

# 建筑工程施工合同

采购人（以下称甲方）：常州市武进区戚墅堰街道办事处 合同编号：

供应商（以下称乙方）：常州威涟建筑劳务有限公司 签订地点：戚墅堰街道办事处

合同时间：2022年5月8日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

## 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：戚墅堰街道综合行政执法局零星维修，零星建设内容包括但不限于：人行道板、窨井、下水道、花岗岩、花园设施、围护围挡等，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

## 第二条 合同价格

本项目预算金额人民币：玖拾万元整（小写：¥ 900000.00元）

签约合同价：

### 《戚墅堰街道综合行政执法局零星维修清单》

序号	项目名称	内容	规格等级	单位	全费用单价（元）
1	窨井盖板更换	铸铁盖板（重型）更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 300mm*500mm	套	325.71
2		铸铁盖板（重型）更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 600mm*600mm	套	486.52
3		铸铁盖板（重型）更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 700mm*700mm	套	743.90
4		铸铁盖板（重型）更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 800mm*800mm	套	696.16
5		铸铁盖板（重型）更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 350mm*400mm	套	295.57
6		铸铁盖板（重型）更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 1000mm*1000mm	套	975.13
7		复合盖板更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 250mm*350mm	块	73.89
8		钢盖板更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 250mm*300mm	块	147.79
9		钢盖板更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 250mm*350mm	块	233.71
10		钢盖板更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 500mm*500mm	块	333.76
11		钢盖板更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 500mm*500mm	套	391.05
12		钢盖板更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 600mm*400mm	块	371.95
13		钢盖板更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 900mm*450mm	块	462.45

序号	项目名称	内容	规格等级	单位	全费用单价 (元)
14		混凝土盖板 更换	割缝; 凿砣; 沿口修补等; 更换 250mm*350mm	块	92.99
15		混凝土盖板 更换	割缝; 凿砣; 沿口修补等; 更换 250mm*350mm	套	147.79
16		混凝土盖板 更换	割缝; 凿砣; 沿口修补等; 更换 400mm*600mm	块	147.79
17		混凝土盖板 更换	割缝; 凿砣; 沿口修补等; 更换 400mm*600mm	套	281.45
18		混凝土盖板 更换	割缝; 凿砣; 沿口修补等; 更换 500mm*500mm	块	147.79
19		混凝土盖板 更换	割缝; 凿砣; 沿口修补等; 更换 500mm*500mm	套	281.45
20		混凝土盖板 更换	割缝; 凿砣; 沿口修补等; 更换 600mm*600mm	块	185.98
21		混凝土盖板 更换	割缝; 凿砣; 沿口修补等; 更换 700mm*700mm	套	326.70
22		混凝土盖板 更换	割缝; 凿砣; 沿口修补等; 更换 700mm*700mm	块	233.71
23		混凝土盖板 更换	割缝; 凿砣; 沿口修补等; 更换 700mm*700mm	套	371.95
24		混凝土盖板 更换	割缝; 凿砣; 沿口修补等; 更换 500mm*1000mm	块	371.95
25		砖砌井	Ø1250 圆形雨污水井, 井深 3.0m, 铸铁井盖、框, 塑钢爬梯	坐	7057.12
26		雨水口	砖砌雨水口 680*380mm, 深 0.8m, 铸铁井盖、框	坐	1168.56
27		排水沟	砖砌排水沟, 深 500mm, , 宽 300mm, 铸铁井盖、角钢框	米	724.81
28		地坪	地坪浇筑	100mm 厚 C25 砼地坪浇筑 (场地平 整, 凿挖、100 厚碎石垫层)	m <sup>2</sup>
29	150mm 厚 C25 砼地坪浇筑 (场地平 整, 凿挖、100 厚碎石垫层)			m <sup>2</sup>	147.79
30	200mm 厚 C25 砼地坪浇筑 (场地平 整, 凿挖、100 厚碎石垫层)			m <sup>2</sup>	185.98
31	加钢筋的单独费用			m <sup>3</sup>	7348.51
32	地坪油漆	地坪油漆	原地坪清理, 腻子批嵌, 后油漆	m <sup>2</sup>	39.10
33			原地坪清理直接油漆	m <sup>2</sup>	15.69
34	划线		150mm (机器划线)	m	13.33
35	路面自行车 标识喷涂	路面自行车 标识喷涂		个	39.10
36	黑色路面整 修	修复	80mm 厚; 原路面切缝, 原破损路面 凿除, 冷沥青砼摊铺、夯振等	m <sup>2</sup>	240.77

序号	项目名称	内容	规格等级	单位	全费用单价(元)
37	地坪成品保护		钢板覆盖保护	次	261.36
38	道板砖	修复	原道板砖及粘结层拆除;干硬性水泥砂浆结合层等;利旧300mm*300mm*50mm 混凝土道板砖	m <sup>2</sup>	63.43
39		更换	原道板砖及粘结层凿除;干硬性水泥砂浆结合层等;300mm*300mm*50mm 混凝土道板砖	m <sup>2</sup>	166.88
40	侧石	修复	原侧石拆除,利旧铺装(含园弧段);800mm*280mm*120mm 砼预制侧石,C30	m	47.24
41		更换	原侧石凿除,重新铺装(含园弧段);800mm*280mm*120mm 砼预制侧石,C30	m	109.60
42	树围	修复	原树围凿除;1500mm*150mm*120mm;1200mm*150mm*120mm;利旧花岗岩或砼预制	m	33.87
43		更换	原树围凿除;1500mm*150mm*120mm;1200mm*150mm*120mm;花岗岩或砼预制	m	112.08
44	花岗岩	修复	原破损花岗岩及粘结层凿除;干硬性水泥砂浆结合层;撒素水泥面等(原花岗岩利旧);厚20mm,尺寸600mm*600mm 以内	m <sup>2</sup>	92.99
45		更换	原破损花岗岩及粘结层凿除;干硬性水泥砂浆结合层;撒素水泥面等;厚20mm,尺寸600mm*600mm 以内	m <sup>2</sup>	260.37
46	店面广告牌	拆除	脚手架搭拆、广告立面结构整体拆除、垃圾清理等;高空作业时,增加主材及吊车另计费用。	m <sup>2</sup>	147.79
47		更改店招内容	广告布清拆、店招内容铲除或覆盖	m <sup>2</sup>	30.93
48		修复	人工整形、修复、焊接、脚手架及辅材等;增加主材时,另计主材费用。	m <sup>2</sup>	113.57
49	防撞杆	安装	打洞、灌砼、Ø110~Ø130 钢管,4mm 厚;1.3m 长	个	147.79
50		修复	凿洞、灌砼等、Ø110~Ø130 钢管,4mm 厚;1.3m 长	个	92.99
51	路障	安装	打洞、灌砼、Ø110~Ø130 钢管,4mm 厚;1m 高	根	147.79
52		修复	凿洞、灌砼等,Ø110~Ø130 钢管,4mm 厚;1m 高	根	92.99

序号	项目名称	内容	规格等级	单位	全费用单价(元)
53	车棚	修复	人工整形、修复、焊接、脚手架及辅材等;增加主材时,另计主材费用。	m <sup>2</sup>	112.08
54		钢立柱混凝土墩	600mm*600mm*800mm高,C25;配Ø12三级钢植筋,纵横间距150;Ø6间距100	个	464.94
55	除锈油漆	除锈油漆	车棚、广告栏、花园铁架、信报箱等基础设施除锈油漆	m <sup>2</sup>	37.20
56	人工刨树根	人工刨树根		个	166.88
57	墙体工程	墙体粉刷层凿除	20厚水泥砂浆粉刷层	m <sup>2</sup>	12.37
58		砌墙	240mm厚MU10标准砖M5水泥砂浆砌筑	m <sup>2</sup>	147.79
59		粉刷	240mm厚墙体,12厚1:3水泥砂浆打底,8厚1:2水泥砂浆抹面	m <sup>2</sup>	73.89
60		内墙涂料	含人工、材料费	m <sup>2</sup>	32.42
61		外墙涂料	含人工、材料费	m <sup>2</sup>	40.48
62	宣传栏	修复	人工加工、固定安装、焊接不锈钢方管边框或玻框等、玻璃更换打胶及五金等	m <sup>2</sup>	212.13
63		宣传栏玻璃更换	0.5m <sup>2</sup> 及以内,5mm厚玻璃、打胶等	块	112.08
64		宣传栏玻璃更换	1m <sup>2</sup> 及以内,5mm厚玻璃、打胶等	块	165.05
65		宣传栏有机玻璃更换	0.5m <sup>2</sup> 以内,5mm厚、打胶等	块	119.22
66		宣传栏有机玻璃更换	1m <sup>2</sup> 及以内,5mm厚玻璃、打胶等	块	185.98
67	晾衣架	安装	DN32~DN50镀锌钢管(一个U型算一副)	副	333.76
68		修复	DN32~DN50镀锌钢管(一个U型算一副)	副	112.08
69	信报箱	更换不锈钢单元格小门	250*150*1.2厚	扇	39.10
70		修复	6000mm*1200mm/4000mm*1200mm;30mm*30mm*0.3mm方管;0.8mm厚不锈钢板;主材按实结算	个	261.36
71		顶棚更换	50*30*1不锈钢方管,33.9m;0.5厚镀锌板,6.5m*1.2m;Ø50*1.5不锈钢立柱,2m*2根等	m <sup>2</sup>	157.33
72	单个人工价			工	259.87

序号	项目名称	内容	规格等级	单位	全费用单价(元)
73	违建拆除		砌体结构	m <sup>2</sup>	92.99
74			钢结构结构	m <sup>2</sup>	75.38
75			混凝土结构	m <sup>2</sup>	138.24
76			木结构	m <sup>2</sup>	46.74
77	砼斜坡凿除	修复	人工凿除, 150 厚, 垃圾人工及车辆清理清运	m <sup>2</sup>	112.08
78	溢水口修补	修复	原砼凿除、清理、立模、混凝土挡墙浇筑, 预埋 Ø110PVC 管(0.5m 长)	个	195.52
79	石球购置摆放	石球购置摆放	Ø500 石球购置及运输、3.5T 叉车及人工配合摆放	个	557.93
80	垃圾分类收集亭移位	移位	4m*2.5m, 原砼凿除, 亭人工拆除并装运, 地面打洞灌浆固定, 亭安装	个	715.26
81	花园凉亭	整修	凉亭破损挡板、隔板等人工拆除, 增加木方 30*30, 8m*14 根, 挡板隔板等修理, 油漆, 脚手架搭设、垃圾清运等	项	1950.25
82	花园长椅	整修	更换生态板, 合成树脂, 板 10 厚, 3m 长*0.1m 宽, 人工安装固定	个	78.21
83			铁艺靠背或扶手或椅脚等人工固定安装、焊接并油漆等	个	94.48
84			50*50 木方, 2m 长, 人工固定, 安装并油漆	根	94.48
85	彩钢瓦围挡	搭设	2m 高, 30*30*2.5 方管, 立杆间距 2m, 横杆间距 0.5m, 0.5 厚彩钢板	m <sup>2</sup>	109.60
86		保护性拆除	2m 高, 30*30*2.5 方管, 立杆间距 2m, 横杆间距 0.5m, 0.5 厚彩钢板, 运输	m <sup>2</sup>	65.84
87		修复	30*30*2.5 方管, 钢筋及膨胀螺丝固定	m <sup>2</sup>	56.29
88	窗、洞封堵	制作安装	人工封堵、0.5 彩钢板、40*40*3 方管骨架、辅材及脚手架搭设等	m <sup>2</sup>	78.67
89	不锈钢失物招领柜	制作安装	50*30*1.5 不锈钢方管, 11.8m 长; 0.5mm 不锈钢板, 3.2 m <sup>2</sup> ; 5mm 厚玻璃 0.64 m <sup>2</sup> ; 五金配件等	个	910.78
90	钢大门	修复	拆除并安装; 整形、油漆; 250*250*12 钢板 2 块; Ø12 膨胀螺丝 8 套, 横竖插销各一副	樁	467.42
91		制作安装	60*40*3 镀锌管, 9m 长; 30*30*3 镀锌管 10m 长; 0.5 厚镀锌薄板 8 m <sup>2</sup> 、五金及油漆等	樁	1163.59

序号	项目名称	内容	规格等级	单位	全费用单价 (元)
92		制作安装	30*30*3 镀锌管 14m 长; 0.5 厚镀锌薄板 4 m <sup>2</sup> 、五金及油漆等	樘	929.88
93		不锈钢球型锁更换	人工拆除并更换	把	92.99
94		执手锁更换	人工拆除并更换	把	121.63
95		不锈钢防盗锁更换	人工拆除并更换	把	112.08
96		钢质成品防盗门锁更换	人工拆除并更换	把	391.05
97	双排钢管脚手架	架设	含脚手架、辅材及人工架设	m <sup>2</sup>	16.19
98	防尘网	铺设	含材料及人工铺设	m <sup>2</sup>	2.14
99	电源线敷设	敷设	3*2.5BV 电线穿 Ø16PVC 管 (明管)	m	8.55
100	排水管敷设	敷设	原砼地坪割缝、凿除, 0.15m 宽*0.15m 深, 敷设 Ø50pvc, C25 砼浇筑	m	92.99
101	PPR 管安装	安装	DN20	m	12.83
102	加筋波纹管	敷设	原砼地坪割缝、凿除, 0.4m 宽*0.6m 深, 敷设 Ø225 加筋波纹管, C25 砼浇筑	m	233.71
103	落水管	安装	Ø110PVC 管; 钻孔抱箍固定; 含高空作业、脚手、束节及落水斗另算	m	30.93
104	彩钢瓦雨棚	制作安装	22m*1.1m, 高空 (6m); 30*30*3 角钢, 38m; 0.5 厚彩钢板; Ø12 膨胀螺栓 76 套; 结构胶封口封边等	m <sup>2</sup>	115.94
105	铝塑板	更换	4mm 厚	m <sup>2</sup>	65.84
106	阳光板	更换	8mm 厚	m <sup>2</sup>	65.84
107	彩钢瓦	更换	0.5mm 厚; 普通	m <sup>2</sup>	59.57
108	镀锌板	更换	0.5mm 厚	m <sup>2</sup>	65.84
109	不锈钢板	更换	0.5mm 厚	m <sup>2</sup>	152.56
110	岩棉板	更换	50mm 厚; 上 0.5mm, 下 0.4mm	m <sup>2</sup>	112.08
111	不锈钢方管	更换	30*30*1 厚	m	64.84
112	不锈钢方管	更换	50*30*1 厚	m	83.94
113	镀锌方管 1	更换	80*80*4	m	88.21
114	镀锌方管 2	更换	60*40*4	m	60.57
115	镀锌方管 3	更换	50*30*3	m	37.20

序号	项目名称	内容	规格等级	单位	全费用单价(元)
116	镀锌方管 4	更换	30*30*2.5	m	18.10
117	角钢	更换	∠50*5	m	27.65
118	装饰条(沟槽型)	更换	140mm宽*1mm厚, 镀锌薄板	m	12.87
119	C型钢	更换	200*70*20*3	m	121.63
120	屋面防水	更换	原防水层铲除等铲除、清运等; 4mm厚; 聚酯胎;	m <sup>2</sup>	59.57
121	墙砖、地砖铺设	铺设	原破损墙、地砖及结合层人工凿除、清理清运;	m <sup>2</sup>	158.33
122	车挡制作安装	制作安装	打洞、灌砼; DN50横管及DN50立管; 0.3m高;	m	69.12
123	10T汽车			台班	1118.34
124	12T汽吊			台班	1206.35
123	25T汽吊			台班	1668.81
124	挖机 1		1m <sup>3</sup> 以内, 带炮头	台班	1869.70
125	挖机 2		0.6m <sup>3</sup> , 带炮头	台班	1025.35
126	农用车			车	138.24
127	3.5T叉车			台班	557.93
128	5T叉车			台班	791.64
合计					49052.39

《威墅堰街道综合行政执法局零星维修清单》中未列明的项目(固定折扣): 百分之玖拾叁(小写: 93%)。

本合同价包括磋商文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员(包括工资和补贴)、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用, 以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用, 采购人不再支付其他任何费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

### 第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力, 这些文件包括但不限于:

- (1) 竞争性磋商文件(编号: 城投采竞磋-2022058-1)
- (2) 乙方提供的磋商响应文件;
- (3) 成交通知书;
- (4) 服务承诺;
- (5) 甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 合同履行期限: 签订合同后一年。

第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则

(1)《戚墅堰街道综合行政执法局零星维修清单》中列明项目名称及内容的，以固定全费用单价，按实结算。

(2)《戚墅堰街道综合行政执法局零星维修清单》中未列明的项目结算方式

依据《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》、《江苏省建设工程费用定额 2014 版》《江苏省市政工程计价定额》(2014 版)《江苏省 2014 市政养护定额》等、常建(2014)279 号文件【常州市关于贯彻《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)等国家标准和省 2014 年建筑与装饰、安装、市政等专业工程计价定额及费用定额的通知】、苏建价(2014)448 号文件【省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见】、省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知(苏建价[2016]154 号)、关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知(常建(2016)94 号)、《江苏省房屋修缮工程计价表》(2014 年)等规范、文件和要求进行计价；计价表人工费按《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2016]570 号)及工程施工期间政府政策性指导文件计取；材料价格采用施工期间常州市信息指导价(除税指导价)，指导价中未包括的价格由乙方提出，经甲方按市场价格确定，

清单中未列明维修项目执行苏建价(2016)154 号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》和常建【2016】94 号《关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知》，本工程计价已按一般计税法计价。由于国家税收“营改增”实施，涉及影响工程造价的，请各供应商自行考虑投标风险。

工程材料、机械、设备使用费按照施工期间信息指导价的平均价计算(无信息指导价的由双方协商确认)；人工工资按施工当月政策性文件计算，其中装饰工程人工工资指导价取中计算。

可套取定额的以定额为基准；不能套取定额的部分，价格由甲方、乙方双方确认后价格为基准；以上述基准价\* 93 % (固定折扣)，按实结算。

4. 付款方式：乙方明确表示无需预付款，本项目合同款按月进行结算，甲方确认无误后支付至该月审定价的 100%。

#### 第六条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5% 滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5% 。

3. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5 % 向甲方承担违约责任。

4. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务(甲方解除合同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。



5. 乙方属虚假承诺,或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的,还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金,若该违约金不足以弥补甲方损失,则应当赔偿甲方所有损失。

6. 其他未尽事宜,以《民法典》等有关法律法规规定为准,无相关规定的,双方协商解决。

### 第七条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订,甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外,甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同,承担相关违约责任。

### 第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

### 第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方,因不可抗力不能按时或完全履行合同的,应及时通知对方,并在\_\_5\_\_日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题,可由双方初步协商,并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失,免于承担责任。

### 第十条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议,甲、乙双方应首先通过友好协商解决,如果协商不能解决争议,则采取以下第(2)种方式解决争议:

(1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼;

(2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定,默认采取第2种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间,除有争议部分外,本合同其他部分应继续履行。

### 第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用,严格按照竞争性磋商文件要求和磋商承诺履行合同,不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

### 第十二条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后,自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证,不代表任何承诺或保证,该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式伍份,甲乙双方各执贰份,代理机构执壹份存档。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲 方:

单位名称(章):常州市武进区戚墅堰街道办事处

单位地址:常州市武进区戚墅堰街道劳动东路8号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

单位名称(章):常州威链建筑劳务有限公司

单位地址:武进区路城街道政新村8组

法定代表人:

委托代理人:

电话:13701503778

传真:

开户银行:建行常州经开区支行

账号:32001629036052500858



Handwritten signature and date: 2023.11.15

见证方:

代理机构(章): 常州市城投建设工程招标有限公司

经办人:

张毅

电话:

81580101



## 附件一：

# 服务承诺

### 一、服务总体承诺

本项目最终成交价格为两家成交候选人的平均价，成交候选人不能达成一致的，由下一名成交候选人递补，若价格均不能达成一致的，本项目采购失败，采购人重新组织采购。

若业主选中我公司承担该工程的施工，我公司将抽调精兵强将精心组织施工，接到通知时，随叫随到，半小时内响应，并保证在接到通知半小时内赶到现场进行维修处理。另外不收取法定工作日和日常工作时间以外的附加费用。我公司已成立几十年，承建过许许多多项目建设、维修、抢修施工任务，并积累了丰富的施工经验，如能中标，我公司定会认真对待，确保维修、应急抢修项目能如期完工，不辜负甲方的期望，让业主满意放心。

### 二、服务响应时间承诺

我公司具有多年的建筑维修经验和良好的建筑维修施工业绩，在戚墅堰附近设有维修设施基地（武进区丁堰街道常青路18号设有公司总部维修新基地、中车戚机公司北厂厂内设有维修常驻基地）和稳定的维修施工队伍。

我公司承诺收到业主的维修指令后1日内确定维修工期，一般情况下我公司人员在1小时内赶到现场进行维修。

如遇突发紧急性事件，我单位将在半小时内赶到现场进行维修。如未做到，我单位将无条件的接受采购人的所有处罚（包括解除合同）。

### 三、服务完成时间承诺

我公司力保证在最短最快的时间内按业主确定的工期解决所有维修问题，并排除安全隐患；如遇突发紧急性事件，我公司承诺在半小时至4小时内解决维修问题，排除安全隐患。

### 四、特殊应急项目（爆管、塌陷、电气故障清除、疫情等）等相应承诺

#### I 应急程序及要求

1、自接到建设单位应急抢修任务时，项目主要负责人亲自或派专人到达现场，熟悉抢修内容，了解施工现场，并与建设单位代表商定抢修时间、内容及要求等，如抢修的内容涉及到有可能危害社会、危害人身安全的项目，我单位立即采取围挡、隔离等措施并派专人看管，挂设警示标志等，确保安全隐患受控和不发生任何事故。

2、熟悉应急抢修内容后，并根据需要，立即组织人力、物力、机具设备等进入现场，准备应急抢修施工。

3、负责人根据应急抢修内容，编制应急抢修方案，方案要求精致，内容要齐全，并明确责任、措施、资金、时限预案的五落实，立即报甲方审核，审核通过后，马上组织力量抢修，在抢修前，应根据审核的方案进行交底，把详尽内容，操作要点及应注重的事项交清楚，让操作员工心中有目标，操作有方向。

4、施工抢修阶段无论白天或夜间要求抢修抢险人员均将各自的手机设定在开机状态；张贴所有人员的通讯录。以便在紧急情况下得以联系通畅。

5、抢修过程中，应明确责任人，并在现场监督指挥，发现问题，立即采取应急措施，确

保安全隐患消灭在萌芽状态中。

## II 应急内容

### 1、管线开挖（燃气、自来水等）应急预案

在施工前进行准备工作时，对周围的地下管道进行详细调查，部请有资质的勘测单位用管线仪器调查地下的各种管线的位置、深度和走向、再通知各管线产权单位调查核实，在各管线单位核实无误后，勘测单位出详尽调查结果图纸，排出管道安全敷设深度。

(1)、开工前，会同设计以及现场业主代表现场定案燃气管线走向的详尽位置及支线情况，并做好记录（包括参考点）；

(2)、在业主单位的协助下取得自来水、电力、通信、燃气等地下管线的大致分布，并根据提供情况对地下管线进行探测，了解清晰地下管线的详尽走向、埋深等情况，并做好记录；

(3)、正式施工之前，技术负责人对参与施工的有关管理人员、技术人员交代工程情况和技术要求，进行必要的岗前培训，避免发生指导和操作错误，以便科学地组织施工并按合理工序流程进行作业。

#### 1) 燃气监测及应急处理

我方在开挖沟槽时，应安排燃气公司派人现场监护，如失慎挖到燃气管，施工人员立即撤出危险作业面，燃气公司现场人员立即上报燃气公司和相关单位，组织抢险，并且立即启动应急抢救措施。

#### 2) 自来水监测及应急处理

我方在开挖沟槽时，指挥部应安排自来水公司派人现场监护，如果失慎挖到自来水管，现场自来水公司人员立即关闭阀门，上报自来水公司和相关单位，组织抢险。对巨大突发性事件要以预防为主，防控结合，公司全体员工都有参加突发事件预防、应急抢险救灾的义务。

我方在施工过程中自身做好突发事件处置的同时，将积极发挥政府的主导作用，寻求社会的协助。

(1)、分析紧急状态，确定相应报警级别，及时将灾害性质、程度、范围、处置举措等报告上级政府部门。

(2)、指挥协调应急反应行动，控制事件的蔓延和扩大。

(3)、与企业外联动人员、部门和组织进行联络。

(4)、负责召集有关人员召开事故现场抢险救灾方案制定详尽的抢救措施。

(5)、保证现场人员和企业外人员的安全。

(6)、应急救灾结束后，负责向上级政府部门汇报事件调查结果。待险情完全排除，方可继续施工。

### 2、雨污水管的渗漏及应急处理

当管道施工至雨污水管道下方，需仔细检查雨污水管道是否存在渗漏现象，如存在渗漏现象，应立即停止施工。

(1)、当现场发生水管渗漏的情况后，应立即组织人员检查渗漏部位及面积，同时以最快的方式报告公司应急救援机构，如发生人员伤亡等，应分别第一时间拨打 120 急救电话或 119 火警电话求助。

(2)、组织人员展开抢救伤员和排除险情，防止事故扩大和蔓延，力求将损失减少到最低程度同时注意安排做好保护事故现场工作。

(3)、负责指挥调动工地现场的一切所需的应急救援排险物资和人员参与抢救救援，确

保救援工作在统一指挥下有序进行。

待险情完全排除后，方可继续施工。

### 3、其他管线的应急措施（强电、弱电等）

施工时，指挥部安排相关产权单位在现场监护施工，出现问题及时进行处理，确保安全施工。

(1)、最先发现挖断电、通信光缆管道的要立即报施工、业主。

(2)、及时报告应急负责小组组长。应急小组组长现场指挥，即刻组织迅速封锁(事故)事件现场，将事故点 20 米内进行维护隔离，采取临时措施关闭相应阀门或开关，将(事故)事件的损失及影响降至最低点，并电话通报应急小组副组长及值班电话。

(3)、安全员立即拨打公司值班电话或管线维护单位电话，电话描述清如下内容：单位名称、所在区域、周围显赫标志性建筑物、主要路线、负责人姓名、主要特征、等候地址、所发生(事故)事件的情况及程度。

(4)、随后到路口引导救援车辆。应急领导小组副组长到达事件现场后，立即组织事件调查，并将事件的初步调查通报应急领导小组组长。应急领导小组组长接到事件通报后，视情况上报主管部门，等候调查处理。待险情全部排除，方可继续施工。

### 4、疫情防控应急措施

#### 1) 准备工作

结合生产经营情况和员工来源地，制定复工生产实施方案，原则上本地员工和留常的外地员工先行复工，外地回常员工分批次复工，重点疫情地区员工暂不回常复工。防控责任要细化落实到责任人。

(一) 员工排查到位 施工前核查登记每名员工前两周的涉疫相关情况，包括是否来自或去过疫情重点地区、是否接触过疫情重点地区人员，是否接触过新型冠状病毒感染的肺炎病例。对存在上述情况的，严格执行集中点隔离、居家隔离或在企业宿舍隔离 14 天的刚性要求，确保员工无感染症状方可进入施工现场。相关信息由企业专门负责人按要求向属地板块报备。

(二) 教育培训到位 施工前必须做好员工防控知识培训，确保每名员工掌握疫情防控期间注意事项和操作规程。培训原则上采用微信、小程序、短信、宣传册等形式，尽量减少集中式会议。

(三) 物资储备到位 要做好口罩、测温计、消毒水等疫情防控物资保障及发放工作，企业应提前做好各类应急物资储备，包括口罩、消毒液、红外线体温检测仪等防护用品，员工每人每天至少配备 2 个口罩，消毒防护物品主要是 84 液、酒精、双氧水等，应急物资储备必须满足 5 日以上的需求量。

#### 2) 日常防疫防控措施

1. 利用宣传栏等方式开展新型冠状病毒防治知识健康宣教。
2. 按照《日常清洁及预防性消毒规范》，严格执行通风和消毒制度。每日用消毒水对工作场所(办公室设备、门把手和电梯按钮等)、生活区(含食堂、宿舍)等进行全面消毒，不留死角。
3. 落实晨检制度和健康申报制度，督促员工佩戴口罩并做好个人防护，对员工每日上岗前和离岗时进行体温监测，有发热、咳嗽等症状者，应由企业专人送至就近发热门诊诊治。
4. 开展手部卫生教育，倡导员工养成经常洗手的好习惯。各类场所配备洗手龙头、洗手液、抹手纸或干手机。
5. 督促员工在非工作时间严格遵守疫情防控指挥部“五要五不要”要求，不参加公众活动、不

串门会客、不造谣传谣、不接触野生动物。

6. 外出佩戴口罩。外出前往公共场所、就医和乘坐公共交通工具时，佩戴医用外科口罩或 N95 口罩。设置口罩等防护废弃物的专用收集桶，实行专人管理。

7. 门卫设置健康监测点，访客一律测体温，无异常方可进入施工区。如发现异常，应立即报属地政府。

8. 加强对施工现场的日常消毒，员工要健康上岗并做好日常防护。具备条件尽量采用配餐制，分散就餐。

9. 在防疫期间，暂时取消或控制人数参加集体活动或会议，尽量减少或停止差旅出行。尽量减少外出活动，避免去疾病正在流行的地区。平常减少走亲访友和聚餐，尽量在家休息。减少到人员密集的公共场所活动，尤其是空气流动性差的地方，例如公共浴池、温泉、影院、网吧、KTV、商场、车站、机场、码头、展览馆等。

10. 随时保持手卫生。减少接触公共场所的公共物品和部位；从公共场所返回、咳嗽手捂之后、饭前便后，用洗手液或香皂流水洗手，或者使用含酒精成分的免洗洗手液；不确定手是否清洁时，避免用手接触口鼻眼；打喷嚏或咳嗽时，用手肘衣服遮住口鼻。

### 3) 健康监测与就医

(一) 主动做好个人与家庭成员的健康监测，自觉发热时要主动测量体温。居室勤开窗，经常通风。家庭成员不共用毛巾，保持家居、餐具清洁，勤晒衣被。不随地吐痰，口鼻分泌物用纸巾包好，弃置有盖垃圾箱内。注意营养，适度运动。

(二) 若出现可疑症状，应主动戴上口罩及时就近就医。若出现新型冠状病毒感染可疑症状（包括发热、咳嗽、咽痛、胸闷、呼吸困难、轻度纳差、乏力、精神稍差、恶心呕吐、腹泻、头痛、心慌、结膜炎、轻度四肢或腰背部肌肉酸痛等），应根据病情，及时到医疗机构就诊。并尽量避免乘坐地铁、公共汽车等交通工具，避免前往人群密集的场所。就诊时应主动告诉医生自己的相关疾病流行地区的旅行居住史，以及发病后接触过什么人，配合医生开展相关调查。

(三) 出现发热、乏力、干咳及胸闷等疑似新型冠状病毒感染患者，疑似患者应立即戴上口罩就医。及时由企业专人送至发热门诊就诊，报属地政府，并协助开展相关调查处置工作。若被诊断为新型冠状病毒肺炎患者，其密切接触者应接受 14 天医学观察。

### 4) 施工现场防疫防控措施

1、测量体温：所有工地出入人员务必测量体温，并做好登记，每天对全体员工进行体温测量不少于两次，对企业内可能出现的疫情问题要做到早发现、早报告、早控制。

2、佩戴口罩：全体员工需全时佩戴口罩。

3、杀菌消毒：每日上班前、下班后均需对施工区域内等场所进行杀菌消毒处理，并建立消毒台账。

4、分散用餐：所有人员分散用餐，严禁集中就餐。

5、开窗通风：办公室、生产车间、宿舍、食堂等公共场所一律不得启用中央空调，保持开窗通风。

6、应急处置：一旦发现员工出现乏力、发热、咳嗽等呼吸道疾病症状时，第一时间采取隔离并及时拨打 120 送往发热门诊进行排查诊治，最大限度减少突发疫情可能造成的危害。

7、员工管理：加强员工教育，督促员工严格遵守疫情防控指挥部各项管理规定。

8、日常登记：建立人员及车辆进出登记台账，配合相关部门开展疫情排查和报送工作，

严禁无关外来人员入内。

#### 5) 突发事件处置措施

在收到新型冠状病毒感染肺炎疑似病例预警信息后，应做好突发事件应急处置。具体如下：

(一) 立即上报新型冠状病毒感染的肺炎疫情指挥部，报告内容包括疑似病例发生时间、发生地点、波及人群、严重程度、可能原因、已采取措施等相关信息。

(二) 对疑似病例人员进行临时隔离，封闭疑似病例人员生活、工作的房间或办公场所，尽可能避免与其直接或间接接触，及时与有关部门联系按规定进行诊断、治疗和转运。

(三) 对与疑似病例人员密切接触者进行逐一梳理，并按规定由相关部门进行隔离观察。对疑似病人 14 天内的出行方式、地点、接触人群进行摸排汇总，上报新型冠状病毒感染疫情防控工作指挥部。

(四) 联合有关部门迅速对所在工地进行停工处置，并做好相关善后工作，待消除疫情后方可恢复生产工作。

(五) 做好员工、疑似病例人员及其亲属的安抚工作。

应急抢修内容，都存在着项目规模小且分散和抢修时间急等特点，应认真对待，并承诺如下：

(1) 如遇突发紧急性事件，我单位将在半小时内赶到现场进行维修。如未做到，我单位将无条件的接受采购人的所有处罚（包括解除合同）。

(2) 如有幸中标，为了便于管理和与甲方加强联系，就近设置现场办公办公室，安装不变电话，有专人进行办公和值班，确保有抢修项目能做到随叫随到，并保证抢修项目能按时、保质、保量完成。

(3) 施工现场设项目经理部，项目经理部按投标承诺名单设置不少于 5 人，即项目负责人、技术负责人、施工员、质量员、安全员等，并长期蹲点现场，参与零星维修、应急抢修项目的管理。

(4) 我公司长期从事建筑施工和维修项目的施工，有专业的技术力量和操作工人，能做到随叫随到随修。

(5) 公司拥有挖掘机等专业设备数台套，如有维修、抢修项目，各种机械设备可在半小时内到达现场。

供应商法定代表人或代理人（签字或盖章）

供应商名称（公章）：

日期： 2022 年 5 月 8 日

