

合同编号：ZJ-磋 2023008

政府采购合同

项目名称：常州市新北区春江幼儿园配套托育服务项目

甲方：常州市新北区春江街道办事处

乙方：南京瑞中峰装饰工程有限公司

签订地：江苏常州



签订日期：2023年9月5日

2023年9月1日，常州市新北区春江街道办事处以竞争性磋商方式对常州市新北区春江幼儿园配套托育服务项目（ZJ-磋 2023008）进行了采购。经磋商小组评定，南京瑞中晖装饰工程有限公司为该项目成交供应商。现于成交通知书发出之日起15日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经常州市新北区春江街道办事处(以下简称:甲方)和南京瑞中晖装饰工程有限公司(以下简称:乙方)协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

一、总则

乙方按甲方要求，为甲方提供的 ZJ-磋 2023008 号常州市新北区春江幼儿园配套托育服务项目；

合同金额为人民币大写：肆拾玖万 元整，小写：¥ 490000.00 元。

二、合同组成部分

下列文件为本合同的有效组成部分，对甲乙双方均具有法律约束力。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 2.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 2.2 成交通知书；
- 2.3 响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 2.4 采购文件（含澄清或者修改文件）；
- 2.5 其他相关承诺。

三、具体采购清单

分项报价清单需后附

四、交付期限

合同签订后，30 日内完成深化设计、施工并通过验收。

五、质保期限

免费质保3年，自项目验收合格之日起算。

六、付款及结算方式

本项目按固定总价进行结算，结算货币为人民币。

签订正式合同并收到正规发票后的 15 个工作日内，支付首付款合同总金额 30%。

货物安装调试通过甲方验收合格并通过审计后，收到正规发票后 15 个工作日内，支付项目审定价的 100%。

七、技术及服务要求

（一）设计要求

1. 设计质量要求：

满足现行托儿所、幼儿园建筑设计规范要求，符合幼儿园室内装饰装修技术规程。

2. 设计原则：

教育空间不再是简单的物理空间，而是作为学校办学方向、办学品质的物理表达。

学校作为一个复杂的复合型功能性空间，同时服务于学生、教师和家长。因此在设计中必须兼顾各方的需求和诉求。

3. 设计理念：

设计不是为了造型而做改变，而是为了满足使用者需求去做空间。我们希望给孩子们提供一个开放、统一的空间。因此在造型元素的设计上设计师从建筑造型中提取灵感，对建筑的造型及色彩加以凝练、提取。将其拆解、重构有机的结合至目标空间中，使外部结构与内部装饰



保持一统，让各个空间都产生联系。

（二）总体技术要求

1. 本项目选用的装修材料及产品，应按设计要求提供相应规格、品种、颜色、材质质量的材料和产品并必须符合国家标准规定；由施工单位提供材料样板及相应的检测报告，经相关单位确认后封样并据此进行施工验收；进场材料应有法定文字的质量合格证明文件、规格、型号及性能的检测报告，对重要材料应有复检报告。

2. 本项目所采用的主要材料质量要求应符合《建筑装饰装修行业最新标准法规汇编》及国家现行标准的规定；建筑装饰装修材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规范；

3. 本项目所选用内装材料、隔音材料必须符合消防规范，并具有国家及当地消防部门的许可证。

4. 装修材料应按设计要求进行防火、防锈、防腐和防虫处理；

5. 优先使用节能、环保可改进室内空气质量及可重复、循环再生使用的产品和材料，严禁使用国家及本项目所在的省(市)明令淘汰的产品和材料；

6. 装饰材料有害物质排放限量的参照标准为了预防和控制建筑装饰材料产生的室内环境污染,使本设计的建筑装饰工程符合新颁布的国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的要求，下列物资，必须符合相应的国家强制性标准。

7. 装修施工时，不得损伤结构构件，不得破坏砼结构构件的保护层，不得损伤砼构件的受力钢筋。

8. 室内环境质量

必须符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014；

必须符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010；

必须符合《建筑照明设计标准》GB50034-2013;

必须符合《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012;

必须符合《室内空气质量标准》GB/T1883-2002;



(三) 服务要求

1. 所供产品必须是全新、未使用过的合格产品，要求设计美观，制作精良，产品细节和内容等方面需符合甲方要求且要经过甲方的审验，各项技术指标应当符合国家、行业标准。实行生产许可制度的，应提供生产许可证；属于国家强制认证的产品，必须通过认证。

2. 乙方应根据平面图纸和现场情况提供主题设计方案、平面布局、主题内容设计图，要求主题鲜明，布局合理，设计新颖，且权属清楚，不侵害他人的知识产权。

3. 乙方所供产品所使用的主辅材(包含油漆、板材、胶水、金属制品)等产品要求环保、无毒无害、无刺鼻气味，游离甲醛、苯、甲苯、二甲苯的环保等级达到国家要求的最优标准。且板材必须全部封死，不露原材面，外表须平整光滑，色泽均匀，无毛边。所有产品符合国家环保标准、无毒、无害。

4. 乙方应保证提供的货物不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。否则，乙方须承担对第三方的专利或版权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用。

5. 严格按甲方要求准时送货到指定地点，交货时乙方还需向甲方提供全套技术资料 and 文件，每个包装箱内应附一份详细的装箱单、制造厂家出具的质量检验合格证明、检测报告和维修保养证书等。经甲方验收合格后签字确认，乙方应配合甲方将货物拆包并安装调试。

6. 人员要求:项目实施过程中，需至少安排项目经理 1 名、现场技术负责人 1 名以及其他相关人员在场，以指导新设备安装进行，安装前的布线、安装位置、安装高度必须要征得甲方的认可同意，安装完成后需协同甲方做好设备检测与验收。

7. 乙方成交后需提供一份电子版设计图纸给甲方，需要修改的及时按甲方要求修改，待甲

方确认后方可施工。如果施工过程中因事故造成货物短缺、损坏，乙方应及时安排换货，以保证项目顺利完成，换货的相关费用由乙方承担。

8. 项目实施过程中，乙方应对安全问题负责，涉及安全问题的必须用醒目的标志加以提醒，若发生安全事故由乙方承担所有责任。项目结束后按甲方要求将现场的垃圾、残余材料运送至指定位置，保证现场环境整洁。

（四）培训要求

1. 乙方须对本次产品应用相关的甲方及其相关用户进行基础操作培训，并提供详细操作手册等技术资料和培训资料，配合甲方解决培训场地。



2. 乙方应及时组织甲方的相关人员参加现场培训，培训目标为受训者能够独立、熟练地完成操作，实现依据磋商文件的设备、软件目标和功能应用。培训次数、规模及场所由甲方视具体情况而定。

（五）售后服务要求

1. 保修期内如货物非因甲方的人为原因而出现的质量问题由乙方负责包修、包换或包退，并承担修理、调换或退货的实际费用。乙方不能修理或不能调换，均按不能交货处理。若由于甲方自身原因造成的不在免费质保服务内，甲方仍可与乙方协商解决。

2. 提供 7*24 小时现场技术支持和售后服务，提供售后服务热线。接到故障通知后，应在 1 小时内响应，如需上门维修的，应在 4 小时内到达现场，提出故障解决方案并排除故障，确保质保期内所有产品安全稳定使用，如 24 小时不能解决问题，需免费提供备用设备到位，确保正常使用。

（六）验收标准

1. 乙方须按国家、行业标准及采购要求对该项目进行深化设计形成最终设计方案。
2. 按设计要求提供相关产品，产品安装后，乙方协同甲方按国家标准（无国家标准的按部

标或行业标准)或其原产地国家有关部门最新颁布的相应正式标准进行质量验收。

3. 乙方必须向甲方提供本项目采购的所产品的安装和维护服务的全部内容,乙方应向甲方提供详细的验收标准、验收手册。当双方对验收标准有争议时,可委托双方一致认可的国家相关权威检测中心进行检测,费用由乙方承担,只有在设备完全正常运转和甲方确认后,设备的安装工作才能认为已全部完成。

4. 乙方应向甲方提供全套随机文件(含产品合格证书、原理图、使用维护说明书、验收报告书等)及配件、配套工具等,并做好相关设备启动、运行及维护等免费培训工作。

5. 如验收不合格的,乙方必须立即予以退换货,情节严重的或不影响或者严重损失的,甲方有权不予支付货款并追究其违约责任。



八、包装和运输

本次采购产品有包装的,包装和运输须满足《关于印发〈商品包装政府采购需求标准(试行)〉、〈快递包装政府采购需求标准(试行)〉的通知》(财办库〔2020〕123号)。

乙方在交货打包时应按甲方要求分装并在包装箱盒上标明数量、品目、单位等相关信息,以便甲方查收及发放,其中包装费由乙方承担。

乙方负责运输、装卸全过程,并按甲方指定地点存放,运输和装卸费用由乙方承担。在配送运输中要确保安全,在配送中发生安全事故,乙方承担一切责任。

九、违约责任

1、任何一方出现违约,由此造成的直接经济损失均由违约方负责赔偿。

2、乙方若逾期交付,迟延履行违约金以逾期部分价款总额每7日千分之五计算。不足7天按7天计。罚金总额不能超过合同总金额的5%。

3、甲方若逾期付款,违约金按每天赔偿逾期付款部分的0.2%计算,但违约金额最高不超过合同总价的5%,一旦达到误期赔偿的最高限额,甲方可考虑终止合同。

十、不可抗力

1、如果任何一方由于自然灾害、战争、类似于战争的情况、禁令、骚乱、罢工、封锁和其他不可预见和不受控制的意外事故，而不能履行或迟延履行本合同的义务，则该方不对另一方承担任何责任。

2、如果发生了不可抗力，受影响方应在不可抗力发生后的7天内及时通知另一方，并在不可抗力发生后的15天内提交由当地相关部门印发的用于证明不可抗力发生的文件材料。双方当事人应当协商并形成最佳解决方案，用于解决因不可抗力而导致的对本合同的迟延和中断履行。如果不可抗力持续严重影响本合同项下重要义务的履行达3个月之久，则任何一方均有权以书面形式提前30天通知终止本合同。

十一、税费

甲方验收合格前发生的一切税费均由乙方负担。

十二、合同纠纷处理

甲乙双方通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始10个工作日内仍不能解决，双方可将争端提请诉讼。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍需履行。管辖法院为甲方所在地的法院。

十三、转让

除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

十四、合同生效

本合同自甲乙双方盖章签字之日起生效，如有变动，必须经两方协商一致后，方可更改。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

其他未尽事宜，参照相关法律，双方协商解决。

签字页：

甲方：

统一社会信用代码：
码：

住所：

法定代表人或授权
代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：



乙方：

统一社会信用代码：
码或身份证号码：

住所：

法定代表人或授
权代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

南京瑞中晖装饰工程有限公司

91320113MA1WUW5D3A

南京市栖霞区燕子矶街道和燕路
408号晓庄国际广场1幢520-249

杜方正

杜方正

210012

13952099285

/

/

中国建设银行股份有限公司南京
城中支行

南京瑞中晖装饰工程有限公司

32050159583600000363

附件一：

分项报价清单

单位：人民币元

项目编号：ZJ-磋 2023008

项目名称：常州市新北区春江幼儿园配套托育服务项目

序号	分项名称	品牌 商标	规格型号	技术 参数	数量	单 位	响应价格	
							单价	合价
1	2.6mmPVC地胶卷材		1. 面层材料品种、规格、颜色：2.6mmPVC地胶卷材；		259.6	m ²	212.55	55177.98
2	红砖		1. 垫层材料种类、配合比、厚度：地面混凝土抬高150mm；		8.6	m ²	242.24	2083.26
3	600*600防滑地砖		1. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm干硬性水泥砂浆粘结层； 2. 面层材料品种、规格、颜色：600*600防滑地砖；		45.6	m ²	253.11	11541.82
4	600*300墙砖		1. 墙体类型：内墙； 2. 安装方式：水泥砂浆粘贴层； 3. 面层材料品种、规格、颜色：300*600墙砖；		85.6	m ²	222.46	19042.58
5	实木踢脚线		1. 踢脚线高度：50mm； 2. 面层材料品种、规格、颜色：实木踢脚线；		65.5	m	44.70	2927.85
6	铜条		1. 线条材料品种、规格、颜色：铜条；		8.5	m	84.04	714.34
7	纸面石膏板		1. 9.5mm厚纸面石膏板；		465.2	m ²	12.36	5749.87
8	白色透光膜[圆形]		1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8天棚吊筋； 2. 龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型（上人型）轻钢龙骨； 3. 基层材料种类、规格：18mm阻燃板基层，9.5mm纸面石膏板敷面； 4. 面层材料品种、规格：白色透光膜； 5. 涂料品种、喷刷遍数：批腻子三遍，白色无机涂料一底两面；		28.5	m ²	840.42	23951.97
9	防水纸面石膏板		1. 9.5mm厚防水纸面石膏板；		65.2	m ²	44.50	2901.40
10	生态板		1. 生态板；		350.2	m ²	84.54	29605.91
11	铝合金风口		1. 风口材料品种、规格：铝合金风口（含洞口龙骨加固）；		12	个	98.87	1186.44
12	无机涂料		1. 基层类型：内墙；		180	m ²	54.38	9788.40

序号	分项名称	品牌 商标	规格型号	技术 参数	数量	单 位	响应价格	
							单价	合价
			2. 刮腻子要求:批腻子三遍; 3. 涂料品种、喷刷遍数:浅咖色无机涂料一底两面;					
13	A级木饰面板		1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨; 2. 基层材料种类、规格:18mm阻燃板基层; 3. 面层材料品种、规格、颜色:A级木饰面板造型;		280.5	m ²	135.26	37940.43
14	实木线条收边		1. 20mm实木线条收边;		342.2	m	34.61	11843.54
15	软木板		1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨; 2. 基层材料种类、规格:18mm阻燃板基层; 3. 面层材料品种、规格、颜色:软木板;		15.6	m ²	262.01	4087.36
16	10mm亚克力板		1. 面层材料品种、规格、颜色:10mm浅白色亚克力板		15.2	m ²	543.80	8265.76
17	马赛克墙砖		1. 墙体类型:内墙; 2. 安装方式:水泥砂浆粘贴层; 3. 面层材料品种、规格、颜色:马赛克;		4.2	m ²	444.93	1868.71
18	6mm银镜[洗漱台]		1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨; 2. 基层材料种类、规格:18mm阻燃板基层; 3. 面层材料品种、规格、颜色:6mm银镜;		8.2	m ²	415.27	3405.21
19	B1级木饰面层板矮柜[洗漱台]		1. B1级木饰面层板矮柜[洗漱台]; 2. 白色人造石水槽;		5.2	m	2570.70	13367.64
20	木饰面书柜[椭圆形]		1. B1级木饰面层板书柜[椭圆形]; 2. 木饰面书柜套; 3. B1级木饰面背板;		20.2	m ²	1334.78	26962.56
21	B1级木饰面板书柜		1. B1级木饰面板书柜;		8.5	m ²	1581.97	13446.75
22	白色人造石台板		1. 台面材料种类、规格:白色人造石台板; 2. A级木饰面柜体;		3.5	m	1186.47	4152.65
23	B1级木饰面层板矮柜		1. B1级木饰面层板矮柜;		16.2	m	1186.47	19220.81
24	B1级木饰面层板矮柜[卫生间]		1. B1级木饰面层板矮柜[卫生间];		15.4	m	1483.09	22839.59
25	B1级木饰面层板吊柜[卫生间]		1. B1级木饰面层板吊柜[卫生间];		6.5	m	1087.60	7069.40

序号	分项名称	品牌 商标	规格型号	技术 参数	数量	单 位	响应价格	
							单价	合价
26	B1级木饰面层板 水杯柜		1. B1级木饰面层板水杯柜;		2	m	1779.71	3559.42
27	木饰面门		1. 门代号及洞口尺寸:木饰面门 1560*2600[含木门套]; 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:5+0.76+5 钢化夹胶玻璃; 3. 五金安装:铰链、门锁、门吸等五金安装;		2	樘	6426.74	12853.48
28	12mm抗倍特隔断 下包 50mm高不 锈钢踢脚线[高 1800mm]		1. 12mm抗倍特隔断下包 50mm高不锈钢踢脚线		4	间	1878.60	7514.40
29	12mm抗倍特隔断 下包 50mm高不 锈钢踢脚线[高 900mm]		1. 12mm抗倍特隔断下包 50mm高不锈钢踢脚线		12	块	593.24	7118.88
30	送风口、回风口		1. 风口材料品种、规格:空 调风口开孔(含洞口龙骨加 固);		6	个	79.10	474.60
31	洞洞板		1. 龙骨材料种类、规格、中 距:木龙骨; 2. 基层材料种类、规 格:18mm阻燃板基层; 3. 面层材料品种、规格、颜 色:洞洞板;		15.2	m ²	642.68	9768.74
32	软木板		1. 龙骨材料种类、规格、中 距:木龙骨; 2. 基层材料种类、规 格:18mm阻燃板基层; 3. 面层材料品种、规格、颜 色:软木板;		16.8	m ²	313.08	5259.74
33	10mm浅绿色亚克 力板		1. 面层材料品种、规格、颜 色:10mm浅绿色亚克力板;		0.65	m ²	543.80	353.47
34	10mm浅白色亚克 力板		1. 面层材料品种、规格、颜 色:10mm浅白色亚克力板		3.5	m ²	543.80	1903.30
35	户用配电箱 AL		1. 名称:户用配电箱 AL; 2. 安装方式:明装[距地 1.8m];		2	台	3460.55	6921.10
36	配管 JDG25		1. 名称:配管; 2. 规格:JDG25; 3. 配置形式:暗敷;		114.38	m	15.41	1762.60
37	配管 JDG20		1. 名称:配管; 2. 规格:JDG20; 3. 配置形式:暗敷;		718.69	m	10.28	7388.13
38	配 WDZ-BYJ4.0mm ²		1. 配线形式:管内布线; 2. 规格:WDZ-BYJ4.0mm ² ;		323.06	m	4.45	1437.62

序号	分项名称	品牌 商标	规格型号	技术 参数	数量	单 位	响应价格	
							单价	合价
39	配线 WDZ-BYJ2.5mm ²		1. 配线形式:管内穿线; 2. 规格:WDZ-BYJ2.5mm ² ;		2608.46	m	3.56	9286.12
40	LED筒灯		1. 名称:LED筒灯; 2. 规格:12W;		80	套	166.53	13322.40
41	LED防水筒灯		1. 名称:LED防水筒灯; 2. 规格:7W;		18	套	173.52	3123.36
42	壁灯		1. 名称:壁灯;		8	套	316.40	2531.20
43	消毒灯		1. 名称:消毒灯;		4	套	444.93	1779.72
44	LED灯带		1. 名称:LED低压灯带 2. 规格:12W/m;		80.5	m	46.28	3725.54
45	带保护门二三眼 插座-安全型		1. 名称:带保护门二三眼插 座-安全型; 2. 规格:220V, 10A;		22	个	42.11	926.42
46	带开关保护门三 眼组合型插座 (热水器)-防溅 (IP54)		1. 名称:带开关保护门三眼 组合型插座(热水器)-防溅 (IP54); 2. 规格:220V, 16A;		2	个	50.18	100.36
47	带开关保护门三 眼组合型插座 (消毒柜)-防溅 (IP54)		1. 名称:带开关保护门三眼 组合型插座(消毒柜)-防溅 (IP54); 2. 规格:220V, 16A;		2	个	50.18	100.36
48	电视插座		1. 名称:电视插座; 2. 规格:220V, 10A;		2	个	40.09	80.18
49	双位单极翘板开 关		1. 名称:双位单极翘板开 关; 2. 规格:220V, 6A;		4	个	22.84	91.36
50	三位单极翘板开 关		1. 名称:三位单极翘板开 关; 2. 规格:220V, 6A;		4	个	29.13	116.52
51	防水单位单极翘 板开关(IP54)		1. 名称:防水单位单极翘板 开关(IP54); 2. 规格:220V, 6A;		2	个	21.82	43.64
52	防水双位单极翘 板开关(IP54)		1. 名称:防水双位单极翘板 开关(IP54); 2. 规格:220V, 6A;		4	个	29.10	116.40
53	紫外线杀菌灯单 极翘板开关-带 锁		1. 名称:紫外线杀菌灯单极 翘板开关-带锁; 2. 规格:220V, 6A;		4	个	29.08	116.32
54	风扇控制开关		1. 名称:风扇控制开关;		4	个	99.12	396.48
55	电风扇		1. 名称:电风扇;		4	台	452.98	1811.92
56	换气扇		1. 名称:换气扇;		2	台	206.13	412.26
57	接线盒		1. 名称:接线盒; 2. 型号:86型;		95	个	7.03	667.85
58	开关盒		1. 名称:开关盒; 2. 型号:86型;		56	个	7.23	404.88
59	幼儿感应小便斗		1. 幼儿感应小便斗;		8	组	2293.05	18344.40
60	幼儿马桶		1. 幼儿马桶;		4	组	1716.60	6866.40
61	幼儿蹲坑-水箱		1. 幼儿蹲坑-水箱;		6	组	1497.89	8987.34

序号	分项名称	品牌 商标	规格型号	技术 参数	数量	单 位	响应价格	
							单价	合价
62	脚踏阀成人蹲坑		1. 脚踏阀成人蹲坑;		2	组	1648.39	3296.78
63	拖把池		1. 拖把池;		2	组	516.41	1032.82
64	304 不锈钢水槽		1. 304 不锈钢水槽;		2	组	1831.41	3662.82
65	墙出水龙头		1. 墙出水龙头;		8	组	381.96	3055.68
66	地漏		1. 地漏;		2	组	71.38	142.76
								490000.00
合 计		小写: 490000.00 元 大写: 肆拾玖万 元						

供应商名称(加盖公章): 南京中晖装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表 (签字或盖章): 李江

日期: 2023 年 9 月 5 日

