

# 钟楼区城市道路箱体美化改造工程合同

甲方：常州市钟楼区城市管理局

(以下简称甲方)

乙方：常州金牌广告传媒有限公司

(以下简称乙方)

代理机构：常州中瑞工程造价咨询有限公司

(以下简称代理机构)



依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律法规，本着公正、公平和诚信的原则，甲、乙双方就钟楼区城市道路箱体美化改造工程事宜协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

钟楼区城市道路箱体美化改造工程，该项目位于常州市钟楼区清潭路、劳动路、勤业路、关河路、通江路等共计30条城市道路。工程主要对沿线道路两侧供电箱体进行彩绘贴膜及装饰格栅美化改造，包括工程开工前及相应产品供货前的准备(包括现场踏勘、技术核对等)、技术资料、施工、产品设计、制造、采购、运输、装卸、安装、调试、技术指导培训、主管单位验收、质保期及维保服务等全部内容。

## 二、工程内容及要求

1、工程内容： 工程量清单及图纸范围内所有内容。

2、应做到安全施工，文明施工，确保施工区域内部及外部清洁和安全，并及时解决由施工造成的对周围环境的影响。

3、工艺、材料要求(按照国家规范)：  
详情见招标书及投标书。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木及室内有关设备设施不受损坏。做好施工现场安全和垃圾清理及外运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(居民)的关系。

## 三、施工工期及保质期

1、工期：25日历天。

2、质保期：竣工验收合格之日起5年，未达到甲方要求的，不予付款。

## 四、甲方工作

1、开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向乙方进行现场交底。

2、指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

4、协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

5、按照合同付款要求办理相关付款手续。

## 五、乙方工作



1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，中标通知书发出3天内拟定施工方案和进度计划，以书面形式交甲方审定。待甲方审定后，乙方方可施工。因乙方施工方案延迟交甲方审定，影响开工时间的，乙方须按每日10000元承担违约金。

2、指派周小勇为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木及室内有关设备设施不受损坏。做好施工现场安全和垃圾清理及外运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(居民)的关系。

5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7、因本工程为改造工程，乙方务必采取合适措施对不需要改造的部分进行成品保护，若因不文明施工导致的成品破损，乙方必须修复原状，否则甲方有权在进度款中予以扣除相应的修复金额。

8、乙方每次请款前，应提供足额符合国家规定的增值税发票给甲方。

9、如乙方提供的增值税发票是不合法或虚开，被相关政府部门查出，一切责任由乙方承担，并赔偿甲方双倍损失。

10、如乙方擅自解除本合同或不履行合同义务或履行义务不符合合同约定的，应按本合同总价款的2\_%向甲方支付违约金并应继续履约；若经甲方催告后仍拒不履行或不按约履行的，则甲方有权解除本合同，并乙方尚应按本合同总价款的5%向甲方支付违约金，若甲方实际损失大于此违约金，则乙方还应向甲方承担赔偿责任。

11、中标单位提供的样品将进行封样处理，施工时采购的材料应不低于封样样品。

12、在合同履行期间招标文件、招标投标答疑纪要、投标文件、预算书、双方往来信函、会议纪要、补充协议等书面资料均作为本合同附件，与本合同有同等法律效力。

13、现场不提供搭设场地，由乙方自行考虑。

14、本工程不得转包，一经发现，甲方将立即取消乙方的承包资格，根据具体发包情况处以5万元的违约金，并追究其由此造成的相应后果。

15、乙方必须充分考虑节后复工、农忙期间施工、冬雨季施工、夜间施工的赶工保障措施，相关费用投标报价中应充分考虑，不另计费用。

16、材料种类在最终实施时可能产生设计变更，施工前需对主要材料申报样板，并由甲方、监理人确认品牌、种类、规格、部位后方可采购进场。

17、乙方必须执行公司标准化做法，按甲方要求，关键工序、复杂节点、新材料、新工艺等必须做到样板先行，施工前必须由甲方、监理人评审通过后再大面积实施。

18、为保证施工期间的安全，乙方需搭设施工期间区域维护，不得以任何借口影响周边日常活动(乙方需重点考虑扬尘、噪音等文明施工长效管理)，否则甲方将按实际情况要求乙方支付违约金并承担由此造成的相应损失。

19、乙方负责完成各项检测及调试，申报验收手续并保证验收合格通过。

20、对于甲方要求乙方实施的其他工程。乙方不得拒绝实施。否则处罚5万元/次。同时对于在施工

过程中的变更，临时性增加或减少、调整的工作量的多少，乙方都无条件配合执行。

21、工程所在地的地方矛盾由乙方自行协调。

22、乙方所用材料必须提供国家认可的正规发票，以便发包方办理政府部门相关手续，乙方开票所需相关费用已包含在投标报价中，不再另行计取。

23、合同履行期间，因乙方引起或诱发的致使甲方无端承担相应法律责任或其他经济责任等权益损失（包括但不限于甲方为平息事端、维权或采取其他应对举措所产生的相应费用，譬如诉讼费用、律师代理费用、评估鉴定费用等）俱由乙方全部承担。另，明确表示前述经济损失款项自产生时直接自双方最终结算审定的“应付款项”中径自予以直接扣减。

24、乙方须服从甲方项目管理人的管理。

25、施工结束，乙方需对本工程跟踪保修服务，并12小时满足甲方要求，在质保期内由于乙方造成的质量问题，乙方应提供免费服务，超出质保期的，乙方仅收取成本，但仍提供保修服务。

26、乙方在施工中必须严格按照国家相关安全规范施工，施工过程中发生的一切安全责任和经济责任由乙方承担。

## 六、工程质量及验收

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更、甲方要求和《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《江苏省建设工程费用定额》2014版、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014版、《江苏省安装工程计价定额》2014版、《江苏省市政工程计价定额》2014版、《江苏省园林古建筑工程计价定额》2007版、苏建价【2016】154号、常建【2014】279号、常建【2016】94号、常建【2019】1号、省【2019】19号等相关文件、法律法规及规范要求编制。本工程质量应达到国家质量评定标准。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应书面通知甲方、监理参加隐蔽工程和中间工程验收。若隐蔽工程和中间工程验收不合格，其返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、乙方负责采购的材料，应严格按竞争性磋商文件及甲方要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前应及时办理报验手续，拒绝不符合要求的材料用于本工程。

4、由于乙方原因造成质量及安全事故，其损失及费用全部由乙方承担，工期不顺延。

5、工程竣工后，乙方应书面通知甲方、监理验收，甲方自接到验收通知后组织验收，若工程质量不符合合同约定或者相关标准要求的，乙方应承担返工义务，每项按照5%综合单价的罚金赔偿，赔偿费金额不超过合同金额的5%。

## 七、合同价款及结算

### 1. 合同价款和支付

1.1 本合同的结算货币为人民币，单位元。合同价格按此次中标价格执行，合同总金额为 3173000.00 元(人民币大写：叁佰壹拾柒万叁仟元整)

竣工结算时，工程量按实结算，综合单价不变，任何情况本工程所涉措施费均不调整。本项目包工包料，包括包括所有拆除(铲除)、人工、材料费、机械费、措施费、赶工期加夜班费、管理费、运输费、维保费、脚手架、安全围护、成品保护、利润、税金、完工保洁服务等完成本项目的一切费用。

1.2 工程结算：工程量按实结算，价格按合同价格执行。



1.3付款方式：工程验收及完成交接工作后，支付至合同金额的50%；审计结束后支付至审定价的80%，剩余款项在审计结束后三个月内付清，留3%作为质保金待质保期结束后一个月内付清(不计利息)。付款前，乙方均应提供付款申请单及等额的增值税发票，否则甲方付款可以顺延且不承担违约责任。

#### 八、材料供应

1、甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

2、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。

3、凡由乙方采购的材料，必须满足竞争性磋商文件及甲方要求，工程竣工验收前，甲方会对所用材料进行检测，若检测不合格，由乙方返工或进行处理，直到检测合格为止。

#### 九、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方原因，逾期竣工，每延迟一日按10000元/天滞纳金违约金，乙方逾期完成超过10天(含10天)，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方按照合同总价10%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

3、乙方应妥善保管甲方施工现场的设备、家具、陈设，如造成损失，应按价赔偿。

4、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括违约金)，由乙方负责并承担损失。

5、中标单位中标后不得将项目以任何形式转包或分包，一经发现将追究违约责任。

6、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方承担由此造成的一切经济损失。

#### 十、争议的解决方式

因履行本合同发生争议协商解决不成的向工程所在地人民法院起诉。

#### 十一、其它约定：

#### 十二、 附则

1、本合同保修期为5\_\_\_\_年。保修方法参照国家及地方相关规定执行。

2、本合同一式伍份，甲方贰份，乙方贰份，采购代理机构壹份。

3、本合同履行完成后自动终止。

4、附件

(1) 施工图纸或作法说明 ( √ )

(2) 工程项目一览表 ( √ )

(3) 工程投标书 ( √ )

(4) 竞争性磋商文件 ( √ )

(5) 会议纪要 ( √ )

(6) 设计变更 ( √ )

(7) 其他 ( √ )



甲方：常州市钟楼区城市管理局

签字盖章：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022年6月28日



乙方：常州金牌广告传媒有限公司

签字盖章：

法定代表人：

(委托代理人)：

开户银行：华夏银行股份有限公司常州新北支行

银行帐号：13151000000257710

签订日期：2022年6月28日



Handwritten signature in black ink over the seal.

代理机构：常州工程造价咨询有限公司

单位名称(章)：

法定代表人：

(委托代理人)

签订日期： 年 月 日



# 中标综合单价

序号	项目名称	计量单位	工程数量	投标全费用综合单价(元)	项目合价(元)
1	金属面户外油漆【电箱表面除锈、打磨；防锈漆两遍；金属调和漆两遍；】	m <sup>2</sup>	1000	39.25	39250
2	钢支架【大电箱龙骨制作、安装、运输；主龙骨框架100*100镀锌方管，壁厚不低于2.5MM；内部次龙骨框架40*40镀锌方管，壁厚不低于1.5MM；防锈漆一遍；表面高温烤漆喷涂；做法详见设计图纸；】	m <sup>2</sup>	1455	153.50	223342.50
3	钢支架【小电箱龙骨制作、安装、运输；主龙骨框架40*40镀锌方管，壁厚不低于1.5MM，防锈漆一遍；表面高温烤漆喷涂；做法详见设计图纸；】	m <sup>2</sup>	298	78.40	23363.20
4	不锈钢激光镂空雕刻格栅【不锈钢激光镂空雕刻格栅；采用201不锈钢板，不锈钢板壁厚1.5mm；内外表面高温烤漆；含铰链、插销等五金；按实际展开面积计；做法详见设计图纸；】	m <sup>2</sup>	1750	745.86	1305255
5	电箱彩绘，先对整个电箱进行清洁，然后采用外墙涂料混合外墙专用色浆做底，增强整个电箱表面的附着力。外墙涂料和青竹丙烯颜料混合使用，进行纯手工绘画。青竹丙烯颜料为彩绘专用丙烯，防水、耐高温且颜色鲜艳，不易褪色。保持彩绘的鲜艳程度。质保5年。满足设计图纸及甲方要求；	m <sup>2</sup>	1240	171.80	213032
6	电箱彩绘3D艺术画，先对整个电箱进行清洁，然后采用外墙涂料混合外墙专用色浆做底，增强整个电箱表面的附着力。外墙涂料和青竹丙烯颜料混合使用，进行纯手工绘画。青竹丙烯颜料为彩绘专用丙烯，防水、耐高温且颜色鲜艳，不易褪色。保持彩绘的鲜艳程度。质保5年。满足设计图纸及甲方要求；	m <sup>2</sup>	100	311.973	31197.30
7	户外刀刮布，表面采用1000D*1000D,厚度38丝，进口UV油墨喷涂工艺，质保5年(无明显褪色)，画面背3M进口双面胶，万能胶，可移背胶等辅材，含措施水机等所有工作内容，专业人员贴图及抠型，表面不得有明显划痕汽泡。满足设计图纸及甲方要求；	m <sup>2</sup>	600	171.80	1099520
8	标志板规格200*200*0.4【高压有电警示标志；PVC专用反光材质丝网或UV印刷；详细参数见设计图纸；】	个	1500	4.40	6600

9	箱体底座涂料【批刮外墙耐水柔性腻子两遍；涂饰抗碱封底漆一遍，弹性中涂一遍；涂饰面层弹性防水面涂两遍；】	m <sup>2</sup>	500	39.20	19600
10	格栅背打光装饰灯【户外低压防水灯带；LED光源配低压电源；详细参数见设计图纸；】	m	800	14.80	11840
11	暂列金	项	1.00		200000
12	合计				3173000

注：1、此全费用综合单价包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费及风险金等全部费用。

# 安全管理协议书

甲方：常州市钟楼区城市管理局

乙方：常州金牌广告传媒有限公司

## 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主、综合治理”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

## 二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，建立健全各项安全台帐，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制，从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，施工现场应当按照每5000万元施工合同额配备一名的比例配备专职安全生产管理人员，不足5000万元的至少配备一名专职安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。
6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消

防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11. 因为施工现场已经开放交通，在施工过程中如果承包人的施工人员发生了交通事故，如果承包人一方为有过错方，则发生的一切后果由承包人自行承担，并负责承担赔偿责任；如果承包人一方为无过错方，则应自行向有过错方索求赔偿，赔偿能否满足受害人的要求，由承包人自行协调并负责解决，不能影响工地正常施工，以上发生的一切均与甲方无关。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

四、本协议书一式伍份。由甲乙双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，合同缺陷责任期结束后失效。

甲 方：



法定代表人：

年 月 日

乙 方：



法定代表人：

年 月 日

# 廉政责任合同

甲方：常州市钟楼区城市管理局

乙方：常州金牌广告传媒有限公司

为切实加强业务管理，预防不正之风和腐败，规范甲乙双方在经济活动中的行为，确保各类业务合同的签订建立在公平、公开、公正的基础上，特订立本廉政合同。

## 一、甲乙双方的责任

- (一)严格遵守国家的法律法规和廉政建设的各项制度规定。
- (二)坚持公开、公平、公正和诚信原则，不得为获取不当利益损害对方利益。
- (三)加强对本方人员的廉政教育和监督，健全工作制度，认真查处本方人员的违法违纪行为。

## 二、甲方责任

- (一)甲方人员不得接受或索要乙方回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费等。
- (二)甲方人员不得向乙方报销应由甲方或个人支付的费用。
- (三)甲方人员不得参加有可能对公正履行合同有影响的宴请和娱乐活动。
- (四)甲方人员不得要求或接受乙方为其个人及亲友提供的各种非正常便利。
- (五)甲方人员不得向乙方介绍家属或亲友从事与甲方业务相关的工作。
- (六)甲方人员不得向乙方推荐与业务相关的材料和设备。
- (七)自觉接受乙方的监督，不得对乙方及其人员的投诉举报行为进行打击报复。

## 三、乙方责任

- (一)不得向甲方人员赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。
- (二)不得以洽谈业务等为借口，邀请甲方人员外出考察旅游或进入娱乐场所。
- (三)不得为甲方及其人员报销应由对方支付的费用，或为甲方及其人员提供通讯工具，交通工具，办公用品等物品。

(四)积极举报甲方人员的吃、拿、卡、要等不良或违法违纪行为。

(五)自觉接受甲方监督。

## 四、违约责任

(一)甲方工作人员如有违反本责任合同相关条款行为的，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的依法予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员如有违反本责任合同相关条款行为的，甲方有权对乙方进行一定的经济处罚，并列入甲方供应商黑名单，给甲方造成经济损失的，依法予以赔偿。

五、《廉政责任合同》为经济合同附件，与经济合同具有同等法律效力

力。本责任合同自双方签署之日起生效。

六、本《廉政责任合同》为2022年6月10日签订的《钟楼区城市道路箱体美化改造工程合同》的附件。

七、本协议一式五份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方单位：(盖章)



乙方单位：(盖章)



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

经手人：(签字)

经手人：(签字)

日期：

日期：