

合同编号: G-2023-014

# 合 同

项 目 名 称: 2023-2024 年度古县街道景观提升项目

项目建设地点: 古县街道

采购人 (甲方): 溧阳市人民政府古县街道办事处

供应商 (乙方): 江苏顺联工程建设有限公司

合 同 编 号:

签订地点:

签订日期: 2023 年 5 月 30 日

采购人（以下称甲方）：溧阳市人民政府古县街道办事处

供应商（以下称乙方）：江苏顺联工程建设有限公司

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

#### 项目概况

1.项目名称：2023-2024 年度古县街道景观提升项目（含保洁）

2.项目地点：常州市溧阳市古县街道

序号	范围	养护面积（m <sup>2</sup> ）	养护标准
1	樱花公园	53104	一级养护
2	茶亭乐园	6500	一级养护
3	燕山南路	20713.33	一级养护
4	梅岭玉大道（天目星城段）	43005.62	一级养护
合计		123322.95	

3.养护内容及要求：

4.服务期限：1 年（2023年6月1 日——2024年5月31 日）

5.达到各级绿化管养标准的要求，一次性验收合格。

二、下列文件为本合同不可分割部分

1.乙方中标的投标书

2.招标文件

3.乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

三、合同价款

合同价款人民币：1760000 元（壹佰柒拾陆万元整），其中暂列金 140000 元

本合同总价包括招标文件所确定的招标范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

#### 四、甲方权利和义务

1.根据甲方绿化养护要求及乙方投标文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。

2.因突发事件及重大活动，甲方需调动乙方人员、设备时，乙方应服从安排予以配合，但因此发生的费用由甲方承担。

3.甲方有权制定、调整绿化养护相关考核办法、奖惩细则等，对乙方养护工作及现场效果进行考核评分，并根据考核得分支付养护费用。

4.若乙方在承包养护期间，因将绿地养护管理转包他人，甲方有权终止合同，并可按投标人的评标得分由高到低的顺序，选择下一投标人按原投标价承接该项目的绿化养护管理。

5.甲方可根据管理需要，采集与城市绿化养护管理相关智能设备的数据。

6.甲方有义务在适当的范围内公开考核结果。

#### 五、乙方权利和义务

1.乙方有权监督、举报甲方现场负责人违法、违规行为。

2.乙方本项目负责人为：蒋建伦（身份证号：320481198202083299）

3.乙方有义务按照绿化养护技术规范、质量标准、考核办法等，主动做好绿化养护工作。

4.乙方有义务接受并配合甲方及行业管理部门的检查。

5.乙方有义务做好甲方合理布置的养护范围之外的突击性、突发性工作，不得无故拖延。

6.造成植物死亡、设施损坏的，应及时补植和修复或照价赔偿。

7.乙方应做好详细的养护台账，建立养护档案。

8.乙方有义务按照甲方要求做好养护范围内应急抢险工作，甲方不另行支付费用。

#### 六、绿化养护内容的调整

1.合同签订定时，因实际绿化养护面积与招标文中所述面积有差异，以实际养护面积为准，且不再因此调整合同金额；

2.在合同履行过程中，若绿化养护面积出现重大变化时，以原合同综合平均单价和实际增减面积据实调整养护金额。

## 七、绿化养护基本要求

1.为确保养护质量，乙方需对中标后的绿地落实专人进行动态养护管理，着装上岗，全天候作业。

2.乙方负责人为安全生产责任人，负责日常安全管理工作并指定专人负责监管安全施工作业，因安全事故造成的一切经济损失由乙方承担，构成犯罪的依法移交相关职能机关查办。甲方负责安全监管及应急管理工作检查。

3.因不可抗拒因素（如由于台风、暴雨、大雪等自然灾害引起树木突然倒塌，碰线、碰屋、非养护原因造成的树枝伤人、伤物），乙方在接甲方通知后应迅速组织力量，半小时内到达现场并及时处理。因不可抗拒因素导致树木损害的修复、清运等发生的处理费用均包含在投标报价中。

4.对于乙方养护期间由于养护工作不能及时完成，且造成较大影响的，甲方有权安排第三方进行养护，所发生的费用从乙方月度养护费中扣除。

5.绿地安全管理应全天候 24 小时，确保无重大破坏和偷盗情况发生，如遇违法行为或重大事件，应及时处置并上报。

6.招标文件中的规范、标准等，为本合同的组成部分。

7.乙方在养护过程中，管理用房及垃圾堆场及基地必须与投标时一致且不得变更。如有特殊情况需要变更，必须经得甲方同意方可施，否则取消中标资格并解除合同。

## 八、价格与支付

合同价格按此次中标价格执行。

1.在具备施工条件的前提下，合同签订后一个月内支付合同价款 10%[扣除暂列金额（含规费及税金）]作为预付款；

2.按季度付款，每季度根据考核结果进行付款。

3.零星工程费（含因人为损坏、自然灾害等不可抗力因素导致的问题整改），经验收合格后依据审定金额支付，不足部分予以扣减，支付金额不超过合同价格。

4.涉及到水、电、气、肥料和治虫药剂等所产生的费用，都包含在报价中，不作另行支付。

5.肥料和治虫药剂由乙方按要求报方案，经甲方审核批准并组织人员监督乙方按方案实施。

6.付款方式：银行转账甲方见发票付款

7.根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

8.乙方应定时、足额发放养护人员工资。

#### 九、不可抗力

1.因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生严重后果的，不能免除责任。

2.合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

#### 十、合同的解除和转让

##### 1.合同的解除：

(1) 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。并报政府采购监管部门审查备案。

(2) 有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

①因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同。

②因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

③有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

(3) 有下列情形之一的，甲方可以解除合同

①乙方在月度考核中综合得分两次低于 80（含 80）分。

②未按招标文件的要求（如管养期间固定经营所、养护机械等）组织养护工作的。

③管养合同进行转包的。

④同一事项，二次未按甲方要求及时进行整改，并无正当书面理由的。

⑤被终止养护合同的绿地标段由原招标产生的第二名绿化投标单位续养，养护价格以原中标价为准，不作调整。若第二名放弃，依次顺延。价格维持原中标价，原则上不作调整。若全部放弃，采取重新招标选择队伍。

⑥由于政策调整或管理权属发生变化，甲方有权解除合同。

2.合同的转让：合同的部分和全部都不得转让。

#### 十一、合同的生效

本合同在双方签字盖章，经招标代理机构备案后即生效。

## 十二、争议解决

甲乙双方因合同发生争议，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

## 十三、附则

### 1、合同份数

本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执贰份，代理机构执壹份。

### 2、未尽事宜：

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释。见证方仅对甲乙双方签订政府采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

甲 方：溧阳市人民政府古县街道办事处



单位名称（章）：

单位地址：

溧阳市

法定代表人：



联系电话：

日期：2023年5月30日

乙 方：



单位名称（章）：

单位地址：



日期：2023年5月30日

附表1 中标清单（表内单价为综合单价，不含规费、税金等）

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2023-2024 年度古县街道景观提升工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	050102012001	绿化养护	樱花公园、茶亭乐园、燕山南路、梅岭玉大道（天目星城段）上述地段范围内绿化养护（含树木修剪、施肥、浇灌等）	m2	123000	8.40	1033200.00		
2	050102008001	栽植花卉	1、花卉种类：四季草花（按各季节适宜花卉更换种植）费用综合考虑	m2	1200	172.41	206892.00		
3	050102013001	撒播植草（灌木）籽	补播草籽	m2	9090	8.74	79446.60		
4	050102012002	铺种草皮	1、草皮种类：矮生百慕大 2、铺种方式：零星损坏处修补	m2	3300	21.72	71676.00		
分部分项工程清单合计								1391214.60	
单价措施项目清单合计									
本页小计								391214.60	
合 计								391214.60	



附表 2

园林绿化养护管理分级标准

管护类别		一级管护绿地	二级管护绿地	三级管护绿地
一 园 林 植 物 管 护	乔木	<p>生长健壮，树冠完整，树形优美。</p> <p>分枝点合适，无枯枝死杈；主侧枝分布匀称、数量适宜；修剪及时、合理，内膛不乱，通风透光。树木不歪斜（造型树木除外）。叶片大小、颜色正常，无黄叶、焦叶、卷叶。无缺株、死株。无可视的病虫害危害症状，被害株率<math>\leq 2\%</math>，地下害虫<math>\leq 2</math>头/<math>m^2</math>。</p>	<p>生长正常，树冠完整，树形较优美。</p> <p>分枝点较合适，基本无枯枝死杈；主侧枝分布匀称、数量较适宜；修剪及时、合理，内膛不乱，通风透光；树木基本不歪斜（造型树木除外）。叶片大小、颜色正常，无明显黄叶、焦叶、卷叶。基本无枯死株。基本无可视的病虫害危害症状，被害株率<math>\leq 5\%</math>。</p>	<p>生长正常，树冠完整。</p> <p>无明显枯枝死杈；主侧枝分布匀称、数量较适宜；修剪合理；树木无明显歪斜（造型树木除外）。叶片大小、颜色正常，有黄叶、焦叶和卷叶的株数不超过 10%，正常叶片保存率在 85%以上。无明显枯死株。无明显可视的病虫害危害症状，被害株率<math>\leq 10\%</math>。</p>
	行道树	<p>树形完整、树冠舒展，分枝点偏差在正负 10cm 内；保留 3 级及以上分枝，长势良好，无徒长枝、病虫害枝、交叉枝、重叠枝、下垂枝、扭伤枝、萌蘖枝、枯枝以及烂头等。树穴有平整盖板或种植地被植物、覆盖植物树皮碎屑，黄土不裸露，树穴设施完好。</p> <p>补植的行道树品种与原行道树一致，规格适宜，一般为：落叶树种的胸径在 15cm 以下，常绿树种的胸径在 12cm 以下。</p> <p>无可视的病虫害危害症状，被害株率<math>\leq 2\%</math>，地下害虫<math>\leq 2</math>头/<math>m^2</math>。</p>	<p>树形、树冠舒展，分枝点偏差在正负 20cm 内；保留 2 级及以上分枝，长势良好，无明显徒长枝、病虫害枝、交叉枝、重叠枝、下垂枝、扭伤枝、枯枝和烂头以及萌蘖枝等。</p> <p>补植的行道树品种与原行道树一致，规格适宜，一般为：落叶树种的胸径在 15cm 以下，常绿树种的胸径在 12cm 以下。</p> <p>基本无可视的病虫害危害症状，被害株率<math>\leq 5\%</math>。</p>	<p>树形、树冠舒展，分枝点偏差在正负 30cm 内；保留 1 级及以上分枝，长势良好，无明显徒长枝、病虫害枝、交叉枝、重叠枝、下垂枝、扭伤枝、枯枝和烂头以及萌蘖枝等。</p> <p>补植的行道树品种与原行道树一致，规格适宜，一般为：落叶树种的胸径在 15cm 以下，常绿树种的胸径在 12cm 以下。</p> <p>无明显可视的病虫害危害症状，被害株率<math>\leq 10\%</math>。</p>
	花灌木	<p>花灌木株形丰满，枝叶茂密，开花适时，花后修剪及时合理。</p> <p>无可视的病虫害危害症状，被害株率<math>\leq 2\%</math>，地下害虫<math>\leq 2</math>头/<math>m^2</math>。</p>	<p>花灌木株形丰满，开花适时，花后修剪及时合理。</p> <p>基本无可视的病虫害危害症状，被害株率<math>\leq 5\%</math>。</p>	<p>花灌木开花适时，花后能够进行修剪。</p> <p>病虫害防治较及时，被害株率<math>\leq 10\%</math>。</p>



一 园 林 植 物 管 护	古 树 名 木	古树名木按照国家、省相关要求进行养护，各项养护管理措施到位，植株生长正常，状态良好。		
	绿 篱 ( 模 纹 、 色 块 ) 等	绿篱、模纹和色块等修剪及时。绿篱线条清晰，同类观赏面规则，整齐一致；模纹和色块线条流畅、主要观赏面圆润饱满，符合设计要求。枝叶茂密，造型优美。造型树木根据不同的生长特性及时摘心、攀扎。无可视的病虫害危害症状，被害株率≤2%，地下害虫≤2头/m <sup>2</sup> 。	绿篱、模纹和色块等修剪及时，枝叶茂密，造型优美。基本无可视的病虫害危害症状，被害株率≤5%。	绿篱、模纹和色块等能定期修剪。无明显可视的病虫害危害症状，被害面积≤10%。
	水 生 植 物	水生植物密度适宜，花期正常、花色鲜艳美观，无干枯叶、残花等。无可视的病虫害危害症状，被害株率≤2%。	水生植物密度适宜，花期、花色正常，无明显干枯叶、残花等。基本无可视的病虫害危害症状，被害株率≤5%。	水生植物能够正常生长、开花。无明显可视的病虫害危害症状，被害面积≤10%。
	攀 援 植 物	根据不同植物的攀缘特点，及时采取相应的技术措施，生长旺盛。及时清除枯枝，疏删老弱藤蔓；开花的攀缘植物适时开花。无可视的病虫害危害症状，被害株率≤2%。	根据不同植物的攀缘特点，能及时采取相应的技术措施，生长良好。及时清除枯枝，疏删老弱藤蔓；开花的攀缘植物能适时开花。基本无可视的病虫害危害症状，被害株率≤5%。	开花的攀缘植物能适时开花。无明显可视的病虫害危害症状，被害面积≤10%。
地 被 花 卉	多年生地被植物（含花境）和露地一、二年生花卉生长健壮，株行距适宜，色彩鲜艳，花期整齐，图案清晰。无缺株、倒伏，残花量不大于10%。无可视的病虫害危害症状，被害株率≤2%，地下害虫≤2头/m <sup>2</sup> 。	多年生地被植物（含花境）和露地一、二年生花卉栽植轮廓较清晰、美观，覆盖率98%以上。无明显残缺、残花、残叶、杂草等，残花量不大于15%。基本无可视的病虫害危害症状，被害面积≤5%，地下害虫≤5头/m <sup>2</sup> 。	多年生地被植物覆盖率90%以上。生长正常，开花适时。无明显可视的病虫害危害症状，被害面积≤10%，地下害虫≤10头/m <sup>2</sup> 。	

一 园 林 植 物 管 护	竹类	竹林保持适宜密度,通风透光、生长健壮、叶色正常,及时清除老鞭、砍伐后的竹笋、干枯株等。 无可视的病虫害危害症状,被害株率≤2%,地下害虫≤2头/m <sup>2</sup> 。	竹林保持较适宜密度,通风透光良好、生长较健壮,叶色基本正常,能及时清除老鞭、砍伐后的竹笋、干枯株等。 基本无可视的病虫害危害症状,被害株率≤5%,地下害虫≤5头/m <sup>2</sup> 。	竹林生长、叶色基本正常,能定期清除老鞭、砍伐后的竹笋、干枯株等。 无明显可视的病虫害危害症状,被害株率≤10%,地下害虫≤10头/m <sup>2</sup> 。
	草坪	草坪外观整齐,边缘线清晰,生长旺盛,草根不裸露;无可视斑秃;生长季节不枯黄,修剪及时,绿地内杂草率≤2%。 无可视的病虫害危害症状,被害株率≤2%,地下害虫≤2头/m <sup>2</sup> 。	草坪覆盖率95%以上,单块斑秃面积不超过0.2m <sup>2</sup> 或10m <sup>2</sup> 绿地内斑秃面积不超过3块;草坪内杂草率≤10%。草坪绿色期:冷季型草坪不得少于260天,暖季型草坪不得少于170天。 基本无可视的病虫害危害症状,被害面积≤5%,地下害虫≤5头/m <sup>2</sup> 。	草坪覆盖率90%以上,单块斑秃面积不超过0.3m <sup>2</sup> 或10m <sup>2</sup> 绿地内斑秃面积不超过4块;草坪内杂草率≤15%。草坪绿色期:冷季型草坪不得少于240天,暖季型草坪不得少于160天。 无明显可视的病虫害危害症状,被害面积≤10%,地下害虫≤10头/m <sup>2</sup> 。
二 园 林 设 施 维 护	古建筑	外观完整;构件、陈设清洁、完好;墙面、屋面、地面无污染、无渗漏;及时维修,无安全隐患。 防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。	外观完整;构件、陈设较清洁、较完好;墙面、屋面、地面基本无污染、无渗漏;定期维修,无安全隐患。 防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。	
	仿古建筑	外观完整;构件、陈设清洁、完好;墙面、屋面、地面无污染、无渗漏,管道无堵塞及锈蚀;及时维修,无安全隐患。 防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。	外观完整;构件、陈设较清洁、较完好;墙面、屋面、地面基本无污染、无渗漏,管道无堵塞、基本无锈蚀; 定期维修,无安全隐患。防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。	外观基本完整;构件、陈设较清洁、基本完好;墙面、屋面、地面无明显污染、无明显渗漏,管道无堵塞、无明显锈蚀;常规维修,无安全隐患。 防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。
	现代建筑	外观完整,外貌整洁;设施清洁、完好,设备安全运行;墙面、屋面、地面及时粉刷、清洗;无污染、无渗漏,管道无堵塞及锈蚀;及时维修,无安全隐患。 防火、防雪、防台风暴雨	外观完整,外貌较整洁,定期粉刷、清洗;设施清洁、完好,设备安全运行;墙面、屋面、地面及时粉刷、清洗,基本无污染、无渗漏,管道无堵塞、基本无锈蚀;定期维修,无安全隐患。 防火、防雪、防台风暴雨等保护措施落实有效。	外观完整,外貌较干净;设施干净、基本完好,设备安全运行;墙面、屋面、地面定期进行粉刷、清洗,基本无污染、无渗漏,管道无堵塞、无明显锈蚀;常规维修,无安全隐患。

	雨等保护措施落实有效。		防火、防雪、防台风暴雨等保护措施落实有效。
假山	假山叠石完整、稳固、安全。 禁止攀爬的假山有醒目标志和防护设施；假山周围 10m 及石缝内无影响安全和景观的杂草、杂物，种植穴不空缺；假山及孤赏石表面无乱涂乱刻痕迹。	假山叠石完整、稳固、安全。 禁止攀爬的假山有醒目标志和防护设施；假山周围 5m 及石缝内无影响安全和景观的杂草、杂物；假山及孤赏石表面基本无乱涂乱刻痕迹。	假山叠石完整、稳固、安全。 有禁止攀爬的假山有醒目标志和防护设施；假山周围 5m 及石缝内无影响安全和景观的杂草、杂物；假山及孤赏石表面无明显的乱涂乱刻痕迹。
花坛	花坛表面整洁、无破损；叠石花坛的叠石无松动。补缝颜色与石材接近，无明显色差。	花坛表面整洁、基本无破损；叠石花坛的叠石基本不松动。补缝颜色与石材基本接近。	花坛表面整洁、无明显破损；叠石花坛的叠石无明显松动。补缝颜色与石材基本接近。
雕塑	雕塑结构、基础安全完整。表面清洁无垢，无刻写痕迹。	雕塑结构、基础安全完整。表面基本清洁无垢，无刻写痕迹。	雕塑结构、基础安全完整。表面基本清洁，无明显污垢，无明显刻写痕迹。
喷泉 (水景设施)	设备按照规定检查维护，损坏部件及时更换，确保安全运行； 喷嘴无堵塞，喷涌效果好，景观优良；循环、动力及水位控制设施完好，运行正常。	设备按照规定检查维护，损坏部件及时更换，确保安全运行； 喷嘴基本无堵塞，喷涌效果较好，基本保证景观质量；循环、动力及水位控制设施完好，运行正常。	
栏杆	完整、清洁、无缺损，无刻划痕迹； 竹、木材质无腐朽，金属类材质无锈蚀，无安全隐患。	完整、清洁、无缺损，基本无刻划痕迹； 竹、木材质基本无腐朽，金属类材质基本无锈蚀，无安全隐患。	完整、清洁、无缺损，无明显刻划痕迹； 竹、木材质无明显腐朽，金属类材质无明显锈蚀，无安全隐患。
桌凳	桌凳表面清洁； 竹木类材料无腐朽，其他类材料无锈蚀。无刻划。安全坚固，无松动，无缺损。	桌凳表面清洁； 竹木类基本无腐朽，其他类材料基本无锈蚀。无刻划。安全坚固，无松动，基本无缺损。	桌凳表面基本清洁； 竹木类无明显腐朽，其他类材料，无明显锈蚀和刻划。安全坚固，无松动，基本无缺损。

11.11.11

	围墙	外观整洁、完整；墙面、顶面无污染、无渗漏；及时维修，无安全隐患。防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。	外观完整；墙面、顶面基本无污染、无渗漏；定期维修，无安全隐患。防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。	外观基本完整；墙面、顶面无明显污染、基本无渗漏；常规维修，无安全隐患。防火、防雪、防台风暴雨、防蚁等保护措施落实有效。
二 园 林 设 施 维 护	树穴	侧石及盖板坚固无松动，无缺损；盖板平整，无坑洼、沉陷、倾覆、腐朽、锈蚀；池体整洁。	侧石及盖板坚固无松动，无缺损；盖板基本平整，无明显坑洼、沉陷、倾覆、腐朽、锈蚀；池体基本整洁。	侧石及盖板无明显松动，无明显缺损；盖板基本平整，无明显坑洼、沉陷、倾覆、腐朽、锈蚀；池体基本整洁。
	园路	路面平整，无坑洼破损（小于等于维修率），无面层松动、沉陷、倾覆或面层脱落。伸缩缝嵌缝完好。路面、路沿、台阶清洁，无垃圾及痰迹。无障碍通道及应急通道整洁畅通。	路面平整，无坑洼破损（小于等于维修率），无面层松动、沉陷、倾覆或面层脱落。伸缩缝嵌缝基本完好；路面基本清洁，基本无垃圾、无痰迹。无障碍通道及应急通道畅通，基本整洁。	路面平整，无明显坑洼破损（不超过维修率5%），无面层松动、沉陷、倾覆或面层脱落；伸嵌缝无明显漏嵌。路面基本清洁，无明显垃圾和痰迹。无障碍通道及应急通道畅通，基本整洁。
	桥梁	桥面平整，无坑洼，排水通畅。栏杆无缺损，墩台无混凝土剥落、露筋等。桥梁限高、限载及相关交通和安全警示标志清晰齐全；雨雪冰冻季节防范措施落实有效。	桥面基本平整，无明显坑洼破损，排水基本通畅。栏杆无缺损，墩台无明显混凝土剥落、露筋等。桥梁限高、限载及相关交通和安全警示标志清晰齐全；雨雪冰冻季节防范措施落实有效。	桥面基本平整，有少量坑洼破损，排水基本通畅。栏杆无缺损，墩台有少量混凝土剥落、露筋等，但不影响安全和使用。桥梁限高、限载及相关交通和安全警示标志清晰齐全；雨雪冰冻季节防范措施落实有效。
	停车场	场地平整、无坑洼，环境清洁，排水良好，车位标志清晰；乔木枝下高满足停车需要，无影响驾驶视线的植物枝叶；收费明示。	场地较平整、清洁，排水基本通畅，车位标志清晰；乔木枝下高满足停车需要，无影响驾驶视线的植物枝叶；收费明示。	场地基本平整、清洁，排水较通畅，有车位标志；乔木枝下高满足停车需要，无影响驾驶视线的植物枝叶；收费明示。

	土底水体	水质符合地表水环境质量标准的要求；水面清洁，无漂浮物。 安全警示标志设置规范、齐全。 水体排灌等设施完好，运行正常。 驳岸安全稳固、整齐美观，无缺损。	水质符合地表水环境质量标准的要求；水面清洁，基本无漂浮物。 安全警示标志设置齐全。 水体排灌等设施完好，运行正常。 驳岸安全稳固、整齐美观，无明显缺损。	水质符合地表水环境质量标准的要求；水面清洁，无明显漂浮物。 安全警示标志设置齐全。 水体排灌等设施基本完好，运行基本正常。 驳岸安全稳固，有少量缺损，但不影响安全使用。
	非土底水体	水质符合地表水环境质量标准的相应要求；水面清洁，无漂浮物。 安全警示标志设置规范、齐全。 池底、池岸安全稳固，各类面层无缺损。	水质符合地表水环境质量标准的相应要求；水面清洁，基本无漂浮物。 安全警示标志设置齐全。 池底、池岸安全稳固，各类面层基本无缺损。	水质符合地表水环境质量标准的相应要求；水面清洁，无明显漂浮物。 安全警示标志设置齐全。 池底、池岸安全稳固，各类面层无明显缺损。
二园林设施维护	公共卫生间	室内地面保持清洁，无垃圾、积水。便器无污物外溢、漏水。臭味强度不高于 0 级；保持通风，目测无蚊蝇。 无障碍通道、蹲位、洗手池以及其它各类设施齐全，使用正常。 墙面及隔离板无乱贴乱画痕迹；引导标识醒目。	室内地面保持清洁，无垃圾、积水。便器无污物外溢、漏水。臭味强度不高于 1 级；保持通风，目测基本无蚊蝇。 无障碍通道、蹲位及其它各类设施齐全；使用基本正常。 墙面及隔离板基本无乱贴乱画痕迹；引导标识清晰。	
	垃圾箱	外观清洁、完整，内壁无污垢陈渍，箱内无陈积垃圾；分类设置。	外观清洁、完整，内壁无明显污垢陈渍，箱内无陈积垃圾；分类设置。	外观基本清洁、完整，内壁无明显污垢陈渍，箱内基本无陈积垃圾。
	供电、照明	输配电运行正常，使用安全。 各类照明设施完好（完好率 $\geq 95\%$ ）、清洁、安全；亮灯率 $\geq 98\%$ 。 入地管线标志明显，档案图纸齐全。	输配电运行正常，使用安全。 各类照明设施基本完好（完好率 $\geq 90\%$ ）、清洁、安全；亮灯率 $\geq 96\%$ 。 入地管线标志明显，档案图纸完整。	输配电运行正常，使用安全。 各类照明设施基本完好（完好率 $\geq 90\%$ ）、清洁、安全；亮灯率 $\geq 90\%$ 。 入地管线标志明显，档案图纸完整。
	弱电	各类弱电系统设备完好，使用正常。	各类弱电系统设备基本完好，能正常使用。	

	给排水	管道通畅；外露的给排水等设施清洁、完整。井盖、井篦安放平稳，与井框吻合，无倾覆。防汛、消防等设备完好，使用正常。	管道基本畅通；外露的给排水等设施清洁、完整。井盖、井篦安放基本平稳，与井框吻合，无倾覆。防汛、消防等设备完好、使用正常。	
	标识	牌示齐全、完整、整洁，文字及图案清晰。	牌示基本齐全，较整洁，文字及图案清晰。	牌示基本齐全，无明显污垢，文字及图案能辨识。
	游乐、健身设施	所有设施明示生产单位及使用要求、操作规程；维护管理人员经培训合格，持证上岗。设施按照规定检查维护，安全运转；管理档案清晰完整。环境整洁。		
	广播音响	外壳完整、稳固、清洁。设备完好。适时广播，白天音响小于 55 分贝，晚间小于 45 分贝。	外壳较完整、稳固、清洁。设备基本完好，不影响安全、正常使用。适时广播，白天音响小于 55 分贝，晚间小于 45 分贝。	
	减灾	各种防灾避险等设施完好，防灾避险通道畅通。值班、巡视、应急预案等防灾避险措施落实。		
三 其 它 管 理	整体面貌	绿地（含水面）整洁，无条状、块状污染物，点状污染物每 100m <sup>2</sup> ≤2 处；无杂物，无树枝、树叶、草屑等生产垃圾，无擅自搭棚、摆摊设点等现象；植被、地被等基本无人破坏；建筑（构筑）及设施完好，安全使用；水面异味。	绿地（含水面）较整洁，基本无条状和块状污染物，点状污染物每 100m <sup>2</sup> ≤4 处；基本无杂物，无明显树枝、树叶、草屑等生产垃圾，无擅自搭棚、摆摊设点等现象；建筑（构筑）及设施基本完好，安全使用；水面无异味。	绿地（含水面）基本整洁，无明显杂物，无明显白色污染（树挂），无明显树枝、树叶、草屑等生产垃圾积存，无擅自搭棚、摆摊设点等现象；建筑（构筑）及设施基本完好，安全使用；水面无明显异味。
	人员着装	在岗的养护、安保等人员统一着装，衣帽整齐，佩戴工号牌，且有所属单位的明显标志。	在岗工作人员能统一着装，衣帽整齐。	
	技术档案	养护管理技术档案健全，记录清晰，并有专人负责。	建立养护管理技术档案，记录清晰。	

## （二）绿化管养考核实施细则

### 绿化养护管理考核实施细则

项目	分值	考核标准	扣分细则	扣分
卫生保洁	20	1、花坛、树池、绿地内无白色垃圾、落叶、建筑垃圾；水面无漂浮物等。	发现有陈旧垃圾、杂物扣 2 分/处；发现有卫生死角扣 5 分/处；发现园林设施及水体不整洁扣 1 分/处；垃圾当天不及时清运扣 2 分。	
		2、园林设施整洁卫生。		
		3、生产垃圾日产日清，重点地段随产随清。		
草坪养护	10	1、生长期长势好，草坪绿期长，抗旱浇水和雨后排水及时，无退化现象。	未及时做好浇水、排水工作致草坪生长不良扣 1 分/处；修剪不合格每平方扣 1 分；病虫害防治不力造成危害影响景观的每平方扣 1 分；杂草明显、界线不清扣 1 分/处。	
		2、修剪平整，冬绿型草坪高度不超过 10 厘米，夏绿型草坪高度不超过 6 厘米，休眠期前作较低修剪。		
		3、草坪无病虫害，无空秃，有一定厚度，草根不裸露。		
		4、无杂草，与绿篱色块、地被之间界线清晰。		
乔灌木养护	20	1、树木生长正常，无死树、断枝及明显枯死枝，无倾斜、歪倒现象，绿篱色块基本无空缺。	管护不到位，未及时做好浇水、排水工作致苗木死亡的扣 5 分/处；歪斜树不及时扶正、死树、枯枝、断枝不及时处理扣 1 分/株。修剪、清理不及时及修剪手法过重扣 1 分/处；绿篱色块成片死亡未及时补缺到位扣 1 分/处。出现病虫害症状，防治不力的扣 1 分/次，造成严重危害的扣 2 分/次，造成一定范围植株死亡的扣 5 分/次。发现明显杂草、杂树扣 1 分/处。	
		2、树木的修剪符合景观观赏要求，乔木根部无萌孽枝，绿篱、色块修剪及时到位，垂直绿化牵引、绑扎到位。		
		3、树木病虫害防治及时、有效，蛀干害虫<3%，食叶性害虫<5%，刺吸性害虫<10%。		
		4、绿地内无大型杂草、无缠绕性、攀缘性杂草，无乱牵乱挂现象，杂树、树桩清除及时。		
设施维护	15	1、建筑小品、辅助设施和标志标牌等完好，无人为损坏或遗失，如有缺损及时上报并按原貌修复。	设施破损未能及时上报或未按要求恢复的扣 2 分/件次，每拖垃 1 天扣 1 分；乱张贴、乱涂写每发现 1 处扣 1 分。	
		2、定期清洗，无灰尘污渍，无乱张贴、乱涂写现象。		
绿地秩序	10	1、绿地上有杂物堆放、乱停车、乱披挂、乱设摊、乱晾晒、乱焚烧生产垃圾的现象。	发现一辆扣 1 分，管养人员自己的车辆扣 2 分/辆,杂物堆放、乱披披挂、乱晾晒扣 1 分/处，乱设置扣 2 分/处，乱焚烧生产垃圾扣 3 分/处，扣完为止。绿地侵占、破坏设施未发现制止或发现未汇报的扣 2 分/次。	
		2、发现绿地侵占、偷盗苗木、破坏设施等现象，要立即制止，同时第一时间与甲方联系并汇报。		

台帐记录	10	1、提供当月考勤情况记录表、管理工作小结及次月工作计划安排。2、及时做好各类灾害性天气的应急预案。3、做好每月安全例会和文明作业的台帐资料。4、提供人员工资福利发放单（复印件）。	未按要求完成上交的，每缺一项扣2分。
其他	15	1、上岗人员符合管养绿地要求，人员齐全，年龄符合规定。定职定岗，按规定着标志服装。	上岗人员有缺少或不符合要求扣5分/人，聚众聊天、串岗离岗发现1人扣1分；不着标志服装，每发现1人扣1分。未按作业安全操作规程进行登高、机械操作的发现一次扣1分。不服从甲方管理，未能按要求完成任务的一次扣2分。
		2、安全要求，按绿化作业安全操作规程执行。	
		3、服从甲方统一管理，完成甲方安排的各项任务。	
合计	100		
特别条款		被媒体曝光或受到各级领导通报批评的，发生一次扣5分；各部门发现的问题或者群众来信来访未能及时整改处理或回复处理不及时、不真实的，每次扣5分；城市长效管理，常州市及溧阳市考评因绿地管理出现扣分的，直接按其考评扣分的双倍扣除。	

说明：

1、考核细则实施扣分，每一项扣分以扣完本项目分值为止。

2、日常考核时，对于人员上岗、着装、日常保洁、病虫害以及一些直接造成损害的问题直接扣分；其他问题按要求整改处理，在规定期限未能处理到位的进行扣分。月考核中，发现问题直接扣分。

### （三）绿化养护管理奖惩措施

1、绿化养护综合评分在95分以上者（含95分）按合同价正常结算当月养护经费；综合评分在90（含）-95分，每下降1分，扣款500元，以此类推；85（含）-90分，每下降1分，扣款800元，综合评分在80分以下者，扣除当月养护经费。

2、绿化管养考核由日常考核巡查和月考核组成，由合同甲方组织实施。

3、综合评分=100-日常考核扣分×70%-月度考核扣分×30%-特别条款扣分。

4、同一路段暴露出的同一问题甲方电话通知乙方两次后仍未整改到位，甲



方将开出“整改通知书”，并在当月综合评分中扣除 5 分。

5、日常检查过程中，出现下列情况时，除按规定扣分外，还需直接扣除养护经费：

①、现场负责人应按时按规定参加甲方组织的各项培训、会议；无故缺席的一次扣 500 元；

②、按合同规定的养护人员人数到岗到位，不足员时，按每人每天 200 元扣除；

③、处于失管状态的地块，甲方有权根据失管的严重程度，在扣分的基础上，直接扣除当月的养护费用；

6、该措施中所指的扣款是每月考核综合评分扣款，管养单位在结算资金时结清。

7、如不当养护造成绿化损失或严重社会影响，如草坪杂化、乔木修剪过重、地被花境长势衰退或严重不良等由管养单位负责更新，费用由管养单位自行承担。

8、应急管理：养护单位必须制定灾害性天气应急预案，建立一支稳定的应急抢险队伍，并配备必须的应急设备，确保出现灾害性天气时，能够第一时间投入抢险救灾，并服从甲方另行安排的其它范围内的应急抢险任务。

9、安全责任事故等风险问题：养护期内，养护单位须加强安全生产管理，积极主动采取防范措施，解除安全隐患，同时为养护工人购买保险等方式来规避风险。如养护标段中发生安全事故、人员伤亡事件，由养护单位负责处理解决，处理过程中发生的费用（包括赔偿费用）由养护单位承担。

#### （四）人员配置

1.人员配置，含项目负责人 1 人、养护工 13 人。

2.养护作业人员男女不限。女性：年龄 55 周岁以下；男性：65 周岁以下。所有人员身体健康，具有一定的绿化养护经验，工作效率高。

3.工作时间段：6:00-18:00，工作时间不小于 8 小时。

4.养护作业人员应统一着装上岗，制服应有反光标志，颜色应以黄、红等视觉明显的色调为宜。背后应印有“XXX 绿化养护+单位名称（全、简称均可）”的醒目字样。

5.确保安全、文明施工原则。养护作业应注意自身和第三方的施工操作人员和行人的安全，注意不损害周边市政设施和建筑物，不影响市容环境。做好各项围护、防护措施，配合采购人的管理。养护工作中确保零安全事故，如有由中标人自行承担。

6.参加养护的投标人，应具备应急抢险机制与能力，按 110 联动要求，能在出险半小时内到达现场组织抢险。

7.在中标人实施项目期间，采购人将针对中标人配置的人员进行核查，如出现缺员现象将进行惩罚，且招标人有权立即解除合同，解除合同的通知自发出之日起生效。造成损失由中标人自行负责，如造成招标人损失将追究中标人相关法律责任。

#### （五）验收

履约期间将依照招标文件要求、中标单位投标文件内的承诺及采购人制定的相关办法、细则等，对该采购项目对应采购包的内容进行考核或验收。

