

发包人：常州市武进区遥观镇人民政府

设计人：常州市筑景景观设计有限公司

发包人委托设计人承担遥观镇常和路景观设计项目项目的设计工作，工程地点为：武进区遥观镇经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或中标通知书。

2.2 发包人提交的基础资料：

(1) 工程建设任务书

(2) 规划资料

(3) 规划批复

(4) 设计方案；

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

(1) 按各专业的设计规范以及地方、国家标准；

(2) 符合项目所在地各部门审批要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件

3.4 招标文件

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）：

工程名称：遥观镇常和路景观设计项目

工程规模：常和路设计区段北起广电东路，南至临津路，车行道宽 18 米双向四车道，人行道 3 米，道路总长约 1380 米，两侧绿地面积约为 20.5 万平方米。

设计内容：包括项目范围内遥观镇常和路景观设计项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、其他相关服务等完成招标人要求设计的所有内容。

质量等级要求：设计部分必须满足国家相应规定要求，符合相应阶段设计深度要求。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：

序号	资料文件名称	份数	提交时间	备注
1	中标通知书	1	按进度要求	
2	规划资料	1	按进度要求	
3	规划批复	1	按进度要求	

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间：

序号	设计文件名称	份数	提交时间	地点
1	方案设计	2	按进度要求	武进区遥观镇
2	初步设计	2	按进度要求	武进区遥观镇
3	施工图	6	按进度要求	武进区遥观镇
4				

第七条 费用

7.1 本工程设计费用为 72.8 万元。

7.2 结算原则：总价包干。所有风险因素均包含在合同价内。

7.3、设计变更费用已包含在总价中设计费用中须充分考虑。

7.4、设计费用为含税价。

7.5、投标人应先对工程现场和周围环境进行现场考察。任何因忽视或误解现场情况而导致的成本增加或补勘或设计工期延长的申请将不获发包人批准。

7.6、由于设计原因造成工程造价明显高于同类建筑甲方有权要求乙方经济赔偿。

第八条 支付方式

8.1、施工图完成并审图通过后至 2024 年春节前支付合同金额的 80%，项目竣工验收合格后至 2025 年春节前结清余款。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用由发包人支付。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式7份，发包人3份，设计人3份，备案部门1份。

12.8 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

<p>发包人名称：(盖章)</p> <p>法定代表人：(签字)</p> <p>委托代理人：(签字)</p> <p>住所：</p> <p>邮政编码：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>开户银行：</p> <p>银行账号：</p>	<p>设计人名称：(盖章)</p> <p>法定代表人：(签字)</p> <p>委托代理人：(签字)</p> <p>住所：钟楼区劳动西路206号金谷大厦10层</p> <p>(YG-14) 邮政编码：213000</p> <p>电话：0519-69982886</p> <p>传真：0519-69982886</p> <p>开户银行：农行城北支行</p> <p>银行账号：10610501040007139</p>
---	--