
常州市政府采购项目 公开招标文件

项目名称：2023 年常州市武进区老年人居家适老化改造项目

项目编号：MZJ 公标（2023）02 号

采 购 人：常州市武进区民政局

采购代理机构：常州晋发建设项目管理有限公司

二〇二三年四月

目 录

第一章	投标邀请.....	2
第二章	投标人须知.....	11
第三章	资格审查.....	21
第四章	评标程序、评标方法和评标标准.....	23
第五章	采购需求.....	31
第六章	拟签订的合同文本.....	56
第七章	投标文件格式.....	60

第一章 投标邀请

一、项目基本情况

1. 项目编号：MZJ 公标（2023）02 号
2. 项目名称：2023 年常州市武进区老年人居家适老化改造项目
3. 项目预算金额：228 万元
4. 最高限价：一标段：114 万元
二标段：114 万元

同时单价不得超过以下单价最高限价

序号	位置	改造内容	数量	单位	单价最高限价（元）
1	卫生间	带吸盘防滑垫	1	片	¥15.00
2	卫生间	助浴椅	1	个	¥240.00
3	卫生间	挂墙式助浴凳	1	个	¥478.00
4	卫生间	普通花洒	1	套	¥596.00
5	卫生间	浴帘（含轨道）	1	套	¥260.00
6	卫生间	适老抽拉台盆龙头	1	把	¥396.00
7	卫生间	平脚台盆龙头	1	把	¥286.00
8	卫生间	立柱台盆	1	个	¥695.00
9	卫生间	适老台盆	1	个	¥1,100.00
10	卫生间	台盆扶手	1	个	¥336.00
11	卫生间	适老增高马桶	1	个	¥900.00
12	卫生间	U型上翻马桶扶手	1	个	¥296.00
13	卫生间	坐便器助力扶手	1	个	¥880.00
14	卫生间	浴缸改淋浴	1	项	¥2,800.00
15	卫生间	墙地砖铺贴	1	m ²	¥300.00
16	卫生间	水路改造	1	m	¥180.00
17	卫生间	铝扣板吊顶	1	m ²	¥220.00
18	卫生间	隐形地漏条及安装	1	m	¥305.00
19	卫生间	方形不锈钢地漏	1	个	¥45.00
20	卫生间	一字型扶手	1	个	¥99.00
21	卫生间	助浴扶手 L型扶手	1	个	¥220.00
22	卫生间	蹲便器改坐便器	1	项	¥1,920.00
23	卫生间	电热水器	1	台	¥746.00
24	卫生间	浴霸	1	个	¥510.00
25	卫生间	智能浴神	1	个	¥1,680.00
26	入户门	橡胶坡道	1	根	¥480.00
27	入户门	智能门锁	1	把	¥1,395.00

28	入户门	坡道改造	1	m2	¥340.00
29	入户门	地面硬化	1	m2	¥240.00
30	卧室	可移动床边扶手	1	个	¥460.00
31	客厅	走廊扶手	1	米	¥116.00
32	客厅	防撞条	1	米	¥38.00
33	客厅	防撞角	1	个	¥5.00
34	客厅	适老椅	1	张	¥380.00
35	客厅	挂墙式换鞋凳	1	个	¥495.00
36	客厅	吸顶灯	1	个	¥138.00
37	客厅	墙面出新	1	m2	¥160.00
38	客厅	老旧线路更换	1	m	¥90.00
39	客厅	更换成套配电箱	1	套	¥500.00
40	卧室	大按键开关及插座面板	1	个	¥50.00
41	厨房	烟雾报警器	1	个	¥200.00
42	厨房	燃气报警器	1	个	¥200.00
43	厨房	适老抽拉水龙头	1	把	¥399.00
44	厨房	固定式不锈钢操作台	1	个	¥728.00
45	厨房	单槽洗漱池	1	个	¥880.00
46	厨房	不锈钢煤气灶台架	1	个	¥880.00
47	厨房	燃气灶（天然气、液化气）	1	个	¥690.00
48	阳台	手摇晾衣架	1	个	¥390.00
49	阳台	电动晾衣架	1	个	¥1,590.00
50	辅具适配	小夜灯	1	个	¥56.00
51	辅具适配	坐便椅	1	台	¥286.00
52	智能化改造	智能药箱	1	个	¥58.00
53	智能化改造	智能电谱	1	个	¥980.00

5. 采购需求：对 2023 年常州市武进区共 400 户符合条件的老年人家庭实施居家适老化改造。居家适老化改造标准为每户 5800 元，根据评估单位出具的《居家适老化改造方案确认表》逐户实施改造，如果改造费用超过 5800 元，超出部分由改造家庭自行承担。

其中一标段服务区域范围：嘉泽、西湖街道、湟里、礼嘉、湖塘，共 200 户；

二标段服务区域范围：雪堰、洛阳、南夏墅、北区、牛塘、前黄，共 200 户。

6. 合同履行期限：2023 年 7 月完成所有改造

7. 本项目是否接受联合体投标：是 否。

8. 本项目是否接受进口产品投标：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及下列情形：

1.1 未被“信用中国”网站（WWW.CREDITCHINA.GOV.CN）或“中国政府采购网”网站

(www.cccp.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单;

1.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 本项目是否接受分支机构参与投标： 是 否;

3.2 本项目是否属于政府购买服务:

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体;

3.3 其他特定资格要求：无

三、获取招标文件

1. 时间：2023年4月24日至2023年5月4日，上午 8：30—11：30，下午 13：00—17：00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：常州晋发建设项目管理有限公司（常州科教城三联路南，信息产业园-研发楼三楼）

3. 方式：现场获取。

(1) 采购文件获取登记表（格式见附件）

(2) 提供有效营业执照或相关部门的登记证明文件;

(3) 法定代表人资格证明书（法定代表人使用）或授权委托书（非法定代表人使用）及社保证明材料；（格式见附件）

(4) 符合政府采购供应商资格书面声明函（格式见附件）

(5) 中小企业声明函

注：以上资料提供复印件（一式两份），加盖投标企业公章。

4. 售价：100 元整。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2023年5月16日13点30分（北京时间）。

地点：常州科教城三联路南，信息产业园-研发楼三楼 311 开标室。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：∟。
2. 关于常州市中小企业政府采购信用融资：

根据《常州市财政局 中国人民银行常州市中心支行关于进一步推进政府采购信用融资工作的通知》（常财购（2021）13 号）等有关文件精神，我市实行政府采购信用融资，将信用作为政策工具引入政府采购领域，金融机构根据政府采购项目中标（成交）通知书或中标（成交）合同，为中标（成交）中小企业供应商提供相应额度贷款的融资模式。申请条件及操作流程等事项详见该文件相关内容或者常州市政府采购网—政采融资平台栏目。

3. 供应商有在报名购买采购文件前应重点阅读采购需求、评分办法、合同条款、收费等重要条款，并有权当场终止报名或获取采购文件。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：常州市武进区民政局
地 址：常州市武进区行政中心 4 号楼
联系方式：0519-86312659

2. 采购代理机构信息

名 称：常州晋发建设项目管理有限公司
地 址：常州科教城三联路南，信息产业园-研发楼三楼
联系方式：0519-88858658

3. 项目联系方式

项目联系人：周工，潘工
电 话：18018277569，17300668556

上述个人信息由于工作需要，经机构或本人同意对外公布。

附件：

采购文件获取登记表

项目名称：2023 年常州市武进区老年人居家适老化改造项目

报名结束时间：2023 年 月 日 时

*投标单位名称：_____（盖章）

*投标单位报名时间： 年 月 日 时

报名应提交的资料	审核情况
提供有效营业执照或相关部门的登记证明文件	
法定代表人资格证明书（法定代表人使用）或授权委托书（非法定代表人使用）及社保证明材料；	
符合政府采购供应商资格书面声明函。	
中小企业声明函	
* 联系电话：	
* 电子邮箱（发送电子版招标文件）：	
* 被授权委托人确认签字：	

带*项为报名单位必填项；审核情况由代理机构审核、填写，签章后回复。

附件

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（投标单位名称）的法定代表人。为参与（项目名称）的政府采购活动，签署、澄清确认、递交、撤回、修改上述项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面。

--	--

投标人：（加盖公章）

法定代表人签字、签章或印鉴：

日期： 年 月 日

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构（仅当招标文件注明允许分支机构投标的），则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

授权委托书

本授权委托书声明：我 _____(姓名)系_____ (供应商名称) 的法定代表人，现授权委托_____ (被授权人的姓名、职务) 为本次投标中我单位的合法代理人，全权负责参加本次项目的投标、签订合同以及与之相关的各项工作。本供应商对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章： 日期：

职务： 联系电话：

单位名称： 地址：

身份证号码：

委托代理人（被授权人）签字或盖章： 日期：

职务： 联系电话：

单位名称： 地址：

身份证号码：

供应商公章：

地址： 电话：

传真： 邮编：

开户行：

账号：

代理人身份证

（双面复印件）粘贴处

备注：

1. 法定代表人参加投标时，需携带本人身份证原件。
2. 委托代理人参加投标时，需携带授权委托书和本人身份证原件

附件：

符合政府采购供应商资格书面声明函

（采购人）：

按照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条及采购文件的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位全称为_____，注册地点为_____，统一社会信用代码为_____，法定代表人（单位负责人）为_____。

二、我单位具有独立承担民事责任的能力。

三、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

四、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

五、我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

六、我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日 期： 年 月 日

附件：

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员 人,营业收入为 万元,资产总额为 万元¹,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2. (标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称),从业人员 人,营业收入为 万元,资产总额为 万元,属于(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(加盖公章): _____

日期: ____年____月____日

第二章 投标人须知

投标人须知资料表

本表是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

标记“”的选项意为适用于本项目，标记“”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容
2.2	项目属性	项目属性： <input checked="" type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2.4	核心产品	<input checked="" type="checkbox"/> 关于核心产品本项目/包不适用。 <input type="checkbox"/> 本项目/包为单一产品采购项目。 <input type="checkbox"/> 本项目/包为非单一产品采购项目，核心产品为：/。
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：__年__月__日__点__分 考察地点：_____。
	开标前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：_____。
4.1	样品	投标样品递交： <input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要，具体要求如下： (1) 样品制作的标准和要求：_____； (2) 是否需要随样品提交相关检测报告： <input type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要 (3) 样品递交要求：_____； (4) 未中标人样品退还：_____； (5) 中标人样品保管、封存及退还：_____； (6) 其他要求（如有）：_____。
5.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <u>其他未列明行业</u>
11.2	投标报价	投标报价的特殊规定： <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，具体情形：
12	投标保证金	免收
13.1	投标有效期	自提交投标文件的截止之日起算 <u>60</u> 日历天。

25.5	分包	本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，具体要求： (1) 可以分担保履行的具体内容：_____； (2) 允许分包的金额或者比例：_____； (3) 其他要求：_____。
26.1.1	询问	询问送达形式： 书面或电子邮件 供应商对投标文件如有疑问，请将疑问于 2023年5月5日17点00分 （北京时间）前以书面形式（加盖公章）提交或书面形式扫描件发电子邮件至常州晋发建设项目管理有限公司， 邮箱：CZJFJS@126.com。
26.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门： 常州晋发建设项目管理有限公司 ； 联系电话： 18018277569 ； 通讯地址： 常州科教城三联路南，信息产业园-研发楼三楼。
27	代理费	收费对象： <input type="checkbox"/> 采购人 <input checked="" type="checkbox"/> 中标人 收费标准：每个服务范围的中标人须按“计价格[2002]1980号文件”、“发改价格（2011）534号文件”服务类的标准一次性支付代理费，计算公示为： 年合同总价*标准费率*履行年限。 缴纳时间： 领取中标通知书之前。
28	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 免收 <input type="checkbox"/> 每标段人民币_____元，由采购人自行收取

投标人须知

一 说明

1、采购人、采购代理机构、投标人、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《投标邀请》。

1.2 投标人（也称“供应商”、“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

2、资金来源、项目属性、科研仪器设备采购、核心产品

2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2 项目属性见《投标人须知资料表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《投标人须知资料表》。

2.4 核心产品见《投标人须知资料表》。

3、现场考察、开标前答疑会

3.1 若《投标人须知资料表》中规定了组织现场考察、召开开标前答疑会，则投标人应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或开标前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响投标文件编制、投标报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由投标人自行承担不利评审后果。

4、样品

4.1 本项目是否要求投标人提供样品，以及样品制作的标准和要求、是否需要随样品提交相关检测报告、样品的递交与退还等要求见《投标人须知资料表》。

4.2 样品的评审方法以及评审标准等内容见第四章《评标方法和评标标准》。

5、政府采购政策（包括但不限于下列具体政策要求）

5.1 进口产品

5.1.1 指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

5.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

5.2.1 中小企业定义：

5.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关

于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号）。

5.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

5.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

5.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

5.2.2 监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

5.2.3 残疾人福利单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

5.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

5.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

5.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

5.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

5.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

5.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

5.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《投标邀请》。

5.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《投标人须知资料表》。

5.2.4 小微企业价格评审优惠的政策调整：本项目不执行小微企业价格评审优惠政策。

5.3 政府采购节能产品、环境标志产品

5.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

5.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

5.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则投标无效；

5.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第四章《评标方法和评标标准》（如涉及）。

5.3.5 依据《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）文件精神，采购人在采购文件中明确政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求的，在政府采购合同中载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款的，中标成交供应商必须严格执行，必要时应按照要求在履约验收环节出具检测报告。

5.4 支持乡村产业振兴管理

5.4.1 为落实《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）有关要求，做好支持脱贫攻坚工作，本项目采购活动中对于支持乡村振兴管理的相关要求见第五章《采购需求》（如涉及）。

5.5 正版软件

5.5.1 依据《财政部 国家发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品，否则投标无效。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

5.5.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办

公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

5.6 信息安全产品

5.6.1 所投产品属于《关于调整信息安全产品强制性认证实施要求的公告》（2009年第33号）范围的，采购经国家认证的信息安全产品，否则投标无效。关于信息安全相关规定依据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48号）。

5.7 政府采购创新产品政策

5.7.1 采购人要将创新要求嵌入采购项目需求，可在采购文件中设定评审规则，优先采购各级政府部门公开发布的有效期内的创新产品、创新服务、首台套、首购首用等《目录》的创新产品，上述《目录》内创新产品，自认定之日起2年内视同已具备相应销售业绩，参加政府采购活动时业绩分值为满分。

6、投标费用

6.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用，无论投标的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 招标文件

7、招标文件构成

7.1 招标文件包括以下部分：

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 资格审查

第四章 评标程序、评标方法和评标标准

第五章 采购需求

第六章 拟签订的合同文本

第七章 投标文件格式

7.2 投标人应认真阅读招标文件的全部内容。投标人应按照招标文件要求提交投标文件并保证所提、供的全部资料的真实性，并对招标文件做出实质性响应，否则**投标无效**。

8、对招标文件的澄清或修改

8.1 采购人或采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上以发布更正公告的形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。

8.2 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，并对所有获取招标文件的潜在投标人具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，将在投标截止时间至少15日前，以更正公告形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足15日的，将顺延提交投标文件的截止时间和开标时间。

三 投标文件的编制

9、投标范围、投标文件中计量单位的使用及投标语言

9.1 本项目如划分采购包，投标人可以对本项目的其中一个采购包进行投标，也可同时对多个采购包进行投标。投标人应当对所投采购包对应第五章《采购需求》所列的全部内容进行投标，不得将一个采购包中的内容拆开投标，否则其对该采购包的投标将被认定为**无效投标**。

9.2 除招标文件有特殊要求外，本项目投标所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 除专用术语外，投标文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。投标人提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由投标人自行承担。

10、投标文件构成

10.1 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应由《资格证明文件》、《商务技术文件》两部分构成。投标文件的部分格式要求，见第七章《投标文件格式》。

10.2 对于招标文件中标记了“**实质性格式**”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。

10.3 第四章《评标程序、评标方法和评标标准》中涉及的证明文件。

10.4 对照第五章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第五章《采购需求》做出了响应，或申明与第五章《采购需求》的偏差和例外。如第五章《采购需求》中要求提供证明文件的，投标人应当按具体要求提供证明文件。

10.5 投标人认为应附的其他材料。

11、投标报价

11.1 所有投标均以人民币报价。

11.2 投标人的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。投标人的报价应包括但不限于下列内容，《投标人须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

11.2.1 投标货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等按照招标文件要求完成本项目的全部相关服务费用；

11.2.2 按照招标文件要求完成本项目的全部相关服务费用。

11.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

11.4 投标人不能提供任何有选择性或可调整的报价，否则其**投标无效**。

12、投标保证金

根据江苏省和常州市的相关文件规定，免收投标保证金。

13、投标有效期

13.1 投标文件应在本招标文件《投标人须知资料表》中规定的投标有效期内保持有效，投标有效期少于招标文件规定期限的，其**投标无效**。

14、投标文件的签署、加盖公章

14.1 供应商应按照招标文件中投标文件格式要求签字、盖章。

14.2 投标文件应无涂改和行间插字，投标人造成的必须修改的错误，修改处应由投标文件法定代表人或授权委托人签字或盖章并加盖投标人公章，否则修改无效。

14.3 本文件所表述（指定）的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章；盖章是指加盖鲜章。

四 投标文件的提交

15、投标文件的提交

15.1 投标人制作投标文件无需区分标段，投标人应提交投标文件壹份“正本”、贰份“副本”、壹份“电子文档”（电子文档可使用光盘或U盘，含全套正本投标文件），在每一份投标文件上要明确注明“正本”、“副本”字样。投标文件正本和副本如有不一致之处，以纸质正本为准。

投标文件正本、副本、电子文档均应当密封，所有封袋上都应当标明项目名称、项目编号，加盖供应商公章。

16、投标截止时间

16.1 投标人应在招标文件要求提交投标文件截止时间前，将纸质响应文件密封并提交至招标文件第一章“投标邀请”中明确的开标地点。

17、投标文件的修改与撤回

17.1 投标截止时间前，投标人可以对所提交的投标文件进行补充、修改或者撤回。

17.2 投标人对投标文件的补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、加盖公章，作为投标文件的组成部分。补充、修改的内容与投标文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

五 开标、资格审查及评标

18、开标

18.1 采购人或采购代理机构将按招标文件的规定，在投标截止时间的同一时间和招标文件预先确定的地点组织开标。

18.2 投标人不足3家的，不予开标。

19、资格审查

19.1 见第三章《资格审查》。

20、评标委员会

20.1 评标委员会根据政府采购有关规定和本次招标采购项目的特点进行组建，并负责具体评标

事务，独立履行职责。

20.2 评审专家须符合相关规定。依法自行选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

21、评标程序、评标方法和评标标准

21.1 见第四章《评标程序、评标方法和评标标准》。

六 确定中标

22、确定中标人

22.1 采购人将在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

23、中标公告与中标通知书

23.1 采购人或采购代理机构自中标人确定之日起 2 个工作日内，在常州市政府采购网公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书，中标公告期限为 1 个工作日。

23.2 中标通知书对采购人和中标人均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

24、废标

24.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

24.1.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

24.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

24.1.3 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

24.1.4 因重大变故，采购任务取消的。

24.1.5 经认定情况严重且影响采购活动公平、公正性的。

24.2 废标后，采购人将废标理由通知所有投标人。

25、签订合同

25.1 中标人、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

25.2 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评标报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

25.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就中标项目向采购人承担连带责任。

25.4 政府采购合同不能转包。

25.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，中标人可以依法在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作采取分包方式履行合同。本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包，见《投标人须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当

具备相应资质条件且不得再次分包，否则投标无效。中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

26、询问与质疑

26.1 询问

26.1.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《投标人须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

26.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

26.2 质疑

26.2.1 投标人认为采购文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，由投标人派授权代表以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。

26.2.2 招标文件中采购需求以及相关部分（第四章、第五章以及投标人资格要求）由采购人负责制定和管理，对该部分内容有询问或者质疑的，投标人应当向采购人书面提出，由采购人负责接收和回复。

26.2.3 质疑函须使用财政部制定的范本文件。（下载网址：http://gks.mof.gov.cn/zttz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm）

26.2.4 投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者加盖公章，并加盖公章。

26.2.5 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

26.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《投标人须知资料表》。

27、代理费

27.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《投标人须知资料表》。由中标人支付的，中标人须一次性向采购代理机构缴纳代理费，投标报价应包含代理费用。

第三章 资格审查

一、资格审查程序

- 1、开标结束后，采购人将根据《资格审查要求》中的规定，对投标人进行资格审查，并形成资格审查结果。
- 2、《资格审查要求》中对格式有要求的，除招标文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。
- 3、投标人《资格证明文件》有任何一项不符合《资格审查要求》的，资格审查不合格，其**投标无效**。
- 4、资格审查合格的投标人不足3家的，不进行评标。

二、资格审查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	具体规定见第一章《投标邀请》	
1-1	投标人资格声明函	提供了符合招标文件要求的《投标人资格声明函》。	格式见《投标文件格式》
1-2	投标人营业执照	法人或者其他组织提供营业执照等证明文件，自然人提供营业执照（如有）及身份证明（双面）	提供复印件加盖公章
1-2	投标人信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：投标截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，其 投标无效 。联合体形式投标的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须投标人提供，由采购人查询。
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《投标邀请》	

2-1	中小企业声明函	<p>如有，</p> <p>1、投标人单独投标的，应提供中小企业声明函；如为监狱企业或残疾人福利性单位，不必提供中小企业声明函，但须按注1或注2要求提供证明材料。</p> <p>2、如招标文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且投标人为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》中如实填报。上述中小企业如为监狱企业或残疾人福利性单位应在声明函中如实列明单位性质，并按注1或注2要求提供证明材料。</p> <p>注1：监狱企业须提供由省级以上监狱管理局（常州市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>注2：残疾人福利性单位须按招标文件要求提供《残疾人福利性单位声明函》。</p>	格式见《投标文件格式》
2-2	拟分包情况说明及分包意向协议（类型一）	如有，对于预留份额专门面向中小企业采购的项目（包），组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。	/
2-3	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	/
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	/
3-2	其他特定资格要求	如有，见第一章《投标邀请》	/

第四章 评标程序、评标方法和评标标准

一、评标程序

1. 投标文件的符合性审查

1.1 评标委员会对资格审查合格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

1.2 评标委员会根据《符合性审查要求》中规定的审查因素和审查内容，对投标人的投标文件是否实质上响应招标文件进行符合性审查，并形成符合性审查评审结果。投标人《商务技术文件》有任何一项不符合《符合性审查要求》要求的，投标无效。

符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	投标函、法定代表人资格证明书和政府采购供应商信用承诺书	按招标文件要求提供投标函、法定代表人资格证明书和政府采购供应商信用承诺书；
2	投标完整性	未将一个采购包中的内容拆开投标；
3	投标报价	投标报价未超过招标文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；
4	报价唯一性	投标文件未出现可选择性或可调整的报价（招标文件另有规定的除外）；
5	报价合理性	报价合理，或投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，能够应评标委员会要求在规定时间内证明其报价合理性的；
6	投标有效期	投标文件中承诺的投标有效期满足招标文件中载明的投标有效期的；
7	签署、加盖公章	按照招标文件要求签署、加盖公章的；
8	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按招标文件要求提供；
9	★号条款响应	投标文件满足招标文件第五章《采购需求》中★号条款要求的；
10	分包承担主体资质（如有）	分包承担主体具备《投标人须知资料表》载明的资质条件且提供了资质证书；
11	分包意向协议（如有）	按招标文件规定签订并提供分包意向协议原件的；
12	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或投标文件报价出现前后不一致时，投标人对修正后的报价予以确认；

13	进口产品 (如有)	招标文件不接受进口产品投标的内容时，投标人所投产品非进口产品的；
14	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的 (如有)	国家有关部门对投标人的投标产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），投标人的投标产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件： 1) 采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则投标人所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书； 2) 投标产品如涉及计算机信息系统安全专用产品的，须提供公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证； 3) 投标产品如有属于开展国家信息安全产品认证产品范围的，须提供由中国网络安全审查技术与认证中心（原中国信息安全认证中心）按国家标准认证颁发的有效认证证书等）； 4) 国家有特殊信息安全要求的项目，采购产品涉及无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，投标产品须为符合国家无线局域网安全标准（GB15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品；
15	公平竞争	投标人遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他投标人的竞争行为，不存在损害采购人或者其他投标人的合法权益情形的；
16	附加条件	投标文件未含有采购人不能接受的附加条件的；
17	其他无效情形	投标人、投标文件不存在不符合法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

2. 投标文件有关事项的澄清或者说明

2.1 评标过程中，评标委员会将以书面形式要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清文件将作为投标文件内容的一部分。

2.2 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，有权要求该投标人在规定的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；若投标人不能证明其报价合理性，评标委员会将其作为**无效投标处理**。

2.3 投标报价须包含招标文件全部内容，如分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对投标总价进行调整。评标委员会有权要求投标人在规定的时间内对此进行书面确认，投标人不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开投标，其**投标无效**。

2.4 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

2.4.1 招标文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：_____

无，按下述 2.4.2-2.4.7 项规定修正。

2.4.2 单独递交的开标一览表（报价表）与投标文件中开标一览表（报价表）内容不一致的，以单独递交的开标一览表（报价表）为准；

2.4.3 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

2.4.4 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

2.4.5 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

2.4.6 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

2.4.7 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人书面确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。

2.5 落实政府采购政策的价格调整：本项目不予扣除。

2.5.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予__%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予 3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

2.5.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

2.5.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

2.5.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照招标文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

2.5.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（常州市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

2.5.7 残疾人福利性单位按招标文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（见附件）的，视同小微企业。

2.5.8 若投标人同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3. 投标文件的比较和评价

3.1 评标委员会将按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价；未通过符合性审查的投标文件不得进入比较与评价。

3.2 评标方法和评标标准

3.2.1 本项目采用的评标方法为：

综合评分法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法，见《评标标准》，招标文件中没有规定的评标标准不得作为评审的依据。

最低评标价法，指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

3.2.2 采用最低评标价法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照下述方法确定一个参加评标的投标人，其他**投标无效**。

随机抽取

其他方式，具体要求：_____

3.2.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）_____。

3.2.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）_____。

4. 确定中标候选人名单

4.1（货物类）采用综合评分法时，提供相同品牌产品（单一产品或核心产品品牌相同）且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，评标委员会按照下述规定确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

随机抽取

其他方式，具体要求：_____

4.2（工程或服务类）采用综合评分法时，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同

的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。评分分值计算保留小数点后两位。

4.3 采用最低评标价法时，评标结果按本章 2.4、2.5 调整后的投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。

5. 报告违法行为

5.1 评标委员会在评标过程中发现投标人有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

二、评标标准

本次评审采用综合评分法，即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审。评标委员会遵循公平、公正、择优原则，独立按照评分标准分别评定投标人的分值；各投标人的最终得分为各评委所评分值的平均值，并按高低顺序排列，确定中标候选人单位。

本项目选取得分最高的前两名者为中标候选人单位，得分第一名的优先选择中标标段，剩余标段由得分第二名的取得中标资格。若得分相同，按投标报价由低到高顺序排列，采购人确认投标报价低的为中标单位；得分且投标报价相同的并列，采购人确认技术部分得分高的为中标单位。

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	价格分	25	满足招标文件要求且投标分项报价表汇总报价最低的供应商的价格为基准价，其价格分为 25 分；其他供应商的价格分按下列公式计算： 报价得分 = (基准价/其他供应商报价) × 25 分	此处投标报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的报价，详见第四章《评标方法和评标标准》2.4 及 2.5。
2	商务分	19		
2.1	类似业绩	8	近三年以来(从投标截止时间起往前推算)，供应商具有类似适老化改造业绩的，每有一个得 2 分，最高得 8 分。	提供合同或中标通知书及网页中标公示截图，满意度证明材料，时间以合同签订时间为准，未按要求提供不得分
2.2	项目负责人	3	近三年以来(从投标截止时间起往前推算)，拟派项目负责人参与过类似适老化改造项目得 3 分，最高得 3 分。	提供项目负责人业绩合同或中标通知书，需体现项目负责人姓名的证明材料，未按要求提供不得分
2.3	项目组其他成员	3	拟投入本项目的其他人员（项目负责人除外）人力资源和社会保障部颁发的初级及以上辅助技术工程证书（居家环境方向、肢体方向）、社会工作师证，售后服务管理师培训证书（符合 GB/T27922-2011 要求），有 1 人得 1 分；最高得 3 分。	提供相关证书，2022 年 10 月-2023 年 3 月连续六个月的由社保机构出具的社保缴纳证明，未按要求提供不得分
2.4	质量体系	3	投标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康管理体系认证证书得，有一项得 1 分，本项最高得 3 分。	提供证书，须在认监委网站查询状态为“有效”，未按要求提供不得分
2.5	荣誉	2	投标人在适老化改造相关行业获得政府主管部门颁发的相关荣誉的，市级荣誉的每有 1 个得 1 分，省级及以上的每有 1 个得 2 分，最高得 2 分。	提供证书或政府网页公示截图，未按要求提供不得分
3	技术分	56		
3.1	实施方案	7	项目背景及现状分析，根据供应商提供的解析方案和理解打分，对项目背景和现状的解读、理解程度的深度、针对性及准确性高得 7 分；	

			对项目背景和现状的解读、理解程度的深度、针对性及准确性较高得 5 分； 对项目背景和现状的解读、理解程度的深度、针对性及准确性一般得 3 分； 方案差或未提供的不得分。	
		10	根据投标人提供的 改造方案 （内容包括但不限于如厕洗澡安全、智能监测跟进、辅助器具适配、厨房改造、农村地区老旧线路改造）进行综合评审， 内容详细全面、针对性及合理性好得 10 分； 内容较好、针对性及合理性较好得 7 分； 内容不够详细全面、针对性及合理性一般得 4 分； 方案差或未提供未提供的不得分。	
		7	根据投标人提供的 进度计划、进度保障措施 （内容包含但不限于人员安排计划、管理流程优化、实时监管跟进等）的合理性进行综合评审： 内容详细全面、针对性及合理性好得 7 分； 内容较全面、针对性及合理性较好得 5 分； 内容全面性一般、针对性及合理性一般得 3 分； 方案差或未提供未提供的不得分。	
		7	安全文明施工方案 ，根据供应商提供的方案评分： 方案合理、可行，能完全满足项目实施要求，得 7 分； 方案较好，能较好的满足项目实施要求，得 5 分； 方案一般、能基本满足项目实施要求，得 3 分； 方案差或未提供的不得分。	
		7	应急处理、解决方案 ，根据供应商提供的方案评分： 方案完整、可行，能完全满足项目实施要求，得 7 分； 方案内容较好，能较好满足项目实施要求，得 5 分； 方案内容一般、能基本满足项目实施要求，得 3 分； 方案差或未提供的不得分。	
		7	对本项目重点、难点应对措施及相关的合理化建议方案 ，根据供应商提供的方案评分： 方案完整、可行、突出重点，能完全满足项目实施要求，得 7 分； 方案完整性、可行性较好，能较好满足项目实施要求，得 5 分； 方案内容一般，能基本满足项目实施要求，得 2 分； 方案差或未提供的不得分。	
3.2	售后服务	11	1. 售后服务承诺、售后服务应答及处理时间，质保期内的售后服务范围、质保期满后的售后	

		<p>服务范围和收费情况、备品备件的承诺，承诺科学合理，可行性强得 5 分；较好的得 3 分；一般的得 1 分；差或未提供的不得分。</p> <p>2. 供应商承诺中标后在项目所在地设服务点的，得 2 分，未承诺不得分，提供承诺函原件（格式自拟）。</p> <p>3. 供应商在承诺提供两年免费质保基础上，每承诺增加一年免费质保，得 2 分，最高得 4 分，提供承诺函原件。</p>	
合计	100		

注：

1、评分办法中所涉及的的相关各种资格、资质、证书、发票、证明、授权函、业绩合同等材料在投标文件中提供复印件（加盖投标单位公章），相对应的原件或公证件必须按照采购文件要求携带至开标现场，随投标文件一并提交，以供评标委员会评标核实，否则该项不得分。开标结束之后不再接受投标人提供的任何补充材料（含原件或公证件）。

2、每部分的得分保留小数点后两位，合计得分保留小数点后两位。

第五章 采购需求

一、项目背景

在既有的传统小区和住宅条件下，老年人居住空间缺乏对生活习惯和宜居需求的考虑，比如无障碍设施缺失、卫浴空间安全性补助设施欠缺等，不同程度的存在摔、滑、绊、掉等安全隐患。为满足老年人的安全养老需求，特别是对于经济困难的老年人家庭，存在房屋建设年代早，房屋老旧，设施老化严重给老年人的人身安全带来了严重隐患。

为保障重点老年人居家生活便利安全，让更多老年人居家养老更安心、放心、舒心，根据《常州市居家社区养老服务能力提升三年行动实施方案（2022-2024）》（常民养老〔2022〕23号）、《关于印发2023年武进区老年人家庭适老化改造项目实施方案的通知》（武民养老〔2023〕4号）文件精神，结合我区实际，决定开展2023年度武进区老年人家庭适老化改造项目。

二、改造目标

对2023年常州市武进区对武进区共400户符合条件的老年人家庭实施居家适老化改造。

三、改造对象

户籍和居住地为常州市武进区，对所改造的房屋拥有产权或长期居住权；对象由所在镇（开发区、街道）确认。类别如下：

1. 家庭成员有失能、半失能、失智或重度残疾老年人的低保家庭及低保边缘家庭；
 2. 计划生育特殊困难的老年人家庭；
 3. 分散供养的特困老年人家庭；
 4. 经认定有改造需求的其他困难老年人家庭。对列入老旧小区改造计划的困难老年人家庭优先实施。
 5. 政府购买养老服务居家老年人中的高龄、空巢独居、失能半失能、重度残疾老年人家庭。
- 已享受过政府补贴提供适老化改造和低收入残疾人家庭无障碍改造的家庭不得重复申请。

四、改造原则

（一）“一户一案”和“一户一档”

1. 按照“一户一案”原则，重点围绕“如厕洗澡安全，室内行走便利，居家环境改善，智能监测跟进，辅助器具适配”五个方面功能，根据每户评估情况和实际需求，制定个性化改造方案。
2. 按照“一户一档”原则，将评估资料和改造前、后的文档及图片形成档案，保存改造服务数据。

（二）基础改造为主，辅具适配为辅。

基于老年人自身需求和居家环境情况的复杂性，采取“基础改造为主，辅具适配辅助”的方式，适老化改造方案中改造项目不低于85%，辅具适配不高于15%。部分特殊困难家庭改造的基础条件较差的，不局限于此原则。

五、改造内容

根据《关于印发2023年武进区老年人家庭适老化改造项目实施方案的通知》（武民养老〔2023〕

4号)、《常州市居家社区养老服务能力提升三年行动实施方案(2022-2024)》(常民养老〔2022〕23号)文件精神,参照《常州市老年人居家适老化改造项目清单》,结合实际需求,以居家基础设施改造为重点,聚焦老年人居家安全性和健康性等功能性需求,制定本次招标项目清单。每户适老化改造方案中改造项目《2023常州市武进区适老化改造项目清单》不得低于85%,辅具适配不高于15%。改造主要包括:

1. 室内无障碍改造提升。出入通道无障碍改造、消除地面高差、保障轮椅进出空间、室内墙体安装扶手(抓杆)、加装夜间照明装置等方便老年人行走,安装感应夜灯、防撞护角等,保证通行安全。

2. 如厕洗澡安全改造。卫生间、浴室地面防滑处理,配备智能坐便器,在洗手盆、坐便器旁安装扶手等,降低意外风险。

3. 居家环境改善。对客厅和卧室进行墙面翻新,实施居室照明优化等,改善居住环境。

4. 结合老旧小区改造,选8户符合条件的老年人家庭为对象,实施卫生间或厨房的整体适老化改造。

六、改造补助标准

居家适老化改造标准为每户5800元,所需经费由省级专项补助资金和福彩公益金安排。如果改造费用超过5800元,超出部分由改造家庭自行承担。

七、工作流程

1. 确定对象

由镇(开发区、街道)按要求上报意向名单,由区民政局委托评估机构,在村委、社区工作人员的陪同下,上门对老人的需求、能力进行评估,并根据评估结果填写《居家适老化改造申请表》、《老年人能力评估表》、《居家适老化改造需求评估表》、《居家适老化改造方案确认表》等,经村委、社区和镇(开发区、街道)两级审核无误后,确定改造对象名单。

2. 实施改造

中标人根据《居家适老化改造方案确认表》逐户实施改造。改造完成后,改造服务单位应按照“一户一档”的原则建立档案,包括申请表、评估表、改造事项清单、完整清晰的改造前后图片等资料。

3. 验收审计

改造结束后,由区民政局委托评估单位联合镇(开发区、街道)或村、社区进行逐户验收,开展满意度调查,并将验收资料进行归档;若“群众满意度调查”满意率低于90%时,则扣除改造服务单位应结算金额的5%。区民政局将对改造家庭进行抽查,并委托审计单位采用“一户一审”的原则进行审计。

4. 项目结算

结算原则:采购人与改造服务单位及验收评估单位进行合同签订,并结算改造及评估经费。如

果改造费用超过 5800 元，武进区民政局按照 5800 元/户结算；如果改造费用不足 5800 元，则按照实际审定价结算。

5. 中标人若未按合同规定履行合同义务，造成不良后果的，将按《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定记入失信行为记录，并将按照《江苏省养老服务市场失信联合惩戒对象名单管理实施办法》，将严重违法失信的养老服务单位和从业人员列入联合惩戒对象名单。

八、投标报价

本项目投标报价为**固定全费用单价**，投标报价应包括招标文件所确定的招标范围相应货物或服务的人工、材料、设备、供货、包装、运输、安装调试、保险、培训、工具、辅材、地面墙面开槽及开孔、施工改造、完工垃圾清运及室内清洁、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用。

供应商需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明，如有特别承诺，也需明确说明。

九、项目完成时间：2023 年 7 月完成所有改造

十、质保期：涉及用水改造的五年，其他两年。


十一、付款方式

签订合同后预付合同价的 30%，项目完工经评估单位验收合格付至合同价的 70%，经第三方审计公司审计后支付至审定价的 95%，剩余款项作为质保金待质保期（按 2 年执行）满付清。

十二、2023 年武进区老年人居家适老化改造项目清单



2023 年适老化改造清单

序号	位置	改造内容	参考品牌	产品简介	技术参数	图片	数量	单位	价格（元）
1	卫生间	带吸盘防滑垫	花莱雅/尚美德/妙馨思	表面带有防滑按摩接触点，有效防滑，按摩脚部。底部有支撑柱和吸盘，抓地和支撑稳妥。安全，卫生。	尺寸：300*300mm 带吸盘 可拼接		1	片	¥15.00
2	卫生间	助浴椅	无障爱/雅德/唐泽	方便老人坐下洗澡，更省力安全 1. 胶脚垫，抓力更大，防滑性更好。 2. PE 坐板带出口孔。防止积水	1) 产品尺寸：50*43*(66-79) CM； 坐高：36-49CM；坐宽 42CM； 坐板尺寸：40*33*5CM； 全承重：100KG, 净重：3KG。 2) 主架：由高强度铝合金管材组成，管的厚度是 1.2mm，表面阳极氧化处理。采用交叉螺丝安装方式设计。 3) 座靠板：坐板和靠背板是采用的 PE 吹塑成型，坐板表面设计有漏水孔和防滑纹。 4) 扶手：扶手采用的是焊接拆装，扶手表面安装有泡沫棉，防滑耐用。 5) 脚腿：四只脚腿高度 6 档可调节，可以根据不同的身高来调节舒适度，脚底配用大底斜形橡胶防滑脚垫，脚垫内有钢片经久耐用。		1	个	¥240.00
3	卫生间	挂墙式助浴凳	无障爱/奥利佳/卫宜康	方便老人坐姿淋浴，且挂墙可折叠收纳	材质铝合金，方便老人坐姿淋浴，且挂墙可折叠收纳		1	个	¥478.00

4	卫生间	普通花洒	苏泊尔/箭牌/九牧	采用食品级 304 不锈钢拉丝工艺,易于擦拭不留痕; 出水模式多样,可供多种选择; 耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长,出水柔和,无飞溅,节水 30%。	1. 表面拉丝处理 2. 凯洛士阀芯 3. 1.5m304 不锈钢花洒软管 4. 304 不锈钢单功能圆手洒		1	套	¥596.00
5	卫生间	浴帘(含轨道)	欧时洁/苏泊尔/九牧	防止老人淋浴时水溅出,降低滑倒风险 1、加厚不透,保护隐私; 2、防水防霉	尺寸: 2000x1800mm 材质: EVA; 保暖、加厚、防水、防霉 304 不锈钢免孔浴帘杆,一体式法兰 不锈钢材质,无缝更结实; 管径 25mm,一体成型,壁厚 1mm		1	套	¥260.00
6	卫生间	适老抽拉台盆龙头	苏泊尔/箭牌/九牧	龙头具备可抽拉功能,清洗范围突破空间限制,出水灵活,使用便捷; 耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长,50 万次依然精准控制,出水柔和,无飞溅,节水 30%。	1. 尺寸:高 179*宽 127mm 2. 进口赛道阀芯 3. 不锈钢编织软管 4. 不锈钢抽拉头 5. 304 不锈钢材质 6. 表面拉丝处理		1	把	¥396.00


7	卫生间	平脚台盆龙头	苏泊尔/箭牌/九牧	采用食品级 304 不锈钢材质，拉丝工艺，易擦拭不留痕； 冷热双控设计，可随意调节； 阀芯耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长，50 万次依然精准控制出水柔和，无飞溅，节水 30%。	1. 尺寸：高 186*宽 115mm 2. 表面拉丝处理 3. 纽珀起泡器 4. 凯洛士 35 平底阀芯 5. 马蹄片紧固套件 6. 500mm304 不锈钢进水软管		1	把	¥286.00
8	卫生间	立柱台盆	箭牌/苏泊尔/九牧	材质：陶瓷，釉面洁净平滑。	材质：陶瓷 实际容量：8.5L 安装方式：立柱式 颜色：洁白		1	个	¥695.00
9	卫生间	适老台盆	鸿道/苏泊尔/九牧	方便老人洗漱时抓扶借力，亦可防止老人摔倒 1、两侧的扣手设计，方便老人抓握借力； 2、台盆边的平台设计，可放置老人常用洗漱用品，方便拿取	整体尺寸：750*450mm 盆胆尺寸（椭圆）：400*300mm 盆胆深度：130mm 材质：人造石 扶手孔距尺寸：120*40mm 半径 15mm 挡水条加盆边缘的总高度：45mm 挡水条高：15mm 盆边高：30mm 阻燃性好		1	个	¥1,100.00



10	卫生间	台盆扶手	无障爱/永久亮/恒生	<p>在保持原有台盆基础上，增加扶手，方便老人洗漱时抓扶，防止摔倒</p> <p>1、采用亮色设计，方便老人准确抓扶；</p> <p>2、多方向的扶手设计，方便老人不同借力需求。</p>	<p>尺寸：600*500mm</p> <p>外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm；</p> <p>内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径 28mm</p> <p>扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。</p>		1	个	¥336.00
11	卫生间	适老增高马桶	苏泊尔/科勒/九牧	<p>瓷体采用高压注浆工艺成型，德国技术隧道窑，1250° C 超高温煅烧，瓷体密度非常大，超低吸水率；</p> <p>瓷体强度大，承重 300 公斤以上；</p> <p>抗菌智洁釉面，抗菌效果好，全管道施釉，不挂污，易洁净，而且不易堵塞</p>	<p>1. 盖板材质：PP</p> <p>2. 排水方式：地排。</p> <p>3. 坑距：300mm</p> <p>4. 功能：节水型，喷射虹吸，顶按双档，缓降静音盖板。</p>		1	个	¥900.00

12	卫生间	U型上翻马桶扶手	无障碍/永久亮/恒生	<p>安装在马桶两侧,协助老人如厕起身</p> <p>1、采用亮色设计,方便老人准确抓扶;</p> <p>2、不使用的时候可上翻折叠收纳,节省空间。</p>	<p>尺寸: 600*700mm</p> <p>外管材质: ABS 材质或者抗菌尼龙, 直径 35mm;</p> <p>内管材质: 铝合金/不锈钢内管, 直径 28mm</p> <p>U型上翻带落地</p> <p>扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料,能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌;扶手表面采用防滑浮点设计,厚度为0.5毫米。</p>		1	个	¥296.00
13	卫生间	坐便器助力扶手	无障碍/永久亮/恒生	<p>帮助关节受限、腰腿弯曲障碍的老人更好的如厕起身</p> <p>1、无需打孔安装,可直接固定于座便器颈,脱卸方便;</p> <p>2、不占空间,与座椅、助力推车对接更加便捷;</p> <p>3、扶手上下可调节,适合不同老人对不同程度的需求</p>	<p>产品高度可多档调节</p> <p>产品材质: PP+抗菌(扶手), 钢管组装式支架</p> <p>扶手架高强度碳钢管焊接而成;扶手架整体硫化喷粉处理不易生锈;管内留有排水孔,防止管内储水生锈;扶手可上翻收起、扶手盖 PP 材质+抑菌剂抑制细菌增长。</p>		1	个	¥880.00




14	卫生间	浴缸改淋浴		浴缸拆除找平, 刷防水, 水路改造, 铺砖(不含花洒)	含人工、主材、辅材		1	项	¥2,800.00
15	卫生间	墙地砖铺贴		找平, 防水, 瓷砖铺贴	含人工、主材、辅材		1	m2	¥300.00
16	卫生间	水路改造		室内水路布管	含人工、主材、辅材		1	m	¥180.00
17	卫生间	铝扣板吊顶		原吊顶拆除, 安装铝制扣板吊顶	含人工、主材、辅材		1	m2	¥220.00


18	卫生间	隐形地漏条及安装		条形地漏安装（含主材、辅材）	含人工、主材、辅材		1	m	¥305.00
19	卫生间	方形不锈钢地漏		尺寸：100*100mm， 材质：304 不锈钢	含人工、主材、辅材		1	个	¥45.00
20	卫生间	一字型扶手	无障碍/永久亮/恒生	可用于多个空间,辅助老人起身、支撑 1、表面抗菌材质,有防滑凸点,具有保温、抗菌、抗老化、耐腐蚀、防火阻燃的功能; 2、每个扶手均配备不锈钢螺丝和膨胀管,可灵活运用在多个空间位置;	尺寸: $\phi 35\text{mm} \times 430\text{mm}$ 外管材质: ABS 材质或者抗菌尼龙, 直径 35mm; 内管材质: 铝合金/不锈钢内管, 直径 28mm 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料,能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌;扶手表面采用防滑浮点设计,厚度为 0.5 毫米。		1	个	¥99.00
21	卫生间	助浴扶手 L型扶手	无障碍/永久亮/恒生	用于卫生间,方便老人如厕时起身借力 1、表面抗菌材质,有防滑凸点,具有保温、抗菌、抗老化、耐腐蚀、防火阻燃的功能; 2、外观呈L型,可同时满足横向和竖向的支撑需要; 3、每个扶手均配备不锈钢螺丝和膨胀管。	尺寸: 500mm*700mm 外管材质: ABS 材质或者抗菌尼龙, 直径 35mm; 内管材质: 铝合金/不锈钢内管, 直径 28mm 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料,能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌;扶手表面采用防滑浮点设计,厚度为 0.5 毫米。		1	个	¥220.00

22	卫生间	蹲便器改坐便器		原蹲便器拆除,下水管路铺设,封填,垃圾清运,安装新坐便器	含人工、主材、辅材		1	项	¥1,920.00
23	卫生间	电热水器	苏泊尔/美的/康佳	安全防漏电 静电微粉搪瓷层 回转式循环加热、低位注水高位加热	采用储水式电热水器,应具备防漏电装置,容量40升,功率≥2000W,二级效能。		1	台	¥746.00
24	卫生间	浴霸	公牛/美的/奥普	双纯铜滚珠电机 ABS面罩、高阻燃箱体 (可在100℃长时间工作) 换气量150³m/h、 2400W低衰减陶瓷 PTC、60秒升温30℃	产品尺寸:30cm*60cm 总功率:2480W 功能:取暖强/弱、吹风、换气、照明(光通800)防频闪 电机:双/纯铜滚珠电机 额定电压:220V 材质:ABS面罩+PP后壳		1	个	¥510.00
25	卫生间	智能浴神	帝王至尊/四季沐歌/奥普	集合了取暖、通风、烘干衣物、除湿功能的浴神,给老人打造健康舒适的洗澡环境 1、双档冷热风、立体吹风可调节、安全保护、暖风吹发,烘干衣物毛巾,冷风降温; 2、确保老人洗澡有适宜的温度。 3、暖房模式:3秒钟	尺寸:470mm*307mm*115mm 适配电源:220V/16A 总功率:2400W 暖房功率:2400W 干衣功率:800W 吹风功率:40W 1、双档冷热风、立体吹风可调节、安全保护、暖风吹发,烘干衣物毛巾,冷风降温。 2、确保老人洗澡有适宜的温度。 3、负离子空气净化。		1	个	¥1,680.00

				<p>制热，10分钟温暖浴室。</p> <p>4、贴身衣物彻底烘干无死角，保持柔顺不伤纤维。</p> <p>5、负离子随机开启，10分钟后自动关闭。</p> <p>6、夜间感应灯人性化设计，夜间进入卫生间，感应灯会自动感应开启。人离开，10秒钟后会自动熄灭。</p>	<p>4、暖房模式：3秒钟制热，10分钟温暖浴室。</p> <p>5、柔和暖风，便捷吹干头发。</p> <p>6、搭配特别设计的180°旋转衣杆，可以烘干衣服。</p> <p>7、出风口可自动摆风或定向送风。</p> <p>8、氛围灯，可自行调节多种色彩。</p> <p>9、夜间感应灯人性化设计，夜间进入卫生间，感应灯会自动感应开启。人离开，10秒钟后会自动熄灭。</p> <p>10、智能化设计，老人或小孩在使用中忘记关机的情况下，本机两小时自动关闭使用功能。</p>				
26	入户门	橡胶坡道	路达曼/海斯迪克/巨成	<p>解决路面的高度差，打造无障碍路面，方便轮椅老人安全通行</p> <p>1、可灵活、有效解决室内外路面的高低差，打造无障碍路面，方便使用轮椅的老人安全通行；</p> <p>2、采用天然橡胶材质、耐水防滑、无需安装，方便携带，实用性极高；</p>	<p>尺寸：90*15*2.0cm 90*20*3.0cm 90*20*4.0cm</p> <p>材质：橡胶</p> <p>1、天然橡胶材质，耐水防滑、承重高达500kg；</p> <p>2、产品稳定性高，长期使用不变形；</p> <p>3、无需安装，省时省力，实用性高；</p> <p>4、表面凹凸条纹防滑设计，防滑性强。</p>		1	根	¥480.00
27	入户门	智能门锁	公牛/TCL/小米	<p>铝合金外框、表面钢化玻璃；</p> <p>指纹、密码、钥匙、感应卡四种模式；</p> <p>三防锁体、低电压报警、虚位密码、C级防盗锁芯</p>	<p>适合门类：防盗门、木门</p> <p>门厚范围：45-110mm</p> <p>锁体规格：标准锁体、霸王锁体</p> <p>工作湿度：10%-90%RH</p> <p>门锁尺寸：370mm*75mm*21.5mm</p>		1	把	¥1,395.00

28	入户门	坡道改造		按坡比铺设坡道, 压防滑纹	含人工、主材、辅材		1	m2	¥340.00
29	入户门	地面硬化		地面清理, 局部凿除, 砟找平, 收光	含人工、主材、辅材		1	m2	¥240.00
30	卧室	可移动床边扶手	无障碍/永久亮/恒生	可置放在床边、沙发边, 方便老人起身、躺卧 底盘采用钢板, 更加厚重防滑, 确保安全;	扶手可固定、防侧翻、无凉感, 整体表面采用无凉感磨砂材质, 底座采用稳固钢板材料, 底座面积尺寸: 580*260mm, 产品净重量: ≥7.2KG。 高度: 820mm 高度; 横杆间距 (从上到下): 250mm, 250mm, 320mm; 立杆间距: 300mm; 材料: 扶手采用钢管材质, 扶手套采用高密度橡塑 NBR 海绵套管; 底板厚度: 4.75mm, 表面静电喷塑橡胶条包边处理, 稳固安全。 固定立柱套管采用直径 42mm 优质碳钢机加工而成, 立柱壁厚 4mm, 立柱高度 78mm, 底板跟立杆的连接采用不锈钢螺丝固定方式, 安全美观。 扶手内管采用直径 32mm 高强度碳钢, 扶手内管壁厚 1.2mm。具有抗冲击, 耐高温, 耐低温, 易清洁, 不易滋生细菌的特性。		1	个	¥460.00

31	客厅	走廊扶手	无障碍/璟泰/九牧	安装在走廊通道处,方便老人行走时抓扶,减少安全隐患	直径: 38MM 材质: 外层 PVC 材质, 内层为铝合金, 圆形。配弯头、支座		1	米	¥116.00
32	客厅	防撞条	艾尔/跳跳蛙/可靠	安装在墙角或家具尖角处,防止磕碰,长度可裁切	尺寸: 35*35*7mm 材质: pvc 双面胶/免钉胶 防火阻燃, 经久耐用, 不含甲醛		1	米	¥38.00
33	客厅	防撞角	贝得力/跳跳蛙/艾尔	安装家具尖角处,防止老人磕碰	尺寸: 60*35*12mm 材质: NBR , 防水耐油加厚, 无残留, 不伤家具		1	个	¥5.00




34	客厅	适老椅	无障爱/威赛星/中伟	<p>打造尺寸、舒适度更适合老人的座椅</p> <p>1、采用环保弯曲木，经典款型，符合人体工程学，贴合人体曲线，坐感更舒适更适合老人。</p> <p>2、品牌油漆，稳固厚实，承重力强，经济适用；</p> <p>3、使用高弹海绵，久坐不累；采用优质皮革，易清洁，透气更耐磨</p>	<p>尺寸：570*610*855mm</p> <p>1、框架：弯曲木，靠背外框+扶手+前后脚为一个完整件，无榫接、胶粘等组装方式，具有较良好的强度性能和抗震力。</p> <p>2、海绵：采用阻燃、高密度、高弹海绵，可有效防止褥疮。</p> <p>3、面料：采用具有耐磨防水、抗菌防霉、防火阻燃、耐医疗消毒剂特性的PU皮；</p> <p>4、油漆：采用“大宝”品牌油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。</p>		1	张	¥380.00
----	----	-----	------------	--	--	---	---	---	---------




35	客厅	挂墙式换鞋凳	无障爱/雷动/世纪盾	<p>1、玄关换鞋，可折叠设计，节省空间</p> <p>2、展开无噪音，环保安全，300斤承重</p> <p>3、根据人体坐姿加宽凳面，加高设计，长时间使用也坐感舒适自然</p> <p>4、底部可调脚垫，平缓安全</p>	<p>尺寸：长 410*宽 75*高 500mm</p> <p>铝合金材质，不锈钢支撑板</p> <p>智能阻尼，静音。</p> <p>缓冲，静电喷涂，防水防污，边缘光滑圆润。</p>		1	个	¥495.00
36	客厅	吸顶灯	公牛/欧普/正泰	<p>高透光，光源均匀柔和不刺眼；</p> <p>高品质 LED 灯珠，亮度持久寿命长；</p> <p>灯体采用橡胶密封条增加密封性，可有效防止灰尘蚊虫进入；</p> <p>外观简约大方，适配多种场景。</p>	<p>采用 LED 光源</p> <p>功率：18W-24W</p> <p>外径：340mm-410mm</p>		1	个	¥138.00


37	客厅	墙面出新		原墙面清理，刮腻子，刷乳胶漆	含人工、主材、辅材		1	m ²	¥160.00
38	客厅	老旧线路更换		室内电路穿线布管	含人工、主材、辅材		1	m	¥90.00
39	客厅	更换成套电箱	鸿雁/太湖城/德力西	总空开，分路空开	含人工、主材、辅材		1	套	¥500.00
40	卧室	大按键开关及插座面板	公牛/西蒙/正泰	质感细腻，易清洁，防老化开裂，不易变黄，质感细腻；导电优良不生锈，银镍合金触电，开关次数高达行业标准两倍；	银镍合金触点、拜耳 PC 料 额定电流：10A 额定电压：250V 额定功率：2500W 规格：86*86mm		1	个	¥50.00


41	厨房	烟雾报警器	欧维亚/海康威视/孝心眼	<p>发生火灾及时报警,方便老人及时撤离</p> <p>1、安装简单不用布线,电池寿命长达1年;</p> <p>2、具有国家消防强制性产品认证证书,探测器灵敏度高;</p> <p>3、一旦发现烟雾,可立即报警;</p>	<p>外形尺寸: 105*55mm</p> <p>材质: ABS 材质</p> <p>工作电压: DC9V</p> <p>环境温度: -10℃-50℃</p> <p>环境湿度≤95%RH</p> <p>报警方式: 现场声光报警</p> <p>音量等级: ≥80dB/正前方3米</p> <p>烟雾灵敏度: 1.06±26%F T .</p>		1	个	¥200.00
42	厨房	燃气报警器	欧维亚/海康威视/孝心眼	<p>发生燃气泄漏时报警,提醒老人关闭阀门,及时撤离</p> <p>1、具有消防认证证书,可安心使用;</p> <p>2、采用优质智能芯片,感应灵敏、性能稳定,可靠性强;</p> <p>3、先进传感器探头,快速检测,高音报警;</p> <p>4、安装简单,无需布线,即插即用;</p>	<p>尺寸: 111*71*39mm</p> <p>材质: ABS 材质</p> <p>报警方式: 声光报警</p> <p>工作环境: 相对湿度: <95%RH (无凝结现象), 温度: 0℃-55℃</p> <p>工作电压: AC220V</p> <p>报警浓度: 6%LEL;</p> <p>响应时间: <5S</p> <p>报警声压: ≥70dB (正前方1米)</p> <p>报警功耗: <3.8W</p> <p>错误性误差: <3%LEL</p>		1	个	¥200.00


43	厨房	适老抽拉水龙头	苏泊尔/箭牌/九牧	<p>304 不锈钢拉丝工艺，易擦拭不留痕；</p> <p>可抽拉龙头，旋转出水管，可灵活控制出水量及清洗范围，使用更加便捷；</p> <p>阀芯：耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长，50 万次依然精准控制。</p>	<p>1. 尺寸：高 450*宽 210mm</p> <p>2. 可旋转出水管</p> <p>3. 凯洛士阀芯</p> <p>4. 不锈钢编织软管</p> <p>5. 表面拉丝</p>		1	把	¥399.00
44	厨房	固定式不锈钢操作台	无障碍/康之伴/美邦家乐	<p>产品老人可接触边/角需圆润处理，以防磕碰，具备稳定性，安全性。</p>	<p>1、尺寸：长 1200*宽 600*高 800mm；</p> <p>2、优质 201 不锈钢拼装式单层不锈钢桌子；</p> <p>3、台面 60mm(下衬 1.5cm 多层实木板)，面板下方横梁为 20*40 钢管</p> <p>4、主立柱 Φ45，不锈钢可调节脚</p>		1	个	¥728.00

45	厨房	单槽洗漱池	无障爱/康之伴/美邦家乐	优质不锈钢 环保耐用易清理 超强承重更耐用 清洗收纳两用	500*500*800-201 材质;采用优质 SUS201 发纹贴塑不锈钢板制作, 台面 $\delta=1.0\text{mm}$, 层板侧板 $\delta=1.0\text{mm}$, 星盆斗 $\delta=1.0\text{mm}$, 配置 38mm 方管 1.0mm 不锈钢可调节重力子弹脚, 配优质不锈钢落水器、拦渣斗。 (含水龙头, 下水软管)		1	个	¥880.00
46	厨房	不锈钢煤气灶台架	无障爱/康之伴/美邦家乐	多功能收纳 承重强悍 容易清洁 坚固耐用	1、尺寸: 总长 1580mm, 宽 440mm, 左高 800mm, 右高 700mm; (左边台面尺寸为 740*440 单层, 右边尺寸 840*440 三层) 2、采用优质 201 不锈钢板制作, 台面厚度 400mm, 下衬 20*40mm 的横梁, 主立柱 $\Phi 38\text{mm}$, 3、不锈钢可调节脚。		1	个	¥880.00
47	厨房	燃气灶(天然气、液化气)	苏泊尔/老板/华帝	4.2 KW 大火力 秒速点火 1 级能效 不锈钢面板, 好擦洗, 不生锈	1、外形尺寸: 720*420*160mm 2、额定热负荷 (kw) T:4.2 KW Y: 4.2KW 3、燃烧器: 直火猛火燃烧器 4、能效: 一级 5. 适用气体: 天然气、液化气		1	个	¥690.00

48	阳台	手摇晾衣架	四季沐歌/ 世纪盾/辉 导	方便晾晒衣物,静音升 降,顺滑手摇,强力承 重	承重: 35KG 单杆 商品毛重: 3.1KG 手摇升降晾衣杆尺寸: 200CM 主要材质: 铝合金/复合材料 单杆孔数: 12 孔		1	个	¥390.00
49	阳台	电动晾衣架	公牛/凯临 门/四季沐 歌	稳定智能电机 大量晒承载 大屏照明,电亮夜间晾 晒	功能: 升降 照明 遇阻急停 挂孔数量≥20 个		1	个	¥1,590.00
50	辅具适 配	小夜灯	朗美科/几 光/阳致	可放置在卧室或厕所 通道,方便老人起夜 1、感应式设计,可调 亮度; 2、可悬挂、可吸附, 满足不同需求	尺寸: 96*92*29mm 材质: ABS 带 6 颗 led 灯珠、内置 600mAH 锂 电池,暖光 感应距离是正面 100 度,3 米以内, 天黑的时候,走到它的感应范围, 就自动亮起,人离开感应范围, 25 秒正负 5 秒自动熄灭		1	个	¥56.00

51	辅具适配	坐便椅	福仕得/神宇/鱼跃	<p>为行动不便的老人提供如厕方便,不受空间限制,更安全省心</p> <ol style="list-style-type: none"> 管的厚度是 1.2MM 的高碳钢。 可以折叠可以调节高度。免去安装麻烦。 吹塑双盖板,经济实用。 采用尼龙玻纤扣固定,稳固性更好,安全承重 180KG. . 表面处理是采用环保的高温粉体烤漆.表面处理经过九道工艺,保证产品不易脱漆. 	<ol style="list-style-type: none"> 尺寸:53*45*(76-87)CM; 折叠后尺寸: 53*15*(76-87)CM; 座位高度: 38-50CM; 高低 5 档可调;座位宽度: 46CM, 安全承重: 100KG,净重: 6KG,毛重: 7KG。 以 GB/T24434-2009《座便椅(凳)》为执行标准,其结构如下: <ol style="list-style-type: none"> 椅架;由 Q235B 优质高碳钢管焊接而成,抗冲击,韧性强,承重高,钢管规格 $\Phi 22.2 \times 1.2\text{mm}$;采用可折叠结构,携带方便,占地面积小,免工具安装,方便使用,整体高度五档可调节。表面采用高温粉体烤漆处理。 座便器:厕板马桶均采用 HD-PE 工程塑料.厕板为两层吹塑而成,强度高,触感舒适,易清洁。 桶:直径 26CM,圆形加厚 PVC 光面桶,无味防裂。(4)扶手:PE 防水扶手。(5)脚垫:采用弹性、耐磨、表面摩擦系数较高的防滑橡胶材料脚垫里面有铁,垫片防止穿透脚垫,耐用,防滑。 		1	台	¥286.00
----	------	-----	-----------	---	--	---	---	---	---------

52	智能化改造	智能药箱		辅助提醒需要服药的老年人定时服药	<p>尺寸：直径 11cm*高 2.6cm</p> <p>材质：食品级 PP（放药格）+ABS（定时器）+纽扣电池</p> <p>1. 采用食品级 PP+电子元件材质，无毒无异味，健康环保；</p> <p>2. 24 小时内 4 组闹钟，随意设置，一次设置，每天按时响铃；</p> <p>3. 7 分格，对应星期一到星期天标识，避免错服漏服药；</p> <p>4. 每天对应的小格可单独开启，卡扣紧实，不易松动。</p> <p>5、三种提醒方式：铃声提醒、LED 闪灯提醒、LCD 上闪动符号提醒、同时有四种不同的铃声提醒；</p> <p>6、有 LED 夜光灯功能，方便夜晚使用；</p> <p>7、7 格放药格，每格可以独立打开，大容量；定时器可以去除，单独使用。</p>		1	个	¥58.00
----	-------	------	--	------------------	--	---	---	---	--------

53	智能化改造	智能电谱		用电监控,实现日间实时活动监测功能	主动用电间隔过长、起居延迟、三餐少餐、特定设备运行过久、温度报警、功率报警、剩余电流报警等;支持对报警的接单、电话、上门等跟踪处理。		1	个	¥980.00
----	-------	------	--	-------------------	--	---	---	---	---------

第六章 拟签订的合同文本

采购人（以下称甲方）：

合同编号：

投标人（以下称乙方）：

签订地点：

合同时间：____年__月__日

甲乙双方依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：

（一）工作流程

1. 实施改造

乙方根据《居家适老化改造方案确认表》，按照评估结果，逐户实施改造，乙方应建立完整的改造档案，保留完整的改造信息，包括竣工图、安装成功说明、完整清晰的改造前后图片等资料。

2. 验收评估

施工结束后，评估单位通过电子化档案资料，逐户验收，并对改造家庭进行抽查。

1、3. 乙方若未按合同规定履行合同义务，造成不良后果的，将按《常州市政府采购乙方信用管理暂行办法》规定记入失信行为记录，并将按照《江苏省养老服务市场失信联合惩戒对象名单管理实施办法》，将严重违法失信的养老服务单位和从业人员列入联合惩戒对象名单。

（二）改造原则

1. 确保质量

对生活设施无障碍改造、如厕洗澡安全改造、居家环境改善等设备安装和施工，要保质保量，预防因环境障碍和安全隐患导致的风险。

2. 严格验收。

通过第三方对改造成果进行评估，严格验收、并全程跟踪，切实将民生工程落到实处。将评估资料和改造前、后的文档及图片形成电子化档案，永久保存在数据库中。

（三）基本要求

1. 每户适老化改造方案中改造项目《2023年常州市武进区老年人居家适老化改造项目清单》不得低于85%。

2. 结合老旧小区改造，选择8户特困老年人家庭为对象，实施卫生间或厨房的整体适老化改造。根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

第二条 合同价格

签约合同总价（人民币，下同）：_____元（小写_____）。合同总价暂定为本项目标段预算金额，结算时不得超出此金额。

合同单价明细

序号	改造类别	改造内容	品牌	参数	数量	单位	全费用单价	总价
合计								

注：①对 2023 年常州市武进区共 400 户符合条件的老年人家庭实施居家适老化改造。居家适老化改造标准为每户 5800 元，根据评估单位出具的《居家适老化改造方案确认表》逐户实施改造，如果改造费用超过 5800 元，超出部分由改造家庭自行承担。

②以上价格应包括招标文件所确定的招标范围相应货物或服务的人工、材料、设备、供货、包装、运输、安装调试、保险、培训、工具、辅材、地面墙面开槽及开孔、施工改造、完工垃圾清运及室内清洁、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用。

第三条 合同履行期限

2023 年 7 月完成所有改造，项目质保期：防水五年，其他____年。

第四条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 招标采购文件（编号：_____）
- (2) 乙方提供的投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则：清单全费用单价按各项单价最高限价*投标固定折扣率（按各项单价同比例下浮）不作调整，工程量按第三方审计单位审核按实结算。
4. 付款方式：签订合同后预付合同价的 30%，项目完工经评估单位验收合格付至合同价的 70%，经第三方审计公司审计后支付至审定价的 95%，剩余款项作为质保金待质保期满付清。

第六条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，

同时有权要求乙方按照合同总价 5%的标准支付违约金，解除合的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5% 。

3. 乙方未按本合同规定向甲方交付履约保证金的，甲方有权拒绝签订本合同，同时乙方应按应交付履约保证金的 100%向甲方支付违约金。

4. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5 %向甲方承担违约责任。

5. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6. 乙方投标属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

7. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第七条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人： 委托代理人：

电话：

传真：

乙 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人： 委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

第七章 投标文件格式

投标人编制文件须知

- 1、投标人按照本部分的顺序编制投标文件（资格证明文件）、投标文件（商务技术文件），编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于招标文件中标记了“实质性格式”文件的，投标人不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和招标文件未提供格式的内容，可由投标人自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。
- 4、投标人需对采购文件要求所有服务范围进行投标，仅需制作一份投标文件，不得选择性投标。

一、资格证明文件格式

投标文件封面（非实质性格式）

投 标 文 件

项 目 名 称： _____
项 目 编 号： _____
投 标 人 名 称： _____
日 期： _____

一、资格证明文件

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

1-1 投标人资格声明函（实质性格式）

投标人资格声明函

致：（采购人或采购代理机构）

按照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条和招标文件的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为_____，全称为_____，统一社会信用代码为_____，法定代表人（单位负责人）为_____，具有独立承担民事责任的能力（如属于分公司经总公司授权参与项目，由总公司承担民事责任的，需提供总公司项目授权书）。

二、我单位具有良好的商业信誉（指投标人经营状况良好，无本资格声明第十条情形）和健全的财务会计制度。

三、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

四、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：_____

主要专业技术能力有_____

五、我单位在参加采购项目政府采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”标准另有规定的，从其规定。（供应商如在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

六、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

七、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下（如无此情形的，填写“无”）：

1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下：_____

2、我单位直接控股的其他单位如下：_____

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下：_____

八、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。

九、我单位无以下不良信用记录情形：

- 1、在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；
- 2、在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 3、不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

投标人：（加盖公章）

法定代表人（或单位负责人）

签字或盖章：

日期：_____年_____月_____日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求（如有）

2-1 中小企业声明函（如有）

2-2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）

2-3 其他特定资格要求（如有）

二、商务技术文件格式

1. 投标函（实质性格式）

投标函

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的招标活动，并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部招标文件，自愿参与投标并承诺如下：

（1）本投标有效期为自提交投标文件的截止之日起 60 个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应招标文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照招标文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____ 传真_____

电话_____ 电子函件_____

投标人名称（加盖公章）_____

日期：____年____月____日

2. 法定代表人资格证明书（实质性格式）

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（投标单位名称）的法定代表人。为参与（项目名称）的政府采购活动，签署、澄清确认、递交、撤回、修改上述项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。
特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面。

--	--

投标人：（加盖公章）

法定代表人签字、签章或印鉴：

日期： 年 月 日

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构（仅当招标文件注明允许分支机构投标的），则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

3. 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本授权委托书声明：我 _____（姓名）系 _____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托 _____（被授权人的姓名、职务）为本次投标中我单位的合法代理人，全权负责参加本次项目的投标、签订合同以及与之相关的各项工作。本供应商对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于 _____年 _____月 _____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章： 日期：

职务： 联系电话：

单位名称： 地址：

身份证号码：

委托代理人（被授权人）签字或盖章： 日期：

职务： 联系电话：

单位名称： 地址：

身份证号码：

供应商公章：

地址： 电话：

传真： 邮编：

开户行：

账号：

代理人身份证

（双面复印件）粘贴处

备注：

1. 法定代表人参加投标时，需携带本人身份证原件。
2. 委托代理人参加投标时，需携带授权委托书和本人身份证原件

4. 政府采购供应商信用承诺书（实质性格式）

政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

5. 开标一览表（实质性格式）

开标一览表

采购编号	
项目名称	
投标固定折扣率 （按各项单价同比例下浮）	_____ %
投标单价合计 （人民币：元）	小写：_____ 元 大写：_____ 元

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年__月__日

报价明细表

序号	位置	改造内容	数量	单位	单价最高限价(元)
1	卫生间	带吸盘防滑垫	1	片	¥15.00
2	卫生间	助浴椅	1	个	¥240.00
3	卫生间	挂墙式助浴凳	1	个	¥478.00
4	卫生间	普通花洒	1	套	¥596.00
5	卫生间	浴帘(含轨道)	1	套	¥260.00
6	卫生间	适老抽拉台盆龙头	1	把	¥396.00
7	卫生间	平脚台盆龙头	1	把	¥286.00
8	卫生间	立柱台盆	1	个	¥695.00
9	卫生间	适老台盆	1	个	¥1,100.00
10	卫生间	台盆扶手	1	个	¥336.00
11	卫生间	适老增高马桶	1	个	¥900.00
12	卫生间	U型上翻马桶扶手	1	个	¥296.00
13	卫生间	坐便器助力扶手	1	个	¥880.00
14	卫生间	浴缸改淋浴	1	项	¥2,800.00
15	卫生间	墙地砖铺贴	1	m ²	¥300.00
16	卫生间	水路改造	1	m	¥180.00
17	卫生间	铝扣板吊顶	1	m ²	¥220.00
18	卫生间	隐形地漏条及安装	1	m	¥305.00
19	卫生间	方形不锈钢地漏	1	个	¥45.00
20	卫生间	一字型扶手	1	个	¥99.00
21	卫生间	助浴扶手 L型扶手	1	个	¥220.00
22	卫生间	蹲便器改坐便器	1	项	¥1,920.00
23	卫生间	电热水器	1	台	¥746.00
24	卫生间	浴霸	1	个	¥510.00
25	卫生间	智能浴神	1	个	¥1,680.00
26	入户门	橡胶坡道	1	根	¥480.00
27	入户门	智能门锁	1	把	¥1,395.00
28	入户门	坡道改造	1	m ²	¥340.00
29	入户门	地面硬化	1	m ²	¥240.00
30	卧室	可移动床边扶手	1	个	¥460.00
31	客厅	走廊扶手	1	米	¥116.00
32	客厅	防撞条	1	米	¥38.00
33	客厅	防撞角	1	个	¥5.00
34	客厅	适老椅	1	张	¥380.00
35	客厅	挂墙式换鞋凳	1	个	¥495.00
36	客厅	吸顶灯	1	个	¥138.00

37	客厅	墙面出新	1	m2	¥160.00
38	客厅	老旧线路更换	1	m	¥90.00
39	客厅	更换成套配电箱	1	套	¥500.00
40	卧室	大按键开关及插座面板	1	个	¥50.00
41	厨房	烟雾报警器	1	个	¥200.00
42	厨房	燃气报警器	1	个	¥200.00
43	厨房	适老抽拉水龙头	1	把	¥399.00
44	厨房	固定式不锈钢操作台	1	个	¥728.00
45	厨房	单槽洗漱池	1	个	¥880.00
46	厨房	不锈钢煤气灶台架	1	个	¥880.00
47	厨房	燃气灶（天然气、液化气）	1	个	¥690.00
48	阳台	手摇晾衣架	1	个	¥390.00
49	阳台	电动晾衣架	1	个	¥1,590.00
50	辅具适配	小夜灯	1	个	¥56.00
51	辅具适配	坐便椅	1	台	¥286.00
52	智能化改造	智能药箱	1	个	¥58.00
53	智能化改造	智能电谱	1	个	¥980.00
单价最高限价合计					27727
投标固定折扣率（按各项单价同比例下浮）					
投标单价合计=单价最高限价合计*投标固定折扣率（按各项单价同比例下浮）					

6. 合同条款偏离表（实质性格式）

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

对本项目合同条款的偏离情况（请进行勾选）： <input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅勾选无偏离即可） <input type="checkbox"/> 有偏离（如有偏离，则应在本表中对偏离项逐列明）					
序号	招标文件条 目号(页码)	招标文件要求	投标文件内容	偏离情况	说明
.....					

注：

1. 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

7. 采购需求偏离表（实质性格式）

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	招标文件条目号(页码)	招标文件要求	投标响应内容	偏离情况	说明
.....					

注：

1. 对招标文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白，**投标无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

8. 中小企业声明函（如有）

说明：

- 1) 投标人如是属于本项目所属行业的中型、小型、微型企业，残疾人福利性单位、监狱企业的情形可提供此格式文件，未提供的将不享受有关政策。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的投标人出具。联合体投标的，《中小企业声明函》由牵头人出具。
- 2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。
- 3) 对于多标的的采购项目，投标人应充分、准确地了解所投产品制造企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。
- 4) 中小企业认定标准以《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文件规定为准。
- 5) 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，投标人填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。（工信部网址：<http://202.106.120.146/baosong/appweb/orgScale.html>）
- 6) 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中型企业制造货物，也有小微企业制造货物的，不享受小微企业扶持政策，不予价格扣除。
- 7) 小微企业未提供声明函的，价格分评审将不予价格扣除。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加（单位名称）的（项目名称）采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

3. （标的名称）,属于（采购文件中明确的所属行业）;承建(承接)企业为（企业名称）,从业人员_____人,营业收入为_____万元,资产总额为_____万元¹,属于（中型企业、小型企业、微型企业）;

4. （标的名称）,属于（采购文件中明确的所属行业）;承建(承接)企业为（企业名称）,从业人员_____人,营业收入为_____万元,资产总额为_____万元,属于（中型企业、小型企业、微型企业）;

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(加盖公章): _____

日期: _____年____月____日

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请进行勾选**）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（加盖公章）：

日期：_____年_____月_____日

9. 项目实施方案等

10. 参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

项目编号：_____

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

注：参加本项目人员须是投标人正式职工。

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11. 相关业绩案例一览表

相关业绩案例一览表

项目编号：_____

项目时间	项目甲方单位	项目名称	合同金额	单位地址	联系电话

投标人名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

13. 招标文件要求提供或投标人认为应附的其他材料