

规划编制技术合同

项目名称：金坛区自然资源与城乡发展报告（2019-2021）

甲 方：常州市金坛区自然资源和规划局

乙 方：常州市规划设计院

合同编号：嘉丰磋商-2022-007



签订地点：金坛区

签订日期：2022.6

甲方：常州市金坛区自然资源和规划局

乙方：常州市规划设计院

甲方委托乙方编制金坛区自然资源与城乡发展报告（2019-2021），项目地点为常州市金坛区，为明确双方权责，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它相关法律、法规；

1.2 国家、省以及地方有关法规、规章及技术规范、标准及其它规定；

1.3 规划项目批准文件；

第二条 本合同项目名称、规模、性质及编制内容

2.1 项目名称：金坛区自然资源与城乡发展报告（2019-2021）

2.2 研究范围

研究范围为金坛区行政管辖范围，包括3个街道、6个乡镇，总面积975.7平方公里。

2.3 研究层次

本次研究包括2个子项目，分别为《金坛区自然资源与城乡发展报告（2019-2021）》、《金坛区规划实施评估及编研体系研究》。

（1）《金坛区自然资源与城乡发展报告（2019-2021）》

重点关注自然资源开发保护、社会经济发展和城乡建设发展等3个层面。

（2）《金坛区规划实施评估及编研体系研究》

研究全区各部门、各板块编制的主要规划、策划项目，以历年全区重点规划及策划项目为重点。

2.4 研究任务、技术路线及研究重点

2.4.1 研究任务

（1）把握发展脉络

通过对产业、科创、文旅、生态、风貌、社会等篇章的分析和描述，客观记录自然资源、社会发展和城乡建设，准确把握总体脉络和趋势，展现金坛区城市发展的靓丽底色。

（2）强化数据集成

全面收集社会经济数据、自然资源普查数据、城乡规划建设数据、土地利用调查数据等各项资料，对城乡用地现状图、公用设施与公共服务设施数据进行更新，形成时效



最新、层次清晰、覆盖全面的现状数据库，作为后续开展城市体检和规划评估的底图底数。

（3）开展城市体检

结合国家、省、市关于高质量发展的要求以及国土空间规划城市体检评估指南，借鉴其他城市体检评估工作经验，开展自然资源保护利用与城乡现状发展体检评估，客观总结城乡建设发展成就与现状短板，并分析问题产生原因。

（4）提出决策参考

发挥规划引领作用，科学研判金坛区城乡规划与建设发展情况，着眼“最美新城区最强增长极”发展目标，借鉴先进城市经验，超前谋划未来金坛区域城乡发展的重点和趋势，提出国土空间发展的决策建议。

（5）完善规划体系

把握规划编研体系发展趋势，科学评估金坛区既有规划成效与问题，构建科学完善的规划编研体系，制定近年规划编研项目建议清单，同时有针对性地制定规划管理优化路径。



2.4.2 技术路线

（1）《金坛区自然资源与城乡发展报告（2019-2021）》

（2）《金坛区规划实施评估及编研体系研究》

2.4.3 研究重点

紧扣“最美新城区、最强增长极”城市定位，落实“争当表率、争做示范、走在前列”使命担当，围绕“五大行动”举措，重点形成“综述篇、重大项目篇、微笑经济篇、全域旅游篇、能级提升篇、城乡融合篇、策略建议篇”七个篇章。

（1）综述篇

系统梳理社会经济发展（经济总量、产业结构、人口发展等）、自然资源开发利用（耕地、林地、湿地、矿产、生态环境等）、城乡建设发展（土地利用、空间格局、规划管理数据等）等方面的总体特征，通过宏观数据汇总分析，科学准确描绘全区自然资源和城乡建设发展现状。

（2）重大项目篇

按照“产业强区、工业立区、项目兴区”的要求，分析金坛重点板块（经开区、高新区等）和重大项目的土地供应、开发建设、产出效益等情况，总结提炼全区重大战略项目的突出优势和鲜明特色，以及项目推进中面临的问题。

（3）微笑经济篇

探讨金坛区创新驱动战略和高质量发展基础，分析全区、街镇、园区产业经济总体发展情况，研究产业升级转型、产业集群及产业链、产业人口结构变化及流动规律，客观判断金坛区工业智造和创新驱动的发展阶段。

(4) 全域旅游篇

分析全域旅游、旅游度假区、乡村旅游、都市旅游的发展现状，开展区域竞合对比分析，探究金坛区在长三角旅游目的地的地位、旅游产业发展、旅游服务设施建设中的成就与不足。

(5) 能级提升篇

基于“能级提升行动”，围绕常金同城化、综合交通网络与物流体系、人口集聚、城市特色等角度，分析金坛发展基础和突破点。



(6) 城乡融合篇

基于大力增进民生福祉和城市功能布局优化，分析住房供需及保障性住房情况，评估教育、医疗、养老等城乡公共服务设施建设及服务水平，根据调研资料分析社情民意。

(7) 策略建议篇

从自然资源利用的可持续性、城乡现状用地的集约性、空间布局的合理性、公共服务的完善性等方面对城乡发展进行体检评估。

最终从规划引导角度提出今后一段时期内自然资源开发保护和城乡规划建设的重点目标和基本策略，提供城市发展的近期重点决策建议。

4.2 《金坛区规划实施评估及编研体系研究》

(1) 准确把握规划编研体系发展趋势

系统分析国家、省、市对构建空间规划体系的具体要求，借鉴其他城市优化规划体系中的成功经验，建立未来开展全区规划工作的总体导向。

(2) 科学评估金坛区既有规划成效与问题

系统梳理全区近年规划编研工作进展，构建科学合理的规划评估方法，以历年重点规划编研项目为重点，分板块、分类型评估典型项目的成效得失，精准剖析问题存在的主要原因。

(3) 构建科学完善的规划编研体系

结合未来规划编研工作发展导向，紧密围绕金坛城乡建设发展蓝图，突出重点，突出问题导向，突出前瞻性，构建科学完善的规划编研体系，提出未来几年规划编研工作设想，充分发挥规划引领作用。

(4) 有针对地制定规划管理优化路径

针对规划协调、传导、审批等管理层面可能存在的问题，制定相应的优化策略和保障措施。

第三条 编制依据

- 3.1 甲方提交的基础文件、资料；
- 3.2 国家及地方有关城乡规划技术规范和技术标准。

第四条 甲方向乙方提交的文件及资料

序号	文件及资料名称	内容要求	份数	提交时间	地点
1	相关规划及现状资料	根据调研需求	1	按招标文件要求	

第五条 乙方向甲方交付的规划成果文件

包括 A4 版面报告、信息卡、决策参考、电子文件。

(1) A4 版面报告

各 20 份，其中正本 10 份（其中 5 本须盖单位公章、项目负责人签字）、简本 10 份。

(2) 信息卡

包括项目综述、项目摘要，总结项目的目的意义、技术路线，归纳项目主要内容。

(3) 决策参考

对成果主要内容予以提炼，重点在问题剖析、解决路径、政策完善等方面为政府提供科学建议。

(4) 电子文件

提供包括设计图册、图纸等内容的电子文件两套(光盘)。其中文本文件使用 pdf 格式，图纸文件使用 jpg 格式。

第六条 设计费及支付方式

6.1 成交合同价：人民币 壹佰肆拾捌万元整（¥1480000 元）。

6.2 以上费用包括在承包期内综合服务需要的服务管理内容、耗材、通讯、设备、器材、各种税费、人工、保险、劳保、维护、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

6.3 付款周期：

1) 合同签订后 20 日内即交付规划费总额的 30% 作定金，即支付规划设计费人民币肆拾肆万肆仟元整（¥444000 元）；

2) .提交初步成果后 20 日内即交付规划费总额的 20%，即支付规划设计费人民币贰拾玖万陆仟元整（¥296000 元）；

3) 通过规划评审后 20 日内即交付规划费总额的 30%，即支付规划设计费人民币肆拾肆万肆仟元整（¥444000 元）；

4) 提交最终成果后 20 日内即交付规划费总额的 20%，即支付规划设计费人民币贰拾玖万陆仟元整（¥296000 元）；

6.4 规划编制过程中如遇规模或内容调整，超出本合同约定范围的，则设计费做相应调整，具体由双方协商确定。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方委托规划编制任务时，必须向乙方明确规划编制的内容、技术深度要求和阶段划分，按本合同第四条之规定向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、准确性和及时性负责；

7.1.2 甲方应按本合同第六条之约定按时支付规划编制费用；

7.1.3 甲方在收到乙方提交相关规划编制成果后，应及时组织相关审核，并将审核结果以口头形式或书面形式及时通知乙方；乙方提交修改后的规划编制成果应满足市政府决策及报规划审批需要；对符合合同约定的编制内容、编制深度和项目成果等要求的，按第 6 条规定支付相关费用；

7.1.4 相关合同组成文件及补充协议中甲方应负的其他责任；

7.2 乙方责任

7.2.1 乙方应组成固定的设计团队，同时明确相对固定的专业负责人；乙方应确保设计人员名单的准确性和稳定性；如乙方参与规划编制的专业能力或协调能力等不能达到规划编制要求，甲方有权要求乙方及时更换人员；乙方在特殊情况下更换主创设计人员的，必须得到甲方认可，如果在未经甲方认可情况下更换，甲方有权终止合同并向乙方索取相应赔偿；

7.2.2 乙方按本合同第五条规定向甲方交付成果。成果应符合国家及地方有关城乡规划技术规范和技术标准和合同约定的规划编制内容和技术深度要求；

7.2.3 乙方对其提交的规划编制成果质量负责，并负责对规划编制成果出现的遗漏或错误进行修改、补充；

7.2.4 乙方在项目过程中应派主创人员参加甲方组织的关于该项目的相关讨论、论证、评审、验收等会议活动，乙方必须做好汇报、收集意见、听取相关会议的意见和建议等工作；

7.2.5 乙方应在接到评审意见之日起，在甲方约定时间内，根据评审意见对规划

编制成果文件进行修改、完善和补充后，提交甲方审核；经再次审核，规划编制成果未获通过，甲方有权拒绝接受规划编制成果文件，不再向乙方支付相关费用；

7.2.6 乙方不得将甲方提供的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本项目外的项目，如发生上述情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任；

7.2.7 乙方提交的规划编制成果的知识产权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得向第三方泄露、转让该规划编制成果或用于本合同外的项目；甲方有权就该规划编制成果进行使用或复制，无须征得乙方同意；如本合同因故提前终止，本合同的规划编制成果的知识产权归属不变；

7.2.8 相关合同组成文件及补充协议中乙方应负的其他责任。

第八条 服务期限： ____/____

第九条 违约责任

8.1 甲方未按本合同之规定及时提交有关资料集文件的，乙方有权将交付编制文件的时间相应顺延；

8.2 在合同履行期间，甲方擅自要求终止或解除合同的，乙方未开始编制工作的，不退回预付款；已开始编制工作的，甲方应根据乙方该阶段实际完成工作量支付设计费；

8.3 由于乙方原因，延误成果文件交付时间的，超过30个工作日（含30个工作日），视为乙方提前终止合同；

8.4 在合同履行期间，乙方要求终止或解除合同，乙方应返还甲方已支付的设计费用，还应赔偿甲方由此造成的直接损失；

8.5 乙方提交的规划编制成果经两次评审均未能通过时，甲方有权解除合同另选其它规划编制单位，乙方无权要求支付研究经费余款。

第十条 不可抗力

9.1 如果发生签约时不能预见的事故，而双方又不能避免或克服其影响，该事故即构成不可抗力。这些事故包括但不限于自然灾害（如地震、失火、洪水、恶劣天气造成超过正常设计标准的风暴等）和战争；

9.2 在履行本合同期间，由于各方面都无法控制的不可抗力因素而造成本合同无法履行或延迟履行，不应视为违约；

9.3 当不可抗力发生后，受害方应以最快的方式通知对方，并提供有效的书面证明，而且在所有情况下，均应积极采取措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响；

9.4 当不可抗力终止时，受害方同样应以最快的方式通知对方。

第十一条 争议解决方式



本合同在履行期间，双方如发生争议，应及时协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效及其他

11.1 本合同自双方单位法定代表人或负责人签字并加盖单位公章后生效；

11.2 本合同项目开展过程中经双方认可的工作大纲、来往传真、会议纪要等均视为本合同的组成文件，如与合同文件存在歧义或不一致，则以后形成的文件内容为准；

11.3 合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议，视为本合同的不可分割的组成部分，补充协议与本合同具有同等效力；如果补充协议与本合同存在歧义或不一致，则以补充协议为准；

11.4 本合同原件一式陆份，双方各执贰份，采购代理机构一份，区政府采购监督管理办公室备案一份。

(以下无正文)



【此页为签字页，无正文】

发包人名称：（盖章）

常州市金坛区自然资源和规划局



设计人名称：（盖章）

常州市规划设计院



法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

市场经营部：（签字）

地 址：

地 址：常州市通江南路 257 号 502 室

传 真：

传 真：0519-69800498

电 话：

电 话：0519-69800117

开户银行：

开户银行：交通银行常州分行营业部

银行帐号：

银行帐号：324006010018170433018

纳税人识别号：

纳税人识别号：913204004672867518

见 证 方：（盖 章）