

## 2022 年常州市天宁区老年人居家适老化改造合同

采购人（以下称甲方）：常州市天宁区民政局

合同编号：

供应商（以下称乙方）：安据乐（常州）养老产业发展有限公司

签订地点：

合同时间：2022年7月 日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

**第一条 合同标的**

乙方根据甲方需求提供下列服务：

**（一）工作流程****1. 实施改造**

乙方根据《居家适老化改造方案确认表》，按照评估结果，逐户实施改造，乙方应建立完整的改造档案，保留完整的改造信息，包括竣工图、安装成功说明、完整清晰的改造前后图片等资料。

**2. 验收评估**

施工结束后，评估单位通过电子化档案资料，逐户验收，并对改造家庭进行满意度抽查。

3. 乙方若未按合同规定履行合同义务，造成不良后果的，将按《常州市政府采购乙方信用管理暂行办法》规定记入失信行为记录，并将按照《江苏省养老服务市场失信联合惩戒对象名单管理实施办法》，将严重违法失信的养老服务单位和从业人员列入联合惩戒对象名单。

**（二）改造原则****1. 确保质量**

对生活设施无障碍改造、如厕洗澡安全改造、居家环境改善等设备安装和施工，保质保量，及时预防因环境障碍和安全隐患导致的风险。

**2. 严格验收。**

通过第三方对改造成果进行评估，严格验收、并全程跟踪，切实将民生工程落到实处。将评估资料和改造前、后的文档及图片形成电子化档案，永久保存在数据库中。

**（三）基本要求**

1、每户适老化改造方案中改造项目《2022 常州市天宁区适老化改造项目清单》不得低于 80%（具体比例根据乙方响应文件确定），改造内容严格参照清单中规定的改造内容、类别、品牌、技术参数、价格等。

2、在天宁区 1 个镇、6 个街道各选 1 户特困老年人家庭为适老化改造样板间，实施卫生间或厨房的整体适老化改造，样板间改造标准为每户 1—1.5 万元。

3、适老化改造方案中安装消防烟感、燃气报警器等智能设备不得低于80%，服务对象是空巢独居老人的必须全部安装智能报警设备。

根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

**第二条 合同价格**

签约合同总价（人民币，下同）：**贰佰叁拾贰万 元**（小写 **2320000 元**）（合同总价暂定为本项目预算金额，结算时不得超出）

序号	改造内容	改造类别	参考品牌	技术参数	数量	单位	全费用单价报价（元）
1	带吸盘防滑垫	改造	花莱雅	尺寸：300*300mm 带吸盘 可拼接	1	片	9.69

2	助浴椅	适配	唐泽	<p>1) 产品尺寸: 50*43*(66-79) CM;坐高: 36-49CM;坐宽 42CM;坐板尺寸: 40*33*5CM;全承重: 100KG,净重: 3KG。</p> <p>2) 主架: 由高强度铝合金管材组成,管的厚度是 1.2mm,表面阳极氧化处理。采用交叉螺丝安装方式设计。</p> <p>3) 座靠板: 坐板和靠背板是采用的 PE 吹塑成型,坐板表面设计有漏水孔和防滑纹。</p> <p>4) 扶手: 扶手采用的是焊接拆装,扶手表面安装有泡沫棉,防滑耐用。</p> <p>5) 脚腿: 四只脚腿高度 6 档可调节,可以根据不同的身高来调节舒适度,脚底配用大底斜形橡胶防滑脚垫,脚垫内有钢片经久耐用。</p>	1	个	106.58
3	挂墙式助浴凳	改造	鱼跃	<p>座板宽 380mm,水平座板垂直于地面的距离可调范围从 425mm 到 550mm</p> <p>高强度铝合金框架,安全牢固,经久耐用</p> <p>安全承重 190 公斤</p> <p>环保工程塑料座板,防滑设计,5 个漏水孔</p> <p>高档记忆 PU 回弹坐垫,触感温暖舒适</p> <p>高级 TPR 橡胶脚,防滑静音</p> <p>安全承重 190 公斤</p> <p>灰、蓝色可选</p>	1	个	445.69
4	铝合金收合式可站立洗澡便椅	适配	鱼跃	<p>1. 座位深度: 39cm</p> <p>2. 座位宽度: 46cm</p> <p>3. 坐垫到地面高度: 45-55cm</p> <p>4. 靠背到地面高度: 80-90CM</p> <p>5. 产品总宽度: 52cm</p> <p>6. 产品净重: 5.5kg</p>	1	套	213.16
5	适老分体智能座便盖	改造	阿普杜拉	<p>外观: V 形或 U 形</p> <p>额定电压: AC 220V 50Hz</p> <p>材质: PP 缓降盖板</p> <p>加热方式: 即热式</p>	1	台	968.9
6	普通花洒	改造	阿普杜拉	<p>1. 表面拉丝处理</p> <p>2. 凯洛士阀芯</p> <p>3. 1.5m304 不锈钢花洒软管</p> <p>4. 304 不锈钢单功能圆手洒</p>	1	套	542.58
7	浴帘(含轨道)	改造	欧时洁	<p>尺寸: 2000x1800mm</p> <p>材质: EVA; 保暖、加厚、防水、防霉</p> <p>304 不锈钢免孔浴帘杆,一体式法兰不锈钢材质,无缝更结实;</p> <p>管径 25mm,一体成型,壁厚 1mm</p>	1	套	232.54
8	适老抽拉台盆龙头	改造	阿普杜拉	<p>1. 尺寸:高 179*宽 127mm</p> <p>2. 进口赛道阀芯</p> <p>3. 不锈钢编织软管</p> <p>4. 不锈钢抽拉头</p> <p>5. 304 不锈钢材质</p> <p>6. 表面拉丝处理</p>	1	把	368.18
9	平脚台盆龙头	改造	阿普杜拉	<p>分高脚和平脚,单孔台盆可装</p> <p>1. 表面拉丝处理</p> <p>2. 纽珀起泡器</p>	1	把	271.29

				3. 凯洛士 35 平底阀芯 4. 马蹄片紧固套件 5. 500mm304 不锈钢进水软管			
10	立柱台盆	改造	蓝箭	材质：陶瓷盆尺寸：L582*W488*H212mm 立柱尺寸：L190*W200*H635mm 实际容量：8.5L 安装方式：立柱式 颜色：洁白	1	个	561.96
11	适老台盆	改造	鸿道	整体尺寸：750*450mm 盆胆尺寸（椭圆）：400*300mm 盆胆深度：130mm 材质：人造石 扶手孔距尺寸：120*40mm 半径 15mm 挡水条加盆边缘的总高度：45mm 挡水条高：15mm 盆边高：30mm 阻燃性好	1	个	823.57
12	台盆扶手	改造	永久亮	尺寸：600*500mm 外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm； 内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径 28mm 扶表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。	1	个	290.67
13	适老增高马桶	改造	希洁	1. 尺寸：685*390*740mm 2. 盖板材质：PP 3. 水件：吉博力 2 寸水件 4. 排水方式：地排。 5. 坑距：300mm 6. 功能：节水型，喷射虹吸，顶按双档，缓降静音盖板。 7. 用水量：4.8 升	1	个	833.25
14	U型上翻马桶扶手	改造	永久亮	尺寸：600*700mm 外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm； 内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径 28mm U型上翻带落地 扶表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌；扶表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。	1	个	251.91
15	坐便器助力扶手	适配	永久亮	产品尺寸：660×540×550-670mm（高度 5 档调节） 产品材质：PP+抗菌（扶手），钢管组装式支架 扶手架高强度碳钢管焊接而成；扶手架整体硫化喷粉处理不易生锈；管内留有排水孔，防止管内储水生锈；扶手可上翻收起、扶手盖 PP 材质+抑菌剂抑制细菌增长。	1	个	348.8
16	浴缸改淋浴	改造	定制	含人工、主材、辅材	1	项	2422.25

17	墙地砖铺贴	改造	定制	含人工、主材、辅材	1	m <sup>2</sup>	174.4
18	水路改造	改造	定制	含人工、主材、辅材	1	m	145.34
19	铝扣板吊顶	改造	定制	含人工、主材、辅材	1	m <sup>2</sup>	174.4
20	隐形地漏条及安装	改造	定制	含人工、主材、辅材	1	m	116.27
21	方形不锈钢地漏	改造	定制	含人工、主材、辅材	1	个	27.13
22	一字型扶手	改造	永久 永亮	尺寸: $\phi 35\text{mm} \times 430\text{mm}$ 外管材质: ABS 材质或者抗菌尼龙, 直径 35mm; 内管材质: 铝合金/不锈钢内管, 直径 28mm 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料, 能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌; 扶手表面采用防滑浮点设计, 厚度为 0.5 毫米。	1	个	92.05
23	助浴扶手 L型扶手	改造	永久 永亮	尺寸: $500\text{mm} \times 700\text{mm}$ 外管材质: ABS 材质或者抗菌尼龙, 直径 35mm; 内管材质: 铝合金/不锈钢内管, 直径 28mm 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料, 能有效抑制大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌; 扶手表面采用防滑浮点设计, 厚度为 0.5 毫米。	1	个	191.84
24	蹲便器改坐便器	改造	定制	含人工、主材、辅材	1	项	1162.68
25	电热水器	改造	欧岛	1、外形尺寸: $700 \times 380 \times 380$ (mm) 2、产品容量: 40L 3、能效等级: 2 级 4、额定功率: 2000W 5、产品净重: 15KG 6、产品特点: 一体成型内胆; 静电微粉搪瓷层; 高强度低碳钢板; 机械旋钮	1	台	716.99
26	浴霸	改造	金水 阳光	产品尺寸: $30\text{cm} \times 60\text{cm}$ 总功率: 2480W 功能: 取暖强/弱、吹风、换气、照明 (光通 800) 防频闪 电机: 双/纯铜滚珠电机 额定电压: 220V 材质: ABS 面罩+PP 后壳	1	个	465.07
27	智能浴神	改造	阿普 杜拉	尺寸: $490\text{mm} \times 315\text{mm} \times 135\text{mm}$ 适配电源: 220V/16A 总功率: 2400W 暖房功率: 2400W	1	个	1065.79

				<p>干衣功率：800W 吹风功率：40W</p> <p>1、双档冷热风、立体吹风可调节、安全保护、暖风吹发，烘干衣物毛巾，冷风降温。</p> <p>2、确保老人洗澡有适宜的温度。</p> <p>3、负离子空气净化。</p> <p>4、暖房模式：3秒钟制热，10分钟温暖浴室。</p> <p>5、柔和暖风，便捷吹干头发。</p> <p>6、搭配特别设计的180°旋转衣杆，可以烘干衣服。</p> <p>7、出风口可自动摆风或定向送风。</p> <p>8、氛围灯，可自行调节多种色彩。</p> <p>9、夜间感应灯人性化设计，夜间进入卫生间，感应灯会自动感应开启。人离开，10秒钟后会自动熄灭。</p> <p>10、智能化设计，老人或小孩在使用中忘记关机的情况下，本机两小时自动关闭使用功能。</p>			
28	橡胶坡道	改造	路达曼	<p>尺寸：90*15*2.0cm 90*20*3.0cm 90*20*4.0cm</p> <p>材质：橡胶</p> <p>1、天然橡胶材质，耐水防滑、承重力高达500kg；</p> <p>2、产品稳定性高，长期使用不变形；</p> <p>3、无需安装，省时省力，实用性高；</p> <p>4、表面凹凸条纹防滑设计，防滑性强。</p>	1	根	251.91
29	智能门锁	改造	普鑫	<p>适合门类：防盗门、木门</p> <p>门厚范围：45-110mm</p> <p>锁体规格：标准锁体、霸王锁体</p> <p>工作湿度：10%-90%RH</p> <p>门锁尺寸：370mm*75mm*21.5mm</p>	1	把	1211.13
30	坡道改造	改造	定制	含人工、主材、辅材	1	M	290.67
31	地面硬化	改造	定制	含人工、主材、辅材	1	m <sup>2</sup>	193.78
32	走廊扶手	改造	杰朗	<p>直径：38MM</p> <p>材质：外层PVC材质，内层为铝合金，圆形。配弯头、支座</p>	1	米	96.89
33	防撞条	改造	艾尔	<p>尺寸：35*35*7mm</p> <p>材质：pvc 双面胶/免钉胶</p> <p>防火阻燃，经久耐用，不含甲醛</p>	1	米	19.38
34	防撞角	改造	艾尔	<p>尺寸：60*35*12mm</p> <p>材质：NBR，防水耐油</p> <p>加厚，无残留，不伤家具</p>	1	个	2.91
35	适老椅	适配	中伟	<p>尺寸：570*610*855mm</p> <p>1、框架：弯曲木，靠背外框+扶手+前后脚为一个完整件，无榫接、胶粘等组装方式，具有较良好的强度性能和抗震力。</p> <p>2、海绵：采用阻燃、高密度、高弹海绵，可有效防止褥疮。</p> <p>3、面料：采用具有耐磨防水、抗菌防霉、防火阻燃、耐医疗消毒剂特性的PU皮；</p> <p>4、油漆：采用“大宝”品牌油漆，成品纹理清晰、表层饱满、光泽润亮。</p>	1	张	155.02

36	挂墙式换鞋凳	改造	世纪盾	尺寸:长410*宽75*高500mm 铝合金材质,不锈钢支撑板 智能阻尼,静音。 缓冲,静电喷涂,防水防污,边缘光滑圆润。	1	个	339.12
37	吸顶灯	改造	龙胜	采用LED光源 功率:18W-24W 外径:340mm-410mm	1	个	96.89
38	墙面出新	改造	定制	含人工、主材、辅材	1	m <sup>2</sup>	92.05
39	老旧线路更换	改造	定制	含人工、主材、辅材	1	M	77.51
40	更换成套配电箱	改造	鸿雁	含人工、主材、辅材	1	套	387.56
41	大按键开关及插座面板	改造	龙胜	银镍合金触点、拜耳PC料 额定电流:10A 额定电压:250V 额定功率:2500W 规格:86*86mm	1	个	33.91
42	可移动床边扶手	适配	永久亮	1、扶手采用无凉感的材质,底座采用稳固钢板材料, 底座面积尺寸:≥800*600MM,产品净重量≥20KG,提高使用安全性。 2、高度:750mm-850mm高度6挡可调; 3、材料:扶手采用钢管材质,扶手套采用高密度橡塑NBR海绵套管; 产品特点: 1)、底座:3.75mm厚钢板,表面烤漆橡胶条包边处理,稳固安全。 2)、固定立柱套管采用直径43mm优质碳钢机加工而成,立柱壁厚4mm,立柱高度30cm,采用整体螺丝固定的方式,安全美观。 3)、扶手内管均采用壁厚1.2mm高强度碳钢。具有抗冲击,耐高温,耐低温,易清洁,不易滋生细菌的特性。	1	个	561.96
43	消防烟感	改造	海康威视	支持三大运营商网络 探测类型:光电式感烟火灾报警器 智能 编码:内置MCU和光电感烟电路 报警 阈值:0.20-0.5dB/m, 灵敏度等级:II或III级 报警音量:≥80dB(正前方3米处) 报 警方式:声、光同时警 报警电流:<200mA 通信指标 无线传输方式:NB-IoT 支持 周期上报,间隔小于24小时 支持上传电池电量和信号CSQ值 支持电池低电量报警功能 电池:3.0V锂电池2400mAh 电池使用寿命3年	1	个	155.02
44	燃气报警	改造	海康威视	OWY-GD-701 燃气 支持三大运营商网络 探测气体:天然气(CH <sub>4</sub> )	1	个	135.65

				静态电流: $\leq 100\text{mA}$ 报警电流: $\leq 300\text{mA}$ 报警浓度: 6% LEL 报警音量: $\geq 70\text{dB}$ (正前方 1 米处) 无线传输方式: NB-IoT 信号灵敏度: $-128\text{dBm}$ 发射功率: $23\text{dBm} \pm 2\text{dB}$ 支持周期上报, 间隔小于 24 小时 支持 NB-IoT 信号值上传, 信号低提示 使用环境: 温度: $-10^{\circ}\text{C} - 50^{\circ}\text{C}$ ; 相对湿度: $\leq 95\%$			
45	适老抽拉水龙头	改造	阿普杜拉	1. 尺寸: 高 450*宽 210mm 2. 可旋转出水管 3. 凯洛士阀芯 4. 不锈钢编织软管 5. 表面拉丝	1	把	368.18
46	固定式不锈钢操作台	改造	美邦家乐	1、尺寸: 长 1200*宽 600*高 800mm; 2、优质 201 不锈钢拼装式单层不锈钢桌子; 3、台面 60mm(下衬 1.5cm 多层实木板), 面板下方横梁为 20*40 钢管 4、主立柱 $\Phi 45$ , 不锈钢可调节脚	1	个	658.85
47	单槽洗漱池	改造	美邦家乐	500*500*800-201 材质: 采用优质 SUS201 发纹贴塑不锈钢板制作, 台面 $\delta = 1.0\text{mm}$ , 层板侧板 $\delta = 1.0\text{mm}$ , 星盆斗 $\delta = 1.0\text{mm}$ , 配置 38mm 方管 1.0mm 不锈钢可调节重力子弹脚, 配优质不锈钢落水器、拦渣斗。(含水龙头, 下水软管)	1	个	775.12
48	不锈钢煤气灶台架	改造	美邦家乐	1、尺寸: 总长 1580mm, 宽 440mm, 左高 800mm, 右高 700mm; (左边台面尺寸为 740*440 单层, 右边尺寸 840*440 三层) 2、采用优质 201 不锈钢板制作, 台面厚度 400mm, 下衬 20*40mm 的横梁, 主立柱 $\Phi 38\text{mm}$ , 3、不锈钢可调节脚。	1	个	775.12
49	燃气灶 (天然气、液化气)	改造	太美	1、外形尺寸: 730*410*160mm 2、额定热负荷(kw) T: 4.2 KW Y: 4.2KW 3、燃烧器: 直火猛火燃烧器 4、能效: 一级 5. 适用气体: 天然气、液化气	1	个	658.85
50	手摇晾衣架	改造	澳曼尔	承重: 35KG 单杆 商品毛重: 3.1KG 手摇升降晾衣杆尺寸: 200CM 主要材质: 铝合金/复合材料 单杆孔数: 12 孔	1	个	310.05
51	电动晾衣架	改造	澳曼尔	20W 全景照明, 20 挂孔, 升降高度 1100mm, 晾杆长度 1.32-2.2 米	1	个	1240.19
52	防褥疮床垫	适配	恒倍舒	尺寸: 2000*900mm 材质: PVC 1. 条形波动, 1、2、3 档为波动档, 带有微型喷气孔。	1	张	213.16

				<p>2. 间隔管 7 分钟交替充气。</p> <p>3. 低噪音设计，不大于 20 分贝。</p> <p>4. 气条可单独拆卸，方便更换。</p> <p>5. 微电脑控制气囊换气。</p>			
53	助行器	适配	神宇	<p>42*54*(73-84) cm</p> <p>材质：航空铝合金</p> <p>安全承重 150kg</p> <p>1、采用铝合金材质，不会划伤表面，永不生锈；</p> <p>2、腿部高度可调，适合不同身高（因生产批次不同，有些许误差）；</p> <p>3、把手采用高密度 PVC 材质，防滑不断裂；</p> <p>4、双把手设计，适用不同环境使用</p> <p>5、加大加厚天然橡胶脚垫，更耐用、更防滑，内藏金属垫片，更加强其耐用性；</p> <p>6、不用时，折叠非常方便，占地面积小</p>	1	个	140.49
54	四脚拐杖	适配	神宇	<p>上支：铝下支：铝</p> <p>19 双珠弹片：铁</p> <p>16 大头胶脚：橡胶</p> <p>19 三层平头盖：塑料</p> <p>T 型拐杖头：塑料挽手带：绳</p> <p>19 十字塞：塑料</p> <p>44*83 胶袋：PO</p> <p>塑料介子（配 22 管）：塑料</p> <p>M22 塑料螺母：塑料</p> <p>纸箱：纸厚度：1.2MM</p> <p>底座尺寸：15*15CM 可调高度：73-91CM</p>	1	个	43.6
55	小夜灯	改造	朗美科	<p>尺寸：96*92*29mm</p> <p>材质：ABS</p> <p>带 6 颗 led 灯珠、内置 600mAH 锂电池，暖光</p> <p>感应距离是正面 100 度，3 米以内，天黑的时候，走到它的感应范围，就自动亮起，人离开感应范围，25 秒正负 5 秒自动熄灭</p>	1	个	29.07
56	坐便椅	适配	神宇	<p>1. 尺寸：53*45*(76-87)CM；折叠后尺寸：53*15*(76-87)CM；</p> <p>座位高度：38-50CM；</p> <p>高低 5 档可调；座位宽度：46CM，</p> <p>安全承重：100KG，净重：6KG，毛重：7KG。</p> <p>2. 以 GB/T24434-2009《座便椅（凳）》为执行标准，其结构如下：</p> <p>（1）椅架：由 Q235B 优质高碳钢管焊接而成，抗冲击，韧性强，承重高，钢管规格 <math>\Phi 22.2 \times 1.2\text{mm}</math>；采用可折叠结构，携带方便，占地面积小，免工具安装，方便使用，整体高度五档可调节。表面采用高温粉体烤漆处理。</p> <p>（2）座便器：厕板马桶均采用 HD-PE 工程塑料，厕板为两层吹塑而成，强度高，触感舒适，易清洁。</p> <p>（3）桶：直径 26CM，圆形加厚 PVC 光面桶，无味防裂。（4）扶手：PE 防水扶手。</p> <p>（5）脚垫：采用弹性、耐磨、表面摩擦系数较高的防滑橡胶材料脚垫里面有铁，垫片防止穿透脚垫，耐用，防滑。</p>	1	台	121.11



注：①对2022年常州市天宁区的400户符合条件的老年人家庭实施适老化改造，政府补贴标准平均每户5800元（7个样板间高于本标准），政府补贴总额为232万元。根据评估单位出具的《居家适老化改造方案评估确认表》，进行改造或适配。如果改造费用超过5800元，并超出适老化改造合理需求部分，由改造家庭自行承担（样板间除外）。

②全费用单价中包括竞争性磋商文件所确定的采购范围相应货物或者服务的供货、包装、运输、保险、安装调试管理、劳务、培训、办公设备、设备、工具、辅材、运送工具、地面墙面开槽及开孔、施工费及材料成本、改造完成后垃圾清运及室内清洁、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用。

## 第二条 合同价格

签约合同总价（人民币，下同）：贰佰叁拾贰万元整元（小写 2320000 元）。

本合同总价包括竞争性磋商文件所确定的采购范围相应货物或者服务的供货、包装、运输、保险、安装调试管理、劳务、培训、办公设备、设备、工具、辅材、运送工具、地面墙面开槽及开孔、施工费及材料成本、改造完成后垃圾清运及室内清洁、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用。

## 第三条 合同履行期限

2022年10月底前完成。

## 第四条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 竞争性磋商文件（编号：城投采竞磋-2022145）
- (2) 乙方提供的响应文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

## 第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则：固定全费用单价，按实结算
4. 付款方式：

签订合同后预付合同价的10%，项目完工付至合同价的50%，验收合格经审计后支付至审定价的100%，质保期不低于两年（具体时间以供应商响应文件承诺为准）。

## 第六条 违约责任

1. 本项目不得转包或外包，如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价5%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。
2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。
3. 乙方未按本合同规定向甲方交付履约保证金的，甲方有权拒绝签订本合同，同时乙方应按应交付履约保证金的100%向甲方支付违约金。
4. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。
5. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6. 乙方投标属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30% 违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

7. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

### 第七条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

### 第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

### 第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在\_\_\_个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

### 第十条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼；

(2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

### 第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

### 第十二条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方：

单位名称（章）

单位地址：

法定代表人/委托代理人

电话：

传真：

见证方：

代理机构（章） 常州市城投建设工程招标有限公司

经办人：

方：安据乐（常州）养老产业发展有限公司

单位名称（章）

单位地址：常州市钟楼区西林街道东岱社区 2 楼

法定代表人/委托代理人

电话：0519-86982285

开户银行：招商银行常州新北支行

账号：519903284910701

电话：