

2023年市区绿雕换草、维修项目 政府采购合同

合同编号：立诚采标磋[2023]69号

签约地点：溧阳市

签约时间：2023年8月14日

| | |
|---------------------|----------------------|
| 采购人：（甲方）溧阳市园林绿化管理中心 | 成交供应商：（乙方）江苏泽冠建设有限公司 |
|---------------------|----------------------|

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照本项目的招标结果签订本合同。

一、项目概况及合同金额

1. 项目编号：立诚采标磋[2023]69号
2. 项目名称：2023年市区绿雕换草、维修项目
3. 服务范围及内容：对绿雕进行季节性花草更换、补植、修剪、浇水、病虫害治理、矮化控制和保洁等工作。
4. 合同金额：人民币 3194500 元/年（大写：叁佰壹拾玖万肆仟伍佰元/年）
合同金额应为完成本项目服务所需的全部费用。包括但不限于：花草采购费、人工费、管理费、培训费、机具费、五金、保险、福利、利润、各种税费、不可预见费用等一切费用。

二、服务期限

2023年8月14日—2023年12月31日。

三、付款方式

本项目采用固定单价合同，数量按实结算。

固定单价合同在项目决算时不作任何调整，包括所有政策性调整。其中所有发生的费用，乙方自行承担，结算中不作任何调整。

合同签订后预付合同价款的10%作为预付款，服务期满付至已完成工程量的80%；经审计审定后一次性付清（无息）。

四、项目负责人

项目负责人：王丹丹

五、甲乙双方的责任

1. 甲方责任

1.1 指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方勾通，交流情况，互通信息。甲方负责人：赵亮，联系方式：18915800628。

1.2 甲方应尊重乙方工作人员的劳动成果，配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。

2. 乙方责任

2.1 乙方在服务工作中应当做到文明工作、安全生产，采取必要的安全防范措施，合同期内若发生安全事故由乙方承担，与甲方无关。

2.2 乙方应及时调整不适应工作需求的员工。如甲方认为该员工不能胜任本职工作的，必须调整。

2.3 乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生安全事故对甲方造成一定损失的，乙方需承担相应的赔偿责任。

六、违约责任

1. 甲方违约责任

1.1 在合同生效后，甲方要求解除合同的，应向乙方支付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

2. 乙方的违约责任

2.1 乙方未按合同要求提供服务，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价款 5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

2.2 乙方必须自己完成合同内容，不得自行分包、转包，否则，甲方有权按乙方不能完成合同处理。

七、不可抗力

甲方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向乙方通报不能履行或不能完全履行的理由；乙方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在服务时间到期以前及时向甲方通报不能履行或不能完全履行的理由；在取得有关主管机关证

明以后，可以签订延期履行、部分履行补充合同或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

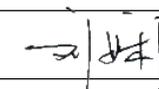
八、争议

双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决，如不能协商解决可向合同签约地法院通过法律诉讼解决。

九、合同生效及其它：

- 1、生效：本合同自双方签字盖章之日起成立，并依法生效。
- 2、下列文件均为本合同不可分割的部分：
 - 1) 合同书及补充协议，
 - 2) 成交通知书，
 - 3) 询标纪要(如有)，
 - 4) 甲乙双方签署的文件、电传、协商纪要等文件，
 - 5) 竞争性磋商文件及其补充文件，
 - 6) 响应文件及其补充文件。

十、合同份数：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，送代理机构备案一份。

| | |
|---|--|
| 甲方（盖章）： | 乙方（盖章）：  |
| 开户行： | 开户行： |
| 账号： | 账号： |
| 税号： | 税号： |
| 法定代表人(签字)：  | 法定代表人(签字)：  |
| 委托代理人(签字)： | 委托代理人(签字)： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 邮编： | 邮编： |
| 地址： | 地址： |

附件一：采购内容及服务要求

一、采购内容

| 序号 | 工作内容 | 单位 | 数量 | 合同单价 (元) | 备注 |
|----|-------------|----|-----------|-------------|--------|
| 1 | 绿雕换网、角铁钢筋加固 | m2 | 2350 | 33 | 含拆除、电焊 |
| 2 | 补充有机营养土 | m3 | 800 | 325 | |
| 3 | 更换红草 | m2 | 1200 | 315 | 穴盘苗 |
| 4 | 更换绿草 | m2 | 1200 | 317 | 穴盘苗 |
| 5 | 更换黑草 | m2 | 900 | 345 | 穴盘苗 |
| 6 | 更换佛甲草 | m2 | 2200 | 360 | 穴盘苗 |
| 7 | 更换中华景天 | m2 | 400 | 370 | 穴盘苗 |
| 8 | 更换日本矮麦冬 | m2 | 900 | 260 | 穴盘苗 |
| 9 | 更换红景天 | m2 | 1400 | 328 | |
| 10 | 更换仿真植物毯 | m2 | 500 | 274.7 | |
| 11 | 废弃垃圾清理 | m3 | 700 | 25 | 运距自行考虑 |
| 合计 | | | 3194500 元 | | |

二、技术要求

一) 服务项目具体内容

1、完成本项目绿雕花卉栽植更换、设施维护等作业。

2、养护期内对竞争性磋商所列明的设施每天巡查，对破坏绿雕、影响绿化景观、环境卫生等行为予以制止，并及时上报和整改到位。接受第三方考核单位的养护全过程现场监管，对于甲方及第三方考核单位巡查下发的问题整改菜单，及时整改。

3、完成项目范围内的应急抢险及消险工作。在消险过程中严格确保安全工作；对突发性事件的应急预案，以便应对突发性事件。

4、完成项目范围内各类信访、投诉、举报的处理和整改；

5、完成甲方布置的其他临时性工作和指令性任务。

二）绿雕养护要求

（1）绿雕整体更换 2 次，零星补植按实结算。成交后按时组织更换成耐热性佳的夏季草种，入冬前更换成耐寒性佳的冬季草种，根据景观要求不定时补植，在重要节假日和重大活动接待期间，绿雕需按甲方要求统一更新。

（2）养护方案切实可行，措施具体，针对性强。应根据植物习性、色彩要求进行更换，确保成活，达到效果。

（3）植物生长良好，无缺水萎蔫、无明显病虫害危害迹象。

（4）植物修剪造型轮廓清晰、自然，高矮一致，表面平整。

（5）植株枝叶分布均匀，无枯枝残叶，无影响观赏的空秃缺株。

（6）表面无杂草、残花败叶，叶面干净整洁。

（7）确保构件设施完好无损，整体安全牢固，无变型扭曲，无安全隐患。

（8）部分品种或全部品种有衰败迹象时，应及时补植或更换。

（9）绿雕本身及周边整洁卫生，无影响观瞻的杂物。

（10）配合做好绿雕加固或拆除工作。