

溧阳市社渚中心小学外墙出新改造工程 合同

发包方：溧阳市社渚中心小学（以下简称甲方）

承包方：江苏港怡建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况：

- 1、工程名称：溧阳市社渚中心小学外墙出新改造工程
- 2、工程地点：溧阳市社渚中心小学
- 3、工程内容：具体详见工程量清单及招标文件
- 4、工程承包范围：具体详见工程量清单及招标文件

二、合同工期：

计划开工日期：2023年07月27日。

计划竣工日期：2023年08月28日。

工期总日历天数：2023年08月29日之前竣工。

如乙方未按规定的日期完工，每延期一天扣工程款5000元。

三、质量标准：依照本工程施工图、施工说明书、招标说明和清单及住建部门颁发的建筑安装工程施工及验收暂行技术规范与有关补充规定办理。质量等级要求为合格。

四、工程造价：本工程合同价为：（784925.22元，其中包含暂列金40000元）

（大写金额：柒拾捌万肆仟玖佰贰拾伍元贰角贰分，其中包括暂列金肆万元）

五、结算方式：

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式（在相应选项中打“√”）：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。

2. 其它价格形式。本工程采用下浮率形式招标,中标下浮率为_____%,工程量按实结算。

3. 价格调整

承包方应充分考虑人工、材料、工程设备等市场价格波动趋势及存在的风险,本工程对合同履行期间的市场价格波动不作调整。

六、付款方式:工程竣工验收合格并经审核决算后支付审定价的 97%; 剩余 3 %于两年后一个月內付清。

七、施工要求:

1、本工程自开工日起至工程竣工验收止,甲方派 李成林 为驻工地代表,乙方派杨涵竣 为工程总负责,共同履行合同事宜。

2、材料和设备供应:凡包工包料工程,由甲方提供材料计划、材料要求,乙方负责采购调运进场。

3、甲方在开工前应做好施工现场的“三通”(路通、水通、电通)。

4、施工过程中承包方不得随意增加变更、增加造价,如确实需要增加变更而造成投资增加,应得到甲方同意,并根据教育局《关于学校工程建设和物资采购的管理规定》的要求,报教育局审批同意后方可实施(有设计图纸的项目应同时提请设计单位签发图纸变更通知书)。

5、甲方对工程施工全过程进行监督管理。

6、乙方应严格按照有关安全规范和地方规定施工,做好岗位安全培训工作,施工期间的人员、材料、机械、消防、用电用气等一切安全责任由承包方负责。施工人员、车辆等进入校区须服从甲方管理,甲方应把学校地下管线、地下沟渠(池塘)、隐藏管线及其它易出现安全隐患之处告知乙方,乙方须做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、树木的保护工作。

八、竣工验收:

工程竣工后,甲、乙双方按局文件要求进行竣工验收,在验收中提出的问题乙方要限期整改到位。

九、双方承诺:

1、乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

2、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3、工程竣工验收合格后，乙方须在局审计室规定的时间内将决算审计相关资料送交甲方。如果逾期送交，甲方有权对乙方进行处罚，罚金为每天1000元。

4、乙方编制决算应坚持实事求是，不得高估冒算；决算经有相应资质的审计单位审计。如果核减额在10%以内（不包含招标时约定的下浮率），审计费有甲方承担；如果核减额超过10%（不包含招标时约定的下浮率），10%以上的审计费由乙方承担。

5、工程保修期：（1）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，保修期为5年；（3）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；（4）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，保修期为2年。工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，乙方应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

十、本合同一式伍份，甲乙双方各执两份，招标代理机构执一份。

十一、解决合同纠纷的方式：由市合同争议行政调解委员会调解。

十二、其他约定事项：_____ / _____。

甲方(盖章): 
法定代表人: 尚荣
委托代理人:
电 话: 13626250118

乙方(盖章): 
法定代表人: 陈晓华
委托代理人: 
电 话: 13625018193

日期: 2023年7月26日

安全施工协议

发包人（全称）溧阳市社渚中心小学（简称甲方）

承包人（全称）江苏港怡建设有限公司（简称乙方）

现有甲方溧阳市社渚中心小学外墙出新改造工程项目由乙方承建，经甲乙双方项目和结合双方实际，协商一致，特签订本安全施工协议，以求共同恪守：

1. 在乙方施工期间，甲方必须要求全校师生，不得随意进入施工现场，并听从乙方指挥。

2. 甲乙双方在施工前要认真勘察现场，项目施工期间，乙方应在施工区域设置明显标志，警示职工远离施工危险区域，并且要做封闭处理，提醒不得在施工危险区域逗留，以防发生危险。施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域，甲方人员有权随时检查；

3. 甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产意识和自我保护能力，督促其自觉遵守安全纪律、制度法规。

4. 贯彻“谁施工谁负责安全”的原则，遵守工程建设安全生产管理有关规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受检查人员的监督检查。采取必取的安全防护措施，消除事故隐患。乙方人员在施工期间，如造成事故（包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等），乙方负责事故上报，其责任和因此所产生的所有费用，均由乙方承担。

5. 乙方人员对所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应立即停止施工，限期整改，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示乙方确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中产生的后果自行负责。

6. 施工期间，乙方指派专人负责本工程项目的有关安全、消防工作；甲方委托学校安保人员负责联系予以协助督促乙方执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系，协助检查工程项目中有关的安全、消防工作，共同预防事故发生。

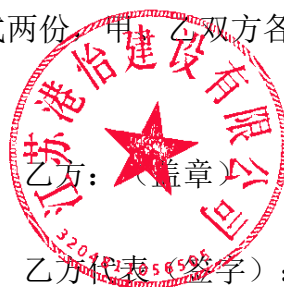
7. 本合同经双方代表签字后生效：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

8. 未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：（盖章）

甲方代表（签字）：

2023年7月26日



乙方：（盖章）

乙方代表（签字）：

陈晓宇

2023年7月26日

工程质量保修书

发包人（全称）：溧阳市社渚中心小学

承包人（全称）：江苏港怡建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就溧阳市社渚中心小学外墙出新改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按《建设工程质量管理条例》的规定

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：/

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内

派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）：溧阳市社渚中心小学

地 址：江苏省常州市溧阳市社渚镇

法定代表人或

授权委托人（签字）：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

承包人（盖章）：江苏港怡建设有限公司

地 址：溧阳市昆仑街道棠下路366号

法定代表人或

授权委托人（签字）：_____ 

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

2023年7月26日

本项目组成员一览表

序号	姓名	性别	年龄	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	其他资质要求
1	杨涵竣	男	38	建筑工程	工程师	一级建造师	项目经理	
2	杨军	男	47		工程师	二级建造师	技术负责人	
3	陈晓华	女	45		工程师	二级建造师、资料员	资料员	
4	翟琪华	男	45		工程师	二级建造师	施工员	
5	赵雪初	男	46		/	安全员 C 证	安全员	
6	陈勤	男	51		/	安全员 C 证	安全员	
7	阚欣	男	51		/	安全员 C 证	安全员	
8	罗嘉伟	男	41			土建施工员	施工员	
9	罗彻	男	28			土建质量员	质量员	
10	毛晓峰	男	30			材料员	材料员	

