

# 溧阳市 2021 年度土地变更及专项调查服务采购项目合同

甲方:溧阳市自然资源和规划局

签订地点:溧阳

乙方:南京国图信息产业有限公司

合同时间:2022 年 5 月 12 日

代理机构:溧阳市正投招投标有限公司

项目编号:正投采公-[2022]032801

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,甲乙双方按照溧阳市正投招投标有限公司的招标结果签订本协议。

## 第一条 合同标的

乙方根据甲方要求提供下列服务:

按照国家统一标准,利用国家下发的正射遥感影像和国家下发的遥感监测图斑,结合有关监测及相关自然资源管理信息,制作外业调查底图,并开展实地调查举证,全面掌握 2021 年度的地类、面积、属性及相关图层属性信息的变化情况,更新溧阳市国土调查数据库,形成年度变更增量包,逐级报省级和国家级核查后,更新形成 2021 年度国土调查数据库。

通过调查、统计和分析,掌握 2021 年度全市永久基本农田变化,建设占用农用地、耕地非粮化、耕地非农化状况,设施农用地变化,耕地资源质量分类变化情况,农村建房、临时用地、批而未用土地、退耕还林、足球场、高尔夫球场、光伏用地和农业结构调整以及难以或不宜长期稳定利用的耕地等变化状况,各类自然保护区及生态保护红线范围内的土地利用变化状况,土地整治、高标准农田、增减挂钩等项目的实施状况,空间规划的实施状况等有关情况。

2021 年度国土变更调查完成后,将按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》(以下简称《分类指南》)进行汇总,部将组织全国开展对设施农用地和农村道路进行细化调查。

原国务院审批城市总体规划、土地利用总体规划的城市要在 2021 年度国土变更调查完成后,按照《分类指南》开展城市和建制镇用地范围内建设用地的细化调查工作。

服务内容详见乙方投标文件及费用清单等。

## 第二条 合同总价款

本合同项下服务总价为 1930000.00 元（小写）人民币，总价款为壹佰玖拾叁万元（大写）人民币。

### **第三条 组成本合同的有关文件**

招标文件和有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### **第四条 权利保证**

乙方应保证为甲方提供全部及其任何一部分服务时不侵犯第三方的专利权、版权、商标权或其他合法权利。一旦因乙方过错出现侵权诉讼，乙方应承担全部责任。

### **第五条 质量保证**

乙方提供的服务必须全部达到采购文件相应要求；国家或行业有规定的，还要符合相应规定。

### **第六条 交付使用和验收**

- 1、乙方应当在采购文件约定时间内完成该项目并交付甲方使用。
- 2、漯河市 2021 年度土地变更及专项调查成果通过部、省检查即视为验收通过，甲方不另行组织专家论证。

### **第七条 合同款支付**

- 1、本合同项下所有款项均以人民币支付。
- 2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
- 3、付款方式：签订合同后 15 个工作日内支付合同金额的 50%，根据部、省时点要求，2021 年度土地变更及专项调查工作通过部、省检查后 15 个工作日内一次性付清尾款。
- 4、如项目有调整，按实际项目数量结算，总价不超过合同价。

### **第八条 违约责任**

- 1、甲方无正当理由拒绝验收或拒付款的，甲方向乙方偿付合同总价的 5%违约金。
- 2、如乙方不能按期交付服务的，甲方有权扣留全部履约保证金；同时乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。
- 3、乙方逾期交付的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额的 5%的滞纳金。如乙方逾期交付达 10 天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。乙方逾期交付的，今后参加政府采购信誉将受到影响。
- 4、乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5、乙方虚假承诺，或经权威部门检测提供的服务不能满足采购文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30%赔偿金。

### **第九条 合同的变更和终止**

1、除《政府采购法》第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，保证金不予退还，并赔偿甲方因此遭受的各项损失，在三年内不得参加甲方组织的招标。

### **第十条、合同标的减少与追加处理**

1. 如因在合同履行过程中有变更，存在减少有关服务数量或质量情况，经甲乙双方现场确认，报经审批后，按乙方中标时的固定单价对总价进行调减，并按有关规定签订补充合同。

2. 如因在合同履行过程中，需追加与本合同标的相同的服务的，在不改变合同条款的前提下，经甲乙双方现场确认，报采购单位审批后，按乙方中标时的固定单价对总价进行调增，并按有关规定签订补充合同，但应注意追加增加的服务总价不得超过本合同金额的 10%。如追加的服务总价超过本合同金额的 10%，按有关规定处理。

### **第十一条、争议的解决**

1. 凡因本合同的履行引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。

2. 因履行本合同发生争议协商解决不成的，则采取以下第(1)种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

(2) 向常州仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

3. 在仲裁期间，本合同应继续履行。

### **第十二条、生效和其他**

1. 本合同经双方加盖公章（合同专用章）后生效。

2. 双方应各指定一名授权代表，负责直接处理与本合同履行有关的技术和商务事宜。双方授权代表的名称和通讯地址在本合同签署的同时书面通知对方。

3. 本合同履行期间双方间的通讯往来应采用书面方式。涉及重要事项的传真应随后立即以挂号信件或特快专递确认。

4. 本协议一式陆份，甲方持有贰份，乙方持有贰份，代理机构持有贰份。

甲 方:

单位名称 (章): 溧阳市自然资源和规划局

单位地址: 溧阳市芝湾路 88 号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

乙 方:

单位名称 (章): 南京国图信息产业有限公司

单位地址: 南京市鼓楼区集慧路 18 号联创大厦 12、13、18 层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 025-86380192

传真: 025-86380150

开户银行: 中国银行南京定淮门支行

帐号: 532658192714

代理机构:

单位名称 (章): 溧阳市正投招投标有限公司

单位地址: 溧阳市平陵西路 258 号 1 幢

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话: