

常州市第三人民医院 空调末端和水系统维护保养合同

甲方：常州市第三人民医院
乙方：江苏安业机电工程有限公司
合同编号：
签订地点：常州
合同时间：2023年2月1日

根据常州金诚招投标有限公司2023年1月10日进行的金诚采竞磋[2022]111号竞争性磋商，甲、乙双方就乙方成交的常州市第三人民医院楼空调末端和水系统维护保养项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

一、合同内容

本项目是常州市第三人民医院空调末端和水系统维护保养项目。合同就乙方对下列所示空调设备，按照甲方的指示进行保养作业或维修作业，维持其初期性能，使其能正常运行，甲方则向乙方支付其相应费用定出有关事项。

空调末端和水系统维护保养清单

1#楼					
设备类型	区域	项次	项目	仪器	标准
AHU*6 台	1#楼 1F (2 台)	1	箱内与盘管清洁	NA	无残留物
		2	滤网更换	NA	全新更换
	1#楼 4F (2 台) 1#楼 20F (2 台)	3	Y 型过滤清洗	NA	无残留物
		4	电机/风机振动及皮带检测	振动测试仪	2.8mm/s
FCU*1115 台	1#楼 1-20F (1115 台)	1	Y 型过滤清洗	NA	无残留物
		2	接水盘清洁	NA	无残留物
		3	风滤清洗	NA	无残留物
		4	进出风百叶清洁	NA	无残留物
分体空调 *30	1#楼区域	1	风滤网清洁	NA	无残留物
		2	百叶清洁	NA	无残留物
		3	机内及风叶清洁	NA	无残留物

2#楼					
设备类型	区域	项次	项目	仪器	标准
FAU*7 台	2#楼区域	1	盘管清洁	NA	无残留物
		2	清洗滤网	NA	全新更换
		3	Y型过滤清洗	NA	无残留物
		4	电机/风机振动 及皮带检测	振动测试仪	2.8mm/s
FCU*131 台	2#楼区域	1	Y型过滤清洗	NA	无残留物
		2	接水盘清洁	NA	无残留物
		3	风滤清洗	NA	无残留物
		4	进出风百叶清洁	NA	无残留物
VRV 空调 *56 台 (152匹)	2#楼区域	1	风滤网清洁	NA	无残留物
		2	百叶清洁	NA	无残留物
		3	机内及风叶清洁	NA	无残留物
3#楼					
设备类型	区域	项次	项目	仪器	标准
FAU*12 台	3#楼区域	1	盘管清洁	NA	无残留物
		2	清洗滤网	NA	全新更换
		3	Y型过滤清洗	NA	无残留物
		4	电机/风机振动 及皮带检测	振动测试仪	2.8mm/s
FCU*406 台	3#楼区域	1	Y型过滤清洗	NA	无残留物
		2	接水盘清洁	NA	无残留物
		3	风滤清洗	NA	无残留物
		4	进出风百叶清洁	NA	无残留物
VRV 空调 *76 台	3#楼区域	1	风滤网清洁	NA	无残留物
		2	百叶清洁	NA	无残留物
		3	机内及风叶清洁	NA	无残留物
分体空调	3#楼区域	1	风滤网清洁	NA	无残留物

无残留物
全新更换

*2		2	百叶清洁	NA	无残留物
		3	机内及风叶清洁	NA	无残留物
6#楼					
设备类型	区域	项次	项目	仪器	标准
FAU*3 台	6#楼区域	1	盘管清洁	NA	无残留物
		2	清洗滤网	NA	全新更换
		3	Y型过滤清洗	NA	无残留物
		4	电机/风机振动及皮带检测	振动测试仪	2.8mm/s
VRV 空调 *70 匹	6#楼区域	1	风滤网清洁	NA	无残留物
		2	百叶清洁	NA	无残留物
		3	机内及风叶清洁	NA	无残留物
分体空调 *11	6#楼区域	1	风滤网清洁	NA	无残留物
		2	百叶清洁	NA	无残留物
		3	机内及风叶清洁	NA	无残留物
7#楼					
设备类型	区域	项次	项目	仪器	标准
分体空调 *36	7#楼区域	1	风滤网清洁	NA	无残留物
		2	百叶清洁	NA	无残留物
		3	机内及风叶清洁	NA	无残留物
11#楼					
设备类型	区域	项次	项目	仪器	标准
FAU*3 台	11#楼区域	1	盘管清洁	NA	无残留物
		2	清洗滤网	NA	全新更换
		3	Y型过滤清洗	NA	无残留物
		4	电机/风机振动及皮带检测	振动测试仪	2.8mm/s
FCU*69 台	11#楼区域	1	Y型过滤清洗	NA	无残留物
		2	接水盘清洁	NA	无残留物

		3	风滤清洗	NA	无残留物
		4	进出风百叶清洁	NA	无残留物
12#楼					
设备类型	区域	项次	项目	仪器	标准
FAU*6 台	12#楼区域	1	盘管清洁	NA	无残留物
		2	清洗滤网	NA	全新更换
		3	Y型过滤清洗	NA	无残留物
		4	电机/风机振动 及皮带检测	振动测试仪	2.8mm/s
AHU*17 台	12#楼区域	1	箱壳与盘管清洁	NA	无残留物
		2	滤网更换	NA	全新更换
		3	Y型过滤清洗	NA	无残留物
		4	电机/风机振动 及皮带检测	振动测试仪	2.8mm/s
FCU*195 台	12#楼区域	1	Y型过滤清洗	NA	无残留物
		2	接水盘清洁	NA	无残留物
		3	风滤清洗	NA	无残留物
		4	进出风百叶清洁	NA	无残留物

注：(1)、以上设备包维护和维修，不含料；

(2)、维护流程附照片方可验收。

二、服务期限

本合同的服务期限为 2023 年 02 月 01 日起至 2026 年 01 月 31 日止，本项目服务期三年，合同一年一签，经甲方考核合格后方可续签下一年度合同。本合同有效期自 2023 年 2 月 1 日至 2024 年 1 月 31 日。

三、合同文件构成

- (1) 成交通知书；
- (2) 乙方的响应文件；
- (3) 乙方提交的其他资料及承诺；
- (4) 金诚采竞磋[2022]111 号竞争性磋商文件；

(5) 最终报价及分项报价表;

(6) 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

四、项目经理

指派 黄义成 为乙方项目负责人, 负责合同履行。按要求组织项目的运营, 解决由乙方负责的各项事宜。

五、合同价格及费用结算

1、合同价格: 1)、保养费: 562000元, 每季度结算一次。乙方每季度开具季度保养服务费全额发票(税点6%), 甲方凭票支付。

2)、维修费: 按实结算, 每季度结算一次。乙方按照甲方的管理要求及流程, 提交相关材料, 交由甲方进行审计结算; 乙方根据项目最终审定价开具全额发票(税点13%), 甲方凭票支付。

备注: 乙方承担单项单价价格在100元以下(含100元)的维修配件费用。维修配件清单(详见附件)中的价格以清单为准, 未在清单中的配件价格以第三方审计机构的审计结果为准。

六、质量保证

1、乙方严格按照国家或行业关于“3204 空调制冷设备维保维修相关标准”执行, 并对照相应设备的维修手册要求, 进行空调维护保养。

2、空调设备配件自验收合格后, 质保期为壹年。

3、由维修保养造成的质量问题, 甲方应通知乙方并约定时间进行修理。在质保期内乙方拒不修理时, 甲方有权另请人员修理, 维修费用应由乙方承担。

另外, 乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和金诚采竞磋[2022]111号采购文件的要求。

七、乙方服务人员要求

1、乙方服务人员必须经验丰富、责任心强, 对所负责的中央空调系统不熟悉的人员, 禁止操作甲方的空调设备。

2、乙方服务人员只能对空调设备进行操作, 不准动用其他设备。

3、乙方服务人员必须严格遵守各项安全规定, 严禁在医院内吸烟, 禁止带易燃易爆物品进入医院院内。

- 4、甲方提供给乙方的竣工图纸及有关资料；设备的资料、图纸要保存好，严禁乱放，未经甲方允许不得随意外借。
- 5、乙方所有服务人员，必须服从甲方合理正确的管理和指示，并对设备日常正常运行使用的知识进行指导。
- 6、乙方服务人员须在发生故障后 1 小时内及时响应。
- 7、乙方服务人员在每次维修完成后，需报甲方及甲方委托的物业单位职能部门管理人员现场验收确认。
- 8、乙方服务人员应具备空调维修保养的常识和专业知识，并采取必要措施，保证文明和安全施工、检修。
- 9、服务期间不得影响甲方正常的办公活动，如有个别有可能影响的服务内容，须事前通知，并经需方同意后方可实施。
- 10、乙方必须服从甲方提出的文明服务的要求，服务范围和服务人员活动范围，不得超出甲方指定的区域。
- 11、服务期间产生的任何垃圾、废料由乙方负责清理；替换下的老旧损坏配件需统一放至甲方指定的区域，乙方的设备工具自行负责整理。
- 12、服务人员在服务期间，某种观点若产生歧义，达不成一致意见的，应及时向乙方负责人报告，乙方负责人应及时处理，不可激化矛盾影响甲方正常工作。
- 13、乙方应自觉接受甲方的监督，确保服务到位。
- 14、乙方应严格按空调系统维修保养手册及甲方具体要求向甲方提供服务。
- 15、空调维修过程中涉及更换配件的，须按甲方要求张贴维修标签。由于乙方维修不当造成配件损坏，乙方须负责免费更换配件。在维修中损坏甲方物品，由乙方全额赔偿。
- 16、乙方在甲方办公场地安排的专业服务人员不少于二名。

八、本合同生效

1、本合同经双方签字盖章，经代理机构鉴证盖章后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购方提交二份备存。

九、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

(1) 因疫情等不可抗力因素致使活动取消的，不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并不承担任何费用；

(2) 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分和全部都不得转让。


十、其它

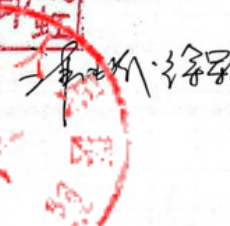
本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，双方同意由一方向合同履行地人民法院提起诉讼。

十一、附则

1、合同份数：本合同一式伍份，甲方贰份，乙方贰份，代理机构壹份。

2、本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方：单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

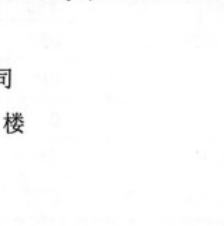
开户银行：

银行帐号：

乙方：单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：


电话：0519-86988665


开户银行：江苏银行常州清潭支行

银行帐号：8110018800000519

代理机构（见证方）（章）：常州金诚招投标有限公司

单位地址：常州市新北区双河路368号金城大厦19楼

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

附件二

分项报价表（配件单价）

常州市第三人民医院维护更换配件报价						
序号	类别	规格	数量	单位	单价(元)	备注
1	电动二通阀	DN20	1	个	251	埃美柯
2	过滤器	DN20	1	个	51	埃美柯
3	球阀	DN20	1	个	41	埃美柯
4	空调管	DN20	1	个	36	埃美柯, 长度200mm
5	卡箍	DN50	1	个	38	国标
6	卡箍	DN65	1	个	46	国标
7	卡箍	DN80	1	个	50	国标
8	卡箍	DN100	1	个	54	国标
9	卡箍	DN125	1	个	80	国标
10	卡箍	DN150	1	个	96	国标
11	卡箍	DN200	1	个	198	国标
12	机械三通	DN80*20	1	个	76	国标
13	机械三通	DN100*20	1	个	110	国标
14	机械三通	DN125*20	1	个	122	国标
15	静态平衡阀	DN50	1	个	383	沪航, 球墨铸铁。
16	静态平衡阀	DN65	1	个	477	沪航, 球墨铸铁。
17	静态平衡阀	DN80	1	个	558	沪航, 球墨铸铁。
18	静态平衡阀	DN100	1	个	657	沪航, 球墨铸铁。
19	静态平衡阀	DN125	1	个	1031	沪航, 球墨铸铁。
20	静态平衡阀	DN150	1	个	1199	沪航, 球墨铸铁。
21	静态平衡阀	DN200	1	个	2281	沪航, 球墨铸铁。
22	涡轮对夹蝶阀	DN50	1	个	290	沪航, 球墨铸铁。
23	涡轮对夹蝶阀	DN65	1	个	310	沪航, 球墨铸铁。
24	涡轮对夹蝶阀	DN80	1	个	340	沪航, 球墨铸铁。
25	涡轮对夹蝶阀	DN100	1	个	410	沪航, 球墨铸铁。
26	涡轮对夹蝶阀	DN125	1	个	510	沪航, 球墨铸铁。
27	涡轮对夹蝶阀	DN150	1	个	550	沪航, 球墨铸铁。

28	涡轮对夹蝶阀	DN200	1	个	990	沪航, 球墨铸铁。
29	卧式盘管接水盘	FCU400	1	个	140	不锈钢
30	卧式盘管接水盘	FCU600	1	个	166	不锈钢
31	卧式盘管接水盘	FCU800	1	个	210	不锈钢
32	卧式盘管电机	/	1	台	195	伟华
33	嵌入式盘管接水盘		1	个	110	麦克维尔
34	嵌入式盘管电机		1	台	243	麦克维尔
35	嵌入式盘管水泵电机		1	台	220	麦克维尔
36	卧式盘管	YBFC04	1	台	915	约克
37	卧式盘管	YBFC06	1	台	1068	约克
38	卧式盘管	YBFC08	1	台	1640	约克
39	嵌入式盘管	FCW400	1	台	4600	约克, 含遥控。
40	嵌入式盘管	FCW600	1	台	4990	约克, 含遥控。
41	嵌入式盘管	FCW800	1	台	5471	约克, 含遥控。
42	嵌入式盘管	FCW900	1	台	5939	约克, 含遥控。
43	卧式温控开关		1	个	192	约克
44	嵌入式风盘温控开关		1	个	578	麦克维尔
45	嵌入式风盘电脑板		1	块	540	麦克维尔