集措施等。磋商小组根据内容的针对性、合理性、全面性、可行性等方面，进行综合评审，方案全面完整、合理可行、针对性强得 6 分。方案较全面完整、合理可行，针对性较强得 3 分。方案简单，针对性一般，得 1 分。	
2.5	服务质量承诺	6	服务质量承诺内容具体，针对性强，切实可行，按时完成招标代理服务工作，并附具体可行的违约责任及相关承诺。磋商小组根据内容的针对性、合理性、全面性、可行性等方面，进行综合评审，方案全面完整、合理可行、针对性强得 6 分。方案较全面完整、合理可行，针对性较强得 3 分。方案简单，针对性一般，得 1 分。	
2.6	重点难点分析	5	针对本项目的特点，在编制招标文件、施工合同条款中的重点难点分析，提出应对措施。磋商小组根据内容的针对性、合理性、全面性、可行性等方面，进行综合评审，方案全面完整、合理可行、针对性强得 5 分。方案较全面完整、合理可行，针对性较强得 3 分。方案简单，针对性一般，得 1 分。	
2.7	合理化建议	5	针对本项目特点，提出合理化建议，特别是在工程建设程序、招投标及合同管理，控制工程投资等方面，提出合理的措施和建议。磋商小组根据内容的针对性、合理性、全面性、可行性等方面，进行综合评审，方案全面完整、合理可行、针对性强得 5 分。方案较全面完整、合理可行，针对性较强得 3 分。方案简单，针对性一般，得 1 分。	
3	客观分	50		
3.1	综合实力	8	1.A 类：供应商 2018 年度或 2019 年度或 2020 年度在中国建设工程造价管理协会公布的全国工程造价咨询企业信用评价中获得 AAA 级及以上得 5 分、获得 AA 级得 3 分、获得 A 级得 1 分。 2.B 类：供应商具有省级建设工程造价管理部门或省级建设工程造价行业协会颁布的有效的工程造价咨询企业信用等级评价，AAAA 级及以上的得 5 分，AAA 级的得 3 分，AA 级的得 1 分。 注： ①A 类和 B 类二选一，不得同时评审得分，二类均按最高等级评审得分，不同等级不重复计算得分，满分均为 5 分。 ②响应文件中提供有效的信用等级评价文件并加盖供	

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
			应商公章，否则不得分。 ③中国建设工程造价管理协会信用评价以奖项发文时间为准、省级建设工程造价管理部门或省级建设工程造价行业协会信用等级评价以文件载明的有效期为准。 3. 供应商在 2021 年度建设工程招标代理机构考评中获得 AA 级及以上的得 3 分；获得 A 级的得 1 分。 注：磋商响应文件中提供证明材料复印件加盖供应商公章并注明查询网址，否则不得分。	
3.2	企业业绩	10	供应商 2019 年 1 月 1 日以来承担过类似改造工程依法必须招标项目招标代理及编标项目业绩的，有一个得 2 分，最高 10 分。 注： ①响应文件中须提供招标代理合同、发改委项目批复文件、施工总承包中标通知书复印件及中标结果公示网页截图并加盖公章，否则不得分。 ②企业业绩与项目负责人业绩为同一项目的不重复得分。 ③提供建设单位联系人及固定电话备查，时间以中标通知书或中标结果网页公示载明的时间为准。	
3.3	项目负责人	10	项目负责人业绩： 2019 年 1 月 1 日以来承担过类似改造工程依法必须招标项目招标代理及编标项目业绩，每有一个得 2 分，最高 10 分。 注： ①响应文件中须提供招标代理合同、发改委项目批复文件、施工总承包中标通知书复印件及中标结果公示网页截图并加盖公章，否则不得分。 ②企业业绩与项目负责人业绩为同一项目的不重复得分。 ③提供建设单位联系人及固定电话备查，时间以中标通知书或中标结果网页公示载明的时间为准。	
		8	项目负责人证书： 1. 项目负责人取得一级注册造价工程师满 15 年及以上的，得 5 分；8 年（含）至 15 年（不含）的，得 3 分；8 年以下不得分，最高得 5 分。 2. 项目负责人具有建设工程类高级工程师职称得 1 分，具有建设工程类中级工程师职称得 0.5 分，最高得 1 分。 3. 项目负责人具备其他国家级执业证书的（除一级注册造价工程师以外），有一个得 2 分，最高得 2 分。 注：响应文件中提供有效的注册证书、职称证书、执业证书复印件及磋商截止日前半年内任意两个月，供	

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
			应商为项目负责人缴纳的社保证明材料复印件加盖公章，否则不得分。	
3.4	项目组人员(除项目负责人外)	14	1. 拟投入项目组人员中，具有一级注册造价工程师证书的，有一人得1分，最高得6分。 2. 拟投入项目组人员中，除具有一级注册造价工程师证书外，还具备其他国家级执业资格的，有一人得2分，最高得4分。 3. 拟投入项目组人员中，具备建设工程类高级职称资格的，有一人得1分，具备建设工程类中级职称资格的，有一人得0.5分，最高得4分。 注：磋商响应文件中提供有效的注册证书、执业证书、职称证书复印件及磋商截止日前半年内任意两个月，供应商为项目组人员（除项目负责人外）缴纳的社保证明材料复印件加盖公章，否则不得分。	
合计		100		

标段二

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	价格分	10	<p>1. 招标代理投标报价：价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价费率最低的供应商的费率为磋商基准价费率，其价格分为满分5分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：$\text{磋商报价费率得分} = (\text{磋商基准价费率} / \text{最后磋商报价费率}) \times 5\% \times 100$</p> <p>2. 工程量清单及招标控制价编制投标报价：价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价费率最低的供应商的费率为磋商基准价费率，其价格分为满分5分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：$\text{磋商报价费率得分} = (\text{磋商基准价费率} / \text{最后磋商报价费率}) \times 5\% \times 100$</p>	此处最终报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的最终报价，详见第三章《评标方法和评标标准》3。
2	主观分	48		未提供方案的本项不得分
2.1	招标代理工作方案	9	根据本项目制定招标代理方案，招标代理方案能够针对本项目特点，在招标内容、招标方式、时间进度等方面对采购文件所列项目范围与内容作出明确响应，针对代理项目的专业特点具体策划，提出措施。要体现项目代理的基本要求，思路清晰、内容完整，明确代理目标，突出代理重点。评标小组根据内容的针对性、合理性、全面性、可行性等方面，进行综合评审：方案全面完整、合理可行、针对性强得9分。方案较全面完整、合理可行，针对性较强得6分。方案简单，针对性一般，得2分。	
2.2	投资控制	9	方案能够结合项目的特点，明确指出项目工程造价投资控制的关键点及对应具体措施的。评标小组根据内容的针对性、合理性、全面性、可行性等方面，进行综合评审：方案全面完整、合理可行、针对性强得9分；方案较全面完整、合理可行，针对性较强得6分；方案简单，针对性一般，得2分。	
2.3	进度控制	9	能够根据采购人工期安排，制订合理的项目进度控制计划，明确标出项目形象进度的关键点和具体的控制措施。评标小组根据内容的针对性、合理性、全面性、可行性等方面，进行综合评审：方案全面完整、合理可行、针对性强得9分；方案较全面完整、合理可行，针对性较强得6分；方案简单，针对性一般，得2分。	

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
2.4	质量控制	7	针对本招标代理项目有较为完善的内部控制制度，有为配合本招标代理正常进行的保障措施和内部考核制度。有清晰明了、沟通顺畅的管理网络（网络图表示），有招标代理、编标资料的归集措施等。评标小组根据内容的针对性、合理性、全面性、可行性等方面，进行综合评审，方案全面完整、合理可行、针对性强得7分。方案较全面完整、合理可行，针对性较强得4分。方案简单，针对性一般，得1分。	
2.5	服务质量承诺	7	服务质量承诺内容具体，针对性强，切实可行，按时完成招标代理服务，并附具体可行的违约责任及相关承诺。评标小组根据内容的针对性、合理性、全面性、可行性等方面，进行综合评审，方案全面完整、合理可行、针对性强得7分。方案较全面完整、合理可行，针对性较强得4分。方案简单，针对性一般，得1分。	
2.6	重点难点分析	7	针对本项目的特点，在编制招标文件、施工合同条款中的重点难点分析，提出应对措施。评标小组根据内容的针对性、合理性、全面性、可行性等方面，进行综合评审，方案全面完整、合理可行、针对性强得7分。方案较全面完整、合理可行，针对性较强得4分。方案简单，针对性一般，得1分。	
3	客观分	42		
3.1	综合实力	12	供应商具有有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康安全管理体系认证证书，每提供1项得4分，本项最高得12分。响应文件中提供认证证书复印件并加盖公章。	
3.2	企业业绩	10	供应商2019年1月1日以来承接的与工程相关的招标代理业绩，有一个得5分，本项最高10分。响应文件中须提供委托代理合同复印件并加盖公章。时间以合同载明的时间为准。	
3.3	项目负责人	5	项目负责人具有建设工程类高级及以上职称得5分；具有中级职称得2分，最高得5分。响应文件中提供证书复印件及磋商截止日前半年内任意两个月，供应商为项目负责人缴纳的社保证明材料复印件加盖公章，否则不得分。	

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
3.4	项目组人员(除项目负责人外)	15	1. 除项目负责人外, 拟配备项目组人员中每配备 1 名国家注册造价工程师(一级造价工程师)的得 3 分。本项限评 2 人, 最高得 6 分。 2. 项目组成员(除项目负责人)具有建设工程类中级及以上职称, 有 1 人得 3 分, 项限评 3 人, 最高得 9 分。 响应文件中提供证书复印件及磋商截止日前半年内任意两个月, 供应商为项目组成员(除项目负责人)缴纳的社保证明材料复印件加盖公章, 否则不得分。	
	合计	100		



润邦招标
 RUNBANG TENDERING&BIDDING

标段三

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	价格分	10	<p>1. 招标代理投标报价：价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价费率最低的供应商的费率为磋商基准价费率，其价格分为满分5分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：$\text{磋商报价费率得分} = (\text{磋商基准价费率} / \text{最后磋商报价费率}) \times 5\% \times 100$</p> <p>2. 工程量清单及招标控制价编制投标报价：价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价费率最低的供应商的费率为磋商基准价费率，其价格分为满分5分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：$\text{磋商报价费率得分} = (\text{磋商基准价费率} / \text{最后磋商报价费率}) \times 5\% \times 100$</p>	此处最终报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的最终报价，详见第三章《评标方法和评标标准》3。
2	主观分	40		未提供方案的本项不得分
2.1	总体方案	10	提供针对本建设项目招标代理总体方案，由评委打分：总体思路概念清楚，代理组织架构合理，招标代理各个环节工作内容具体的，得10分；总体思路概念较清楚，代理组织架构较合理，招标代理各个环节工作内容较具体的，得6分；总体思路概念一般，代理组织架构合理性一般，招标代理各个环节工作内容不够具体的，得3分；总体方案较差、缺项严重或未提供不得分。	
2.2	质量控制方案	10	提供针对本项目招标代理工作质量的控制方案，由评委打分：控制方案内容具体，控制制度健全，主要工作环节质量保证措施到位，服务时间周期的保证措施到位，优质服务措施详细的，得10分；控制方案内容较具体，控制制度较健全，主要工作环节质量保证措施比较到位，服务时间周期的保证措施比较到位，优质服务措施较详细的，得6分；控制方案内容不够具体详细，控制制度基本健全，主要工作环节质量保证措施基本到位，服务时间周期的保证措施基本到位，优质服务措施基本详细的，得3分，控制方案较差、缺项严重或未提供不得分。	
2.3	保障措施	10	提供针对本项目工程量清单、控制价编制的各项保障措施，由评委打分：保障措施全面、完整、准确、时效性佳，得10分；保障措施较全	

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
			面、较完整、较准确、时效性较佳，得6分；保障措施不够全面、不够完整、不够准确、时效性欠佳，得3分；保障措施较差、缺项严重或未提供不得分。	
2.4	重点难点分析	10	针对本项目的特点，在编制招标文件、施工合同条款中的重点难点分析，提出应对措施。评标小组根据内容的针对性、合理性、全面性、可行性等方面，进行综合评审，最高得10分。	
3	客观分	50		
3.1	综合实力	10	1. 供应商具有省级及以上建设工程造价管理部门或省级及以上建设工程造价行业协会颁布的工程造价咨询企业信用等级评价（有效期内）：省级AAA级及以上的得4分。未提供不得分。 2. 供应商具有有效期内ISO质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康与安全认证的，每有一项得2分，最高得6分。未提供不得分。	提供证明材料复印件并加盖公章
3.2	企业业绩	8	供应商2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来至招标公告发出之日止，具有已完成的房屋建筑类项目招标代理（含工程量清单和招标控制价编制）服务项目业绩，每有一个业绩得2分，限评4个业绩，本项最高得8分。招标代理合同内容不含工程量清单和招标控制价编制的不得分。	提供招标代理等相关有效证明材料的复印件并加盖公章。
3.3	项目负责人	14	项目负责人须通过常州市工程招标代理机构业务知识考试合格，否则该项全部不得分。（提供招标代理业务考试合格网页截图加盖公章） 1. 项目负责人具有工程类高级及以上职称的得5分；具有工程类中级职称的得3分；无则不得分，最高5分 2. 项目负责人具有国家注册造价工程师（或国家一级注册造价工程师）且注册满20年及以上的得5分；10年（含）-20年（不含）的得3分；10年（不含）以下的得1分。最高5分； 3. 项目负责人具有工程类其他国家级执业资格证书的，每有一项得2分，最高得4分。（以执业资格证书为准） 注：响应文件中提供项目负责人证书、通过代理考试证明的复印件及投标单位为其缴纳的社保证明材料（2022.8-11月）复印件并加盖公章。	

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
3.4	项目组人员(除项目负责人外)	18	<p>拟派项目组人员(不含项目负责人)不少于3人且至少有3人通过常州市工程招标代理机构业务知识考试合格,否则该项全部不得分。(提供招标代理业务考试合格证明材料并加盖公章):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 拟派项目组人员中(不含项目负责人),具有国家注册造价工程师(或国家一级注册造价工程师)的,每有1人得3分,本项限评3人,最高得9分; 2. 拟派项目组人员中(不含项目负责人)具有工程类中级及以上职称的,每有1人得1分,本项限评3人,最高得3分。 3. 拟派项目组人员(不含项目负责人),具有工程类其他国家级执业资格证书的,每有一项得3分,本项限评2人,最高得6分。(以执业资格证书为准) <p>注: 响应文件中提供项目组人员证书、通过代理考试证明的复印件及投标单位为其缴纳的社保证明材料(2022.8-11月)复印件并加盖公章。</p>	
	合计	100		

第四章 采购需求

一、项目概述

1. 采购需求：本项目采购内容为天宁区茶山街道 2023 年丽华片区老旧小区改造工程招标代理（含编标）服务，项目主要建设内容包含宜居改造、适老化改造、路面整治、管线入地改造（给排水、弱电）、雨污分流改造、下水道疏通、外立面出新、护栏修缮、楼顶防水、停车位改造、绿化整治、环卫设施、监控技防设施、落水管更换、空调室外机支架整理、围墙修补、楼道出新、夜间照明、智能安防智能化停车管理、智能回收系统建设、非机动车停车桩建设等。天宁区茶山街道办事处具体负责项目的组织实施。

2. 本项目共分为 3 个标段，供应商可选择其中一个或多个或全部标段进行投标，但只能中其中一个标段，各标段均设有最高限价，供应商投标报价不得高于所投标段最高限价，否则，响应文件将作为无效响应处理。各标段内容及最高限价如下：

序号	标段	内容	各标段预算及最高限价（万元）	备注
1	标段一	丽华片区一、二（包含丽华二村、光华路 88 号、丽一活动中心，垃圾中转站，华新南路、游华路、离宫路翻新）	75.6	
2	标段二	丽华片区三、四（丽华三村东、丽华南开小区、含安居小区、航运宿舍）	60.6	
3	标段三	丽华片区五（富强蒋家村 135 号、清凉东村、勤丰新村 25-28 幢、富强新村、常锡路 106 号、王家新村）	35.8	

3. 合同履行期限：本项目按采购人要求分阶段、分标段实施，从工程量清单及招标控制价编制到合同签订、招标备案结束止

二、项目要求

（一）招标代理服务内容

制订招标计划；拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标申请人报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告及提供招标前期咨询，协调合同签订等全部招标服务事宜及其它与招标有关的其他事宜。具体以合同签订为准。

（二）服务内容及要求（包括但不限于）：

1. 服务要求

(1) 招标文件、工程量清单、标底、拦标价等的编制必须及时、准确、全面，充分体现采购人的合理合法要求；

(2) 成交供应商编制的招标公告、招标文件须经采购人同意后方可发布，发布前对各种文件内容负保密责任。

2. 招标代理工作内容

(1) 制订招标计划、发布招标公告、编制招标文件、制订评标细则；

(2) 编制工程量清单、标底、拦标价；

(3) 组织现场踏勘和答疑；

(4) 拟定工程合同；

(5) 做好招标后期服务工作；

(6) 与招标有关的其他事宜。

3. 招标代理的责任

(1) 代理人在接到委托人相关招标资料后 5 日内（不含法定假日）完成招标文件初稿编制，方便委托人进行讨论，每延误一天处罚 500 元。因委托人造成的原因，时间顺延。

(2) 委托人组织的相关会议，代理单位的项目负责人及相关责任人必须准时到场并全程参加，如缺席，每人每次罚款 2000 元。

(3) 招标代理从业人员应具备招标代理从业能力，才能从事招标代理活动，标底编制人员具备与其编制的标底相对应的专业造价资格证书。一经发现非相关人员从事代理及编标事宜，每人每次罚款 5000 元。

(4) 代理人须在合同约定的时间内完成各项代理事宜，每项代理事宜每延迟一天罚款 3000 元。

(5) 代理人在接到委托人有效施工图纸后及时编制工程标底，编制工程标底时间为 15 天。如特殊情形时间顺延。下列情形，时间可以顺延：

1) 由于建设单位原因未能按约定时间提供完整的图纸资料的；

2) 在编标过程中图纸发生重大变更的；

3) 由于建设单位原因招标范围调整；

4) 其它非服务商原因造成预算多次调整；

5) 不可抗力。

(6) 委托过程中，代理人不能因委托项目金额小而不履行委托项目招标服务，否则委托人可以单方面终止合同，取消其招标代理资格；

4. 招标代理自律要求

(1) 不收取代理服务费以外的费用，不接受、索要供应商的礼金、有价证券和贵重礼品；

- (2) 不利用职务便利和单位名义，为本人、亲友谋取利益的；
- (3) 不参加供应商及相关单位邀请的影响公正执业的各种宴请和娱乐活动；
- (4) 不与供应商串通，损害采购单位及其他供应商的权益；
- (5) 不随意在外谈论业务项目具体细节的进展情况；
- (6) 不泄露评审情况（招标活动中的记录、资料等）以及有关商业秘密的行为。

5. 招标代理工作质量标准

- (1) 公开、公正、公平；
- (2) 充分满足采购单位招标的要求、实现招标的目的；
- (3) 通过招标选择出素质高、实力强、服务好、经验丰富的承建单位；
- (4) 招标文件严谨、慎密，避免出现或者少出现甲乙双方可能发生的争议或索赔；
- (5) 依照合同约定按时完成招标代理任务；
- (6) 与采购人合作愉快、互相信任、配合默契。

（三）服务时间

本项目按采购人要求分阶段、分标段实施，从工程量清单及招标控制价编制到合同签订、招标备案结束止。

（四）偏离要求

如果供应商没有以书面形式对本采购文件的条文提出异议，则意味着供应商所提供的货物和服务完全符合采购文件的要求，如有偏离，请在《采购需求偏离表》中详细列出。

三、付款方式

项目招标结束，招标资料移交采购人后一个月内付清全部咨询费。

四、报价要求

本项目投标报价为固定费率，投标报价包括但不限于制订招标计划；拟发包方案；发布招标公告（发出投标邀请书）；编制资格预审文件；组织接收投标申请人报名；审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；编制招标文件；编制工程量清单；编制招标控制价；组织现场踏勘和答疑；组织开标、评标；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告及提供招标前期咨询，协调合同签订等全部招标服务事宜及其它与招标有关的其他事宜，以及为完成招标文件规定的所涉及到的一切相关费用。

第五章 合同草案条款

招标代理和控制价编制 合同

项目名称：_____

建设地点：_____

合同编号：_____

咨询类型：招标代理及控制价编制



江苏省建设工程招标投标办公室

江苏省建设工程招标投标协会

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，常州市天宁区茶山街道办事处（以下简称委托人）与___（以下简称代理人）就_____的招标事宜，经充分协商，达成一致意见，特订立本合同。

一、委托人委托代理人的工程（以下简称“本工程”）概况

1. 工程地点：_____
2. 工程项目审批文件：_____
3. 资金来源：_____
4. 工程规模：_____
5. 总投资额：_____

二、委托代理范围

1. 委托代理招标内容：

- 勘察，具体包括：_____
- 设计，具体包括：_____
- 施工，具体包括：_____
- 装修，具体包括：_____
- 检测，具体包括：_____
- 监理，具体包括：_____
- 设备，具体包括：_____
- 材料，具体包括：_____

包括但不限于本项目的以上内容。

2. 委托代理范围内单项合同估算价：_____万元

3. 委托代理的事项：

- (1) 代拟发包方案；
- (2) 发布招标公告（发出投标邀请书）；
- (3) 编制资格审查文件；
- (4) 组织接收投标申请人报名；
- (5) 审查潜在投标人资格，确定潜在投标人；
- (6) 编制招标文件；
- (7) 编制工程量清单；
- (8) 编制工程控制价；
- (9) 组织现场踏勘和答疑；
- (10) 组织开标、评标；
- (11) 草拟工程合同；
- (12) 编制招投标情况书面报告；
- (13) 与发包有关的其它事宜：发生时具体协商。

4. 控制价编制咨询业务范围：

投资决策阶段

- 编制建设工程投资估算
- 审核建设工程投资估算

建设工程项目经济评价 其它

工程设计阶段

编制建设工程概算 审核建设工程概算

编制建设工程预算 审核建设工程预算

设计方案经济比较 其它

工程发承包/招投标阶段

审核招标文件造价控制条款

编制工程量清单 编制招标控制价/发包工程预算（标底）

审核工程量清单 审核招标控制价/发包工程预算（标底）

参与审查经济标 参与合同谈判，协助起草合同文本

其它

工程施工阶段

分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划

审核工程计量与价款支付 审核工程索赔与签证费用

审核工程价款调整 业主分包的专业工程招标咨询，材料设备询价

分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标 其它

工程竣工阶段

编制工程竣工结算书 审核工程竣工结算 其它

三、委托人的权利

1. 委托人有权参与招投标的有关活动。
2. 委托人有权要求代理人及时提供代理工作阶段性的进展情况。
3. 委托人有权要求代理人更换不称职的人员或应回避的人员。
4. 委托人有权确定代理人的具体工作内容。
5. 如委托人或建设行政主管部门发现代理人在代理活动中违反有关的法律、法规或建设程序并经确认，委托人有权要求代理人纠正，直至中止合同。

四、委托人的义务和责任

1. 委托人在代理人开展招标代理业务之前应按照有关规定办全本项目招标所需的有关审批手续，使招标工作具备条件。
2. 委托人应当向代理人及时、无偿、真实、详细的提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料（如建设批文、资金证明、地质勘察资料、施工图纸等）。
3. 对代理人提出的书面要求，委托人应当在2日内做出书面答复，如因此造成的时间延长由委托人负责。
4. 在合同履行期间，委派熟悉业务、知晓法律法规、工作认真负责的_____作为委托人的代表，配合代理人工作。
5. 委托代理咨询项目中如内容、时间等有重大调整，委托人应当书面提前2日通知代理人，以便调整相应的工作安排，如因此造成的时间延长由委托人负责。
6. 委托人不得泄露依法应当保密的任何信息。

7. 在法律规定的时限内签订工程合同，并在签订合同后提交招投标监管机构备案。
8. 承担由于自己过失造成代理人的经济损失。
9. 委托方及其工作人员，不得以任何形式向代理人收受或索要回扣、好处费、礼金、有价证券和其它礼物；不得为代理人报销应由个人支付的费用。
10. 委托人应当完成的其它工作：_____。

五、代理人的权利

1. 有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门有关规定的人为干预。
2. 依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。
3. 有权建议更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员。
4. 如委托人的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序，代理人可以建议委托人进行修改。拒不修改的，代理人有权单方面终止履行合同。
5. 除发包方案、中标通知书及招投标情况书面报告由委托人盖章签字，中标通知书再加盖代理人公章外，自拟定发包方案至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件均只需由代理人盖章签字。

六、代理人的义务和责任

1. 按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动。
2. 在委托授权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。
3. 有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作。
4. 代理方工作人员如与本项目潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。
5. 在代理活动中不得泄露依法应当保密的任何信息。
6. 对代理过程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责。
7. 代理人成立招标代理项目组，并任命_____为项目组组长，负责该项目招标代理工作。项目组组成人员情况见附件一。
8. 因代理人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程招标代理服务费总额（除去税金）。
9. 因不可抗力导致代理合同不能全部或部分履行，代理人不承担责任。
10. 代理人不得采用行贿、给予其他利益或者诋毁他人等不正当手段进行竞争。

七、招标代理和控制价编制收费的计取

1. 根据国家现行取费政策，按照以下计算方法确定服务费金额：
 - (1) **招标代理费用：以单项项目中标金额为计算基数，按“发改价格（2011）534号文”规定的收费标准* %。**
 - (2) **工程量清单及招标控制价编制费：以单项项目控制价金额为计算基数，按“苏价服（2014）383号文”规定的收费标准* %。**
2. 招标代理服务费的支付，采用以下 1 方式：
 - (1) 由委托人支付。
 - (2) 与投标人约定，由中标人支付。

采用第(2)种方式支付招标代理服务费的,招标文件必须写明,并包含在投标报价中。

3. 支付招标代理服务费的时间: 项目招标结束, 招标资料移交委托人后一个月内付清全部咨询费。

八、委托人对代理人完成本合同委托内容的时间要求

1. 代理工作开始时间: 2023 年 1 月 日

2. 代理工作完成时间: 按委托人要求

非代理方原因造成的时间延误, 结束时间相应延长; 代理结束以完成_____时间为准。

九、控制价编制要求

1. 代理人依据造价行业主管部门及国家的有关规定及要求开展造价咨询工作, 咨询质量满足委托方及行业主管的要求。代理人提交的咨询成果报告须文字清晰整齐, 有较强的可复查性。为保证咨询质量, 委托人与代理人约定, 质量奖罚条款如下: _____。

2. 委托人在工程推进工程中对造价咨询成果进行复核, 发现存在因代理人自身原因造成质量差错的, 将按质量考核办法规定的不同情形进行考核。

3. 代理人的工作质量必须满足以下要求:

(1) 综合单价组价计价误差、工作内容出现缺陷漏项的金额等 $\leq \pm 3\%$;

(2) 工程量计量误差 $\leq \pm 3\%$;

(3) 设备、材料、服务等询价误差满意度 $\geq 80\%$;

(4) 控制价编制报告应内容完整、要素齐全。报告质量粗糙、招标控制价出现缺项漏项、工程量计量偏差、综合单价组价计价错误等严重性错误的, 经委托人考核后, 扣减编标费总额的 2%-5%。

4. 代理人须接受市财政局、市、区审计局、委托人的上级审计部门对项目委托服务质量进行复查和督查。对督查中发现的问题视情节轻重采取责令整改、通报批评、扣减费用、移交相关部门追究责任等方式依法处理。

5. 在委托审计合同订立的同时, 代理人应与委托人签订廉政承诺书, 由代理人对廉洁从业作出书面承诺, 作为委托合同的组成部分。

十、提供档案资料的时间要求

1. 招标控制价和招标清单书面归档资料在招标完成备案后不超过 7 个日历日提交;

2. 招投标归档资料(包括招标档案、投标书、中标通知书等)书面归档资料在签订合同后不超过 7 个日历日提交;

3. 上述工作每延误一天, 委托人对代理人按 100 元/天考核。

十一、违约和争议的解决

1. 由于一方违约造成的损失, 由违约方承担, 另一方要求违约方继续履行合同时, 违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2. 由于违约造成第三方损失的, 也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失。

3. 双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款, 补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

4. 委托人与代理人在合同履行期间发生争议时, 可以和解或者要求有关主管部门调解。

一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下 (1) 方式解决争议：

- (1) 双方约定向 常州 仲裁委员会申请仲裁。
- (2) 向委托人所在地有管辖权的人民法院起诉。

十二、合同份数

双方约定合同一式五份，委托方执二份，代理方执二份，见证方一份。附件具有同等法律效力。见证方仅对委托人、代理人双方签订代理合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

补充条款：_____ / _____。

委托人：

法人代表或委托授权人：

地 址：

邮 编：

电 话：

日 期： 年 月 日

代理人：

法人代表或委托授权人

地 址：

邮 编：

电 话：

日 期： 年 月 日

见证方：

代理机构（章）：常州润邦招标代理有限公司

经办人：

电 话：

甲方：

签订日期： 年 月 日

乙方：

签订地点：

附件一：

工程代理项目组组成人员情况及事项表

工程项 目名称				招 标 内 容	
人 员 情 况					
姓 名	职 务	职 称	注册资格	上岗证号	备注

代 理 事 项 及 承 办 人 安 排					
代 理 事 项	承 办 人 签 名	代 理 事 项	承 办 人 签 名		
发布招标公告		组织开标、评标			
编制招标文件		代拟中标公示			
编制工程量清单		代拟中标通知书			
编制控制价		草拟工程合同			
组织现场踏勘和答疑		编制招投标书面报告			
代理人:(盖章)					

注：本表中承办人签名一栏必须由本人亲自签字。

附件二：

建设工程招标代理授权委托书

我_____系常州市天宁区茶山街道办事处的法定代表人,现授权委托_____ (招标代理机构名称),为_____的代理人,以招标人的名义办理以下事项(有委托的在□中打√,无委托的在□中打×):

- 代拟发包方案;
- 发布招标公告(发出投标邀请书);
- 编制资格审查文件;
- 组织接收投标申请人报名;
- 审查潜在投标人资格,确定潜在投标人;
- 编制招标文件;
- 编制工程量清单;
- 编制工程控制价;
- 组织现场踏勘和答疑;
- 组织开标、评标;
- 草拟工程合同;
- 编制招投标情况书面报告;
- 与发包有关的其它事宜:发生时具体协商。

招标代理人在代理招标过程中办理上述事宜所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务,委托人均予以承认,但发包方案、中标通知书、招投标情况书面报告需经委托人签署。代理人无转委托权。

本授权委托书的有效期为至本项目招标代理结束。

特此声明。

委托人: (盖章)

法定代表人: (签字)

年 月 日

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项 目 名 称： _____

项 目 编 号： _____

投 标 标 段： _____

供 应 商 名 称（公 章）： _____

日 期： _____

润邦招标
RUNBANG TENDERING&BIDDING

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

1-1 供应商资格声明函（实质性格式）

供应商资格声明函

致：常州润邦招标代理有限公司

常州市天宁区茶山街道办事处

按照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条和磋商文件的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为_____，全称为_____，统一社会信用代码为_____，法定代表人（单位负责人）为_____，具有独立承担民事责任的能力（如属于分公司经总公司授权参与项目，由总公司承担民事责任的，需提供总公司项目授权书）。

二、我单位未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

三、我单位具有良好的商业信誉（指供应商经营状况良好，无本资格声明第十条情形）和健全的财务会计制度。

四、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

五、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：_____

主要专业技术能力有_____

六、我单位在参加采购项目政府采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”标准另有规定的，从其规定。（供应商如在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

八、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下（如无此情形的，填写“无”）：

1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下：_____

2、我单位直接控股的其他单位如下：_____

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下：_____

九、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

十、我单位无以下不良信用记录情形：

1、在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；

2、在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

供应商：（加盖公章）

法定代表人（或授权代理人）签字或盖章：

日期： 年 月 日

说明：

1. 供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2. 附营业执照

2 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2-1 中小企业声明函（实质性格式）

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商非必须提供；当小微企业拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

（2）如本项目（包）专门面向中小/小微企业采购，须提供《中小企业声明函》（实质性格式）。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例的，须提供《联合协议》；要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的，须提供《拟分包情况说明及分包意向协议（类型一）》。

（4）其它

1) 中小企业参加政府采购活动，应当出具此格式文件。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体响应的，《中小企业声明函》由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。

3) 对于多标的的采购项目，供应商应充分、准确地了解所投产品制造企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（加盖公章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行勾选）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

3 本项目的特定资格要求

(1) 拟派项目负责人须具备一级注册造价工程师资格（未将国家级造价工程师注册证书更换为一级造价工程师注册证书的提供原国家级造价工程师注册证书）；

(2) 项目组人员不得少于 3 人（需通过 2022 年江苏省建设工程招标代理业务知识考试合格）



润邦招标
RUNBANG TENDERING&BIDDING

4 响应函（实质性格式）

响应函

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的政府采购活动，并对此项目进行响应。

1. 我方已详细审查全部磋商文件，自愿参与响应并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起 60 个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本响应有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传真_____

电话_____

电子函件_____

供应商名称（加盖公章）_____

日期：____年____月____日

5 法定代表人资格证明书/授权委托书（实质性格式）

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（供应商名称）的法定代表人。为参与（项目名称）的政府采购活动，签署、澄清确认、递交、撤回、修改上述项目的响应文件、进行合同磋商、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面复印件。

--	--

供应商：（加盖公章）

法定代表人签字、签章或印鉴：

日期： 年 月 日



授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标单位名称）的法定代表人（单位负责人），现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至响应有效期届满之日止。

代理人无转委托权。

供应商名称（加盖公章）：_____

法定代表人（单位负责人）（签字、签章或印鉴）：_____

委托代理人（签字/签章）：_____

日期：____年____月____日

法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面复印件：

--	--

委托代理人有效期内的身份证正反面复印件：

--	--

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构（仅当招标文件注明允许分支机构投标的），则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 若法定代表人（单位负责人）参与开标的，则可不提供本《授权委托书》，但须提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》（实质性格式）。
3. 供应商为自然人的情形，仅提供身份证复印件并签名，可不提供《法定代表人（单位负责人）身份证明》和《授权委托书》。

6 政府采购供应商信用承诺书（实质性格式）

政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

7 报价一览表

报价一览表

项目编号/包号： _____

项目名称： _____

招标代理报价费率（%）	以单项招标中标金额为计算基数计取，按“发改价格（2011）534号文”规定收费标准的_____%。
工程量清单及招标控制价编制报价费率（%）	以单项控制价金额为基数计取，按“苏价服（2014）383号文”规定收费标准的_____%。
服务期限	

注：1. 此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
 2. 本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）： _____

日期： _____年_____月_____日

8 合同条款偏离表

合同条款偏离表

项目编号/包号： _____

项目名称： _____

对本项目合同条款的偏离情况（请进行勾选）： <input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅勾选无偏离即可） <input type="checkbox"/> 有偏离（如有负偏离，则须在本表中对负偏离项逐一列明）					
序号	磋商文件 条目号 (页码)	磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况 (据实填写)	说明

注：

1. 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”“负偏离”或“无偏离”。

供应商名称（加盖公章）： _____

日期： ____年____月____日

9 采购需求偏离表

采购需求偏离表

项目编号/包号： _____

项目名称： _____

序号	磋商文件 条目号(页 码)	磋商文件要求	响应内容	偏离情况 (据实填写)	说明

注：

1. 对磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”“负偏离”或“无偏离”。

供应商名称（加盖公章）： _____

日期： ____年____月____日

10 项目实施方案等，包括但不限于如下主题：

- 1) 项目组织实施方案；
- 2) 项目管理方案；
- 3) 拟达到的标准，配备的人员、设备配置等；
- 4) 培训方案、技术支持等方案；
- 5) 优惠条款或承诺；
- 6) 其他。



11 项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓 名		性 别		照片复印件
身份证号		出生日期		
所学专业		职 称		
学 历		政治面貌		
毕业院校		工作年限		
个人业绩				
建设单位	项目名称	工程规模 (m ²)	工程期限	担任职务

供应商（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期：年 月 日

注：

1. 简历后应附身份证复印件、相关证书复印件和社保资料；
2. 本表式可根据实际情况扩展。

12 参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

项目编号：_____

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日



13 相关业绩案例一览表

相关业绩案例一览表

项目编号：_____

项目时间	项目甲方单位	项目名称	合同金额	单位地址	联系电话

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

14 磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料



润邦招标
RUNBANG TENDERING&BIDDING