

常州市第二人民医院消防

智慧系统建设项目

采购合同



甲方：常州市第二人民医院 合同编号：

乙方：南京天溯自动控制技术有限公司 签订地点：常州市第二人民医院

合同时间：2023 年 月 日

根据江苏龙控建设管理有限公司 2023 年 7 月 21 日进行的 龙控竞磋商[2023]04-026 号竞争性磋商，甲、乙双方就乙方成交的项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

一、合同内容

本项目为常州市第二人民医院消防智慧系统建设项目，需要通过智慧后勤管理平台全面掌握医院消防工作完成及责任落实情况，利用智能手段固定检查时间、巡检路线及消防设施检查标准；对医院消防控制室火灾控制柜的报警信息进行监管；对医院建筑消防水系统情况进行实时监管（高位消防水箱、消防水池的液位；喷淋末端、室内消火栓最不利处的水压）；打破医院消防系统、视频监控系统相互独立的现状，实现消防信息共享和有效利用，实现消防报警联动视频监控，实现对医院消防安全的精细化管理，为医院研判院区消防安全管理状况提供科学依据，达到降低火灾风险、提高管控水平的目的。

功能需求

平台功能包括但不限于以下系统：智慧消防用水监测系统、火灾报警监测系统、消防安全隐患巡检系统。

智慧消防用水监测系统

运用物联网技术，在高位水箱以及消防水池、室内消火栓、喷淋末端试水等位置加装传感器，同时预留对二期建筑消防水系统的数据对接开放接口，在平台上以图形化的方式显示智慧消防用水监测系统的重点参数，能够提供实时的监测参数、历史记录查询以及故障信息，实现功能包含：

1) 实时监测

- 监测并显示高位水箱以及消防水池的液位；
- 监测并显示室外消火栓的压力、倾斜监测，室内消火栓以及喷淋末端试水的压力，采集实时数据；

2) 故障报警

当液位与压力出现异常时可发出报警信号并准确定位故障点，同时通知相关人员及时排查原因；可在参数异常时触发报警处理流程，能够联动平台一期的设备报修管理系统，实现工单的自动派发。

3) 视频监控联动

消防告警产生时，能够实时联动视频监控画面，可通过平台查看故障现场

火灾报警监测系统

通过对消防控制室的主机加装用户信息传输装置，结合物联网技术实现火灾自动报警主机数据进行数据远传，以便消防管理负责人能够即时掌握单位内固



定消防设施的运转情况、报警处理进度，及时调度的同时有效管理维保公司的工作量和进度，实现功能包含：

- 1) 实时监测：监测火灾自动报警系统各点位的运行状态，报警状态，包括火警、误报、故障以及其他；
- 2) 火灾报警：当监测到火灾自动报警系统的异常，包括手报报警、烟感报警、温感报警灯，可在报警时触发报警处理流程，通过平台报警、APP报警等多种方式通知负责人，支持逐级上报；同时也可由指挥调度中心接收报警，对人员进行统一调度。
- 3) 视频监控联动：火灾告警产生时，能够实时联动该区域的视频监控画面，对故障进行快速定位，实现对报警的复核，如发现误报及时进行消警；如确认无误，由指挥调度中心进行人员的统一调配，启动相应的消防应急预案或进行客流引流。

消防安全隐患巡查系统

管理人员制定每日安全巡查周期，巡查人员按照系统提示的时限和内容开展巡查检查，并对路线中的所有身份标识进行逐一扫描，让医院能够更清楚的掌握重点部位和安全设施的检查方法、位置及完好率。

巡查业务系统具有从创建巡查任务，人员实时巡查与隐患上报、隐患处理到记录存档的全流程、闭环完整巡查业务流，具体如下：

- 1) 创建任务
 - 支持巡查项管理
 - 支持巡查点管理，如：批量导入巡查点、新增自定巡查点、设置巡查周期等；



➤ 支持查看巡查列表，如：查看待巡查点、查看巡查记录等；

2) 巡查上报

支持巡查人员通过扫描设备二维码查看巡查信息，支持提交巡查结果，现场解决隐患，支持拍照上报隐患与隐患处理结果；

3) 隐患处理

支持在客户端与移动端处理隐患，并以上传隐患处理图片，输入隐患处理意见的方式上传处理结果，完成隐患处理；

4) 记录存档

支持统计隐患处理列表，可按照巡查点名称、上报人、巡查截止时间、处理状态查询隐患信息，点击可查看已处理隐患详情，包含上报人、上报时间、隐患上报图片、处理时间、处理意见等。

与后勤运维管理平台接口

智慧消防系统与医院后勤运维管理平台提供集成接口。

服务需求清单

序号	名称	监测内容	数量	单位
1	消防业务系统升级	1. 将消控中心独立运行的火灾自动报警系统进行集中监测，实现在平台进行报警接收与处理，提升火灾应急指挥处置能力与消防管理的智能化监控水平，实现消防集中管理、远程监控； 2.完善消防业务系统管理，对火灾自动报警系统、消防水系统、消防巡查隐患管理系统等消防系统进行统一管理； 3.打破消防信息孤岛，在消防报警视频监控联动的基础上，实现消防信息共享和有效利用，为及时发现火灾、监视火		



		情、人员疏散、应急处置等提供有效手段，提升火灾防控的整体能力水平		
2	用户信息传输装置	接受来自消防主机的报警、动作、故障、隔离等多种信息，用于海湾系统与第三方进行系统集成。 通讯方式：以太网； 接口：设备应不少于 3 路 RS485、3 路 RS232 接口，不少于 2 路开关量输入、2 路输出接口和 1 路 CAN 总线接口 供电模式：采用 AC220V（主电）和 DC12V（备电）两种供电方式供电 工作温度：-10℃ ~ +55℃； 工作湿度：≤95% RH 无凝露； 执行标准：GB 26875.1-2011	1	台
3	室外消火栓智能采集终端（无线）	采集室外消火栓压力 通讯方式：NB-IoT 测量范围：0~2.5MPa 连接接口：M20*1.5MM 防护等级：探头 IP68，仪表 IP65	10	台
4	压力传感器（无线）	监测消防喷淋管路末端试水点压力 采样周期：180s，上报周期 1~24 小时； 测量精度±0.5% F.S，量程 0~2.5 MPa； 采用 NB-IoT 通讯； 防护等级支持 IP66 主机/IP68 传感器	81	台
5	压力传感器（无线）	监测屋顶消火栓试验点压力 采样周期：180s，上报周期 1~24 小时； 测量精度±0.5% F.S，量程 0~2.5 MPa； 采用 NB-IoT 通讯； 防护等级支持 IP66 主机/IP68 传感器	9	台
6	NB 卡	3 年 NB 卡，流量 20000 次/年	3	年



7	液位传感器对接	监测住院楼屋顶消防水箱液位、消防水池液位	2	台
8	消防系统接口开发	含二期大楼消防水箱液位监测，喷淋系统末端试水压力监测，屋顶消火栓试验点水压力监测	1	项
9	项目实施		1	项

二、服务期限

项目实施

项目施工工期：自签订合同之日起 120 天。

项目施工过程中不影响医院内正常工作。必须停电、停水作业的，须提前申请，须充分考虑到停电、停水等应急方案，在尽量缩短停电、停水的时间下保证安装质量。

施工时将严格遵守《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》、《安装工程质量检验评定手册》及院方安全文明施工的相关规定。

因施工引起的对建筑及装饰的任何损坏，施工方应及时修复复原。

施工过程中因施工方自身原因所造成的人身伤害及财产损失，由我单位承担全部责任。项目实施地点：甲方指定地点。

总体实施要求

(1) 施工方需提交详细的项目实施方案，列出详细的安装调试计划、人员配置情况表、组织实施、验收组织等诸多要素。

(2) 项目施工工期：自签订合同之日起 120 天。



(3) 项目施工过程中不影响医院内正常工作。必须停电、停水作业的，须提前申请，须充分考虑到停电、停水等应急方案，在尽量缩短停电、停水的时间下保证安装质量。

(4) 施工时将严格遵守《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》、《安装工程质量检验评定手册》及院方安全文明施工的相关规定。

(5) 因施工引起的对建筑及装饰的任何损坏，施工方应及时修复复原。

(6) 施工过程中因施工方自身原因所造成的人身伤害及财产损失，由施工方承担全部责任。

(7) 项目实施地点：甲方指定地点。

培训要求

(1) 乙方应针对甲方提出详细的培训计划，计划包括培训项目、人数、资料等详细内容，并结合工作计划任务书，按照实施进度，对关键用户和最终用户进行培训。培训可以采用集中培训、现场培训、专业培训等方式，培训资料由乙方提供，甲方给予积极配合。

(2) 最终用户与关键用户由乙方提出挑选建议，甲方根据建议从员工中择优挑选，适应项目培训及上线的需要。

(3) 培训内容以满足项目实施和未来系统运行为主，兼具信息系统内容及相应专业知识，包括：操作使用、运行维护、系统管理配置、客户端的使用维护以及常见的故障诊断与排除，并确保培训效果。

(4) 乙方派出的培训教员应具有丰富的理论知识和相应的实践经验。培训人员必须是供应商的资深工程师。培训教员必须用中文授课，除非有其它协议规定。



(5) 乙方应做好实施项目的知识转移培训，提供高水平、专业的培训，为甲方培训出合格的、符合要求的软硬件管理应用人员，能够达到独立熟练地完成日常系统维护及调整工作的需要。

6. 乙方采取各种措施对培训效果给予保证，培训效果要得到甲方的认可。

售后服务

(1) 系统及软件保修期为验收合格后不少于 1 年，硬件设备保修期为货到到场安装调试验收合格后不少于 1 年。

(2) 乙方应提供软件适应性功能修改服务，满足甲方业务发展需要。

(3) 乙方如不能提供同规格型号的配件，应提供同等级或以上、满足需求、保证质量的配件，不再另外收取差价。

(4) 乙方在项目实施和保修期内，提供 7×24 小时技术服务。软硬件系统出现故障影响正常运行的，必须在 12 小时内提出有效方案，同时承诺向甲方提供良好的长期保修、维护、服务的技术支持。

(5) 乙方提供根据医院的工作计划和业务安排所制定的软硬件巡检服务；

(6) 乙方提供系统的免费升级。

(7) 乙方根据医院工作计划和业务安排为院方人员组织培训；

(8) 乙方能根据现场收集的数据和现场人员的反馈对系统进行改进及人员流程优化。



三、合同文件构成

(1) 成交通知书；

(2) 乙方的响应文件；

- (3) 乙方提交的其他资料及承诺;
- (4) **龙控竞磋商[2023]04-026** 号竞争性磋商文件;
- (5) 最终报价分项报价表;
- (6) 附件

以上与本合同具有同等法律效力。

四、项目经理

指派为乙方浦春风为项目负责人，负责合同履行。按要求组织项目的运营，解决由乙方负责的各项事宜。

五、合同价格及费用结算

本合同金额为人民币大写：柒拾伍万零仟零佰零圆整，小写：750000。

由甲方按下列程序分期（一次、分期）支付乙方。具体支付方式和时间如下：

1、合同签订后 1 个月内，向乙方支付合同总额的 30%，即人民币元225000元（大写：贰拾贰万伍仟元整）；

2、项目正常运行并经最终验收合格后一个月内，向乙方支付合同总额的 60%即人民币元450000元（大写：肆拾伍万元整）；

3、余款：项目总价的 10%款项75000元（大写：柒万伍仟元整）作为质量保证金，在维保期结束后 1 个月内支付。

4、乙方在收款前向甲方提供符合国家财税规定并满足甲方财务要求的合规发票，甲方凭票付款。

六、质量保证



乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和号采购文件的要求。

七、本合同生效

1、本合同经双方签字盖章，经代理机构鉴证盖章后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购方提交二份备存。

八、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

(1) 因疫情等不可抗力因素致使活动取消的，不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并不承担任何费用；

(2) 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分和全部都不得转让。

九、其它

本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，双方同意由一方向合同履行地人民法院提起诉讼。

十、附则

1、合同份数：

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方壹份，代理机构壹份。

2、未尽事宜：



本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其同相关法律、法规之
规定解释。

甲方：常州市第二人民医院
单位名称（章）：
单位地址：常州市武进区滆湖中路68号
常州市天宁区兴隆巷29号

乙方：南京天溯自动化控制系统有限公司
单位名称（章）：
单位地址：南京市雨花台区软件大道170
号3幢6层

法定代表人：

委托代理人：

项目负责人：

开户银行：

帐号：

税号：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

项目负责人：

开户银行：

帐号：

税号：

电话：





成交通知书

中标(成交)通知书

NOTICE OF WINNING BID (TRANSACTION)

项目编号：龙控竞磋商[2023]04-026

南京天溯自动化控制系统有限公司：

由我公司组织的**常州市第二人民医院消防智慧系统建设项目**，经评审确定贵公司为中标（成交）单位，中标（成交）金额为**人民币柒拾伍万元整（¥750000.00）**。

请贵公司持本中标（成交）通知书发出之日起三十日内，到本项目采购单位**常州市第二人民医院**办理签订合同等相关事宜，并在合同签订后三日内将合同送我公司鉴证备案。否则，将追究违约责任。采购单位项目联系人：**朱女士**；**0519-8109 9988**。

未尽事宜，可与江苏龙控建设管理有限公司联系。

联系人：周思雨

联系电话：0519-8201 8263

特此通知。

江苏龙控建设管理有限公司（公章）

2023年7月23日

备注：本通知书一式三份，采购单位、代理机构、中标（成交）单位各一份，需盖代理机构公章方为有效。

最终报价分项报价表

序号	名称	监测内容	数量	单位	税率	单价	总价
----	----	------	----	----	----	----	----

1	消防业务系统升级	<p>1. 将消控中心独立运行的火灾自动报警系统进行集中监测，实现在平台进行报警接收与处理，提升火灾应急指挥处置能力与消防管理的智能化监控水平，实现消防集中管理、远程监控；</p> <p>2. 完善消防业务系统管理，对火灾自动报警系统、消防水系统、消防巡查隐患管理系统等消防系统进行统一管理；</p> <p>3. 打破消防信息孤岛，在消防报警视频监控联动的基础上，实现消防信息共享和有效利用，为及时发现火灾、监视火情、人员疏散、应急处置等提供有效手段，提升火灾防控的整体能力水平</p>	1	项	6%	288,450.00	288,450.00
2	用户信息传输装置	<p>接受来自消防主机的报警、动作、故障、隔离等多种信息，用于海湾系统与第三方进行系统集成。</p> <p>通讯方式：以太网；</p> <p>接口：设备应不少于 3 路 RS485、3 路 RS232 接口，不少于 2 路开关量输入、2 路输出接口和 1 路 CAN 总线接口</p> <p>供电模式：采用 AC220V（主电）和 DC12V（备电）两种供电方式供电</p> <p>工作温度：-10℃~+55℃；</p> <p>工作湿度：≤95% RH 无凝露；</p> <p>执行标准：GB 26875.1-2011</p>	1	台	13%	27,000.00	27,000.00
3	室外消火栓智能采集终端（无线）	<p>采集室外消火栓压力</p> <p>通讯方式：NB-IoT</p> <p>测量范围：0~2.5MPa</p> <p>连接接口：M20*1.5MM</p> <p>防护等级：探头 IP68，仪表 IP65</p>	10	台	13%	14,850.00	14,850.00
4	压力传感器（无线）	<p>监测消防喷淋管路末端试水点压力</p> <p>采样周期：180s，上报周期 1~24 小时；</p> <p>测量精度±0.5% F.S，量程 0~2.5 MPa；</p> <p>采用 NB-IoT 通讯；</p> <p>防护等级支持 IP66 主机/IP68 传感器</p>	81	台	13%	1,350.00	109,350.00



5	压力传感器 (无线)	监测屋顶消火栓试验点压力 采样周期: 180s, 上报周期 1~24 小时; 测量精度±0.5% F.S, 量程 0~2.5 MPa; 采用 NB-IoT 通讯; 防护等级支持 IP66 主机/IP68 传感器	9	台	13%	1,350.00	12,150.00
6	NB 卡	3 年 NB 卡, 流量 20000 次/年	3	年	13%	450.00	1,350.00
7	液位传感器对接	监测住院楼屋顶消防水箱液位、消防水池液位	2	台	6%	2,925.00	5,850.00
8	消防系统接口开发	含二期大楼消防水箱液位监测, 喷淋系统末端试水压力监测, 屋顶消火栓试验点水压力监测	1	项	6%	54,000.00	54,000.00
9	项目实施		1	项	9%	237,000.00	237,000.00
合计 (含税)							350,000.00

