

合同编号：

登记编号：

# 技术服务合同书

项目名称：                    新北区产业园用地状况调查  
                                    暨 2022 年度开发区土地集约利用评价工作

甲    方：                    常州市自然资源和规划局  
                                    常州国家高新技术产业开发区分局

乙    方：                    江苏常地房地产资产评估勘测规划有限公司  
                                    (联合体：江苏省土地勘测规划院)

签订地点：常州市

签订时间：2023 年 2 月 15 日

## 合同草案条款

甲方：常州市自然资源和规划局常州国家高新技术产业开发区分局

乙方：江苏常地房地产资产评估勘测规划有限公司

(联合体：江苏省土地勘测规划院)

签订地点：常州 招标代理机构：常州金诚招投标有限公司

项目编号：金诚采竞磋[2022]102号 合同时间：2023年2月15日

根据常州金诚招投标有限公司2022年12月19日进行的金诚采竞磋[2022]102号竞争性磋商，甲、乙双方就乙方成交的项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

### 一、 合同内容

根据《自然资源部办公厅关于补充完善产业园用地情况总调查有关工作的通知》（自然资办函〔2021〕2259号）、《自然资源开发利用司关于2022年度开发区土地集约利用监测统计相关准备工作的函》（自然资利用函〔2022〕78号）和《江苏省自然资源厅关于开展全省产业园用地状况调查暨2022年度开发区土地集约利用评价工作的通知》（苏自然资函〔2022〕995号）的要求，开展产业园用地状况调查暨2022年度开发区土地集约利用评价工作。

### 二、 服务期限

2022年12月31日止（如遇不可抗力的因素，或因国家、省工作部署时间调整，导致合同无法按时完成，则由双方协商，适当延期）。

### 三、合同文件构成

- (1) 成交通知书；
- (2) 乙方的响应文件；
- (3) 乙方提交的其他资料及承诺；
- (4) 金诚采竞磋[2022]102号竞争性磋商文件；
- (5) 最终报价及分项报价表；
- (6) 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

### 四、项目经理

指派杨天文为乙方项目负责人，负责合同履行。按要求组织项目的运营，解决由乙方负责的各项事宜。

### 五、合同价格及费用结算

合同金额为人民币大写：肆拾肆万捌仟元整，小写：448,000元。

支付方式：统一由常州市自然资源和规划局常州国家高新技术产业开发区分局支付江苏常地房地产资产评估勘测规划有限公司人民币大写：贰拾陆万捌仟捌佰元整（小写：268800元），支付联合体江苏省土地勘测规划院人民币大写：壹拾柒万玖仟贰佰元整（小写：179200元）。

具体付款方式：最终成果提交且收到有效付款发票后2个月内一次性付清。

### 六、质量保证

乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和金诚采竞磋[2022]102号采购文件的要求。

## 七、本合同生效

1、本合同经双方签字盖章，经代理机构鉴证盖章后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购方提交二份备存。

## 八、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

(1) 因疫情等不可抗力因素致使活动取消的，不能实现合同目的的，甲方有权解除合同，并不承担任何费用；

(2) 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分和全部都不得转让。

## 九、其它

本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，双方同意由一方向合同履行地人民法院提起诉讼。

## 十、附则

1、合同份数：

本合同一式七份，甲方二份，乙方四份，招标代理机构一份。

2、未尽事宜：

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其同相关法律、法规之规定解释。

（以下无正文）

甲 方	单位名称	常州市自然资源和规划局常州国家高新技术产业开发区分局		
	详细地址	常州市新北区汉江路369号		
	统一社会信用代码	11320400K1194765XN	代表人签字或盖章	
	开户银行	(单位公章) 年 月 日		
	帐 号			
	电 话			
乙 方 1	单位名称	江苏常地房地产资产评估勘测规划有限公司		
	详细地址	新北区太湖东路158号3幢-158		
	统一社会信用代码	91320411718505702L	代表人签字或盖章	
	开户银行	建设银行常州惠民支行	 (单位公章) 年 月 日	
	帐 号	32001629701052500059		
电 话	0519-85788382			
乙 方 2	单位名称	江苏省土地勘测规划院		
	详细地址	江苏省南京市水西门大街58号		
	统一社会信用代码	12320000466008784A	代表人签字或盖章	
	开户银行	兴业银行南京北京西路支行	(单位公章) 2023年2月2日	
	帐 号	409490101100000138		

	电 话	025-69655127	
--	-----	--------------	--