

# 2023年常州市新北区老年人居家适老化改造项目 (三标段) 合同

采购人(以下称甲方):常州国家高新区(新北区)人力资源和社会保障局

中标人(以下称乙方):南京福康通健康产业有限公司

合同编号:

签订地点:常州市新北区

合同时间:2023年8月1日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定,经协商一致,订立本合同,以便共同遵守。

## 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务:2023年常州市新北区老年人居家适老化改造项目三标段,系指根据合同规定乙方须承担招标范围内确定的项目以及与服务有关的所有辅助服务。本项目不得转包、违法分包。

服务范围:孟河镇、三井街道,约100户

签约固定全费用单价合计:人民币:叁万叁仟肆佰叁拾壹元整(小写:¥33431)。

本合同价包括招标文件所确定的招标范围相应货物或者服务的供货、包装、运输、保险、安装调试管理、劳务、培训、办公设备、设备、工具、辅材、运送工具、地面墙面开槽及开孔、培训服务费、售后服务费、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用,以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用,甲方不再支付其他任何费用。

## 第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力,这些文件包括但不限于:

- (1) 招标文件(编号:城投采公-2023071)
- (2) 乙方提供的投标文件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。
- (5) 附件一:2023年新北区老年人居家适老化改造项目清单(三标段)

## 第四条 合同履行期限及产品质保期

1. 合同履行期限:本项目自2023年8月1日开工至2023年10月31日完成。如甲方通知开工日期调整的,自确定的开工日期工期按照90天内计算。合同价款不作调整。

2. 本项目质保维护期肆年,自验收合格之日起算。乙方对质保维护期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。在质保维护期内因设备质量问题造成的设备故障和零部件损坏,乙方应无条件维修或更换,更换的零部件质保维护期顺延。

## 第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3. 结算原则：固定全费用单价，按实结算。政府补贴标准平均每户 5800 元。根据评估单位出具的《居家适老化改造方案评估确认表》，进行改造或适配。如果改造费用超过 5800 元，超出部分由改造家庭自行承担，并由乙方自行结算，甲方不对乙方或改造家庭承担与此相关的任何责任，如因此影响工期及验收的，责任由乙方自行承担。

4. 付款方式：总费用应按照本合同单价与实际改造，签订合同后按照 5800 元/户的标准预付合同款的 40%，项目完工付合同价的 30%，审计验收合格后且“群众满意度调查”满意率达 90%以上支付至审定价的 95%，使用两年后无问题结清余款；若“群众满意度调查”满意率低于 90%时，则扣除改造服务单位应结算金额的 5%（甲方应承担的价格不得超过预定的标准，超出部分甲方不予承担），且不排除乙方应承担的质保期内的维修、维护、更换等责任。

## **第六条 甲方工作**

1. 本合同签订时，甲方已将本合同项目的作业内容及要求向乙方进行了充分告知说明，乙方均已了解。甲方不负责为乙方提供作业所需的水、电、气及电讯等设备，乙方自行协调被改造家庭解决作业所需水电等事项，并承担与此相关的责任。作业如涉及相关申请、批件等手续的，由乙方负责协调，需要甲方协助的，甲方予以配合。

2. 指派评估单位为甲方驻工地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 委托评估单位进行项目监管及验收，其职责在评估服务合同中应明确，并将合同副本交乙方。

## **第七条 乙方工作**

1. 拟定作业方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派严丽慧为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织作业，保质、保量、按期完成作业任务，解决由乙方负责的各项事宜，并完成“金民工程”养老服务系统家庭适老化改造数据入库工作。

3. 在改造项目点张贴“彩票公益金支持”标识。

4. 严格执行作业规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行作业，做好各项质量检查记录。参加完工验收，编制项目结算。

5. 服从甲方、评估单位合理合法管理，按甲方、评估单位要求，配合评估单位做好作业进度、作业质量监管及材料进场验收（包含但不限于以上内容）等一切与作业有关的监管工作。

6. 遵守国家或地方政府及有关部门对作业现场管理的规定，妥善保护好作业现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好作业现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于作业带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

7. 作业中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

8. 项目完工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品进行保护。

9. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

#### **第八条 关于工期的约定**

1. 甲方要求比合同约定的工期提前完工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2. 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### **第九条 关于项目质量及验收的约定**

1. 本项目以图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 本项目质量应达到国家质量评定标准。

3. 甲、乙双方应及时办理隐蔽项目和中间项目的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽项目和中间项目验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

4. 乙方负责采购的材料，应严格按招标文件要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前，应进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

5. 由于乙方原因造成质量事故，其损失及费用由乙方承担，工期不顺延。

6. 项目完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 30 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认完工日期。本项目质保维护期 肆 年，自验收合格之日起算，质保期内乙方需按照甲方及被改造家庭提出的维修要求予以维修（乙方维修联系方式：电话 4000164119 邮箱 zhouwen@fkt99.cn 微信 wxid-iy6blinux5aoul2 QQ825365801，甲方或改造家庭按照该联系方式通知乙方的，即视为已履行维修通知义务），如乙方怠于维修的，甲方或者被改造家庭可以自行维修，维修费用从项目尾款中扣除；保修方法参照国家及地方相关规定执行。

7. 项目完工验收后，乙方提出项目结算并将有关资料送交甲方。由甲方将相关的项目结算资料报相关业务处室，实施项目结算审计，并作为最终决算的依据。

#### **第十条 关于材料供应的约定**

1. 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对项目造成的损失由乙方负责。

2. 若本合同清单内提供的材料品牌（或规格、型号、产地）采购不到的，应在同等金额的备选品牌范围内进行选择，并如实告知甲方以及被改造家庭。

#### **第十一条 有关安全生产和防火的约定**

1. 乙方的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操

作规程》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

3. 由于乙方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## **第十二条 违约责任**

1. 施工过程中甲方如对乙方采购使用的材料进行抽检，检验结果材料不合格，严禁使用，检验或试验费用由乙方承担。未经甲方批准，乙方擅自使用品牌、规格、技术参数等与招标文件规定不相符的材料，该材料所涉及的分项目将不予验收结算；并做返工处理。

2. 乙方若未按合同规定履行合同义务，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，如违约金不足以弥补乙方造成的损失，则赔付甲方所有损失，解除合同的通知自发出之日生效。按《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定记入失信行为记录，按照《江苏省养老服务市场失信联合惩戒对象名单管理实施办法》将严重违法失信的养老服务单位和从业人员列入联合惩戒对象名单。

3. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每拖期一天，按付款额的万分之二支付违约金，但累计违约金总额不超过欠款总额的 5%。

4. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，合同履行期限顺延。

5. 由于乙方原因，逾期完工，乙方应支付甲方违约金，每逾期一天支付总价万分之四的违约金，并赔偿甲方不能按期完工的所有损失。

6. 乙方未办理任何手续或未经甲方同意，擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

7. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8. 乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，应向甲方支付不少于合同总价 30% 违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则赔偿甲方所有损失。

9. 其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

## **第十三条 合同的变更和终止**

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，承担相关违约责任。

## **第十四条 合同的转让**

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

## **第十五条 不可抗力**

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

**第十六条 争议的解决**

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（2）种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼；
- (2) 向常州仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

**第十七条 诚实信用**

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

**第十八条 合同生效及其他**

- 1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。
- 2. 本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执叁份。
- 3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲 方

单位名称 (章):

单位地址:

法定代表人: 委托代理人:

电话:

传真:



乙 方:

单位名称 (章):

单位地址:

法定代表人: 委托代理人:

电话: 传真:

开户银行: 招商银行南京雨花科技支行

账号: 755943888310902



附件一：

## 2023年常州市新北区老年人居家适老化改造项目清单（三标段）



序号	设备名称	品牌	规格型号	技术参数	数量	单位	结算价（元）
1	更换 T 型把手	福莱雅	A01-08	合金、铜芯	1	套	168
2	智能门锁	公牛	GNK-Z32	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁	1	套	1399
3	橡胶坡道	路达曼	RTR-90	防滑纹理，边缘打磨，抗压橡胶更耐用，500KG 承重，防水防滑不变形	1	块	400
4	水泥坡道	海螺	PC32.5	按照坡比例铺设，压防滑纹。	1	平方米	380
5	门槛移除	福康通	FKT-MKYC-001	门槛拆除，修复。	1	项	300



	原坐便器改坐便器	苏泊尔	600101666	原坐便器拆除，安装新坐便器。	1	项	1650
7	智能坐便器盖	怡和	F1X525/F1X535	进口 ABS 材质，孔距可调，水温调节，臀部洗净，女性洗净，座圈加热，水压调节，暖风烘干，喷嘴自洁。静音缓降，承力强。510*460*140MM	1	个	1300
8	坐便器增高器	雅德	YC7911	材料：环保 PP 吹塑，净重 1.5KG 承重 150KG 360*400*100	1	个	168
9	浴缸拆除	福康通	FKT-YGL-002	拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）。	1	项	2000
10	淋浴凳（上翻）	卫宜康	KDB-501A	尺寸：450*320*640mm 一体式连接弯头，无拼缝	1	个	433
11	PV 防滑地板胶	天运隆	灰色款	采用 PVC 材质地板，抗菌防霉易清洗，卫浴间、厨房等较湿滑地方厚度≥2mm。耐磨层 0.3MM, 防火阻燃 B1 级	1	平方米	150
12	瓷砖防滑剂	英仕盾	增强型	适用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 界面作用力：亲水型 溶质成分：水溶性	1	平方米	150
13	防滑垫	兴泰	XT80	尺寸：80*80CM 防滑耐磨耐高温，环保材料。	1	块	160
14	瓷砖	鹰牌	10044573784171	找平，防水，瓷砖铺贴	1	平方米	220

15	“一”字形扶手	福康通	FKT-FS-01	长：500mm 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座 45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	1	个	99
16	135度扶手	福康通	FKT-FS-07	材质：尼龙和金属管复合 尺寸：600*350MM	1	个	198
17	U型上翻马桶扶手	福康通	FKT-FS-05	尺寸：600*700MM 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座 45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	1	个	318
18	L型扶手	福康通	FKT-FS-02	尺寸：700*500MM 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座 45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	1	个	288
19	T型扶手	福康通	FKT-FS-09	外管材质：高强度抗菌尼龙、ABS 内管材质：铝合金/不锈钢	1	个	198
20	拔杆式可抽拉水龙头	苏泊尔	211917-07-LS	主材材质：304 不锈钢，陶瓷阀芯，表面拉丝，防生锈，可抽拉，触碰。	1	个	600
21	感应水龙头	恒洁	HMF508AC/DC	材质：纯铜龙头，感应距离：10-17CM	1	个	600
22	地面可拼接防滑垫	兴泰	XT35	塑料 PVC, 每片 30*30CM, 自由拼接, 可裁剪, 防滑耐磨, 10MM 孔径, 排水通	1	平方米	360



				畅。			
23	防滑砖	鹰牌	10044573784171	300*300MM	1	平方米	220
24	水管	伟星	DN20	品牌：伟星 PPR 冷热水管，20*3.4MM 壁厚	1	米	80
25	电热水器	美的	F60-22DE5 (HEY)	60 升数字显示，遥控设置，额定功率 2100W，外壳材质，不锈钢。	1	个	2200
26	燃气热水器	美的	JSQ25-13HPC	530x335x145MM 能效等级二级	1	个	2000
27	热水宝	美的	F05-15A1 (S)	尺寸：290x290x330mm，能效等级二级	1	个	680
28	浴帘	欧时洁	OSJ-1011	120*180CM 高，加厚涤纶布，金属挂 钩	1	套	260
29	助浴器	帝王至尊	NB-02	产品体积：40.5 cm * 19.0 cm * 53.5 cm 陶瓷加热，开关类型：触摸式， 操作方式遥控器，三挡可调，额定功率 2500W, 送风方式，无转页无摇头。	1	套	1650
30	适老化台盆	吉博励	DW060	陶瓷材质适老化盆 尺寸：610*510*185 配有三角支架/冷热矮水龙头/下水	1	套	1200

31	立柱台盆	苏泊尔	600104667	材质：陶瓷 尺寸：565*420*780MM, 背靠墙式安装	1	个	560
32	吊顶	欧普	0.5mm	300*300MM, 轻钢龙骨+铝扣板	1	平方	280
33	换鞋凳	福康通	FKT-HXD-01	1. 尺寸：600*300*600mm 2. 材质：实木颗粒板，板材厚度18mm，高密度海绵软包	1	个	188
34	扶手椅	福康通	FKT-SLY-05	尺寸：560*560*800mm 材质：橡胶木热压弯曲木；橡胶木底座框架+科技布软包	1	张	268
35	换鞋凳	福康通	FKT-GQHxD-01	整体采用铝合金材质，防水防潮，安全环保。缓降设计 90 度折叠，折叠后仅 3.8 MM 厚	1	张	680
36	高差处扶手	福康通	FKT-FS-01	尺寸：500mm 直径：35mm 材质：ABS+铝合金或不锈钢	1	根	99
37	扶手定制	福康通	FKT-FS-03	根据老人的实际需求定制墙面扶手，楼梯扶手等等；直径：35mm 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座 45° 导角处理，安全。	1	米	128
38	吸顶灯	绿能	LN-XD-28	技术参数 规格尺寸：42cm 色温：6000K 28W	1	只	285

39	防撞条	贝得力	JC11	加厚防撞，新型环保橡胶发泡材质，厚度 1.2CM	1	米	36
40	防撞护角	贝得力	TH1541	加厚防撞，新型环保橡胶发泡材质	1	个	5
41	乳胶漆	立邦	多合一	原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保，立邦	1	平方米	90
42	水槽、台盆、水龙头改造	苏泊尔	938050-01-LS	不锈钢台盆	1	个	550
43	不锈钢操作台	福康通	FKT-BXG-150	加厚不锈钢 150*70*80CM 操作台	1	张	980
44	厨房燃气灶操作台	福康通	FKT-MQZ-150	加厚不锈钢 150*70*80CM 厨房燃气灶操作台	1	张	980
45	烟雾报警器	巡鹰	XY-HW-NB868	1、声光报警 2、工作温度-10℃~50℃	1	个	450
46	燃气泄漏报警器	巡鹰	JT-XYQG-03	1、声光报警 2、工作温度-15℃~50℃	1	个	450
47	门铃	康府特	CMF1268	无线门铃，消耗功率 0.05W, 铃声 38 首，产品体积 14.0* 8.2 *6.2 cm	1	个	88

48	溢水报警器	巡鹰	PH-NBLS-03	1、声光报警 2、工作温度-15℃~60℃	1	个	188
49	充电夜灯	朗美科	CL018	充电款 1. 产品尺寸：80*80*25mm 2. 产品重量：98g 3. LED 人体感应灯	1	只	99
50	大按键开关面板	公牛	G33	进口 PC 材料，两开双控带荧光，3C 认证	1	个	48
51	增设插座开关	公牛	G33	公牛插座开关	1	套	450
52	2.5 平方线路改造	公牛	BV2.5	3C 认证	1	米	115
53	4 平方线路改造	公牛	BV4.0	3C 认证	1	米	115
54	床边扶手	福康通	FKT-CBFS-03	管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢 厚底 落地免打孔，底座尺寸：60CM*50CM 外包减震硅胶圈，五档高度可调。	1	只	388
55	中部柜	福康通	FKT-GZG-01	E0 级\18mm 壁厚板材\背板免漆夹板\含模压门、五金拉手	1	套	1680

56	可升降晾衣杆	正泰	NEJL5-340008	单功能 2 杆+智能遥控升降+led 照明，加厚航空铝合金材料，功率 121W, 升降高度 20-140CM	1	个	1900
57	防走失手环	科强	H006	57.8mm（最长）*34mm（最宽）*15.5mm 极简菜单设计 语音报菜单 SOS 求救 680 毫安高压聚合物凝胶电池 使用 3 天	1	个	268
58	洗澡椅	福康通	FKT-ZYY-02	总质量：5KG 总尺寸：500*600*760mm（展开）坐板高度三挡调节：400-460mm、承重≤100KG	1	张	268
59	助行器	广泰康	962L	长 47CM 宽 52CM 扶手高度：73-91cm 主架：采用 6061F 高强度加粗铝合金材质，管直径为 25.4mm，厚度为 1.2MM，表面采用阳极氧化处理雾面，一键折叠式结构，不占空间。	1	个	99
60	轮椅	凯洋	KY868	尺寸：总长：109cm；总宽：65cm；总高：90cm。净重量：15. kg 承重架为双交叉结构设计，受力均匀，承重性能更好，表面喷涂处理，美观耐用	1	张	388
61	坐便椅	福仕得	FST7700C	尺寸：53*49*(78-90)CM(5 档可调) 安全承重：180KG 材质：高碳钢	1	张	199

62	护理床	福康通	FKT-HLC-01	2060*960*450MM 床头和尾板采用实木或贴面刨花板，颜色可与房间环境相匹配，床面采用钢网结构，透气，防潮湿	1	张	1280
合计							33431