

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 建设工程施工合同

甲方:常州市钟楼区北港街道办事处

乙方:江苏城塘建设工程有限公司

签订地点:常州市钟楼区

合同时间:2023年5月22日

代理机构:常州市城投建设工程招标有限公司 项目编号:城投采竞磋-2023

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,结合本项目的具体情况,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,达成如下协议,共同遵守。

### 一、项目概况

1、项目范围:本项目为常州市钟楼区北港街道办事处2023年度道路维修工程,本项目的维修范围包含街道管辖区域内道路、桥梁等零星维修工程。包括但不限于招标文件及其基本技术要求范围内相应工程开工前的准备(包括现场踏勘、技术核对等)、技术资料、施工、技术服务、主管单位验收、质保期及维保服务和招标文件所要求的相关工程等全部内容。

2、项目名称:常州市钟楼区北港街道办事处2023年度道路维修工程

3、项目地点:北港街道

4、承包方式:包工包料

5、工程质量:一次性验收合格

6、合同费率:90%

二、合同期限:一年。期限自2023年6月1日起至2024年6月1日止。

### 三、项目范围

本项目为:1包

项目范围:横向道路(北→南):玉兰路、银杏路、香樟路、合欢路;竖向道路(东→西):月季路(星港路至玉兰路段)、茶花路(玉兰路至飞北路段)、玫瑰路(星港路至水杉路段)、梅花路(玉兰路至水杉路段)、桂花路(玉兰路至水杉路段)、樱花路(玉兰路至梧桐路段)、标厂内道路、茶花路(运河路-玉兰路)

### 四、项目工程价格

#### 1、计价原则

1.1 乙方承担的工程项目施工任务,由甲方根据工程性质和特点与乙方约定,报价的计价方法按下列规则计算:

1.1.1 按现行建设工程工程量清单计价规范执行。

1.1.2 可参考的工程计价表和有关文件按现行计价规范及相关规定执行。套用2013年《江苏省市政设施养护维修定额(修订)》及其取费标准,养护维修定额中没有的内容,套用2014年《江苏省市政工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》等计价定额。

1.1.3 材料、设备价格:以项目实际施工期常州工程造价信息中公布的的材料、设备单价为基础;若遇本期没有的,价格按前一个月份的除税指导价的价格,

以此类推；常州工程造价信息中没有公布的材料、设备单价以市场价为基础；材料消耗量和辅材单价按相关定额计算。

1.1.4 人工费单价：以项目实际施工期中正在实行的江苏省政策性文件确定。

1.1.5 措施费和不可竞争费用：

1.2 项目实施期内如遇国家、江苏省、常州市政策调整，则双方须按最新政策规定执行。

1.3 结算价格的确定：乙方依照前述 1.1 和 1.2 条以及合同中有关价格调整的规定计算工程造价（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费（含企业和现场管理费）、措施费、规费、保险费用、利润、税金等），并由甲方委托的审计部门进行结算审计。最终工程结算价格按照经审计后的工程造价，以本合同签订的合同费率计算，其中：政策明文规定不予优惠的项目（如税金等）不作下浮、无信息指导价而经甲方确认的材料价格不作优惠下浮。其他由招标代理或编标机构等第三方机构市场询价的价格按本合同签订的合同费率计算。

## 2、调整工程价格的范围及方法

2.1 暂估材料、设备价格按照甲方书面确认的实际价格调整。对于暂估价材料、设备只调整材料、设备价差和计取税金，不计取其它费用。

2.2 有关竣工结算说明：工程竣工结算须经甲方委托的审计部门审计，最终工程结算造价=（经甲方委托的审计部门审计后的工程结算造价-不作优惠下浮部分金额）×合同费率+不作优惠下浮部分金额。

## 五、付款方式

乙方应于每半年向甲方提供度半年已完成项目清单，经审计确定维修金额后按要求开具发票，凭票向甲方申请付款，甲方收到发票后一个月内向乙方支付至审定额的 97%，余款在保修期满后付清。

因乙方未及时提供发票或所提供发票金额等信息不正确导致相应后果的，甲方不承担任何责任。

## 六、组成本合同的有关文件

下列关于城投采竞磋-2023078 号的招标文件、乙方投标文件，或与本次采购活动方式相适应的文件，以及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 招标文件；
- (2) 乙方提供的投标文件和报价表；
- (3) 乙方投标的其他资料及承诺；
- (4) 中标通知书；
- (5) 甲乙双方商定的其他文件等。

## 七、道路养护要求

### 1、养护作业内容

- (1) 日常养护：为保持市政设施功能完好和完整所进行的日常养护。
- (2) 重点维修：经批准的大面积维修，各类专项整治等单项工程。



(3) 其他维修：各级人大意见、政协提案、市长热线、“12319”城建热线、110报警、人民来信来访等，以及市政设施遭破坏、被盗所增添的维修项目。

(4) 开挖恢复：行政审批批准的开挖项目恢复工作。

## 2、养护维修执行的技术要求

- (1) 《城镇道路养护技术规范》(CJJ36-2016)；
- (2) 《城市桥梁养护技术标准》(CJJ99-2017)；
- (3) 《无障碍设施施工验收及维护规范》(GR 50642-2011)；
- (4) 《精品管养作业指导书》。

## 3、养护维修的质量要求

(1) 道路车行道安全、平稳，路面无明显波浪、拥包、坑洼、沉陷、龟裂、错台、裂缝、缝料散失等现象。

(2) 人行道道板无缺块，无大面积松动、下沉等现象，侧平石无断裂、缺角、缺损、面层脱落等现象。

(3) 日常养护维修的保修期为一年，重点维修项目的保修期为二年。

## 4、材料、机械设备的要求

(1) 由乙方负责材料设备供应。但材料进场前应接受甲方组织的验收，不合格材料由甲方标识后，限时运出场外。场内严禁堆放不合格材料，过期不处理的不合格材料，甲方有权自行处理。

(2) 乙方必须配备为完成本工程养护维修内容所必需的足够的机械设备，形成有效的机械化施工能力。

(3) 如部分机械设备没有，乙方中标后，在签订施工合同后一个月内购买到位。

## 5、维修时限要求

(1) 道路

沥青路面、人行道的损坏，3日内修复。如涉及基础，7日内修复。

(2) 桥梁、地道、河道栏杆

铸铁、钢管栏杆在5日内修复；钢筋混凝土预制栏杆在10日内修复；特殊材质栏杆在15日内修复。

(3) 地道

限高架、限高标志的损坏在7日内修复；混凝土板块、挡墙、装饰板等其它维修根据工作量、技术要求、季节限制确定维修时限。

(4) 其他设施

路名牌、桥梁限载牌等其他附属设施的损坏在7日内修复。

(5) 投诉考核

对市民投诉有关内容，按工单时限修复处理，无特殊原因不得延期。

(6) 安全保障

如有危及行车或行人安全的，必须在2小时内消除安全隐患或采取安全措施。

(7) 延期规定



因特殊原因（大气管控、特殊材料采购等）需要延期的，须报甲方负责人同意。

## 八、项目要求

### （一）施工要求

1、指派 林瀚菁 为甲方驻工地代表，联系方式：13813588971，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2、委托 江苏浩锟工程管理咨询有限公司 监理单位对项目进行此案场管理，委托 宏信天德工程咨询有限公司 审计部门对项目进行全过程审计。

3、乙方按要求参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

4、指派 彭秀丽 为乙方驻工地代表，联系方式：15861160381，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

5、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算，绘制竣工图。

6、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

7、施工过程中引起的绿化损失应及时修复并承担其费用，费用已含在报价中，总价包干。

8、负责做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用，费用已含在报价中，总价包干。

9、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

10、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

11、甲方有权对现场不称职或不合格的技术负责人、其他人员提出更换，乙方应无条件接受。

12、工地内不安排民工宿舍及办公室。异地搭设临建需租地，其租地费用、交通费用等一切费用及所需承担的责任由乙方负责。现场的材料及设备、工具由乙方保管。

13、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。任一项隐蔽工程的验收未通过甲方的验收，甲方可对乙方处以 1000 元/次的罚款；乙方修复直至通过验收，罚款不返还。若乙方拒缴罚款，甲方有权不支付工程款并要求乙方暂停下部节点的施工。

14、乙方在施工过程中，甲方有权要求对乙方的施工进行适当调整安排，对甲方提出的安排，乙方应积极服从。如乙方拒服从甲方的调整安排，甲方有权对乙方进行相应的经济处罚。

15、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 10 日内组织

工程  
601  
11  
12  
13  
14  
15



验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，但不承担乙方在此期间的看管等相关费用。

16、乙方负责完工工程移交甲方之前的维护及保管工作。

17、材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证完工场地青；保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，一经发现，甲方有权处以 500/次罚款，罚款直接在工程款中扣除。

18、做好现场垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

19、在施工区域设置必要的危险警示牌、灯等，采取警示措施，避免发生伤亡事故，工程施工期间所发生伤亡等一切事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部支付。

20、乙方应随时接受甲方对工程的监督和检查，对不符合规范的施工项目无条件组织返工或整改，所产生的返工或整改的一切费用（含设备、材料、人工、搬运及保管费等），由乙方自行承担。

21、在项目实施期间，乙方应根据江苏省相关文件规定、现行标准和合同文件关于农民工工伤保险的约定，负责购买农民工工伤保险。如甲方核查后发现其未购买的，则有权中止合同。

#### （二）关于材料供应的要求

1、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

2、材料、设备进场前应接受甲方组织的验收，不合格材料及与封样不符的材料标识后，三天内运出场外。场内严禁堆放不合格材料和不符材料，过期不处理的不合格材料和不符材料，甲方有权自行处理，由此造成乙方异议或损失的，甲方不予赔偿。

#### （三）有关安全生产和防火的要求

1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生施工人员及行人伤亡或安全事故或火灾事故或交通事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

#### （四）有关维修进度的要求：

修复时间按收到甲方维修要求时开始算起。其他维修项目具体时间按甲方要求实施，乙方在接到甲方的维修要求时，需在 2 小时内安排人员到场并进行修



复工作

#### (五) 奖励和违约责任

1、乙方需在甲方要求的时间内完成甲方安排的维修项目，乙方在接到甲方的维修要求时，需在2小时内安排人员到场并进行修复工作。由于乙方原因，逾期完工的，每逾期一天，甲方对乙方处以1000元/天罚款。

2、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准。

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应按价赔偿。

4、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

5、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

6、甲方要求乙方的竣工工程质量必须符合一次性验收合格。如果乙方自身原因未能达到该质量等级，甲方将按合同价的1%对乙方进行处罚。同时，乙方必须负责整改到位，直至符合要求为止，并承担相由此产生的所有费用，同时，赔偿甲方因此造成的损失，赔偿金额双方协商。若乙方无力整改到位，甲方有权指定其他单位负责整改，由此产生的费用由乙方承担。

#### 九、甲方的权利和义务

1、甲方在巡查、使用过程中发现的问题，需及时反馈至乙方；

2、负责组织对乙方所完工程进行验收、所完工程量进行核查。若乙方在合同期内未达到管理服务目标，不服从甲方工作安排和要求的，甲方有权终止协议，且甲方无需承担任何赔偿义务。

#### 十、其他

1、合同期内，乙方工作人员发生的一切安全事故均由乙方承担，与甲方无关；

2、合同期内，乙方必须为其配备的工作人员购买雇主责任险或意外伤害保险，保单有效期应包含本合同有效期，保单复印件交甲方备案。期间变动调整的人员均必须按此执行；

3、如出现乙方自身管理或沟通不利使员工通过各类渠道或以其他方式对甲方的声誉造成不利影响，以及因乙方工程质量或员工素质等原因有损甲方的社会公众形象、口碑等情况，乙方必须第一时间负责将不利影响降到最低并及时妥善处理，同时承担由此造成的声誉损失后果。甲方保留从经济、法律或其他形式向乙方追究责任的权利；

4、乙方管理中出现下列情况的，甲方有权终止协议，且无需承担任何赔偿义务，由此产生的经济损失和法律责任均由乙方承担：

4.1 乙方擅自将服务合同转包或分包给第三人的，以及乙方违反法律法规、规章或其他相关规范性文件的规定，影响合同履行的；

4.2 合同期内乙方未达到管理服务目标，且不服从甲方安排；



4.3 未按甲方要求配置人员的。

#### 十一、工程质量及承诺

乙方对本项目的工程质量等作出如下承诺：一次性验收合格

#### 十二、违约责任

- 1、乙方不履行合同义务或违反履行合同义务约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任；
- 2、甲方逾期付款应按照逾期付款金额的每天万分之一支付逾期付款违约金，甲方逾期付款超过十天乙方有权要求甲方另行补偿乙方损失。

#### 十三、合同的解除

- 1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。并报政府采购监管部门审查备案。
- 2、有下列情形之一的，合同一方可以解除合同
  - (1) 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同。
  - (2) 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。
  - (3) 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。
- 3、有下列情形之一的，甲方可以解除合同
  - (1) 乙方在承担道路养护期间，单次考核扣分超过 40 分；或年度内 2 次考核每次扣分超过 30 分的，则视为乙方达不到本合同及招标文件规定的道路养护标准，甲方有权单方面通知乙方解除本合同，因解除本合同给甲方造成的经济损失由乙方承担。
  - (2) 未按招标文件的要求(如道路管养期间固定经营场所、养护机械等)组织养护工作的。
  - (3) 乙方对合同进行转包的。
  - (4) 由于政策调整或管理权属发生变化，甲方有权解除合同。

十四、其他未尽事宜由甲、乙双方友好协商，协同解决。

十五、本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

十六、本合同一式陆份，甲方执三份、乙执两份、见证方执壹份存档。



乙 方：江苏城塘建设工程有限公司  
单位名称(章)：







单位地址：  
法定代表人：  
话：  
传真：



委托代理人

单位地址：  
法定代表人：  
电话：



委托代理人  
传真：



开户银行：中国建设银行股份有  
限公司常州牛塘支行  
账号：32050162673900001207

见证方：

代理机构（章）：常州市城投建设工程招标有限公司



经办人：

电话：

## 安全生产协议书

甲方：常州市钟楼区北港街道办事处

乙方：江苏城塘建设工程有限公司

根据安全生产管理要求，全面贯彻“安全第一、预防为主”方针，加强项目安全生产管理，明确双方安全生产责任，确保项目实施中符合市容、环境、卫生等部门要求，经甲乙双方平等协商自愿签订以下安全协议。

双方必须认真贯彻国家、省市和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

### 一、甲方责任

1. 向乙方提供拆除项目具体范围，负责监管乙方安全施工。
2. 进行日常和定期专项安全施工检查并做好检查记录。

### 二、乙方责任

1. 乙方是项目安全施工责任主体，承担全部责任。
2. 自行编制施工组织设计方案，制定技术措施计划；制定详细的安全施工规章制度、操作规程和安全事故应急救援预案。
3. 为现场施工作业人员办理人身意外伤害保险。
4. 有安全管理组织体制，配备专职安全员，每日进行安全检查，定期进行安全制度教育等。
5. 乙方项目经理必须重视安全生产的管理，制定员工安全责任制度，做好安全技术知识培训教育，增加员工法制观念，提高员工安全生产意识和自我保护能力，督促员工自觉遵守安全生产法律法规和规章制度。
6. 施工区域四周需设置施工警示标志，工地进出口设置安全生产告示牌及安全责任分解牌；工地内需按消防安全管理要求，配备足额合规消防器材。工地实行封闭式管理，严禁无关人员进入现场。
7. 作业前，乙方应做好安全技术交底。告知作业基本要求和安全技术操作规程，被交底人应当了解作业要求和操作规程并在相关文件上签字。
8. 检查被拆除的地上、地下管线，并经专业部门确认管线已经全部切断或迁移。需拆除管道和容器的，应在拆除前检查管道和容器中介质，防止燃烧、爆炸和中毒事故的发生。特种作业人员持证上岗。



江苏城塘建设工程有限公司

9. 为作业人员配备符合标准的劳动安全防护用品，并督促作业人员按照规定佩戴使用。

10. 作业时有安全防护措施，安全员必须旁站，重要分项作业时，项目经理、技术负责人必须现场指挥监督。

11. 易燃易爆场所及作业区严禁吸烟、动用明火。

12. 拆除旧料和垃圾分类堆放并及时清运垃圾，不能及时清运的，做到严密遮盖、固化处理。

13. 配备洒水设施，按规定湿法作业。

14. 乙方应对施工产生的噪音及扬尘进行控制，防止产生噪音扰民，扬尘污染环境；保持施工现场的整洁卫生，负责施工场地周边的交通安全，不得扰民。

15. 贯彻谁作业谁负责安全的原则，乙方人员在作业期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故或造成他人人身、财产损害的，一切责任由乙方承担。

16. 施工活动中发生安全事故时，施工单位、建设单位应当做好抢险、救护和现场保护工作，并立即向相关部门报告。

17. 施工单位不得将拆除范围内的房屋建筑等作为临时办公、住宿及仓库使用。

18. 本协议的各项规定适用于本工程施工，如遇有与国家和省市有关的法规不符合者按国家和省市的有关规定执行。

19. 本协议一式陆份，具有同等效力，双方签字盖章后生效。

甲 方：常州市钟楼区北港街道办事处 乙 方：江苏城塘建设工程有限公司

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

电话：

传真：

委托代理人：



单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

电话：

开户银行：

委托代理人：

传真：

中国建设银行股份有限公司常州牛塘支行

账号：32050162673900001207

