

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名	职称	工作单位
	高建中	经济师	鞍山国家安监局
项目信息	项目名称：常州钟楼区产业园区基础设施公募 REITs 项目		
	供应商名称：上海国泰君安证券资产管理有限公司		
专业人员论证意见	<p>上海国泰君安证券资产管理有限公司，是业内首批证券公司系资产管理公司，有公募基金牌照，已形成公募基金+ABS双牌照体系，可同时担任公募REITs中的基金管理人及资产支持证券管理人，从而建立REITs产品申报和发行效率。另外，国泰君安在已发行的产业园REITs领域排名领先，其中，新经济产业园REITs底层资产中的东兴常州智能制造园项目位于常州高新区，国泰君安资管是项目唯一具有常州REITs项目落地经验的全额机构。公司凭借已发行项目经验，与国家发改委、中国证监会、上海证券交易所、江苏省政府及江苏省各主管部门建立长期稳定的沟通渠道，可系统提供从项目筛选、申报、发行、形成一套较为成熟的产业园区资产运营、融资对接及存续管理方案，对项目成功具有重要作用。</p> <p>综上所述情况，该项目适合选用单一来源采购方式。</p>		
专业人员签字	高建中		日期 2023年11月7日

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名	职称	工作单位
	史文弘	经济师	常州市政府采购中心
项目信息	项目名称：常州钟楼区产业园区基础设施公募 REITs 项目		
	供应商名称：上海国泰君安证券资产管理有限公司		
专业人员论证意见	<p>上海国泰君安证券资产管理有限公司，是业内首批证券公司系资产管理公司，有公募基金牌照，已形成公募基金+ABS双牌照体系，可同时担任公募 REITs 中的基金管理人及资产支持证券管理人，从而提高 REITs 产品申报和发行效率。</p> <p>另外，国泰君安在已发行的产业园 REITs 领域排名领先，其中新经济产业园 REIT 底层资产中的东久常州智造园项目位于常州高新区。国泰君安资管是目前唯一具有常州市 REITs 项目落地经验的金融机构。公司凭借已发行项目的经验，与国家发改委、中国证监会、上海证券交易所、江苏省发改委及江苏省各监管部门建立了长期稳定的沟通渠道，公司还凭借以往项目的运营管理经验，形成了一套较为成熟的产业园区资产管理对接及存续管理方案，对该项目的成功具有重要作用。</p> <p>根据上述情况，该项目适合采用单一来源采购方式。</p>		
专业人员签字	史文弘	日期 2023 年 4 月 7 日	

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名	职称	工作单位
项目信息	朱霞	高级会计师	常州市第二人民医院
专业人员论证意见	<p>项目名称：常州钟楼区产业园区基础设施公募 REITs 项目</p> <p>供应商名称：上海国泰君安证券资产管理有限公司</p> <p>开展基础设施 REITs 试点，创新投融资机制，有效盘活存量资产，以钟楼区国有企业运营资产作为标的资产，申报公开发行业务基础设施证券投资基金。</p> <p>上海国泰君安证券资产管理有限公司，作为国泰君安证券股份有限公司的全资子公司，是业内首批证券公司系资产管理公司，有公募基金牌照，已形成公募基金+ABS 双牌照体系。其一体双模式可以提高申报和发行效率，简化沟通流程。</p> <p>国泰君安资管是目前唯一具有常州市 REITs 项目落地经验的金融机构，对常州市产业园区市场、资产情况、REITs 申报流程极为熟悉。其在江苏省有着畅通的 REITs 监管沟通渠道，拥有丰富的监管沟通资源。</p> <p>国泰君安资管具备成熟的资产运营管理综合能力。</p> <p>本轮项目建议拟采用单一来源采购方式，与上海国泰君安证券资产管理有限公司进行谈判。</p>		
专业人员签字	朱霞		日期 2023 年 4 月 7 日

附件


单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名	职称	工作单位
	时程程	审计师	市审计局
项目信息	项目名称：常州钟楼区产业园区基础设施公募 REITs 项目		
	供应商名称：上海国泰君安证券资产管理有限公司		
专业人员论证意见	<p>1. 上海国泰君安证券资产管理有限公司，有公募基金牌照，已形成公募基金+ABS 双牌照体系，基金管理人+资产支持证券管理人集于一体，模式可提升 REITs 产品中报和发行效率，最大化提升项目推进效率。</p> <p>2. 国泰君安在已发行的产业园 REITs 领域排名领先，已成功主导发行 3 单产业园区基础设施 REITs 项目，对常州市产业园区市场、资产状况、REITs 申报流程为极为熟悉。</p> <p>3. 国泰君安在江苏省有着畅通的 REITs 监管沟通渠道。与国家发改委、中国证监会、上海证券交易所、江苏省发改委及江苏省各主管部门在 REITs 领域建立了长期稳定的沟通渠道。</p> <p>4. 国泰君安具备成熟的资产运营管理综合能力，已发行过 3 单 REITs 产品上市以来，累计涨幅 30% 左右。</p> <p>综上所述，本次采购项目推荐单一来源采购方式，与国泰君安证券</p>		
专业人员签字	时程程	日期	2023 年 4 月 7 日

国泰君安证券
资产管理有限公司
时程程
谈判。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名	职称	工作单位
项目信息	项目名称：常州钟楼区产业园区基础设施公募 REITs 项目		
专业人员论证意见	供应商名称：上海国泰君安证券资产管理有限公司		
专业人员签字			日期 2023 年 4 月 7 日

陈文华 高级会计师 市注册会计师管理服务中心

项目名称：常州钟楼区产业园区基础设施公募 REITs 项目

供应商名称：上海国泰君安证券资产管理有限公司

上海国泰君安证券资产管理有限公司，是业内首批证券公司系资产管理公司，有公募基金牌照可担任公募 REITs 中的基金管理人及资金支持证券管理人；

国泰君安在发行的产业园 REITs 领域排名领先，2023 年 5 月已成功主导发行单产业园基础设施 REITs 项目，是常州市 REITs 项目落地经验的全流程机构，对常州市产业园市场、资金情况、REITs 申报流程等极为熟悉。

国泰君安具备成熟的资金管理能力和江苏省有着畅通的 REITs 监管沟通渠道。综上，本次采购项目拟选用单一来源采购方式。