

钟楼区行政中心西区电梯买卖、安装合同

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲方、乙方经协商一致，订立本合同。

1. 合同标的之名称、型号、规格、数量

序号	型号规格	层/站/门	数量 (台)	设备单价 (元)	安装单价 (元)	合计 (元)
1	日立 HGP-1050-C010 5	8/8/8	4	177000	55000	928000
2	旧电梯拆除费					40000

合同总价(元)： 大写：玖拾陆万捌仟元整（小写：¥ 968000 元）

以上报价含设备、运输、安装、办理开工、政府验收费用等乙方履行合同所需的所有费用。老电梯拆除后交由甲方处置。

上述合同总价包括相关税费，其中，设备费用总额为大写【柒拾万零捌仟】元（小写【708000】元）税率为13%，安装费用总额为大写【贰拾陆万】元（小写【260000】元）税率为3%。

二、合同标的的技术要求详见技术文件及图纸

三、交货与运输

1. 货物交付

本合同货物的交货日期为合同签订后 60 天内送至甲方指定地点并安装调试完成，（具体甲方以书面通知乙方。）以货物运到现场的时间为准。此日期或甲方书面通知变更后的日期为计算迟交货物违约金的依据。

乙方方承担合同项下货物的运输及为货物办理运输保险、并承担由此所需的费用。

2. 资料交付

乙方应在交付货物的同时向甲方提供全套随机文件（含产品合格证书、原理图、使用维护说明书、验收报告书以及招标文件约定的其他需要交付的资料）壹套。

3. 交货地点

乙方应将货物运到甲方指定的工地。货物现场交付，经乙方安装调试完成，甲方检验无误，签署收货通知单后，货物所有权转移给甲方。

四、包装

1、乙方保证本合同范围内货物的包装能满足长途运输及装卸的需要，并依据所供物资特点分别采取防潮、防霉、防锈、防腐、防冻措施；每件包装箱内，应附有包括分件名称、数量、图号的详细装箱单及产品出厂质量合格证明书和技术说明；在运输中安装三维冲击记录仪。

2、因包装不良造成货物和技术资料损坏、丢失或性能降低，无论在何时何地发现，乙方均应负责及时修复、更换或赔偿。运输中发生货物损坏或丢失时，乙方应做好记录并负责与承运人及保险公司交涉，同时乙方应尽快向甲方补供货物以满足工期要求。

3、乙方应承担由于货物发生损坏或丢失而补供导致的延迟交付货物的违约责任。

五、标记

1、每件包装箱的两个侧面，应用不褪色油漆写明合同号、到货站、收货人、货物名称、箱（件）号、体积（长*宽*高，以毫米表示）、毛（净）重以及生产日期和生产工厂。

2、乙方须在包装箱上明显标注“轻放”、“勿倒置”、“防雨”等字样。

3、毛重 2 吨以上货物，应在包装箱侧面标明起吊挂绳的位置。

4、乙方不得用同一箱号标注任何两个箱件。包装箱应连续编号，并在全部装运过程中保持箱号顺序始终连贯

六、发运通知

乙方应在货物正式发运 6 天前，以电报或传真书面通知甲方及收货单位该批货物的合同号、品名、数量、体积、毛重和件数。货物启运后，乙方应在 24 小时之内再次以电报或传真方式准确通知甲方及收货单位上述内容及预计到货时间。由于乙方未能及时、准确地提供发运通知而使甲方发生的任何费用均由乙方承担。

七、检验和验收

1、乙方提供的所有货物在交接过程中都须进行严格的检验和试验。所有检验、试验必须有正式的记录文件，这些记录文件作为技术资料的组成部分应送达甲方。

2、如有任何货物经检验和试验不符合技术规范的要求，甲方可以拒收。乙方应更换被拒收的货物，使之符合技术规范书的要求，乙方承担由此发生的一切费用。

3、货物运达目的地后，甲方通知乙方派员赴现场共同清验交收。

4、清验中，若发现货物由于非甲方原因（包括运输）发生任何损坏、缺陷、缺少或与合同规定的质量标准 and 规范不符，应做好记录，并由双方授权代表签字，各执一份，作为甲方向乙方提出修理、更换、索赔的依据。

5、若乙方授权代表未按约定时间赴现场参加验收，甲方有权自行开箱清点检验，其检验结果和记录对双方同样有效，并作为甲方向乙方索赔的有效证据。

6、乙方如对甲方提出的修理、更换、索赔要求有异议，应在接到甲方书面通知后 3 天内提出，并在该时间内自费派代表赴现场同甲方代表共同复验。

7、双方代表在项目现场会同检验中对检验记录不能取得一致意见时，可由双方委托权威的第三方检验机构或双方权威检验机构联合进行检验。检验结果对双方都有约束力，检验费用由责任方负担。

8、乙方在接到甲方按本合同规定提出的索赔通知后，应在【30】日内修理、更换或补发短缺部分，由此产生的制造、修理和运费及保险费均由乙方负担。上述索赔，甲方有权从应付款项中扣除。

上述各项检验仅是现场的到货检验，尽管没有发现问题或乙方已按索赔要求予以更换或修理均不能被视为乙方应承担的质量保证责任的解除。

货物安装完毕后按招标文件两星期内提交安装记录、工序验收记录等资料，在一个月內编写并提交竣工图；通电调试须通过运行，乙方应按甲方要求派人予以协助，如出现问题应立即修理或 24 小时内更换损坏部件。由此产生的一切费用由乙方负责。

9、乙方承诺在其提供、运送及安装产品过程中，由于其员工、代理或转包人的任何行为、疏忽、过失等给甲方或任何任意第三方造成的任何损失和损害，均由乙方予以承担全部赔偿责任。甲方工作人员或第三方请求甲方赔偿的，甲方

有权在赔偿后向乙方进行追偿（包括但不限于甲方因此支出的诉讼费、律师费、受理费、处理费、保全费、仲裁费用等）。乙方人员的人身安全和财产安全由乙方负责，乙方须购买必要的保险。因乙方原因而引起的任何人身或财产损害或违反相关法律法规的规定的，由乙方自行承担相关后果，若由此造成甲方及/或第三方损失的（包括但不限于任何人身伤害、财产损失、政府主管部门罚款等），相关经济赔偿及/或法律/行政责任均由乙方自行承担。

八、结算方式：

1、总价包干制。

2、如设计变更，增加的设备在清单中有的，按投标时的报价执行，若增加的设备在清单中没有的，结算时参照相似设备的投标报价，双方协商解决。

九、付款方式

1. 设备付款期限：

合同签订 15 天内，支付设备费用总额的 30%作为预付款给成交供应商，设备到现场 30 天内支付至设备费用总额的 70%；安装调试完毕，经政府部门验收合格、能正常运行交付使用后付至审定价的 95%。投入使用满 2 年无问题后，办理完有关手续后 30 个工作日内支付至审定价的 100%（无息）。

2. 安装费付款期限：

电梯设备进场前 10 个工作日内，支付安装费用总额的 30%作为预付款给成交供应商，安装调试完毕并经验收合格后 20 个工作日内付至安装费用总额的 95%；投入使用满 2 年无问题后，办理完有关手续后 30 个工作日支付至安装费用总额的 100%（无息）。

3. 乙方应在甲方付款前向甲方开具足额的增值税发票,乙方未开具发票的,甲方有权拒绝付款并不承担违约责任。

十、质量保证期与售后服务

质量保证期为货物安装调试完毕经甲方验收合格且通过试运后【贰】年。

乙方应保证所供货物在甲方安装合同货物时,免费派出技术人员赴甲方现场技术指导(免费提供中文培训材料给甲方)。对业主人员进行培训,主要培训内容为:货物的功能、基本结构、性能、主要部件的构造及处理,日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等。在试运行前二周内,投标人需提交包括竣工图、控制、操作和维护手册一份,以便于甲方和相关人员能预先对将要运行的设备和系统有所了解。

质量保证期内免费更换零配件(人为损坏除外),在保修期内,乙方与甲方签订维保协议,实行24小时维修保养制度,当乙方接到甲方修理通知后,30分钟内响应,白天一小时,夜间二小时内维修人员赶到现场检修处理。超过承诺时间,甲方自行组织修理,修理费在保修款中抵扣支付,并收取维修费用的20%的管理费。质量保证期满后实行终身有偿维修保养。乙方接到用户报修电话后白天3小时、夜间6小时内维修人员赶到现场检修处理,乙方未能按照前述约定进行检修的,乙方应按照【500】元/次的标准向甲方承担违约金。

质保期结束,不能视为乙方对合同货物中存在的可能引起货物损坏的潜在缺陷所应负责任的解除。潜在缺陷指货物在制造过程中未被发现的隐患,乙方对纠正潜在缺陷应负责任。当发现这类潜在缺陷时(经双方确认),乙方应立即予以无偿修复或更换。

十一、违约责任

1、乙方逾期交货或者甲方逾期付款,应向对方支付违约金,迟延履行违约金以逾期部分价款总额每日万分之【四】计算。任何一方逾期履行超过【15】天,应当以逾期部分价款总额【1】%向对方支付违约金。违约方支付违约金后,对方有权要求继续履行合同。

2、提供的部件不符合招标文件的技术要求,必须按要求进行修复、拆除或重新采购;若乙方拒不按要求更正的,甲方有权要求退货,将对乙方处以不低于5倍的罚款(按不合格部件价值计算),且乙方应承担由此发生的一切费用,延误的工期不予顺延。

十二、解决纠纷的方式:因履行本合同发生争议协商解决不成的提交甲方所在地人民法院裁决。

十三、与本合同不可分割的附件

- 1、产品技术要求。
- 2、招标文件及相关的资料。
- 3、乙方提交的投标文件。
- 4、经甲、乙、双方确认的其他补充协议及相关资料。

十四、生效:本合同自各方签名盖章之日起生效。见证方对甲方通过见证方平台采购本合同标的的事实进行见证,本合同的履行与见证方无关。

十五、合同份数:本合同一式陆份。甲方、乙方、采购机构各执贰份。

附件一: 技术文件

附件二: 图纸

甲 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人： 委托代理人：

电话：

传真：



乙 方：

单位名称（章）：常州电梯工程有限公司

单位地址：常州市钟楼区米市街10号格林大厦15楼

法定代表人：范全林 委托代理人：赵静

电话：0519-86879198

传真：0519-86879198

开户银行：江苏银行常州北大街支行

账号：8020 2010 1288 34



采购机构：

代理机构（章）：

经办人：

电 话：

附件一技术规格

电梯编号	DT1
电梯型号	HGP- 1050-CO105(单开门)
台数	1
载重量(kg)	1050
速度(m/min)	105
层/站/门	8/8/8
服务楼层	1,2...,8
基站	1层
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源: AC3 相 380V 50Hz 照明电源: AC 220V 50 Hz
控制方式	单控
制作标准	Q/RLDT 1—2020《电梯产品标准》(优于 GB 7588—2003+XG1—2015《电梯制造与安装安全规范》)
井道尺寸(宽×深)(mm)	2330×2200
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	2500×2500×2100
井道总高(m)	37.620
提升高度(m)	30.350
顶层净高(mm)	5670
底坑净深(mm)	1600
轿内尺寸(宽×深)(mm)	1600×1500
轿厢天花	CE-015
轿厢高度(mm)	天花高度_2500
轿厢前壁	发纹不锈钢
门灯横梁	发纹不锈钢
轿厢侧壁	发纹不锈钢
轿厢后壁	后左壁/后右壁:发纹不锈钢; 后中壁:镜面不锈钢
轿门	发纹不锈钢
轿厢地面	塑料地板胶_A-26
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	900×2100
轿厢操纵箱	GOP-676(一体化操纵箱)_发纹不锈钢

操纵箱按钮	UL-MWA 抗菌按钮		
轿厢位置指层	单色液晶_ 设置于主操纵箱;		
门套	所有层_小门套_喷涂钢板_WN01(象牙白)		
层(厅)门	所有层_喷涂钢板_WN01(象牙白)		
厅外召唤箱	所有层_VIB-673_单色液晶_发纹不锈钢		
外召按钮	所有层_UL-MWA 抗菌按钮		
电梯编号	DT1		
标准功能	故障自动存储功能	集选控制:全集选控制运行功能	超速机械保护功能
	满载直驶运行功能	开门时间自动调整功能	消防迫降功能:1 层
	门过载保护功能	底坑对讲机通讯功能	抱闸动作双安全检测功能
	开门时间自动控制功能	无效内指令自动消除功能	超载保护功能
	对讲机通讯功能	开关门时间超常保护功能	层高自测定功能
	超载报警功能	待机定期自检功能	位置异常自动校正功能
	电动机过载保护功能	轿内通风自动控制功能	轿顶检修操作功能
	同步电机磁极码测试功能	轿内慢速运行功能	电梯服务支援系统
	故障低速自救运行功能	故障自动检测功能	开门异常自动选层功能
	无呼自返基站功能:1 层	停车在非门区报警功能	停电应急照明功能
	门停止运行功能	起动补偿功能	运行次数显示功能
	电动机空转保护功能	轿内照明自动控制功能	警铃报警功能
	关门按钮灯点亮	超速电气保护功能	抗电磁干扰功能
	机房调试操作功能	泊梯功能:1 层	反向内指令自动消除功能
选配功能	消防员专用功能 1 层	数字接口(预留视频电缆)	五方通话功能
门保护装置	智能光幕保护功能		
功能说明	<p>电梯服务支援系统: 保修期及买方或用户与卖方或其分支机构签订有有偿保养协议时, 卖方免费提供服务(为确保电梯服务支援系统功能的正常使用, 用户需保证电梯安装场所的 GPRS 信号良好)。</p> <p>保修期满买方或用户未与卖方或其分支机构签订有有偿保养协议时, 卖方有权终止服务并拆除装置(不影响电梯使用)。</p>		
对讲系统	机房(无机房时为控制柜)至监控中心的布线: 线材、线管及敷设工程由买方负责。		
视频电缆			
所有层无水泥牛腿, 改由钢牛腿安装。			
井道壁结构是: 砖墙+圈梁, 井道壁厚是: 200mm;			
<p>买方需按卖方预埋件档距要求设置$\geq 350\text{mm}$ 高的混凝土圈梁, 并在门头埋件位置捣制$\geq 350\text{mm}$ 高的混凝土横梁。混凝土圈梁抗压强度不得小于 C25, 且应能承受不小于 1000Nm 的弯矩。</p> <p>混凝土圈梁厚度不小于 160mm, 垂直档距不应大于 2500mm 且偏差为-50~+0mm。</p> <p>由卖方配发拉爆螺栓。</p>			
底坑以下为实地。			

<p>井道四壁(包括各层统腰圈梁)应是垂直的, 井道垂直度偏差为 0~ +30mm;</p> <p>机房上置井道的墙壁、地板和屋顶应能大量吸收电梯运行时产生的噪音。</p> <p>电梯不应与卧室、起居室(厅)紧邻布置。</p> <p>凡受条件限制需要紧邻布置时, 必须由使用单位负责采取隔声、减振措施。</p>	
<p>1、为了营造更好的使用环境, 降低故障率, 提高电梯使用寿命, 甲方在电梯机房地面粉刷油漆或者铺设地砖。</p>	
钢牛腿提供	卖方提供
机房通道门提供	客户负责
消防开关面板	发纹不锈钢
轿门门锁	有

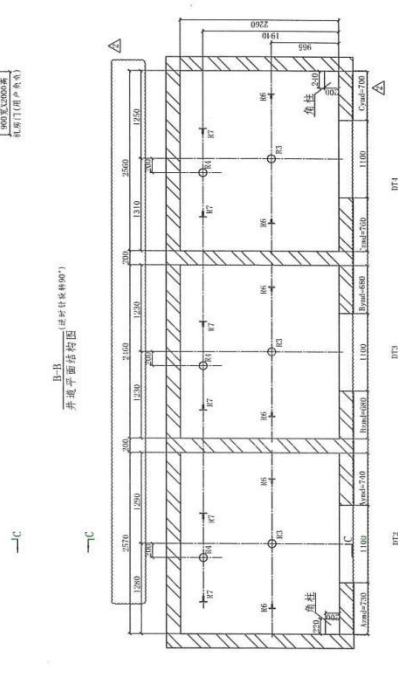
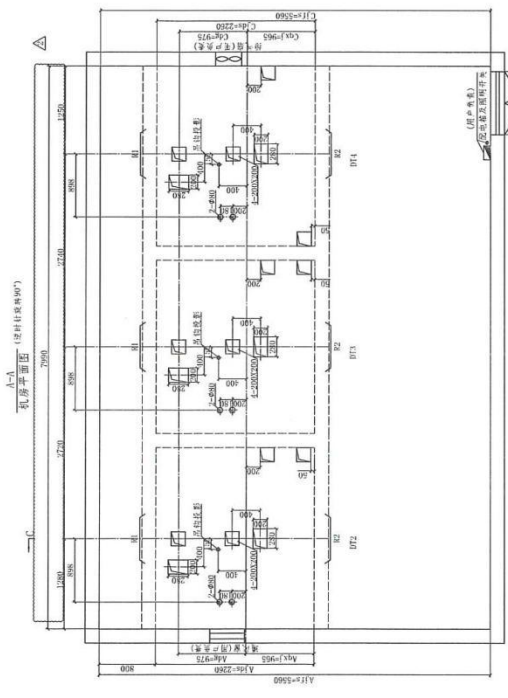
电梯编号	DT2,DT3,DT4
电梯型号	HGP- 1050-CO105(单开门)
台数	3
载重量(kg)	1050
速度(m/min)	105
层/站/门	8/8/8
服务楼层	1,2...,8
基站	1层
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源: AC3 相 380V 50Hz 照明电源: AC 220V 50 Hz
控制方式	DT4,DT3,DT2,3 台群控
制作标准	Q/RLDT 1—2020《电梯产品标准》(优于 GB 7588—2003+XG1—2015《电梯制造与安装安全规范》)
井道尺寸(宽×深)(mm)	DT2:2570×2260; DT3:2460×2260; DT4:2560×2260
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	7450×5560×2000
井道总高(m)	36.450
提升高度(m)	30.350
顶层净高(mm)	4500
底坑净深(mm)	1600
轿内尺寸(宽×深)(mm)	1600×1500
轿厢天花	CE-015
轿厢高度(mm)	天花高度_2500
轿厢前壁	发纹不锈钢
门灯横梁	发纹不锈钢
轿厢侧壁	发纹不锈钢
轿厢后壁	后左壁/后右壁:发纹不锈钢; 后中壁:镜面不锈钢
扶手	后壁单排_AA-BS 扁形_发纹不锈钢
轿门	发纹不锈钢
预留地板厚度(mm)	20
地板装饰负责	用户负责
预留装饰重量(kg)	150

开门方向	中分门		
开门尺寸(宽×高)(mm)	900×2100		
轿厢操纵箱	GOP-676(一体化操纵箱)_发纹不锈钢		
操纵箱按钮	UL-MWA 抗菌按钮		
轿厢位置指层	单色液晶_设置于主操纵箱;		
门套	所有层_小门套_喷涂钢板_WN01(象牙白)		
层(厅)门	所有层_喷涂钢板_WN01(象牙白)		
厅外召唤箱	DT2:所有层_VIB-673_单色液晶_发纹不锈钢; DT3,DT4:所有层_VIB-673W_单色液晶_发纹不锈钢		
外召按钮	所有层_UL-MWA 抗菌按钮		
电梯编号	DT2,DT3,DT4		
标准功能	故障自动存储功能	集选控制:全集选控制运行功能	超速机械保护功能
	满载直驶运行功能	开门时间自动调整功能	消防迫降功能:1层
	门过载保护功能	底坑对讲机通讯功能	抱闸动作双安全检测功能
	开门时间自动控制功能	无效内指令自动消除功能	超载保护功能
	对讲机通讯功能	开关门时间超常保护功能	层高自测定功能
	超载报警功能	待机定期自检功能	位置异常自动校正功能
	电动机过载保护功能	轿内通风自动控制功能	轿顶检修操作功能
	同步电机磁极码测试功能	轿内慢速运行功能	电梯服务支援系统
	故障低速自救运行功能	故障自动检测功能	开门异常自动选层功能
	无呼自返基站功能:1层	停车在非门区报警功能	停电应急照明功能
	门停止运行功能	起动补偿功能	运行次数显示功能
	电动机空转保护功能	轿内照明自动控制功能	警铃报警功能
	关门按钮灯点亮	超速电气保护功能	抗电磁干扰功能
	机房调试操作功能	泊梯功能:1层	反向内指令自动消除功能
选配功能	消防员专用功能 1层	数字接口(预留视频电缆)	五方通话功能
门保护装置	智能光幕保护功能		
群控方式	FI-10群管理控制功能		
功能说明	<p>电梯服务支援系统: 保修期及买方或用户与卖方或其分支机构签订有偿保养协议时, 卖方免费提供服务(为确保电梯服务支援系统功能的正常使用, 用户需保证电梯安装场所的GPRS信号良好)。</p> <p>保修期满买方或用户未与卖方或其分支机构签订有偿保养协议时, 卖方有权终止服务并拆除装置(不影响电梯使用)。</p>		
对讲系统	机房(无机房时为控制柜)至监控中心的布线: 线材、线管及敷设工程由买方负责。		
视频电缆			
所有层无水泥牛腿, 改由钢牛腿安装。			

<p>井道壁结构是：砖墙+圈梁，井道壁厚是：200mm;</p>	
<p>买方需按卖方预埋件档距要求设置≥350mm 高的混凝土圈梁，并在门头埋件位置捣制≥350mm 高的混凝土横梁。混凝土圈梁抗压强度不得小于 C25，且应能承受不小于 1000Nm 的弯矩。 混凝土圈梁厚度不小于 160mm，垂直档距不应大于 2500mm 且偏差为-50~+0mm。 由卖方配发拉爆螺栓。</p>	
<p>底坑以下为实地。</p>	
<p>井道四壁(包括各层统腰圈梁)应是垂直的，井道垂直度偏差为 0~+30mm; 机房上置井道的墙壁、地板和屋顶应能大量吸收电梯运行时产生的噪音。 电梯不应与卧室、起居室(厅)紧邻布置。 凡受条件限制需要紧邻布置时，必须由使用单位负责采取隔声、减振措施。</p>	
<p>1、为了营造更好的使用环境，降低故障率，提高电梯使用寿命，甲方在电梯机房地面粉刷油漆或者铺设地砖。</p>	
钢牛腿提供	卖方提供
机房通道门提供	客户负责
消防开关面板	发纹不锈钢
轿门门锁	有

售前图纸
注：本图仅供参考，不作为法律依据。
设计：电业局设计所
审核：电业局设计所

版本 1



备注：
1. 井道中，轿厢门高度为1.9m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m。
2. 轿厢门高度为1.9m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m。
3. 轿厢门高度为1.9m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m。
4. 轿厢门高度为1.9m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m。
5. 轿厢门高度为1.9m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m。
6. 轿厢门高度为1.9m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m。
7. 轿厢门高度为1.9m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m。
8. 轿厢门高度为1.9m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m。
9. 轿厢门高度为1.9m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m。
10. 轿厢门高度为1.9m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m，轿厢门高度为1.3m，轿厢门宽度为1.3m。

图中说明：本图仅供参考，不作为法律依据。
设计：电业局设计所
审核：电业局设计所

日立电梯(中国)有限公司
Hitachi Elevator (China) Co., Ltd.

标题：乘客电梯井道土建图
项目编号：JSC-220188-2

设计：电业局设计所
审核：电业局设计所
日期：2022/11/28

设计	电业局设计所	审核	电业局设计所
日期	2022/11/28	日期	2022/11/28
备注	井道	备注	井道

