

2023 年度市政设施维修养护服务

四标段

合同书

发 包 人 溧阳市市政市容管理中心

承 包 人 绿洲凯宸建设集团有限公司

2023 年 8 月 11 日

发包人（全称）：溧阳市市政市容管理中心

承包人（全称）：绿洲凯宸建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：2023 年度市政设施维修养护服务四 标段

2、项目内容：2023 年度城区市政公用设施管理服务项目分为 5 个标段。主要内容为零星维修维护服务（包括人行道板花岗岩、舒布洛克砖、台阶贴面砖、管线单位移交过来的部分通信井及雨污水各种井盖、侧平石、桥梁设施等）。

3、合同预算金额：合同预算金额为310 万元，按实结算，具体工程量以实际发生为准。

4、缺陷责任期：12 个月，自发包人验收合格之日起计算。

5、质量要求：合格。

6、开工日期和维修内容：以发包人发出的指令为准。

二、合同履行期限：本项目造价累计达到合同预算金额，合同履行期限结束，最晚截止时间为 2023 年 12 月 31 日。

三、结算与付款要求

（一）结算方式

本项目最终结算价=结算审定价*成交费率。

成交费率：结算审定价的 87%。工程量按实结算。

1、单价组成按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政设施养护维修定额》（2013 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）计算。

2、工程量按实，并经监理人、发包人、跟踪评审单位签字确认。

3、人工工资调整按苏建函价〔2023〕63 号文件执行。

4、除甲供材料或发包人指定材料品牌外，材料价格采用《常州工程造价信息》（施工期间对应的信息价）中的不含税指导价；信息价中没有的材料价格的确定由承包人提出，经监理人、采购人、跟踪评审单位市场询价调研后确定，确定后的材料价格结算时不下浮。

5、无法套用定额或不适合套用定额的，依据独立费计价原则，经监理人、发包人和跟踪评审单位共同确认后执行，独立费不下浮。

6、合同履行结束后，由承包人申报竣工结算，最终结算价以审计单位审核价格为准。

（二）履约担保

1、承包人是否提供履约担保：是。

2、提供履约担保的金额及期限的：合同签订前，承包人必须向发包人缴纳合同总价的10%作为履约担保，在项目验收合格后一周内一次性退还。

（三）付款方式

根据承包人提交的报验资料、验收资料等相关资料，造价累计达到合同预算金额时，本项目履行期限结束，最晚截止时间为2023年12月31日。

1、合同签订后付至合同价的10%；

2、项目履行期限结束后并经验收合格后付至合同价的80%；

3、结算审计结束后付至最终结算价的97%；

5、剩余款项在缺陷责任期（1年）满后一次性付清。

四、项目要求

1、承包人须适应项目突发性、零碎性、紧急性的特点，做到24小时随叫随到。满足因不同项目对不同工种需求的要求，确保维修项目按时、优质完成。

发包人维修任务通过发放“指令单”通知承包人，承包人需按照规定响应时间及要求履行维修改造义务。

2、人员要求

（1）项目负责人手机24小时保持畅通，提前安排好维修人员，以应对紧急抢修情况。

（2）特种作业必须持证上岗。

（3）设置专人负责抢修工程流程报修单处理任务，维修任务完成后负责将施工内容、签证内容及时上报监理人、发包人、跟踪评审单位验收。

3、时间要求：

（1）涉及水电维修一般在接单后48小时内完成。特殊需定制、异地购买材料、应急抢修完成周期根据发包人要求执行。

(2) 小型维修改造按照发包人制定的方案和工期完成。

(3) 应急抢修必须在 1 小时内到达现场实际履行抢修工作，并按发包人制定的工期完成抢修，包含夜间应急抢修。

(4) 如遇需承包人现场对接的维修任务时，承包人必须在接到发包人指令后，一般维修在 4 小时内到达现场，紧急维修在 1 小时内到达现场配合，发包人所派人员必须能有效完成配合任务。

4、报验、签证等要求

维修完成后 5 个工作日内报验收并签证，逾期报验超一周项目发包人有权拒绝接收相关资料，相关违约责任由承包人自行承担（包括因逾期报验造成的工程量无法确认、工程款延期结算等），发包人不承担任何责任。验收资料根据发包人要求编制和报送。

五、工程质量与验收要求

1、工程质量必须满足设计图纸（若有）、施工规范及发包人要求，并符合现行国家及行业验收标准。施工过程中遇有变更，必须经发包人履行变更审批手续后施工。

2、维修完成后，承包人应会同监理人、发包人、跟踪评审单位进行验收，对验收中提出的问题，承包人要限期解决。

3、工程经验收合格后方可交付使用，缺陷责任期一年。缺陷责任期内施工质量问题由承包人根据发包人要求无条件整改，承包人拒不整改的，由发包人有权自行委托第三方施工单位进场施工，费用从承包人合同价款里扣除。

4、承包人应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，书面通知监理人、发包人、跟踪评审单位参加隐蔽工程和中间工程验收。若隐蔽工程和中间工程验收不合格，其返工费用由承包人承担，工期不予顺延。

5、承包人负责采购的材料，应严格按照发包人要求采购，提供产品合格证明，履行材料报验手续，对材料质量负责。

6、未通过发包人、监理审批的维修内容发包人有权不予认可，未通过发包人、监理验收的工程不能进行结算送审及付款。

六、发包人责任

1、发包人在开工前应做好维修现场的“三通”（路通、水通、电通），满足施工条件；

2、委派维修养护任务；

3、对施工质量、进度、安全进行监督，组织召开施工准备会、隐蔽工程验收、竣工验收，审核结算送审资料等，及时支付合同价款，维修养护过程协调事宜；

4、发包人委派 汤敏 13961487700 为本项目负责人，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

七、承包人责任

1、严格按照设计图纸（若有）、施工规范及发包人要求进行维修养护，确保工程质量、安全，按期交付使用；

2、按发包人要求进行材料报验、竣工报验、结算送审、工程款支付申请等；

3、参加发包人组织的各种施工会议；

4、无条件配合发包人做好拟维修改造项目方案编制、预算编制工作；

5、施工造成的维修质量问题，负责无偿按期修复；

6、合同终止后，承包人必须无条件按发包人要求移交全部属于发包人的资产以及管理过程中的全部原始资料、及时退场；

7、必须配备应急抢修的常用施工工具、日常维修常用材料。

8、承包人委派 钱康 15961177166 为本项目项目负责人，全面负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。

八、安全、文明施工

1、承包人必须为所有进场施工人员购买雇主责任险、意外险。

2、执行国家有关安全施工的规定，建立健全安全保证体系。

3、承包人必须确保文明施工，施工现场设置围栏和警示标志，做好成品进行保护工作。

4、对施工操作人员进行安全教育，使施工人员对所使用的材料性能及安全措施有较全面的了解，并在操作中严格执行劳动保护制度。

5、高空作业时，必须佩带安全帽，系好安全绳，禁止酒后作业。

6、施工范围应做到工完、料尽、场地清。

7、建立完善的施工现场安全组织结构，明确岗位、职责，由于承包人原因造成质量及安全事故（包括但不限于造成发包人、承包人或者第三方人员人身损害、财物损失或者其他意外情况的），由承包人自行解决，并承担由此产生的一切责任。

九、违约责任

1、合同一方不履行合同义务或违反履行合同义务约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、在合同生效后，发包人无故拒绝承包人，应向承包人偿付合同总金额的 5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，承包人有权要求发包人补足。

3、合同履行期间，涉及到承包人与用工人员经济纠纷由承包人负责与用工人员协商解决，与发包人无关。因此经济纠纷影响发包人日常秩序或造成负面社会影响的，发包人有权根据情况扣除承包人不超过 5 万元违约金，违约金直接在合同价款中扣除。

十、附件

本项目招标文件、投标文件作为本合同的附件具有同等法律效力。

十一、合同份数

本合同一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。

十二、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，可直接向发包人所在地人民法院起诉。

发包人：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

单位地址：

日期： 年 月 日

承包人：（盖章）



法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

单位地址：

日期： 年 月 日



附件 1：工程质量保修书

发包人(全称)：溧阳市市政市容管理中心

承包人(全称)：绿洲凯宸建设集团有限公司

为保证 2023 年度市政设施维修养护服务四标段在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

本项目为 2023 年度市政设施维修养护服务，主要内容为零星维修维护服务（包括人行道板花岗岩、舒布洛克砖、台阶贴面砖、管线单位移交过来的部分通信井及雨污水各种井盖、侧平石、桥梁设施等）。

二、质量保修期

质量保修期从发包人验收合格之日算起。分单项验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下。

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
- 3、装修工程为 2 年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 5、供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- 6、室外等配套工程为 2 年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：本项目质量保修期为 12 个月。

质量保修期自发包人验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 1 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，

立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。



发 包 人(公章):
法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

日 期: 年 月 日

承 包 人(公章):
法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

日 期: 年 月 日

附件 2：施工安全责任协议书

甲方：漯河市市政市容管理中心

乙方：绿洲凯宸建设集团有限公司

为了搞好工程项目施工作业的安全管理工作，经双方充分协商签订本协议。

第一条：本协议为工程项目合同（项目名称：2023 年度市政设施维修养护服务四标段）的附件。

第二条：甲方承担的安全责任、权利；

进场施工作业前对乙方负责人进行现场口头的安全事项说明，包括项目的安全规则制度及对该工程项目有关联的安全注意事项。

（二）甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业，并按规定给予处罚；

（三）甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

第三条：乙方安全责任

（一）乙方负责人为安全生产责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作，严格遵守安全生产规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业。

（二）开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

（三）乙方负责为所有乙方工作人员办理医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任。

（四）需使用业主的机械、电器等设备、设施，必须经得业主或甲方同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

（五）乙方任何人员均不得在施工区、生活区打架斗殴、酗酒赌博、严禁酒后上班。

第四条：安全责任

（一）乙方负责此项目生产的全部安全责任，如果在施工中发生安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任。

（二）本协议约定期间如因乙方或乙方工作人员过错给甲方造成损失，由乙方负责向甲方赔偿，甲方有权直接从乙方工程款中将相关损失赔偿款进行抵扣。

第五条：甲、乙双方严格遵守本协议条款，履行各自的职责，搞好文明施工

业。

甲方：(盖章)
甲方负责人(签字)：

年 月 日

乙方：(盖章)
乙方负责人(签字)：

年 月 日