

# 常州市政府采购项目 竞争性磋商文件示范文本 (试行) (2022年版)

项目名称：溧阳市竹箐镇北山河清淤整治工程

项目编号：立诚采标磋[2023]90号

采购人：溧阳市水利管理中心

采购代理机构：江苏立诚建设项目管理咨询有限公司

# 目 录

第一章	采购邀请 .....	1
第二章	供应商须知 .....	5
第三章	评审程序、评审方法和评审标准 .....	16
第四章	采购需求 .....	29
第六章	响应文件格式 .....	106

# 第一章 采购邀请

## 一、项目基本情况

- 1.项目编号：立诚采标磋[2023]90 号
- 2.项目名称：溧阳市竹箠镇北山河清淤整治工程
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.项目预算金额：91 万元、项目最高限价：788452.89 元
- 5.采购需求：图纸及工程量清单范围内所有工程

**注：本项目采购人为“溧阳市水利管理中心”。**

**项目法人为“竹箠水利工程建设管理处”，负责项目建设管理，履行项目法人职责。**

- 6.合同履行期限：90 日历天
- 7.本项目是否接受联合体：否。
- 8.本项目是否接受进口产品响应：否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及下列情形：

1.1 未被“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

1.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，即承担的工程全部由符合政策的中小企业承接。监狱企业和残疾人福利性单位视同小微企业。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：否；

3.3 其他特定资格要求：（1）供应商具有有效期内的水利水电工程施工总承包叁级及以上资质证书；

（2）供应商具有有效期内的企业安全生产许可证证书；

(3) 项目负责人具有注册建造师水利水电工程贰级及以上，同时具有水行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），证书均在有效期内；

(4) 专职安全管理人员具有水行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C证），证书均在有效期内；

(5) 法定代表人同意接受《溧阳市水利工程建设诚信管理办法》管理承诺（提供承诺书，格式见《响应文件格式》）。

注：项目负责人（项目经理）要求：须是投标申请人本单位在册人员，目前无担任项目经理的工程在建。**供应商拟任的项目经理无在建工程(供应商出具承诺并加盖公章，时间为竞争性磋商公告发布时间以后)**。关于无在建工程界定，具体参照《江苏省水利厅关于加强招标文件审查等有关事项管理的指导意见》(苏水基[2016]17号)执行：

项目经理有在建工程时，符合以下情形之一的，经该在建工程建设单位同意，并完善有关手续后，可以参加本工程项目的投标。

(一)合同工程量已完成 80%以上，且主体工程已完成。

(二)通过水下(泵站机组启动、河道通水)验收。

(三)通过合同完工验收。

(四)工程具备合同完工验收条件，已向建设单位提出合同完工验收申请，并经建设单位确认。

(五)因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含)。

### 三、获取竞争性磋商文件

1.时间：竞争性磋商公告发布之日起至 2023 年 9 月 26 日 16 时 30 分。

2.地点：常州市政府采购业务管理平台

3.方式：供应商完成注册并办理 CA 证书后登录“常州市政府采购交易管理平台”系统，在线自行下载本项目竞争性磋商文件，在线办理方式详见序号七“注意事项”。

4.售价：0 元。

### 四、响应文件提交

截止时间：2023 年 10 月 7 日 14 时 00 分（北京时间）。

地点：本项目采用不见面交易方式，无需到现场提交，供应商登录常州市政府采购交易管理平台供应商端，通过系统在线提交电子响应文件。

## 五、开启

时间：2023年10月7日14时00分（北京时间）。

地点：本项目采用不见面交易方式，无需到现场提交，供应商登录常州市政府采购交易管理平台供应商标端，通过系统在线提交电子响应文件。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：支持绿色建材促进建筑品质提升。

2.本项目采用不见面交易方式，请供应商认真学习常州市政府采购业务管理平台发布的相关操作手册，办理CA认证证书、进行常州市政府采购业务管理平台注册绑定，并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

技术支持服务热线 0519-85588210

CA认证证书办理（可邮寄）联系电话 0519-85588120

### 2.1 办理CA认证证书

供应商登录常州市政府采购网“下载中心”下载并查阅“常州市政府采购业务管理平台（供应商）国信CA证书办理指南”，按照程序要求办理。

### 2.2 注册

供应商登录常州市政府采购网“下载中心”-“常州市政府采购业务管理平台供应商操作指南”下载相关操作手册、操作视频等，查阅后进行自助注册。

### 2.3 控件、客户端下载

供应商登录常州市政府采购网“下载中心”-“常州市政府采购业务管理平台供应商客户端下载”下载相关控件和客户端。

### 2.4 获取电子磋商文件

供应商持CA数字认证证书登录常州市政府采购业务管理平台获取电子磋商文件。未在规定期限内通过常州市政府采购业务管理平台获取磋商文件的**响应无效**。

### 2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子响应文件制作客户端编制电子响应文件并进行线上响应，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

### 2.6 提交电子响应文件

供应商应于响应截止时间前在常州市政府采购业务管理平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

## 2.7 电子开标

供应商使用 CA 认证证书登录常州市政府采购业务管理平台进行电子化不见面开标。

## 2.8 注意事项

供应商在开标前应当使用“验证 CA”功能验证本地计算机的控件环境是否正常，并且在开标、评审过程中不可随意更换计算机，必须使用验证成功的计算机进行操作，否则造成相应后果由供应商自行承担。

## 3.关于常州市中小企业政府采购信用融资：

根据《常州市财政局 中国人民银行常州市中心支行关于进一步推进政府采购信用融资工作的通知》（常财购〔2021〕13 号）等有关文件精神，我市实行政府采购信用融资，将信用作为政策工具引入政府采购领域，金融机构根据政府采购项目中标（成交）通知书或中标（成交）合同，为中标（成交）中小企业供应商提供相应额度贷款的融资模式。申请条件及操作流程等事项详见该文件相关内容或者常州市政府采购网--政采融资平台栏目。

## 八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

### 1.采购人信息

名称：溧阳市水利管理中心  
地址：溧阳市溧城镇南大街 135 号  
联系方式：0519-87221978

### 2.采购代理机构信息

名称：江苏立诚建设项目管理咨询有限公司  
地址：溧阳市建设西路 58 号景盛苑南门  
联系方式：0519-87925608

### 3.项目联系方式

项目联系人：袁女士  
电话：0519-87925608

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容
2.2	项目属性	项目属性：工程
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目：否
3.1	现场考察	不组织
	磋商前答疑会	不召开
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <b>建筑业</b>
10.2	报价	报价的特殊规定：无
11.1	磋商保证金	免收
12.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算 60 日历天。
23.5	分包	本项目是否允许分包： <b>不允许</b>
24.1.1	询问	询问送达形式：书面形式。
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门：江苏立诚建设项目管理咨询有限公司； 联系电话：0519-87925608； 通讯地址：溧阳市建设西路 58 号景盛苑商 109。
25	代理费	收费对象：成交供应商 收费标准：按国家收费标准《计价格[2002]1980 号》及《苏价服[2014]383 号文》计取； 缴纳时间：领取成交通知书的同时。

## 供应商须知

### 一 说 明

- 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体
  - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
  - 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
  - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购
  - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
  - 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
  - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。
- 3 现场考察、磋商前答疑会
  - 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
  - 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。
- 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体要求）
  - 4.1 进口产品  
本项目不适用。
  - 4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位
    - 4.2.1 中小企业定义：中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中



视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号）。

供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

- （1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；
- （2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；
- （3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 残疾人福利单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、

失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

#### 4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

本项目不适用。

#### 4.4 支持乡村产业振兴管理

本项目不适用。

#### 4.5 正版软件

本项目不适用。

#### 4.6 信息安全产品

本项目不适用。

#### 4.7 政府采购创新产品政策

本项目不适用。

### 5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

## 二 竞争性磋商文件

### 6 竞争性磋商文件构成

#### 6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审程序、评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

#### 7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人或采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上以发布更正公告的形式通知所有获取磋商文件的供应商。

7.2 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以更正公告形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商；；不足上述时间的，将顺延提交响应文件的截止时间。

### 三 响应文件的编制

#### 8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所报采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆开响应，否则其对该采购包**响应无效**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或

翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

## 9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。
- 9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。
- 9.5 供应商认为应附的其他材料。

## 10 报价

- 10.1 所有响应均以人民币报价。
- 10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。
  - 10.2.1 所报货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关服务费用。
  - 10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关工程或服务费用。
- 10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。
- 10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最终报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），**否则其响应无效**。

## 11 磋商保证金

根据江苏省和常州市的相关文件规定，免收保证金。

## 12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

## 13 响应文件的签署、盖章

13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），可以使用电子签章或使用原件的电子件（电子件指扫描件、照片等形式电子文件）；要求第三方出具的盖章件原件（如联合协议、分包意向协议、制造商授权书原件等），响应文件中应使用原件的电子件。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，一般通过投标文件编制工具加盖电子签章。

# 四 响应文件的提交

## 14 响应文件的提交

14.1 本项目使用常州市政府采购业务管理平台。供应商根据竞争性磋商文件及常州市政府采购业务管理平台供应商操作手册要求编制、生成并提交电子响应文件。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受通过电子交易平台以外任何形式提交的响应文件，磋商保证金除外。

## 15 响应文件截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间前，将电子响应文件提交至常州市政府采购业务管理平台。

## 16 响应文件的修改与撤回

16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以通过电子交易平台对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。磋商保证金的补充、修改或者撤回无需通过电子交易平台，但应就其补充、修改或者撤回通知采购人或采购代理机构。

16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

## 五 评审

### 17 响应文件的解密与开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。
- 17.2 本项目采用不见面招交易模式，使用常州市政府采购业务管理平台在线进行解密。供应商应在规定的时间内对响应文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**响应无效**。
- 17.3 供应商不足 3 家的，不予解密。
- 17.4 本项目不公开报价。
- 17.5 供应商须在开标前使用“验证 CA”功能验证本地计算机的控件环境是否正常，并且在解密、评审过程中不可随意更换计算机，必须使用验证成功的计算机进行操作，否则造成相应后果由供应商自行承担。本地计算机要求安装摄像头、麦克风和音箱，保持网络通畅。
- 17.6 因本项目采用不见面交易的方式，在解密、评审过程中，供应商需要保持操作计算机前有相关责任人值守，及时对于系统或者磋商小组发出的指令和要求进行响应操作。如果因为无人值守造成不能及时回应系统或者磋商小组指令和要求从而导致影响开标、评审结果的，责任由供应商承担。
- 17.7 如果在采购活动过程中出现以下情形，导致“常州市政府采购业务管理平台”系统无法正常运行，或者无法保证本项目采购活动的公平、公正和安全时，代理机构可以延缓或者暂停采购活动，情况严重的可以终止采购活动：
- 17.8
- 1)平台系统发生故障而无法登录访问的；
  - 2)平台系统应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；
  - 3)平台系统发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；
  - 4)病毒发作导致平台系统不能进行正常操作的；
  - 5)其他无法保证本次采购活动的公平、公正和安全的情况。

出现上述情形，不影响采购活动公平、公正性的，代理机构可以待上述情形消除后继续组织不见面交易采购活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响采购活动公平、公正性的，应当终止本次项目，重新组织采购。

### 18 磋商小组

- 18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体

评审事务，独立履行职责。

- 18.2 评审专家须符合相关规定。依法自主选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

## 19 评审方法和评审标准

- 19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

# 六 确定成交

## 20 确定成交供应商

- 20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。成交候选人并列的，由采购人依法确定。

## 21 成交公告与成交通知书

- 21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在常州市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。
- 21.2 成交通知书是合同的组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，将依法承担法律责任。

## 22 终止

- 22.1 在采购中，出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：
- 22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最终报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。
- 22.1.4 平台系统出现序号 17.7 的所述情形，情况严重且影响采购活动公平、公正性的。

## 23 签订合同

- 23.1 采购人与成交供应商将在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。
- 23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。
- 23.3 联合体获得成交资格的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。
- 23.4 政府采购合同不能转包。
- 23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

## 24 询问与质疑

### 24.1 询问

- 24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。
- 24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

### 24.2 质疑

- 24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，由供应商派授权代表以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。
- 24.2.2 **磋商文件中采购需求以及相关部分（第四章、第五章以及供应商资格要求）由采购人负责制定和管理，对该部分内容有询问或者质疑的，供应商应当向采购人书面提出，由采购人负责接收和回复。**
- 24.2.3 质疑函须使用财政部制定的范本文件。（下载网址：



[http://gks.mof.gov.cn/ztzt/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201\\_2804589.htm](http://gks.mof.gov.cn/ztzt/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm))

24.2.4 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.5 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

## 25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

## 第三章 评审程序、评审方法和评审标准

### 一、评审程序

#### 1 响应文件的资格性检查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。

未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格性检查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格性检查要求》见下表：

**资格性检查要求**

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	具体规定见第一章《采购邀请》	1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明; 2、上一年度的财务报表(成立不满一年无需提供); 3、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(响应文件截止时间前一年内至少一个月依法缴纳税收及缴纳社会保障资金的证明材料。供应商依法享受缓缴、免缴税收、社会保障资金的提供证明材料。); 4、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明; 5、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面承诺函。  需提供证明文件的电子件或电子证照
1-1	供应商资格声明函	提供了符合竞争性磋商文件要求的《供应商资格声明函》。	格式见《响应文件格式》

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1-2	供应商信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>截止时点：提交响应文件截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他竞争性磋商文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其<b>响应无效</b>。联合体形式响应的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须供应商提供，由采购人查询。
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业声明函	<p>供应商参与磋商的，应提供中小企业声明函；如为监狱企业或残疾人福利性单位，不必提供中小企业声明函，但须按注1或注2要求提供证明材料。</p> <p>注1：监狱企业须提供由省级以上监狱管理局（常州市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>注2：残疾人福利性单位须按磋商文件要求提供《残疾人福利性单位声明函》。</p>	格式见《响应文件格式》
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	

序号	审查因素	审查内容	格式要求
3-2	其他特定资格要求	<p>(1) 供应商具有有效期内的水利水电工程施工总承包叁级及以上资质证书；</p> <p>(2) 供应商具有有效期内的企业安全生产许可证证书；</p> <p>(3) 项目负责人具有注册建造师水利水电工程贰级及以上，同时具有水行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证），证书均在有效期内；</p> <p>(4) 专职安全管理人员具有水行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C证），证书均在有效期内；</p> <p>(5) 法定代表人同意接受《溧阳市水利工程建设诚信管理办法》管理承诺（提供承诺书，格式见《响应文件格式》）。</p> <p>注：项目负责人（项目经理）要求：须是投标申请人本单位在册人员，目前无担任项目经理的工程在建。供应商拟任的项目经理无在建工程(供应商出具承诺并加盖公章，时间为招标公告发布时间以后)。关于无在建工程界定，具体参照《江苏省水利厅关于加强招标文件审查等有关事项管理的指导意见》(苏水基[2016]17号)执行：</p> <p>项目经理有在建工程时，符合以下情形之一的，经该在建工程建设单位同意，并完善有关手续后，可以参加本工程项目的投标。</p> <p>(一)合同工程量已完成 80%以上，且主体工程已完成。</p> <p>(二)通过水下(泵站机组启动、河道通水)验收。</p> <p>(三)通过合同完工验收。</p> <p>(四)工程具备合同完工验收条件，已向建设单位提出合同完工验收申请，并经建设单位确认。</p> <p>(五)因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含)。</p>	提供证明文件的电子件或电子证照

## 1.4 《符合性审查要求》见下表：

## 符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	响应函、法定代表人资格证明书和政府采购供应商信用承诺书	按磋商文件要求提供响应函、法定代表人资格证明书和政府采购供应商信用承诺书；
2	响应完整性	未将一个采购包中的内容拆开响应；
3	响应报价	响应报价未超过磋商文件中规定的项目预算金额或者项目最高限价或控制单价；
4	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可调整的报价（磋商文件另有规定的除外）；
5	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足磋商文件中载明的响应有效期的；
6	签署、加盖公章	按照磋商文件要求签署、加盖公章的；
7	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按磋商文件要求提供；
8	★号条款响应（如有）	响应文件满足磋商文件第四章《采购需求》中★号条款要求的；
9	报价合理性	报价合理，或供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，能够应磋商小组要求在规定时间内证明其报价合理性的；
10	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或响应文件报价出现前后不一致时，供应商对修正后的报价予以确认；（如有）
11	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；
12	串通响应	不存在《政府采购货物和服务招标响应管理办法》视为供应商串通响应的情形：（一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制（包含使用同一 MAC 地址的计算机制作电子响应文件的情形）；（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜（包含使用同一 MAC 地址的计算机提交或者解密电子响应文件的情形）；（三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；（五）不同供应商的响应文件相互混装；
13	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；

14	工程量清单	未擅自修改工程量清单项目名称、计量单位、工程数量或运算定义等；
15	不可竞争费	未擅自改动暂列金额或暂估价或其他不可竞争费率的
16	最终报价	供应商最终报价未高于首次报价的；
17	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

## 2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最终报价

- 2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，有权要求该供应商在规定的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；若供应商不能证明其报价合理性，磋商小组将其作为**无效投标处理**。
- 2.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- 2.4 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时通过常州市政府采购业务管理平台系统以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.5 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
- 2.6 响应文件的澄清、说明或者更正：  
评审过程中，磋商小组会将通过常州市政府采购业务管理平台系统以书面形式要求供应商对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖电子公章。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清文件将作为响应文件内容的一部分。
- 2.7 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内通过常州

市政府采购业务管理平台系统提交最终报价。最终报价不得高于首次报价。

2.8 成交人的最终报价即为成交价，成交人在合同签订前，须提交最终报价的工程量清单，最终的报价不得超首次的报价。成交下浮率=【最高限价[扣除暂估价及暂列金额]-成交价[扣除暂估价及暂列金额]】/最高限价[扣除暂估价及暂列金额]。

2.9 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价，提交最终报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最终报价的供应商可以为2家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

2.10 最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.11 已提交响应文件的供应商，在提交最终报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

### 3 最终报价的算术修正及政策调整

3.1 最终报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最终报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其**响应无效**。

3.2 最终报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：无，按下述3.2.2-3.2.5项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最终报价一览表的总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其**响应无效**。

### 3.2.6 落实政府采购政策的价格调整：/

#### 4 磋商环节及提交最终报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

- 4.1 供应商对实质性变动不予确认的；
- 4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；
- 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最终报价的；
- 4.4 如供应商的最终报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；
- 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；
- 4.6 最终报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的。

#### 5 评审方法和评审标准

- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

#### 6 确定成交候选人名单

- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最终报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。
- 6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

#### 7 报告违法行为



- 7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

## 二、评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	价格分	10	<p>满足磋商文件要求且最终报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>价格分得分 = (评标基准价 / 最终报价) × 分值。</p>	
2	主观分	70		
2.1	施工总平面方案	10	<p>施工总平面布置合理、方案的可行性和可靠性。</p> <p>1) 施工总平面布置合理、方案的可行性和可靠性高的，得10分；</p> <p>2) 施工总平面布置较合理、方案的可行性和可靠性较高的，得8分；</p> <p>3) 施工总平面布置基本合理、方案基本具有可行性和可靠性的，得6分；</p> <p>4) 施工总平面布置一般、方案一般的，得4分；</p> <p>5) 施工总平面布置简单、方案粗略、无可行性的得2分；</p> <p>6) 不提供不得分。</p>	
2.2	施工进度计划及保障措施	10	<p>主要工期进度控制点和工序编排的合理性(要有横道图或网络图)。</p> <p>1) 进度计划和保障措施合理、完整、可行性高的，得 10 分；</p> <p>2) 进度计划和保障措施较合理、较完整、可行性较高的，得 8 分；</p> <p>3) 进度计划和保障措施基本合理、</p>	

			<p>基本完整、基本具有可行性的，得 6 分；</p> <p>4) 进度计划和保证措施一般，可行性较差的，得 4 分；</p> <p>5) 进度计划和保证措施简单、不完整、无可行性的，得 2 分；</p> <p>6) 不提供不得分。</p>	
2.3	项目人员及施工机具配置	10	<p>现场项目部人员配置科学、合理、齐全，组织严谨；劳动力配备齐全，机械配置科学合理、适用，材料投入计划和进退场计划具体，及时、可行的。</p> <p>1) 人员配置齐全、科学、合理，组织机构严谨，劳动力分配合理，施工机具配备科学合理的，得 10 分；</p> <p>2) 人员配置齐全、较科学、较合理、组织机构较严谨，劳动力分配较合理，施工机具配备较科学合理的，得 8 分；</p> <p>3) 人员配置基本合理、组织机构基本严谨，劳动力分配基本合理，施工机具配备基本科学合理的，得 6 分；</p> <p>4) 人员配置齐全、组织机构一般，劳动力分配一般，施工机具配备一般的，得 4 分；</p> <p>5) 人员配置简单、组织机构粗略，劳动力分配、施工机具配备简单的，得 2 分；</p> <p>6) 不提供不得分。</p>	
2.4	重点、难点分析	10	<p>供应商需进行现场踏勘，针对施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点，提出具体施工方案，要求方案科学，合理，详细有可操作性。</p> <p>1) 方案科学合理，详细、可操作性高的得 10 分；</p>	

			<p>2) 方案较科学合理, 较详细、可操作性较高的得 8 分;</p> <p>3) 方案基本科学合理, 基本详细、基本可操作的得 6 分;</p> <p>4) 方案一般, 可操作性一般的得 4 分;</p> <p>5) 方案描述简单, 无操作性的得 2 分;</p> <p>6) 不提供不得分。</p>	
2.5	质量保证措施	10	<p>质量保证措施(含质保体系、技术保证、材料保证等), 科学合理、措施可靠、全面可行、针对性强的。</p> <p>1) 质量保证体系内容详尽、措施齐全、可行性高的, 得 10 分;</p> <p>2) 质量保证体系内容较详尽、措施较齐全、可行性较高的, 得 8 分;</p> <p>3) 质量保证体系内容基本详尽、措施基本齐全, 基本可行的, 得 6 分;</p> <p>4) 质量保证体系和措施一般的, 得 4 分;</p> <p>5) 质量保证体系内容简单、措施无可行性的得 2 分;</p> <p>6) 不提供不得分。</p>	
2.6	安全生产文明施工	10	<p>安全生产文明施工保证体系健全性, 安全生产隐患分析全面及保障措施落实合理性等内容进行评价。</p> <p>1) 安全生产体系健全、安全隐患分析全面、措施落实非常到位的, 得 10 分;</p> <p>2) 安全生产体系较健全、安全隐患分析较全面、措施落实较到位的, 得 8 分;</p> <p>3) 安全生产体系基本健全、安全隐患分析基本全面、措施落实基本到位</p>	

			<p>的，得 6 分；</p> <p>4) 安全生产体系一般、安全隐患分析缺乏、措施落实情况一般的，得 4 分；</p> <p>5) 安全生产体系描述简单、安全隐患分析简单、措施落实较不到位的，得 2 分</p> <p>6) 不提供不得分。</p>	
2.7	环境保护措施	10	<p>施工期环境保护措施的落实合理可行。</p> <p>1) 措施描述详尽、全面、可行性高的，得 10 分；</p> <p>2) 措施描述较详细、较全面、可行性较高的，得 8 分；</p> <p>3) 措施描述基本全面、措施基本可行的，得 6 分；</p> <p>4) 措施描述一般、措施可行性较低的，得 4 分；</p> <p>5) 措施描述简单、措施基本无可行性的，得 2 分；</p> <p>6) 不提供不得分。</p>	
3	客观分	20		
3.1	类似业绩	12	<p>供应商自 2020 年 9 月 1 日以来承担过已完工验收或竣工验收的类似水利工程业绩的，有 1 个得 4 分，本项最高 12 分。</p> <p>注：需提供中标通知书、合同协议书和竣工（或完工）验收证明，三者缺一不可。其中已经通过竣工验收的工程，提供主管部门或单位印发的竣工验收文件（含批准文件、鉴定书、签名表等）；尚未通过竣工验收的工程，提供建设单位出具的合同完工验收资料（含鉴定书、签名表等）。</p>	<p>需提供中标通知书、合同协议书和竣工（或完工）验收证明，三者缺一不可。时间以竣工（或完工）验收证明所载时间为准。</p>

			时间以竣工（或完工）验收证明所载时间为准。	
3.2	项目组成员	2	拟派项目组成员中（除项目负责人外）具有水利工程类中级及以上职称证书的得2分，本项最高得2分。须提供相应证书证明材料，不提供不得分。	<b>1、上述人员均须提供供应商近期为其缴纳社保的证明；如为退休人员，须提供返聘合同；不提供不得分。</b>
		6	拟派项目组成员中（除项目负责人外）具有水利水电工程二级（含）以上注册建造师证书的有1人得3分；本项最高6分。须提供相应证书证明材料，不提供不得分。	
	合计	100		

## 第四章 采购需求

### 一、项目概况

本工程为溧阳市竹箠镇北山河清淤整治工程，位于溧阳市竹箠镇。

工程内容包括：(1)竹箠镇北山河沿线清淤共长约1865米，设计清淤后河道底高程为1.50m，清淤量共约32321.6立方米。(2)沿线砖砌挡墙护岸部分坍塌处拆建恢复长约150米，挡墙外侧修复粉面高1m，共长约1720m，修复工程量约为总面积的60%。

### 二、商务要求

1. 工期要求：工期 90 日历天
2. 付款方式：

由施工单位申报，监理单位审核，建设单位确认，支付金额为确认工程量金额的100%。完工验收后，发包人退还履约担保或履约保证金，同时承包人向发包人提供合同价3%的质量担保或质量保证金。本工程最终结算价以审计结果为准。

合同签订前需提供履约担保，履约担保的形式：现金或银行保函或专业担保公司电子投标保函或综合保险保函（合同签订前必须递交）

金额：签约合同价的 5%。

- 3.质量要求：合格

4.本工程保修的范围为施工合同全部内容，保修期限 1 年（房屋建筑等工程按国家有关规定保修时间超过 1 年的除外），在保修期内如因承包人原因发生质量、安全事故由承包人承担保修责任。

#### 一、技术要求

##### 1.其他要求

按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的相关要求，采购人应当面向中小企业预留采购份额，本项目面向中小企业预留份额100%。

情况说明：无。

- 2.本项目控制价（最高限价）为 788452.89 元。

注：本项目采购人为“溧阳市水利管理中心。”

项目法人为“竹箠水利工程建设管理处”，负责项目建设管理，履行项目法人职责。

## 第五章 合同主要条款

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_

项目法人（甲方）：\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程施工及有关事项经协商一致意见，订立本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 响应文件；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）元（¥\_\_\_\_\_）。

4. 承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

5. 承包人技术负责人：\_\_\_\_\_。

6. 工程质量符合标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款

付款方式：由施工单位申报，监理单位审核，建设单位确认，支付金额为确认工程量金额的 100%。完工验收后，发包人退还履约担保或履约保证金，同时承包人向发包人提供合同价 3%的质量担保或质量保证金。本工程最终结算价以审计结果为准。

合同签订前需提供履约担保，履约担保的形式：现金或银行保函或专业担保公司电子投标保函或综合保险保函（合同签订前必须递交）



金额：签约合同价的 5%。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 90 日历天。

10. 为保证专款专用，承包人需无条件提供本工程资金总账供上级主管部门及发包人查询。

11. 本工程最终结算价以审计结果为准。

12. 本协议书一式 份，合同双方各执 份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方（项目法人盖章）：	乙方（盖章）：
开户行：	开户行：
账号：	账号：
税号：	税号：
法定代表人(签字)：	法定代表人(签字)：
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
电话：	电话：
传真：	传真：
邮编：	邮编：
地址：	地址：

通用合同条款

专用合同条款

通用合同条款	专用合同条款
<p><b>1.1词语定义</b></p> <p>通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。</p> <p>1.1.1 合同</p> <p>1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。</p> <p>1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。</p> <p>1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。</p> <p>1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。</p> <p>1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。</p> <p>1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。</p> <p>1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。</p> <p>1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。</p> <p>1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。</p> <p>1.1.2 合同当事人和人员</p>	<p>1.1.2.2 本工程项目法人为<b>竹箠水利工程建设管理处</b></p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。</p> <p>1.1.2.2 发包人：指<b>专用合同条款</b>中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。</p> <p>1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。</p> <p>1.1.2.4 承包人项目经理：指承包人派驻施工场地的全权负责人。</p> <p>1.1.2.5 分包人：指从承包人处分包合同中某一部分工程，并与其签订分包合同的分包人。</p> <p>1.1.2.6 监理人：指在<b>专用合同条款</b>中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。</p> <p>1.1.2.7 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。</p> <p>1.1.3 工程和设备</p> <p>1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。</p> <p>1.1.3.2 永久工程：指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。</p> <p>1.1.3.3 临时工程：指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。</p> <p>1.1.3.4 单位工程：指<b>专用合同条款</b>中指明特定范围的永久工程。</p> <p>1.1.3.5 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。</p>	<p>1.1.3.4 单位工程：本工程单位工程的项目划分以质量监督部门批准的项目划分为准。</p> <p>1.1.3.10 永久占地：无。</p> <p>1.1.3.11 临时占地：见招标图纸。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>1.1.3.6 施工设备：指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。</p> <p>1.1.3.7 临时设施：指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。</p> <p>1.1.3.8 承包人设备：指承包人自带的施工设备。</p> <p>1.1.3.9 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。</p> <p>1.1.3.10 永久占地：指<b>专用合同条款</b>中指明为实施合同工程需永久占用的土地。</p> <p>1.1.3.11 临时占地：指<b>专用合同条款</b>中指明为实施合同工程需临时占用的土地。</p> <p>1.1.4 日期</p> <p>1.1.4.1 开工通知：指监理人按第 11.1 款通知承包人开工的函件。</p> <p>1.1.4.2 开工日期：指监理人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期。</p> <p>1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。</p> <p>1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。</p> <p>1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限，具体期限由<b>专用合同条款</b>约</p>	<p>1.1.4.5 缺陷责任期：签发移交证书后一年</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>定，包括根据第 19.3 款约定所作的延长。</p> <p>1.1.4.6 基准日期：指投标截止时间前 28 天的日期。</p> <p>1.1.4.7 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。</p> <p>1.1.5 合同价格和费用</p> <p>1.1.5.1 签约合同价：指签合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。</p> <p>1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。</p> <p>1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。</p> <p>1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等的金额，包括以计日工方式支付的金额。</p> <p>1.1.5.5 暂估价：指发包人在工程量清单中给定的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备以及专业工程的金额。</p> <p>1.1.5.6 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。</p> <p>1.1.5.7 质量保证金（或称保留金）：指按第</p>	

通用合同条款	专用合同条款
<p>17.4.1 项约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。</p> <p>1.1.6 其他</p> <p>1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。</p> <p><b>1.2语言文字</b></p> <p>除专用术语外，合同使用的语言文字为中文。必要时专用术语应附有中文注释。</p> <p><b>1.3法律</b></p> <p>适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。</p> <p><b>1.4合同文件的优先顺序</b></p> <p>组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除<b>专用合同条款</b>另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：</p> <p>(1) 合同协议书；</p> <p>(2) 中标通知书；</p> <p>(3) 投标函及投标函附录；</p> <p>(4) 专用合同条款；</p> <p>(5) 通用合同条款；</p> <p>(6) 技术标准和要求；</p> <p>(7) 图纸；</p> <p>(8) 已标价工程量清单；</p> <p>(9) 其他合同文件。</p> <p><b>1.5合同协议书</b></p> <p>承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约</p>	<p><b>1.5 约定</b></p> <p>(1) 本合同条款中所附合同协议书的格式仅供参考，发包人可</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。</p> <p><b>1.6 图纸和承包人文件</b></p> <p><b>1.6.1 图纸的提供</b></p> <p>除<b>专用合同条款</b>另有约定外，图纸应在合理的期限内按照合同约定的数量提供给承包人。由于发包人未按时提供图纸造成工期延误的，按第11.3款的约定办理。</p> <p><b>1.6.2 承包人提供的文件</b></p> <p>按<b>专用合同条款</b>约定由承包人提供的文件，包括部分工程的大样图、加工图等，承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在<b>专用合同条款</b>约定的期限内批复。</p> <p><b>1.6.3 图纸的修改</b></p> <p>图纸需要修改和补充的，应由监理人取得发包人同意后，在该工程或工程相应部位施工前的合理期限内签发图纸修改图给承包人，具体签发期限在<b>专用合同条款</b>中约定。承包人应按修改后的图纸施工。</p> <p><b>1.6.4 图纸的错误</b></p> <p>承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知监理人。</p>	<p>修改和调整。</p> <p>(2) 对某些特定项目需要如主管部门或金融机构审批程序，在合同协议书签订后，还需通过其他程序和（或）办理必要的批准或签证手续后合同才能生效。</p> <p><b>1.6.1 图纸的提供</b></p> <p>(1) 用于本合同工程项目施工的施工图纸，应在该项目施工合同签订后7天内提供给承包人。</p> <p><b>1.6.2 承包人提供的文件</b></p> <p>见第七章“技术标准和要求”一般规定“承包人提交的图纸和文件”。承包人提供的文件不少于4份。</p> <p><b>1.6.3 图纸的修改</b></p> <p>监理人应在取得发包人同意后，在该工程或工程相应部位施工前7天签发图纸修改图给承包人。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>1.6.5 图纸和承包人文件的保管</p> <p>监理人和承包人均应在施工场地各保存一套完整的包含第 1.6.1 项、第 1.6.2 项、第 1.6.3 项约定内容的图纸和承包人文件。</p> <p><b>1.7 联络</b></p> <p>1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式。</p> <p>1.7.2 第 1.7.1 项中的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等来往函件，均应在合同约定的期限内送达指定地点和接收人，并办理签收手续。</p> <p><b>1.8 转让</b></p> <p>除合同另有约定外，未经对方当事人同意，一方当事人不得将合同权利全部或部分转让给第三人，也不得全部或部分转移合同义务。</p> <p><b>1.9 严禁贿赂</b></p> <p>合同双方当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取不当利益或损害对方权益。因贿赂造成对方损失的，行为人应赔偿损失，并承担相应的法律责任。</p> <p><b>1.10 化石、文物</b></p> <p>1.10.1 在施工场地发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取有效合理的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告当地文</p>	<p>1.7.2 本合同约定时间：一般为 2 个工作日。</p> <p>送达地点：发包人处。</p>



通用合同条款	专用合同条款
<p>物行政部门，同时通知监理人。发包人、监理人和承包人应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误由发包人承担。</p> <p>1.10.2 承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。</p> <p><b>1.11 专利技术</b></p> <p>1.11.1 承包人在使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担，但由于遵照发包人提供的设计或技术标准和要求引起的除外。</p> <p>1.11.2 承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。</p> <p>1.11.3 承包人的技术秘密和声明需要保密的资料和信息，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人。</p> <p><b>1.12 图纸和文件的保密</b></p> <p>1.12.1 发包人提供的图纸和文件，未经发包人同意，承包人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。</p> <p>1.12.2 承包人提供的文件，未经承包人同意，发包人和监理人不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。</p> <p style="text-align: center;"><b>2. 发包人义务</b></p> <p><b>2.1 遵守法律</b></p>	

通用合同条款	专用合同条款
<p>发包人在履行合同过程中应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。</p> <p><b>2.2发出开工通知</b></p> <p>发包人应委托监理人按第 11.1 款的约定向承包人发出开工通知。</p> <p><b>2.3提供施工场地</b></p> <p>发包人应按<b>专用合同条款</b>约定向承包人提供施工场地，以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。</p> <p>2.4 协助承包人办理证件和批件</p> <p>发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。</p> <p><b>2.5组织设计交底</b></p> <p>发包人应根据合同进度计划，组织设计单位向承包人进行设计交底。</p> <p><b>2.6支付合同价款</b></p> <p>发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。</p> <p><b>2.7组织竣工验收</b></p> <p>发包人应按合同约定及时组织竣工验收。</p> <p><b>2.8其他义务</b></p> <p>发包人应履行合同约定的其他义务。</p> <p style="text-align: center;"><b>3. 监理人</b></p> <p><b>3.1监理人的职责和权力</b></p> <p>3.1.1 监理人受发包人委托，享有合同约定的</p>	<p>2.3 提供施工场地</p> <p>发包人向承包人提供的施工用地，以施工图红线为准。</p> <p>2.4 发包人协助承包人办理相关证件和批件，但办理相关证件的费用由承包人支付，并在投标报价中予以考虑。</p> <p>3.1.1 监理人在行使下列权力前，必须得到发包人的批准。</p> <p>(1) 按照第 11 条规定，确定延长完工期限；</p> <p>(2) 按照第 12 条规定，涉及全局的暂停施工、复工；</p> <p>(3) 按照第 15 条规定，当工程变更或由于变更引起任何价格变动时作出的变更决定。</p> <p>(4) 按照第 23 条规定，索赔的</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>权力。监理人在行使某项权力前需要经发包人先批准而通用合同条款没有指明的，应在<b>专用合同条款</b>中指明。</p> <p>3.1.2 监理人发出的任何指示应视为已得到发包人的批准，但监理人无权免除或变更合同约定的发包人和承包人的权利、义务和责任。</p> <p>3.1.3 合同约定应由承包人承担的义务和责任，不因监理人对承包人提交文件的审查或批准，对工程、材料和设备的检查和检验，以及为实施监理作出的指示等职务行为而减轻或解除。</p> <p><b>3.2 总监理工程师</b></p> <p>发包人应在发出开工通知前将总监理工程师的任命通知承包人。总监理工程师更换时，应在调离 14 天前通知承包人。总监理工程师短期离开施工场地的，应委派代表代行其职责，并通知承包人。</p> <p><b>3.3 监理人员</b></p> <p>3.3.1 总监理工程师可以授权其他监理人员负责执行其指派的一项或多项监理工作。总监理工程师应将被授权监理人员的姓名及其授权范围通知承包人。被授权的监理人员在授权范围内发出的指示视为已得到总监理工程师的同意，与总监理工程师发出的指示具有同等效力。总监理工程师撤销某项授权时，应将撤销授权的决定及时通知承包人。</p> <p>3.3.2 监理人员对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理的期限内提出否定意见的，视为已获批准，但不影</p>	<p>批准和支付。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>响监理人在以后拒绝该项工作、工程、材料或工程设备的权利。</p> <p>3.3.3 承包人对总监理工程师授权的监理人员发出的指示有疑问的,可向总监理工程师提出书面异议,总监理工程师应在 48 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。</p> <p>3.3.4 除<b>专用合同条款</b>另有约定外,总监理工程师不应将 3.5 款约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。</p> <p><b>3.4 监理人的指示</b></p> <p>3.4.1 监理人应按第 3.1 款的约定向承包人发出指示,监理人的指示应盖有监理人授权的施工场地机构章,并由总监理工程师或总监理工程师按第 3.3.1 项约定授权的监理人员签字。</p> <p>3.4.2 承包人收到监理人按第 3.4.1 项作出的指示后应遵照执行。指示构成变更的,应按第 15 条处理。</p> <p>3.4.3 在紧急情况下,总监理工程师或被授权的监理人员可以当场签发临时书面指示,承包人应遵照执行。承包人应在收到上述临时书面指示后 24 小时内,向监理人发出书面确认函。监理人在收到书面确认函后 24 小时内未予答复的,该书面确认函应被视为监理人的正式指示。</p> <p>3.4.4 除合同另有约定外,承包人只从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示。</p> <p>3.4.5 由于监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或指示错误而导致承包人费用增加和</p>	<p>3.4.4 承包人除应服从总监理工程师或按第 3.3.1 项被授权的监理人员处取得指示外,特殊情况下亦应服从发包人直接发出的指示,同时发包人应将发出的指示告知监理人。</p> <p>3.5.1 本合同条款中需要总监理工程师商定或确定的事项有:如第 15 条的变更、第 16 条价格调整、第 21 条不可抗力、第 23 条索赔等。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>(或)工期延误的,由发包人承担赔偿责任。</p> <p><b>3.5商定或确定</b></p> <p>3.5.1 合同约定总监理工程师应按照本款对任何事项进行商定或确定时,总监理工程师应与合同当事人协商,尽量达成一致。不能达成一致的,总监理工程师应认真研究后审慎确定。</p> <p>3.5.2 总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人,并附详细依据。对总监理工程师的确定有异议的,构成争议,按照第 24 条的约定处理。在争议解决前,双方应暂按总监理工程师的确定执行,按照第 24 条的约定对总监理工程师的确定作出修改的,按修改后的结果执行。</p> <p style="text-align: center;"><b>4. 承包人</b></p> <p><b>4.1承包人的义务</b></p> <p>4.1.1 遵守法律</p> <p>承包人在履行合同过程中应遵守法律,并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。</p> <p>4.1.2 依法纳税</p> <p>承包人应按有关法律规定纳税,应缴纳的税金包括在合同价格内。</p> <p>4.1.3 完成各项承包工作</p> <p>承包人应按合同约定以及监理人根据第 3.4 款作出的指示,实施、完成全部工程,并修补工程中的任何缺陷。除<b>专用合同条款</b>另有约定外,承包人应提供为完成合同工作所需的劳务、材</p>	<p style="text-align: center;"><b>4.1.3 完成各项承包工作</b></p> <p>(1) 承包人应提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品,除劳务以外,上述材料、施工设备、工程设备(招标人另行招标的除外)须承包人自有或自行采购。</p> <p>(2) 在工程缺陷责任期外,工程竣工验收前或组织各类奖项评审前(若政府组织的工程验收在工程缺陷责任期外),发包人组织工程各类整修、出新,若需承包人配合实施,承包人需满足发包人要求,但费用由发包人支出。</p> <p>(3) 投标人自行解决施工用水用电的接驳工作。</p> <p>(4) 投标人须按照地方管理的相关规定自行办理城管、环保、交通等部门的相关手续。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>料、施工设备、工程设备和其他物品，并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。</p> <p>4.1.4 对施工作业和施工方法的完备性负责          承包人应按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。</p> <p>4.1.5 保证工程施工和人员的安全          承包人应按第 9.2 款约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。</p> <p>4.1.6 负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作          承包人应按照第 9.4 款约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。</p> <p>4.1.7 避免施工对公众与他人的利益造成损害          承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。</p> <p>4.1.8 为他人提供方便          承包人应按监理人的指示为他在施工场地或附近实施与工程有关的其他各项工作提供可能的条件。除合同另有约定外，提供有关条件的内容和可能发生的费用，由监理人按第 3.5 款商定或确定。</p>	<p>4.1.8 承包人应为监理人提供必要的工作和生活上的便利，监理人可以无偿使用承包人的试验室以及检验检测试验设备。承包人应让发包人、监理人及其它承包人免费使用其场内道路。</p> <p>承包人应主动处理好与地方群众的关系，不得影响其他承包人的施工及地方群众的生产生活。</p> <p>4.1.9 在发包人签发工程移交证书前，即使工程已经完工，承包人仍有责任照管和维护工程，工程移交证书签发后，承包人将已完工工程移交给发包人时，其工程的照管和维护责任也同时移交给发包人；因实际需要承包人继续照管的，可以另行合同补充约定，发包人应承担相关的费用。</p> <p>4.1.10 其他义务          (1) 对与本合同实施有关各类验收（如档案、消防、评审、审计、各阶段验收、竣工验收、工程移交等）、上级领导视察及检查工作，第三方检测（一般第三方检测费用是由发包人委托，并由发包人支付）等承包人应积极配合、参加，</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p><b>4.1.9 工程的维护和照管</b></p> <p>工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直至竣工后移交给发包人为止。</p> <p><b>4.1.10 其他义务</b></p> <p>承包人应履行合同约定的其他义务。</p>	<p>并承担相应费用。</p> <p>(2) 承包人应按文明工地标准进行施工，并承担所需一切费用。</p> <p>(3) 承包人应配合(仅限于现场)发包人进行与本工程有关的新材料、新工艺的科研试验以及各类的观测试验。</p> <p>(4) 承包人须按国家相关规范整理工程档案，建设合格的工地档案室，并确保必要的人员、资金投入，须设立专职档案员，在工程建设期间，为确保工程档案整理的连续性，原则上不得更换专职档案管理人员，工程结束后移交完整的工程档案资料 2 套（1 套原件，1 套复印件，电子文档 1 套）给发包人，竣工图需移交原件 2 套（纸质竣工图 2 套，另电子文档 1 套）给发包人，与档案相关的一切费用包含在投标报价中，不另行支付。</p> <p>(5) 承包人须依法与劳动用工人员签订用工合同，并提供合适的生活条件。为便于管理，施工人员宜统一着工装，按工种分色配戴安全帽。项目经理、副经理等管理人员应挂牌上岗，专职安全员、专职质检员必须着与其他人员有明显区别的工装上岗。</p> <p>(6) 承包人与发包人签订廉政</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p><b>4.2 履约担保</b></p> <p>承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。发包人应在工程接收证书颁发后 28 天内把履约担保退还给承包人。</p> <p><b>4.3 分包</b></p> <p>4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。</p> <p>4.3.2 承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。除<b>专用合同条款</b>另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将工程的其他部分或工作分包给第三人。</p> <p>4.3.3 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。</p> <p>4.3.4 按投标函附录约定分包工程的，承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。</p> <p>4.3.5 承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。</p> <p><b>4.4 联合体</b></p> <p>4.4.1 联合体各方应共同与发包人签订协议书。联合体各方应为履行合同承担连带责任。</p> <p>4.4.2 联合体协议经发包人确认后作为合同</p>	<p>合同。</p> <p>(7) 承包人与发包人签订资金安全合同。</p> <p>(8) 承包人承诺不拖欠劳务工资。</p> <p>(9) 按照国家有关法律、法规编制各类预案等工作。</p> <p>(10) 配合工程竣工后各类审计、评审、报奖等各类工作。</p> <p>(11) 承担本工程所有的检验费用，承包人应在投标报价中考虑，发包人不另行支付。</p> <p>(12) 承包人对工程施工质量负直接责任，其法定代表人按职责对所承担的工程负领导责任和终身责任。承包人应采取措施，做好质量管理工作。</p> <p>(13) 承包人应充分考虑施工过程中可能出现的杂物清理、垃圾清运等零星工程，以及噪声、运输、交通管制、河岸绿化带、预埋管线、挡土墙安全、道路等影响问题，明确上述问题的解决经费已分摊到投标报价中，发包人不另行支付。如需办理相关行政许可手续，则由承包人自行办理。</p> <p>(14) 投标文件所列项目经理、副经理及主要技术人员不得随意替换，如确须变动，须书面提请监理</p>



通用合同条款	专用合同条款
<p>附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。</p> <p>4.4.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。</p> <p><b>4.5 承包人项目经理</b></p> <p>4.5.1 承包人应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到职。承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换 14 天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事先征得监理人同意，并委派代表代行其职责。</p> <p>4.5.2 承包人项目经理应按合同约定以及监理人按第 3.4 款作出的指示，负责组织合同工程的实施。在情况紧急且无法与监理人取得联系时，可采取保证工程和人员生命财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向监理人提交书面报告。</p> <p>4.5.3 承包人为履行合同发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由承包人项目经理或其授权代表签字。</p> <p>4.5.4 承包人项目经理可以授权其下属人员履行其某项职责，但事先应将这些人员的姓名和授权范围通知监理人。</p> <p><b>4.6 承包人人员的管理</b></p> <p>4.6.1 承包人应在接到开工通知后 28 天内，向监理人提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设</p>	<p>机构及建设处批准。</p> <p>4.2 履约担保：履约担保的形式：现金或银行保函或专业担保公司电子投标保函或综合保险保函（合同签订前必须递交） 金额：签约合同价的 5%</p> <p>4.3.2 本工程不允许分包。</p> <p>4.4 本工程不接受联合体投标。</p> <p>4.5.1 承包人项目经理应在监理人签发进场通知后的 7 日内到职。项目经理不得易人，特殊情况下应</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。承包人应向监理人提交施工场地人员变动情况的报告。</p> <p>4.6.2 为完成合同约定的各项工作，承包人应向施工场地派遣或雇佣足够数量的下列人员：</p> <p>（1）具有相应资格的专业技工和合格的普工；</p> <p>（2）具有相应施工经验的技术人员；</p> <p>（3）具有相应岗位资格的各级管理人员。</p> <p>4.6.3 承包人安排在施工场地的主要管理人员和技术骨干应相对稳定。承包人更换主要管理人员和技术骨干时，应取得监理人的同意。</p> <p>4.6.4 特殊岗位的工作人员均应持有相应的资格证明，监理人有权随时检查。监理人认为有必要时，可进行现场考核。</p> <p><b>4.7 撤换承包人项目经理和其他人员</b></p> <p>承包人应对其项目经理和其他人员进行有效管理。监理人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理和其他人员的，承包人应予以撤换。</p> <p><b>4.8 保障承包人人员的合法权益</b></p> <p>4.8.1 承包人应与其雇佣的人员签订劳动合同，并按时发放工资。</p> <p>4.8.2 承包人应按劳动法的规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。</p>	<p>提出书面申请并征得发包人同意后按规定向行政主管部门履行报备手续，且不得降低项目经理资质，项目副经理、技术负责人除特殊情况外不得更换。项目经理、项目副经理、技术负责人短期离开工地，应事先提出书面申请并征得同意后后方可离开。3 天以内（含 3 天）报监理人批准，报发包人核备，同时应委派代表代行其职，3 天以上报监理人转报发包人批准。一般情况，每人每月在工期间不得少于 22 天。项目经理、项目副经理、技术负责人不得同时离开工地。</p> <p>本项目按《溧阳市水利工程建设诚信管理办法》执行，对项目经理、技术负责人、安全员进行“人脸识别”考勤，每月在工地天数不得少于 22 天。</p> <p><b>更换项目经理罚款 15 万元。</b></p> <p><b>更换技术负责人罚款 12 万元。</b></p> <p><b>更换安全员罚款 10 万元。</b></p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>4.8.3 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件,以及符合环境保护和卫生要求的生活环境,在远离城镇的施工场地,还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。</p> <p>4.8.4 承包人应按国家有关劳动保护的规定,采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。其雇佣人员在施工中受到伤害的,承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。</p> <p>4.8.5 承包人应按有关法律规定和合同约定,为其雇佣人员办理保险。</p> <p>4.8.6 承包人应负责处理其雇佣人员因工伤亡事故的善后事宜。</p> <p><b>4.9 工程价款应专款专用</b></p> <p>发包人按合同约定支付给承包人的各项价款应专用于合同工程。</p> <p><b>4.10 承包人现场查勘</b></p> <p>4.10.1 发包人应将其持有的现场地质勘探资料、水文气象资料提供给承包人,并对其技术指标准确性负责。但承包人应对其阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。</p> <p>4.10.2 承包人应对施工场地和周围环境进行查勘,并收集有关地质、水文、气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他为完成合同工作有关的当地资料。在全部合同工作中,应视为承包人已充分估计了应承担的责任和风险。</p> <p><b>4.11 不利物质条件</b></p> <p>4.11.1 不利物质条件,除<b>专用合同条款</b>另</p>	<p>4.8.5 劳务用工应符合国家有关法律法规及《溧阳市水利(水务)建设领域农民工工资支付管理细则》。</p> <p>4.9 承包人须严格执行《资金安全合同》,并在发包人指定银行开设账户,工程资金须用于本合同工程建设,发包人随时有权检查工程资金流向,若有资金使用不规范情况,发包人有权拒付工程款项,并要求追回工程款。</p> <p>施工企业应按照《中华人民共和国会计法》、《会计基础工作规范》和《企业会计制度》的规定执行,建账核算,以便发包人进行资金监督,确保工程建设资金安全。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>有约定外，是指承包人在施工场地遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地下和水文条件，但不包括气候条件。</p> <p>4.11.2 承包人遇到不利物质条件时，应采取适应不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知监理人。监理人应当及时发出指示，指示构成变更的，按第 15 条约定办理。监理人没有发出指示的，承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）工期延误，由发包人承担。</p> <p style="text-align: center;"><b>5. 材料和工程设备</b></p> <p><b>5.1 承包人提供的材料和工程设备</b></p> <p>5.1.1 除<b>专用合同条款</b>另有约定外，承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。</p> <p>5.1.2 承包人应按<b>专用合同条款</b>的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等报送监理人审批。承包人应向监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。</p> <p>5.1.3 对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同监理人进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交监理人，所需费用由承包人承担。</p> <p><b>5.2 发包人提供的材料和工程设备</b></p>	<p>5.1.2 见《技术标准和要求》一般规定“承包人提供的材料和工程设备”。</p> <p>5.2 本工程无发包人提供的材料和工程设备。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>5.2.1 发包人提供的材料和工程设备,应在<b>专用合同条款</b>中写明材料和工程设备的名称、规格、数量、价格、交货方式、交货地点和计划交货日期等。</p> <p>5.2.2 承包人应根据合同进度计划的安排,向监理人报送要求发包人交货的日期计划。发包人应按照监理人与合同双方当事人商定的交货日期,向承包人提交材料和工程设备。</p> <p>5.2.3 发包人应在材料和工程设备到货 7 天前通知承包人,承包人应会同监理人在约定的时间内,赴交货地点共同进行验收。除<b>专用合同条款</b>另有约定外,发包人提供的材料和工程设备验收后,由承包人负责接收、运输和保管。</p> <p>5.2.4 发包人要求向承包人提前交货的,承包人不得拒绝,但发包人应承担承包人由此增加的费用。</p> <p>5.2.5 承包人要求更改交货日期或地点的,应事先报请监理人批准。由于承包人要求更改交货时间或地点所增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。</p> <p>5.2.6 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同要求,或由于发包人原因发生交货日期延误及交货地点变更等情况的,发包人应承担由此增加的费用和(或)工期延误,并向承包人支付合理利润。</p> <p><b>5.3材料和工程设备专用于合同工程</b></p> <p>5.3.1 运入施工场地的材料、工程设备,包括备品备件、安装专用工器具与随机资料,必须专用于合同工程,未经监理人同意,承包人不得运</p>	

通用合同条款	专用合同条款
<p>出施工场地或挪作他用。</p> <p>5.3.2 随同工程设备运入施工场地的备品备件、专用工器具与随机资料，应由承包人会同监理人按供货人的装箱单清点后共同封存，未经监理人同意不得启用。承包人因合同工作需要使用上述物品时，应向监理人提出申请。</p> <p><b>5.4禁止使用不合格的材料和工程设备</b></p> <p>5.4.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。</p> <p>5.4.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，应即时发出指示要求承包人立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。</p> <p>5.4.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）工期延误由发包人承担。</p> <p style="text-align: center;"><b>6. 施工设备和临时设施</b></p> <p><b>6.1承包人提供的施工设备和临时设施</b></p> <p>6.1.1 承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。</p> <p>6.1.2 除<b>专用合同条款</b>另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地</p>	<p style="text-align: center;"><b>6.1.2 承包人应在施工图纸规定“发包人提供的施工用地范围”内修建临时设施，临时设施的费用包含在投标报价内，发包人配合承包人办理申请手续，但办理手续的费用由承包人在投标报价中考虑，并由承包人支付。</b></p> <p>6.2 发包人不提供任何的施工设备和临时设施。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。</p> <p><b>6.2 发包人提供的施工设备和临时设施</b></p> <p>发包人提供的施工设备或临时设施在<b>专用合同条款</b>中约定。</p> <p><b>6.3 要求承包人增加或更换施工设备</b></p> <p>承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。</p> <p><b>6.4 施工设备和临时设施专用于合同工程</b></p> <p>6.4.1 除合同另有约定外，运入施工场的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施应专用于合同工程。未经监理人同意，不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。</p> <p>6.4.2 经监理人同意，承包人可根据合同进度计划撤走闲置的施工设备。</p> <p style="text-align: center;"><b>7. 交通运输</b></p> <p><b>7.1 道路通行权和场外设施</b></p> <p>除<b>专用合同条款</b>另有约定外，发包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费</p>	<p><b>7.1</b> 发包人可根据工程需要协助承包人办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，但相关费用由承包人承担。</p> <p>承包人负责进出项目区施工场外道路的维护，场内道路的修建和维护。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>用。承包人应协助发包人办理上述手续。</p> <p>7.2 场内施工道路</p> <p>7.2.1 除<b>专用合同条款</b>另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。</p> <p>7.2.2 除<b>专用合同条款</b>另有约定外，承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和监理人使用。</p> <p>7.3 场外交通</p> <p>7.3.1 承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。</p> <p>7.3.2 承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。</p> <p>7.4 超大件和超重件的运输</p> <p>由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但<b>专用合同条款</b>另有约定除外。</p> <p>7.5 道路和桥梁的损坏责任</p> <p>因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。</p> <p>7.6 水路和航空运输</p> <p>本条上述各款的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运</p>	<p>8.1.1 发包人在监理人发出进场通知 7 天内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人应在收到开工通知后 7 天内，将施工控制网资料报送监理人审批。承包人应在施工区外围（不受施工影响）埋设水准测量标志，做好施工期保护，确保在工程移交时完好。</p>



通用合同条款	专用合同条款
<p>输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。</p> <p style="text-align: center;"><b>8. 测量放线</b></p> <p>8.1 施工控制网</p> <p>8.1.1 发包人应在<b>专用合同条款</b>约定的期限内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。除<b>专用合同条款</b>另有约定外，承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在<b>专用合同条款</b>约定的期限内，将施工控制网资料报送监理人审批。</p> <p>8.1.2 承包人应负责管理施工控制网点。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。</p> <p>8.2 施工测量</p> <p>8.2.1 承包人应负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置合格的人员、仪器、设备和其他物品。</p> <p>8.2.2 监理人可以指示承包人进行抽样复测，当复测中发现错误或出现超过合同约定的误差时，承包人应按监理人指示进行修正或补测，并承担相应的复测费用。</p> <p>8.3 基准资料错误的责任</p> <p>发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。发包人提供上述基准资料错误导致承包人</p>	<p style="text-align: center;"><b>9.2.1 承包人应在开工后 28 天</b></p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>测量放线工作的返工或造成工程损失的, 发包人应当承担由此增加的费用和(或)工期延误, 并向承包人支付合理利润。承包人发现发包人提供的上述基准资料存在明显错误或疏忽的, 应及时通知监理人。</p> <p>8.4 监理人使用施工控制网</p> <p>监理人需要使用施工控制网的, 承包人应提供必要的协助, 发包人不再为此支付费用。</p> <p><b>9. 施工安全、治安保卫和环境保护</b></p> <p>9.1 发包人的施工安全责任</p> <p>9.1.1 发包人应按合同约定履行安全职责, 授权监理人按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施, 组织承包人和有关单位进行安全检查。</p> <p>9.1.2 发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的工伤事故承担责任, 但由于承包人原因造成发包人人员伤亡的, 应由承包人承担责任。</p> <p>9.1.3 发包人应负责赔偿以下各种情况造成的第三者人身伤亡和财产损失:</p> <p>(1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失;</p> <p>(2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失。</p> <p>9.2 承包人的施工安全责任</p> <p>9.2.1 承包人应按合同约定履行安全职责, 执行监理人有关安全工作的指示, 并在<b>专用合同条款</b>约定的期限内, 按合同约定的安全工作内容, 编制施工安全措施计划报送监理人审批。</p>	<p>内, 按合同约定的安全生产内容和文明工地建设目标, 编制施工安全措施计划和文明工地建设计划报送监理人审批。为加强安全管理, 发包人将根据工程实际, 组织一个由发包人、监理人和承包人共同参与的安全生产组织机构和文明工地创建机构, 监督和协调工地的施工安全和文明工地创建工作, 承包人应予以配合。</p> <p>乙方承诺按照“廉洁示范工程”、“文明工地”、“扬尘专项治理”的相关要求进行现场管理, 并争创“廉洁示范工程”、“文明工地”。乙方应根据相关要求, 列出用于安全、文明等措施费用清单及组成情况, 甲方将根据考核情况, 按实支付。</p> <p>9.3.1 承包人进驻现场后, 应与</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>9.2.2 承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。</p> <p>9.2.3 承包人应严格按照国家安全标准制定施工安全操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的安全教育，并发放安全工作手册和劳动保护用具。</p> <p>9.2.4 承包人应按监理人的指示制定应对灾害的紧急预案，报送监理人审批。承包人还应按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。</p> <p>9.2.5 合同约定的安全作业环境及安全施工措施所需费用应遵守有关规定，并包括在相关工作的合同价格中。因采取合同未约定的安全作业环境及安全施工措施增加的费用，由监理人按第3.5款商定或确定。</p> <p>9.2.6 承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的工伤事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员工伤事故的，应由发包人承担责任。</p> <p>9.2.7 由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。</p> <p>9.3 治安保卫</p> <p>9.3.1 除合同另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合</p>	<p>当地公安部门联系协商，在现场联合建立治安管理机构（或联防组织），或项目经理部成立警卫室，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。由此发生的费用由承包人负责。</p> <p>9.3.3 承包人应在工程开工后14天内，编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案报监理人和发包人。</p> <p>9.4 环境保护</p> <p>9.4.1 本款具体内容详见《技术标准和要求》一般规定。</p> <p>9.4.2 承包人应建立健全环境保护管理体系，污染物处理及排放符合国家及地方环境保护标准，技术及管理措施到位，施工区须经常洒水，减少粉尘污染，生活区生活垃圾及时处理，施工机械油污处理得当。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>同工程的治安保卫职责。</p> <p>9.3.2 发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。</p> <p>9.3.3 除合同另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后，共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。</p> <p>发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。</p> <p>9.4 环境保护</p> <p>9.4.1 承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。</p> <p>9.4.2 承包人应按合同约定的环保工作内容，编制施工环保措施计划，报送监理人审批。</p> <p>9.4.3 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏周边环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。</p> <p>9.4.4 承包人应按合同约定采取有效措施，对</p>	<p>10.1 合同进度计划</p> <p>承包人须在开工后 7 天报送详细施工进度计划和施工方案说明，监理人应在 7 天内予以批复或提出修改意见，以确定合同进度计划，应配合上级主管部门做好年度计划、月计划、旬计划、五日计划各类进度报表的编报）。</p> <p>承包人在投标时充分考虑节假</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>施工开挖的边坡及时进行支护，维护排水设施，并进行水土保持，避免因施工造成的地质灾害。</p> <p>9.4.5 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮用水源。</p> <p>9.4.6 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。</p> <p>9.5 事故处理</p> <p>工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。</p> <p style="text-align: center;"><b>10. 进度计划</b></p> <p>10.1 合同进度计划</p> <p>承包人应按<b>专用合同条款</b>约定的内容和期限，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人。监理人应在<b>专用合同条款</b>约定的期限内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段</p>	<p>日加班的因素，并计入报价内。</p> <p>10.2 合同进度计划的修订</p> <p>本款中第一个“专用合同条款约定的期限”为“14天（年、季进度计划）或7天（月进度计划）”，本款中第二个“专用合同条款约定的期限”同第一个。以上时间应包括由于承包人编制质量、深度不能满足监理人要求而退回重新上报和重新批复的时间。批准后的修订合同进度计划为原合同进度计划的补充文件。</p> <p>本款增加工期的约定：</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>或分项进度计划，报监理人审批。</p> <p>10.2 合同进度计划的修订</p> <p>不论何种原因造成工程的实际进度与第 10.1 款的合同进度计划不符时，承包人可以在<b>专用合同条款</b>约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在<b>专用合同条款</b>约定的期限内批复。监理人在批复前应获得发包人同意。</p> <p style="text-align: center;"><b>11. 开工和竣工</b></p> <p>11.1 开工</p> <p>11.1.1 监理人应在开工日期 7 天前向承包人发出开工通知。监理人在发出开工通知前应获得发包人同意。工期自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起计算。承包人应在开工日期后尽快施工。</p> <p>11.1.2 承包人应按第 10.1 款约定的合同进度计划，向监理人提交工程开工报审表，经监理人审批后执行。开工报审表应详细说明按合同进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料设备、施工人员等施工组织措施的落实情况以及工程的进度安排。</p> <p>11.2 竣工</p> <p>承包人应在第 1.1.4.3 目约定的期限内完成合同工程。实际竣工日期在接收证书中写明。</p> <p>11.3 发包人的工期延误</p>	<p style="text-align: center;"><b>11.5 承包人的工期延误</b></p> <p>如果承包人不能按合同中规定的施工期完成本工程，承包人应向业主支付违约赔偿金。工期每拖延一天的赔偿金额是以合同总价的 0.02% 来计算。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>在履行合同过程中，由于发包人的下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。需要修订合同进度计划的，按照第 10.2 款的约定办理。</p> <p>（1）增加合同工作内容；</p> <p>（2）改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性；</p> <p>（3）发包人迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的；</p> <p>（4）因发包人原因导致的暂停施工；</p> <p>（5）提供图纸延误；</p> <p>（6）未按合同约定及时支付预付款、进度款；</p> <p>（7）发包人造成工期延误的其他原因。</p> <p><b>11.4 异常恶劣的气候条件</b></p> <p>由于出现<b>专用合同条款</b>规定的异常恶劣气候的条件导致工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期。</p> <p><b>11.5 承包人的工期延误</b></p> <p>由于承包人原因，未能按合同进度计划完成工作，或监理人认为承包人施工进度不能满足合同工期要求的，承包人应采取措施加快进度，并承担加快进度所增加的费用。由于承包人原因造成工期延误，承包人应支付逾期竣工违约金。逾期竣工违约金的计算方法在<b>专用合同条款</b>中约定。承包人支付逾期竣工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。</p>	<p><b>12.1 承包人暂停施工的责任</b></p> <p>（5）承包人承担暂停施工责任的其它情形：因承包人原因造成的停工整改。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>11.6 工期提前</p> <p>发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，应由监理人与承包人共同协商采取加快工程进度的措施和修订合同进度计划。发包人应承担承包人由此增加的费用，并向承包人支付<b>专用合同条款</b>约定的相应奖金。</p> <p style="text-align: center;"><b>12. 暂停施工</b></p> <p>12.1 承包人暂停施工的责任</p> <p>因下列暂停施工增加的费用和（或）工期延误由承包人承担：</p> <p>（1）承包人违约引起的暂停施工；</p> <p>（2）由于承包人原因为工程合理施工和安全保障所必需的暂停施工；</p> <p>（3）承包人擅自暂停施工；</p> <p>（4）承包人其他原因引起的暂停施工；</p> <p>（5）<b>专用合同条款</b>约定由承包人承担的其他暂停施工。</p> <p>12.2 发包人暂停施工的责任</p> <p>由于发包人原因引起的暂停施工造成工期延误的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。</p> <p>12.3 监理人暂停施工指示</p> <p>12.3.1 监理人认为有必要时，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。不论由于何种原因引起的暂停施工，暂停施工期间承包人应负责妥善保护工程并提供安全保障。</p>	<p>13.1.1 本工程质量验收执行依据《江苏省水利工程施工质量检验与评定规范》（DB32/T 2334.1-2013）、《水利工程混凝土耐久性技术规范》（GB32/T2333-2013）。非水利工程项目执行相关行业标准。</p>



通用合同条款	专用合同条款
<p>12.3.2 由于发包人的原因发生暂停施工的紧急情况，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时向监理人提出暂停施工的书面请求。监理人应在接到书面请求后的 24 小时内予以答复，逾期未答复的，视为同意承包人的暂停施工请求。</p> <p>12.4 暂停施工后的复工</p> <p>12.4.1 暂停施工后，监理人应与发包人和承包人协商，采取有效措施积极消除暂停施工的影响。当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知。承包人收到复工通知后，应在监理人指定的期限内复工。</p> <p>12.4.2 承包人无故拖延和拒绝复工的，由此增加的费用和工期延误由承包人承担；因发包人原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。</p> <p>12.5 暂停施工持续 56 天以上</p> <p>12.5.1 监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除了该项停工属于第 12.1 款的情况外，承包人可向监理人提交书面通知，要求监理人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的工程或其中一部分工程继续施工。如监理人逾期不予批准，则承包人可以通知监理人，将工程受影响的部分视为按第 15.1（1）项的可取消工作。如暂停施工影响到整个工程，可视为发包人违约，应按第 22.2 款的规定办理。</p> <p>12.5.2 由于承包人责任引起的暂停施工，如</p>	<p>13.2 承包人的质量管理</p> <p>13.2.1 “合同约定的期限内”为 14 天。</p> <p>13.3 承包人的质量检查</p> <p>“合同约定”见《技术标准和要 求》</p> <p>投标人质量检查需落实三检制， 监理验收制，对于未经监理同意， 验收合格就进入下一道工序的，材 料进场未经验收就使用的，发现一 次处以违约金 5000 元/次，情节严重 的将返工并追究其他责任。施工单 位的质量检测方案，需报监理批准， 不能随意减少检测频次及项目，因 检测项目及频次达不到规范和设计 要求的，将扣除投标报价中的检测 费用。</p> <p>13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检 查</p> <p>13.5.1 通知监理人检查</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>承包人在收到监理人暂停施工指示后 56 天内不认真采取有效的复工措施，造成工期延误，可视为承包人违约，应按第 22.1 款的规定办理。</p> <p style="text-align: center;"><b>13. 工程质量</b></p> <p>13.1 工程质量要求</p> <p>13.1.1 工程质量验收按合同约定验收标准执行。</p> <p>13.1.2 因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和（或）工期延误由承包人承担。</p> <p>13.1.3 因发包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的，发包人应承担由于承包人返工造成的费用增加和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。</p> <p>13.2 承包人的质量管理</p> <p>13.2.1 承包人应在施工场地设置专门的质量检查机构，配备专职质量检查人员，建立完善的质量检查制度。承包人应在合同约定的期限内，提交工程质量保证措施文件，包括质量检查机构的组织和岗位责任、质检人员的组成、质量检查程序和实施细则等，报送监理人审批。</p> <p>13.2.2 承包人应加强对施工人员的质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行规范和操作规程。</p> <p>13.3 承包人的质量检查</p> <p>承包人应按合同约定对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质</p>	<p>“约定的期限内”为 24 小时</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。</p> <p>13.4 监理人的质量检查</p> <p>监理人有权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工场地，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。承包人还应按监理人指示，进行施工场地取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及监理人要求进行的其他工作。监理人的检查和检验，不免除承包人按合同约定应负的责任。</p> <p>13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查</p> <p>13.5.1 通知监理人检查</p> <p>经承包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件后，承包人应通知监理人在约定的期限内检查。承包人的通知应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。监理人检查确认质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内修整返工后，由监理人重新检查。</p> <p>13.5.2 监理人未到场检查</p> <p>监理人未按第 13.5.1 项约定的时间进行检查的，除监理人另有指示外，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可</p>	

通用合同条款	专用合同条款
<p>按第 13.5.3 项的约定重新检查。</p> <p>13.5.3 监理人重新检查</p> <p>承包人按第 13.5.1 项或第 13.5.2 项覆盖工程隐蔽部位后，监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检验，承包人应遵照执行，并在检验后重新覆盖恢复原状。经检验证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润；经检验证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。</p> <p>13.5.4 承包人私自覆盖</p> <p>承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。</p> <p>13.6 清除不合格工程</p> <p>13.6.1 承包人使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施工不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）工期延误由承包人承担。</p> <p>13.6.2 由于发包人提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格，需要承包人采取措施补救的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。</p> <p>13.7 质量评定</p> <p>13.7.1 发包人应组织进行工程项目划分，并</p>	<p>13.7.7 工程质量评定程序按《江苏省水利工程施工质量检验与评定规范》（DB32/T 2334-2013）、《水</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>确定单位工程、主要分部工程、重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程。</p> <p>13.7.2 工程实施过程中，单位工程、主要分部工程、重要隐蔽单元工程和关键部位单元工程的项目划分需要调整时，承包人应报发包人确认。</p> <p>13.7.3 承包人应在单元（工序）工程质量自评合格后，报监理人核定质量等级并签证认可。</p> <p>13.7.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应在重要隐蔽单元工程及关键部位单元工程质量自评合格后以及监理人抽检后，由监理人组织承包人等单位组成的联合小组，共同检查核定其质量等级并填写签证表。发包人按有关规定完成质量结论报工程质量监督机构核备手续。</p> <p>13.7.5 承包人应在分部工程质量自评合格后，报监理人复核和发包人认定。发包人负责按有关规定完成分部工程质量结论报工程质量监督机构核备（核定）手续。</p> <p>13.7.6 承包人应在单位工程质量自评合格后，报监理人复核和发包人认定。发包人负责按有关规定完成单位工程质量结论报工程质量监督机构核定手续。</p> <p>13.7.7 除专用合同条款另有约定外，工程质量等级分为合格和优良，应分别达到约定的标准。</p> <p>13.8 质量事故处理</p> <p>13.8.1 发生质量事故时，承包人应及时向发</p>	<p>利工程质量监督规程》有关规定执行。</p> <p>工程质量等级：合格</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>包人和监理人报告。</p> <p>13.8.2 质量事故调查处理由发包人按相关规定履行手续，承包人应配合。</p> <p>13.8.3 承包人应对质量缺陷进行备案。发包人委托监理人对质量缺陷备案情况进行监督检查并履行相关手续。</p> <p>13.8.4 除专用合同条款另有约定外，竣工验收时，发包人负责向竣工验收委员会汇报并提交历次质量缺陷处理的备案资料。</p> <p style="text-align: center;"><b>14. 试验和检验</b></p> <p>14.1 材料、工程设备和工程的试验和检验</p> <p>14.1.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。</p> <p>14.1.2 监理人未按合同约定派员参加试验和检验的，除监理人另有指示外，承包人可自行试验和检验，并应按规定时间要求将试验和检验结果报送监理人，监理人应签字确认。</p> <p>14.1.3 监理人对承包人的试验和检验结果有疑问的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可按合同约定由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延</p>	<p>14.1.5 发包人提供的设备到场后由监理和承包人共同检查验收，验收合格由承包人负责接收和管护工作。</p> <p>14.1.6 本工程实行见证取样的试块、试件及有关材料：全部试块、试件及材料。</p> <p>监理人按照规定进行平行检测，检测数量为试验和检测总量 10%。</p> <p>发包人委托第三方质量检查时，承包人应主动做好配合工作，相关配合费用由承包人承担。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>误由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求，由发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。</p> <p>14.1.4 承包人应按相关规定和标准对水泥、钢材等原材料与中间产品质量进行检验，并报监理人复核。</p> <p>14.1.5 除专用合同条款另有约定外，水工金属结构、启闭机及机电产品进场后，监理人组织发包人按合同进行交货检查和验收。安装前，承包人应检查产品是否有出厂合格证、设备安装说明书及有关技术文件，对在运输和存放过程中发生的变形、受潮、损坏等问题应作好记录，并进行妥善处理。</p> <p>14.1.6 对专用合同条款约定的试块、试件及有关材料，监理人实行见证取样。见证取样资料由承包人制备，记录应真实齐全，监理人、承包人等参与见证取样人员均应在相关文件上签字。</p> <p>14.2 现场材料试验</p> <p>14.2.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备器材以及其他必要的试验条件。</p> <p>14.2.2 监理人在必要时可以使用承包人的试验场所、试验设备器材以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的复核性材料试验，承包人应予以协助。</p>	<p>(6) 合同中项目的工程量增加或减少，项目单价不作调整。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>14.3 现场工艺试验</p> <p>承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。</p> <p style="text-align: center;"><b>15. 变更</b></p> <p>15.1 变更的范围和内容</p> <p>除<b>专用合同条款</b>另有约定外，在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。</p> <p>（1）取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；</p> <p>（2）改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；</p> <p>（3）改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；</p> <p>（4）改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序；</p> <p>（5）为完成工程需要追加的额外工作。</p> <p>（6）增加或减少<b>专用合同条款</b>中约定的关键项目工程量超过其工程总量的一定数量的百分比。</p> <p>上述第（1）～（6）目的变更内容引起工程施工组织和进度计划发生实质性变动和影响其原定的价格时，才予调整该项目的单价。第（6）目情形下单价调整方式在<b>专用合同条款</b>中约定。</p> <p>15.2 变更权</p>	



通用合同条款	专用合同条款
<p>在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按第 15.3 款约定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。</p> <p>15.3 变更程序</p> <p>15.3.1 变更的提出</p> <p>(1) 在合同履行过程中，可能发生第 15.1 款约定情形的，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第 15.3.3 项约定发出变更指示。</p> <p>(2) 在合同履行过程中，发生第 15.1 款约定情形的，监理人应按照第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。</p> <p>(3) 承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在第 15.1 款约定情形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。</p> <p>(4) 若承包人收到监理人的变更意向书后</p>	<p>15.3.2 (1) “14 天内”改为“7 天内”</p> <p>增加或减少合同中的关键项目的工程量超过其工程总量的以审计部门核定为准，以审计部门核定为准，单价调整方式：以审计部门核定为准。</p> <p>15.3.2 (3) “14 天内”改为“7 天内”</p> <p>15.4.3 发包方对认可的超出施工图部分的工程计量将以合价或按</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>认为难以实施此项变更，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。</p> <p><b>15.3.2 变更估价</b></p> <p>(1) 除<b>专用合同条款</b>对期限另有约定外，承包人应在收到变更指示或变更意向书后的 14 天内，向监理人提交变更报价书，报价内容应根据第 15.4 款约定的估价原则，详细开列变更工作的价格组成及其依据，并附必要的施工方法说明和有关图纸。</p> <p>(2) 变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的具体细节。监理人认为有必要时，可要求承包人提交要求提前或延长工期的施工进度计划及相应施工措施等详细资料。</p> <p>(3) 除<b>专用合同条款</b>对期限另有约定外，监理人收到承包人变更报价书后的 14 天内，根据第 15.4 款约定的估价原则，按照第 3.5 款商定或确定变更价格。</p> <p><b>15.3.3 变更指示</b></p> <p>(1) 变更指示只能由监理人发出。</p> <p>(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。</p> <p><b>15.4 变更的估价原则</b></p> <p>除<b>专用合同条款</b>另有约定外，因变更引起的价格调整按照本款约定处理。</p>	<p>投标书的材料预算价（含税）（投标书中没有的材料价格采用当月的《常州工程造价信息》指导价（含税））按江苏省水利定额进行单价分析后并以中标单位的中标优惠率（中标价 / 最高限价）同比例下浮计价的形式指定施工方完成，具体计价方式由发包方、监理及承包方共同商定，商定不成的，承包方应服从发包方指定的计价方式。事前未经发包方及监理同意的超施工图部分工程，发包方有权对此不作计量并拒付相应经费。</p> <p>房建及装修工程、管理区范围给排水等工程按《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省安装工程计价定额》等相关定额和费率计价，并以中标单位的中标优惠率（中标价/最高限价）同比例下浮。材料价格按房建实际开工当月的《常州工程造价信息》指导价。房建部分（含装修）措施项目费（现场安全文明施工费、临时设施费、材料与设备检验试验费等）以费率计价的措施项目费已包含在措施项目清单计价表中，不再另行计价。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>15.4.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。</p> <p>15.4.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。</p> <p>15.4.3 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由监理人按第 3.5 款商定或确定变更工作的单价。</p> <p>15.5 承包人的合理化建议</p> <p>15.5.1 在履行合同过程中，承包人对发包人提供的图纸、技术要求以及其他方面提出的合理化建议，均应以书面形式提交监理人。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。监理人应与发包人协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，应按第 15.3.3 项约定向承包人发出变更指示。</p> <p>15.5.2 承包人提出的合理化建议降低了合同价格、缩短了工期或者提高了工程经济效益的，发包人可按国家有关规定在<b>专用合同条款</b>中约定给予奖励。</p> <p>15.6 暂列金额</p> <p>暂列金额只能按照监理人的指示使用，并对合同价格进行相应调整。</p> <p>15.7 计日工</p> <p>15.7.1 发包人认为有必要时，由监理人通知承包人以计日工方式实施变更的零星工作。其价款按列入已标价工程量清单中的计日工计价子</p>	

通用合同条款	专用合同条款
<p>目及其单价进行计算。</p> <p>15.7.2 采用计日工计价的任何一项变更工作，应从暂列金额中支付，承包人应在该项变更的实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审批：</p> <p>（1）工作名称、内容和数量；</p> <p>（2）投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；</p> <p>（3）投入该工作的材料类别和数量；</p> <p>（4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；</p> <p>（5）监理人要求提交的其他资料和凭证。</p> <p>15.7.3 计日工由承包人汇总后，按第 17.3.2 项的约定列入进度付款申请单，由监理人复核并经发包人同意后列入进度付款。</p> <p>15.8 暂估价</p> <p>15.8.1 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料、工程设备和专业工程属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，由发包人和承包人以招标的方式选择供应商或分包人。发包人和承包人的权利义务关系在<b>专用合同条款</b>中约定。中标金额与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。</p> <p>15.8.2 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人按第 5.1 款的约定提供。经监理人确认的材料、工程设备的价格与工程量清单中所列的暂估价的金额差</p>	<p>16.1 物价波动引起的价格调整：<b>参照苏水基[2021]12 号文。</b></p> <p>本工程清单范围内工程合同价款采用固定单价合同方式确定，工程量按实结算。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>以及相应的税金等其他费用列入合同价格。</p> <p>15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人按照第 15.4 款进行估价，但<b>专用合同条款</b>另有约定的除外。经估价的专业工程与工程量清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。</p> <p style="text-align: center;"><b>16. 价格调整</b></p> <p>16.1 物价波动引起的价格调整</p> <p>除<b>专用合同条款</b>另有约定外，因物价波动引起的价格调整按照本款约定处理。</p> <p>16.1.1 采用价格指数调整价格差额</p> <p>16.1.1.1 价格调整公式</p> <p>因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据投标函附录中的价格指数和权重表约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格。</p> $\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tm}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$ <p>式中：△P -- 需调整的价格差额；</p> <p>P0 --第 17.3.3 项、第 17.5.2 项和第 17.6.2 项约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。第 15 条约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；</p> <p>--定值权重 A 即不调部分的权重)；</p> <p>B1； B2 ; B3 ····· Bn --各可调因子</p>	<p>16.1.2 工程造价信息的来源以及价格调整的项目和系数：按工程所在地相关规定执行。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>的变值权重(即可调部分的权重)为各可调因子 在投标函投标总报价中所占的比例；</p> <p><math>F_{t1}</math> ; <math>F_{t2}</math> ; <math>F_{t3}</math> ···· <math>F_{tn}</math> --各可调因子的现行价格指数，指第 17.3.3 项、第 17.5.2 项 和第 17.6.2 项约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；</p> <p><math>F_{o1}</math> ; <math>F_{o2}</math> ; <math>F_{o3}</math> ···· <math>F_{on}</math> --各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定。价格指数应首先采用有关部门提供的价格指数，缺乏上述价格指数时，可采用有关部门提供的价格代替。</p> <p>16.1.1.2 暂时确定调整差额</p> <p>在计算调整差额时得不到现行价格指数的，可暂用上一次价格指数计算，并在以后的付款中再按实际价格指数进行调整。</p> <p>16.1.1.3 权重的调整</p> <p>按第 15.1 款约定的变更导致原定合同中的权重不合理时，由监理人与承包人和发包人协商后进行调整。</p> <p>16.1.1.4 承包人工期延误后的价格调整</p> <p>由于承包人原因未在约定的工期内竣工的，则对原约定竣工日期后继续施工的工程，在使用第 16.1.1.1 目价格调整公式时，应采用原约定竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。</p> <p>16.1.2 采用造价信息调整价格差额</p> <p>施工期内，因人工、材料、设备和机械台班</p>	<p>17.1 若承包人中标工程量清单存在未经修正的算术错误时，发包人有权按以下原则修正中标工程量计价清单，并以修正后的工程量清单作为合同计价清单。</p> <p>(1)当修正后的总价大于中标价时，合同价为中标价，按同比例下浮的方式修改单价和分项总价；</p> <p>(2)当修正后的总价小于中标价时，合同价为修正后的中标价。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工成本信息、机械台班单价或机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数应由监理人复核，监理人确认需调整的材料单价及数量，作为调整工程合同价格差额的依据。</p> <p style="text-align: center;"><b>16.2 法律变化引起的价格调整</b></p> <p>在基准日后，因法律变化导致承包人在合同履行中所需要的工程费用发生除第 16.1 款约定以外的增减时，监理人应根据法律、国家或省、自治区、直辖市有关部门的规定，按第 3.5 款商定或确定需调整的合同价款。</p> <p style="text-align: center;"><b>17. 计量与支付</b></p> <p style="text-align: center;"><b>17.1 计量</b></p> <p style="text-align: center;"><b>17.1.1 计量单位</b></p> <p>计量采用国家法定的计量单位。</p> <p style="text-align: center;"><b>17.1.2 计量方法</b></p> <p>工程量清单中的工程量计算规则应按有关国家标准、行业标准的规定，并在合同中约定执行。</p> <p style="text-align: center;"><b>17.1.3 计量周期</b></p> <p>除<b>专用合同条款</b>另有约定外，单价子目已完成工程量按月计量，总价子目的计量周期按批准的支付分解报告确定。</p> <p style="text-align: center;"><b>17.1.4 单价子目的计量</b></p> <p>(1) 已标价工程量清单中的单价子目工程</p>	

通用合同条款	专用合同条款
<p>量为估算工程量。结算工程量是承包人实际完成的，并按合同约定的计量方法进行计量的工程量。</p> <p>(2) 承包人对已完成的工程进行计量，向监理人提交进度付款申请单、已完成工程量报表和有关计量资料。</p> <p>(3) 监理人对承包人提交的工程量报表进行复核，以确定实际完成的工程量。对数量有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。承包人应协助监理人进行复核并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。</p> <p>(4) 监理人认为有必要时，可通知承包人共同进行联合测量、计量，承包人应遵照执行。</p> <p>(5) 承包人完成工程量清单中每个子目的工程量后，监理人应要求承包人派员共同对每个子目的历次计量报表进行汇总，以核实最终结算工程量。监理人可要求承包人提供补充计量资料，以确定最后一次进度付款的准确工程量。承包人未按监理人要求派员参加的，监理人最终核实的工程量视为承包人完成该子目的准确工程量。</p> <p>(6) 监理人应在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内进行复核，监理人未在约定时间内复核的，承包人提交的工程量报表中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。</p>	<p>17.2.1 预付款 /</p> <p>17.2.2 预付款保函</p> <p>17.3.1 (1) 发包人仅对监理人复核施工质量等级合格及以上且相关的质量评定资料完备的工程项目</p>



通用合同条款	专用合同条款
<p>17.1.5 总价子目的计量</p> <p>除<b>专用合同条款</b>另有约定外，总价子目的分解和计量按照下述约定进行。</p> <p>(1) 总价子目的计量和支付应以总价为基础，不因第 16.1 款中的因素而进行调整。承包人实际完成的工程量，是进行工程目标管理和控制进度支付的依据。</p> <p>(2) 承包人在合同约定的每个计量周期内，对已完成的工程进行计量，并向监理人提交进度付款申请单、<b>专用合同条款</b>约定的合同总价支付分解表所表示的阶段性或分项计量的支持性资料，以及所达到工程形象目标或分阶段需完成的工程量和有关计量资料。</p> <p>(3) 监理人对承包人提交的上述资料进行复核，以确定分阶段实际完成的工程量和工程形象目标。对其有异议的，可要求承包人按第 8.2 款约定进行共同复核和抽样复测。</p> <p>(4) 除按照第 15 条约定的变更外，总价子目的工程量是承包人用于结算的最终工程量。</p> <p>17.2 预付款</p> <p>17.2.1 预付款</p> <p>预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款的额度和预付办法在<b>专用合同条款</b>中约定。预付款必须专用于合同工程。</p> <p>17.2.2 预付款保函</p> <p>除<b>专用合同条款</b>另有约定外，承包人应在收到预付款的同时向发包人提交预付款保函，预付</p>	<p>内容进行支付，不合格工程及质量评定资料不完备的不予支付。</p> <p>由施工单位申报，监理单位审核，建设单位确认，支付金额为确认工程量金额的 100%。完工验收后，发包人退还履约担保或履约保证金，同时承包人向发包人提供合同价 3%的质量担保或质量保证金。本工程最终结算价以审计结果为准。(2) 对于争议较大的工程索赔等项目，经协商后在工程通过竣工审计后进行支付。</p> <p>(3) 承包人付款申请须满足本条(1)，否则支付时间不 17.3.3(1) 执行。</p> <p>(4) 增加“暂定金额”的定义及支付：暂定金额指由发包人在本合同投标报价表中专项列出的用于签订合同时尚未确定或不可预见项目的暂定金额。</p> <p>暂定金额的使用应按监理人的指示，并经发包人批准后才能动用。承包人仅有权得到暂定金额有关工作所需的费用和利润。监理人应与发包人协商后，将根据本款作出的决定通知承包人。该项费用未动用部分发包人将不予支付。除了按合同文件中规定的单价或合价计算的项目外，承包人应提交监理人要求</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>款保函的担保金额应与预付款金额相同。保函的担保金额可根据预付款扣回的金额相应递减。</p> <p>17.2.3 预付款的扣回与还清</p> <p>预付款在进度付款中扣回，扣回办法在<b>专用合同条款</b>中约定。在颁发工程接收证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应作为承包人的到期应付款</p> <p>17.3 工程进度付款</p> <p>17.3.1 付款周期</p> <p>付款周期同计量周期。</p>	<p>的属于暂定金额专项内开支的有关凭证。</p> <p>17.3.2 进度付款申请单</p> <p>“专用合同条款约定的份数”为6份。</p> <p>支付时，需提供与工程进度同步的工程档案资料。</p> <p>17.3.3 进度付款证书和支付时间</p> <p>本款（2）中“专用合同条款的约定支付逾期付款违约金”为按中国人民银行规定的同期贷款最高利率计算的逾期付款金额的利息。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>17.3.2 进度付款申请单</p> <p>承包人应在每个付款周期末，按监理人批准的格式和<b>专用合同条款</b>约定的份数，向监理人提交进度付款申请单，并附相应的支持性证明文件。除<b>专用合同条款</b>另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：</p> <p>（1）截至本次付款周期末已实施工程的价格；</p> <p>（2）根据第 15 条应增加和扣减的变更金额；</p> <p>（3）根据第 23 条应增加和扣减的索赔金额；</p> <p>（4）根据第 17.2 款约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；</p> <p>（5）根据第 17.4.1 项约定应扣减的质量保证金；</p> <p>（6）根据合同应增加和扣减的其他金额。</p> <p>17.3.3 进度付款证书和支付时间</p> <p>（1）监理人在收到承包人进度付款申请单</p>	<p>17.3.4 工程进度款应在取得完成工程质量签证书后才予以支付，承包人应受其约束：</p> <p>（1）采用质量签证和合格支付制度，在计量支付申请的同时，对完成部分工程的质量进行签证，只有监理人批准并验收合格的工程量，才准予计量并进行支付；</p> <p>（2）对施工过程中存在缺陷的，待缺陷处理完毕，通过验收、获得监理人质量签证后，才能支付。</p> <p>17.4.1 工程质量保证金在移交证书<b>签发一年后全部结清</b>。由承包人提出申请，发包人予以退还质量保证金（房屋建筑等工程按国家有关规定保修时间超过 1 年的除外）。发包人退还质量保证金时不计入保证金产生的利息。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>以及相应的支持性证明文件后的 14 天内完成核查, 提出发包人到期应支付给承包人的金额以及相应的支持性材料, 经发包人审查同意后, 由监理人向承包人出具经发包人签认的进度付款证书。监理人有权扣发承包人未能按照合同要求履行任何工作或义务的相应金额。</p> <p>(2) 发包人应在监理人收到进度付款申请单后的 28 天内, 将进度应付款支付给承包人。发包人不按期支付的, 按<b>专用合同条款</b>的约定支付逾期付款违约金。</p> <p>(3) 监理人出具进度付款证书, 不应视为监理人已同意、批准或接受了承包人完成的该部分工作。</p> <p>(4) 进度付款涉及政府投资资金的, 按照国库集中支付等国家相关规定和<b>专用合同条款</b>的约定办理。</p> <p><b>17.3.4 工程进度付款的修正</b></p> <p>在对以往历次已签发的进度付款证书进行汇总和复核中发现错、漏或重复的, 监理人有权予以修正, 承包人也有权提出修正申请。经双方复核同意的修正, 应在本次进度付款中支付或扣除。</p> <p><b>17.4 质量保证金</b></p> <p><b>17.4.1</b> 监理人应从第一个付款周期开始, 在发包人的进度付款中, 按<b>专用合同条款</b>的约定扣</p>	<p><b>17.5.1 竣工付款申请单</b></p> <p>(1) 工程移交证书颁发后 28 天内, 承包人向监理人提交竣工付款申请单 (一式 6 份), 并提供相关证明材料。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>留质量保证金，直至扣留的质量保证金总额达到<b>专用合同条款</b>约定的金额或比例为止。质量保证金的计算额度不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额。</p> <p>17.4.2 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时，承包人向发包人申请到期应返还承包人剩余的质量保证金金额，发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任。如无异议，发包人应当在核实后将剩余保证金返还承包人。</p> <p>17.4.3 在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权根据第 19.3 款约定要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。</p> <p>17.5 竣工结算</p> <p>17.5.1 竣工付款申请单</p> <p>(1) 工程接收证书颁发后，承包人应按<b>专用合同条款</b>约定的份数和期限向监理人提交竣工付款申请单，并提供相关证明材料。除<b>专用合同条款</b>另有约定外，竣工付款申请单应包括下列内容：竣工结算合同总价、发包人已支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付的竣工付款金额。</p> <p>(2) 监理人对竣工付款申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料。经监理人和承包人协商后，由承包人向监理人提交修正后的竣工付款申请单。</p>	<p>17.6.1 最终结清申请单</p> <p>(1) 缺陷责任期终止证书签发后 28 天内，承包人向监理人提交最终结清申请单（一式 6 份），并提供相关证明材料。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>17.5.2 竣工付款证书及支付时间</p> <p>(1) 监理人在收到承包人提交的竣工付款申请单后的 14 天内完成核查, 提出发包人到期应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕, 由监理人向承包人出具经发包人签认的竣工付款证书。监理人未在约定时间内核查, 又未提出具体意见的, 视为承包人提交的竣工付款申请单已经监理人核查同意; 发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的, 监理人提出发包人到期应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。</p> <p>(2) 发包人应在监理人出具竣工付款证书后的 14 天内, 将应支付款支付给承包人。发包人不按期支付的, 按第 17.3.3 (2) 目的约定, 将逾期付款违约金支付给承包人。</p> <p>(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的, 发包人可出具竣工付款申请单中承包人已同意部分的临时付款证书。存在争议的部分, 按第 24 条的约定办理。</p> <p>(4) 竣工付款涉及政府投资资金的, 按第 17.3.3 (4) 目的约定办理。</p> <p>17.6 最终结清</p> <p>17.6.1 最终结清申请单</p> <p>(1) 缺陷责任期终止证书签发后, 承包人可按<b>专用合同条款</b>约定的份数和期限向监理人提交最终结清申请单, 并提供相关证明材料。</p> <p>(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的, 有权要求承包人进行修正和提供补充资料,</p>	<p>17.7 竣工财务决算</p> <p>承包人应为竣工财务决算编制提供的资料: 完工结算资料。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>由承包人向监理人提交修正后的最终结清申请单。</p> <p><b>17.6.2 最终结清证书和支付时间</b></p> <p>(1) 监理人收到承包人提交的最终结清申请单后的 14 天内, 提出发包人应支付给承包人的价款送发包人审核并抄送承包人。发包人应在收到后 14 天内审核完毕, 由监理人向承包人出具经发包人签认的最终结清证书。监理人未在约定时间内核查, 又未提出具体意见的, 视为承包人提交的最终结清申请已经监理人核查同意; 发包人未在约定时间内审核又未提出具体意见的, 监理人提出应支付给承包人的价款视为已经发包人同意。</p> <p>(2) 发包人应在监理人出具最终结清证书后的 14 天内, 将应付款项支付给承包人。发包人不按期支付的, 按第 17.3.3 (2) 目的约定, 将逾期付款违约金支付给承包人。</p> <p>(3) 承包人对发包人签认的最终结清证书有异议的, 按第 24 条的约定办理。</p> <p>(4) 最终结清付款涉及政府投资资金的, 按第 17.3.3 (4) 目的约定办理。</p> <p><b>17.7 竣工财务决算</b></p> <p>发包人负责编制本工程项目竣工财务决算, 承包人应按专用合同条款的约定提供竣工财务决算编制所需的相关材料。</p> <p><b>17.8 竣工审计</b></p>	<p><b>18.3</b> 本工程由发包人主持的分部工程验收、单位工程验收、阶段验收和竣工验收, 按《水利工程建设项目验收管理规定》(水利部 30 号令) 及《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008) 执行。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>发包人负责完成本工程竣工审计手续，承包人应完成相关配合工作。</p> <p style="text-align: center;"><b>18. 竣工验收</b></p> <p>18.1 竣工验收的含义</p> <p>18.1.1 竣工验收指承包人完成了全部合同工作后，发包人按合同要求进行的验收。</p> <p>18.1.2 国家验收是政府有关部门根据法律、规范、规程和政策要求，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。</p> <p>18.1.3 需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。竣工验收所采用的各项验收和评定标准应符合国家验收标准。发包人和承包人为竣工验收提供的各项竣工验收资料应符合国家验收的要求。</p> <p>18.2 竣工验收申请报告</p> <p>当工程具备以下条件时，承包人即可向监理人报送竣工验收申请报告：</p> <p>（1）除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；</p> <p>（2）已按合同约定的内容和份数备齐了符合要求的竣工资料；</p> <p>（3）已按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；</p> <p>（4）监理人要求在竣工验收前应完成的其</p>	



通用合同条款	专用合同条款
<p>他工作：</p> <p>（5）监理人要求提交的竣工验收资料清单。</p> <p>18.3 验收</p> <p>监理人收到承包人按第 18.2 款约定提交的竣工验收申请报告后，应审查申请报告的各项内容，并按以下不同情况进行处理。</p> <p>18.3.1 监理人审查后认为尚不具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成监理人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理人同意为止。</p> <p>18.3.2 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应在收到竣工验收申请报告后的 28 天内提请发包人进行工程验收。</p> <p>18.3.3 发包人经过验收后同意接受工程的，应在监理人收到竣工验收申请报告后的 56 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的工程接收证书。发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的，限期修好，并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后，监理人复查达到要求的，经发包人同意后，再向承包人出具工程接收证书。</p> <p>18.3.4 发包人验收后不同意接收工程的，监理人应按照发包人的验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程认真返工重作或进行补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重作或补救工作后，应重新提交竣工验收申请报告，按第 18.3.1 项、第 18.3.2 项</p>	

通用合同条款	专用合同条款
<p>和第 18.3.3 项的约定进行。</p> <p>18.3.5 除<b>专用合同条款</b>另有约定外，经验收合格工程的实际竣工日期，以提交竣工验收申请报告的日期为准，并在工程接收证书中写明。</p> <p>18.3.6 发包人在收到承包人竣工验收申请报告 56 天后未进行验收的，视为验收合格，实际竣工日期以提交竣工验收申请报告的日期为准，但发包人由于不可抗力不能进行验收的除外。</p> <p>18.4 单位工程验收</p> <p>18.4.1 发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位工程验收。验收的程序可参照第 18.2 款与第 18.3 款的约定进行。验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程验收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为全部工程竣工验收申请报告的附件。</p> <p>18.4.2 发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。</p> <p>18.5 施工期运行</p> <p>18.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据<b>专用合同条款</b>约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 18.4 款的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。</p>	

通用合同条款	专用合同条款
<p>18.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 19.2 款约定进行修复。</p> <p>18.6 试运行</p> <p>18.6.1 除<b>专用合同条款</b>另有约定外，承包人应按<b>专用合同条款</b>约定进行工程及工程设备试运行，负责提供试运行所需的人员、器材和必要的条件，并承担全部试运行费用。</p> <p>18.6.2 由于承包人的原因导致试运行失败的，承包人应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于发包人的原因导致试运行失败的，承包人应当采取措施保证试运行合格，发包人应承担由此产生的费用，并支付承包人合理利润。</p> <p>18.7 竣工清场</p> <p>18.7.1 除合同另有约定外，工程接收证书颁发后，承包人应按以下要求对施工场地进行清理，直至监理人检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。</p> <p>（1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；</p> <p>（2）临时工程已拆除，场地已按合同要求进行清理、平整或复原；</p> <p>（3）按合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工场地；</p> <p>（4）工程建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按监理人指示全部清理；</p>	<p>19.7 保修责任</p> <p>本工程保修的范围为施工合同全部内容，保修期限 1 年（房屋建筑等工程按国家有关规定保修时间超过 1 年的除外），在保修期内如</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>(5) 监理人指示的其他场地清理工作已全部完成。</p> <p>18.7.2 承包人未按监理人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的金额从拟支付给承包人的款项中扣除。</p> <p>18.8 施工队伍的撤离</p> <p>工程接收证书颁发后的 56 天内，除了经监理人同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应撤离施工场地或拆除。除合同另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。</p> <p style="text-align: center;"><b>19. 缺陷责任与保修责任</b></p> <p>19.1 缺陷责任期的起算时间</p> <p>除专用合同条款另有约定外，缺陷责任期（工程质量保修期）从工程通过合同工程竣工验收后开始计算。在合同工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程或部分工程，若未投入使用，其缺陷责任期（工程质量保修期）亦从工程通过合同工程竣工验收后开始计算。若已投入使用，其缺陷责任期（工程质量保修期）从通过单位工程或部分工程投入使用验收后开始计算。缺陷责任期（工程质量保修期）的期限在专用合同条款中约定。</p> <p>19.2 缺陷责任</p> <p>19.2.1 承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。</p>	<p>因承包人原因发生质量、安全事故由承包人承担保修责任。质量保修范围为承包人工程承包范围和内 容，因承包人原因造成的质量责任，由承包人负责保修。</p> <p style="text-align: center;"><b>20.2 人员工伤事故的保险</b></p> <p>在合同实施期间，除根据国家规定外，承包人应在开工前必须按规定及时进行投保，否则不予开工。</p> <p>20.1 及 20.4.2 承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险等险种，保险费率投标人自行调查测算，包含在投标总价中，保额为工程中标合同价，保险期限为工程合同工期。中标人需在合同签定 28 天内完成保险办理，并凭其发票作为工程款计量支付依据，保险费按实支付但不得超过保险费投标报价。</p> <p>20.3.2 承包人必须在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>19.2.2 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。</p> <p>19.2.3 监理人和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用，并支付承包人合理利润。</p> <p>19.2.4 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 19.2.3 项约定办理。</p> <p>19.3 缺陷责任期的延长</p> <p>由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过 2 年。</p> <p>19.4 进一步试验和试运行</p> <p>任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。</p> <p>19.5 承包人的进入权</p> <p>缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密规定。</p> <p>19.6 缺陷责任期终止证书</p>	<p>20.5 其他保险</p> <p>保险按规定计取，中标人在合同签订后开工前应及时办理，否则不予以支付工程款。</p> <p>20.6.1 保险凭证</p> <p>承包人应在收到监理人开工通知后的 28 天内向监理人发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>在第 1.1.4.5 目约定的缺陷责任期，包括根据第 19.3 款延长的期限终止后 14 天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的缺陷责任期终止证书，并退还剩余的质量保证金。</p> <p>19.7 保修责任</p> <p>合同当事人根据有关法律规定，在<b>专用合同条款</b>中约定工程质量保修范围、期限和责任。保修期自实际竣工日期起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其保修期的起算日期相应提前。</p> <p style="text-align: center;"><b>20. 保险</b></p> <p>20.1 工程保险</p> <p>除<b>专用合同条款</b>另有约定外，承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险。其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容在<b>专用合同条款</b>中约定。</p> <p>20.2 人员工伤事故的保险</p> <p>20.2.1 承包人员工伤事故的保险承包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其分包人也进行此项保险。</p> <p>20.2.2 发包人员工伤事故的保险发包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其现场机构雇佣的全部人员，缴纳工伤保险费，并要求其监理人也进行此项保险。</p> <p>20.3 人身意外伤害险</p> <p>20.3.1 发包人应在整个施工期间为其现场机</p>	

通用合同条款	专用合同条款
<p>构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其监理人也进行此项保险。</p> <p>20.3.2 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇用的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费，并要求其分包人也进行此项保险。</p> <p>20.4 第三者责任险</p> <p>20.4.1 第三者责任险系指在保险期内，对因工程意外事故造成的、依法应由被保险人负责的工地上及毗邻地区的第三者人身伤亡、疾病或财产损失（本工程除外），以及被保险人因此而支付的诉讼费用和事先经保险人书面同意支付的其他费用等赔偿责任。</p> <p>20.4.2 在缺陷责任期终止证书颁发前，承包人应以承包人和发包人的共同名义，投保第20.4.1项约定的第三者责任险，其保险费率、保险金额等有关内容在<b>专用合同条款</b>中约定。</p> <p>20.5 其他保险</p> <p>除<b>专用合同条款</b>另有约定外，承包人应为其施工设备、进场的材料和工程设备等办理保险。</p> <p>20.6 对各项保险的一般要求</p> <p>20.6.1 保险凭证</p> <p>承包人应在<b>专用合同条款</b>约定的期限内向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本，保险单必须与<b>专用合同条款</b>约定的条件保持一致。</p> <p>20.6.2 保险合同条款的变动</p> <p>承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包</p>	

通用合同条款	专用合同条款
<p>人和监理人。</p> <p>20.6.3 持续保险</p> <p>承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。</p> <p>20.6.4 保险金不足的补偿</p> <p>保险金不足以补偿损失的，应由承包人和（或）发包人按合同约定负责补偿。</p> <p>20.6.5 未按约定投保的补救</p> <p>（1）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担。</p> <p>（2）由于负有投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。</p> <p>20.6.6 报告义务</p> <p>当保险事故发生时，投保人应按照保险单规定的条件和期限及时向保险人报告。</p> <p style="text-align: center;"><b>21. 不可抗力</b></p> <p>21.1 不可抗力的确认</p> <p>21.1.1 不可抗力是指承包人和发包人在订立合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和<b>专用合同条款</b>约定的其他情形。</p> <p>21.1.2 不可抗力发生后，发包人和承包人应</p>	



通用合同条款	专用合同条款
<p>及时认真统计所造成的损失，收集不可抗力造成损失的证据。合同双方对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第 3.5 款商定或确定。发生争议时，按第 24 条的约定办理。</p> <p>21.2 不可抗力的通知</p> <p>21.2.1 合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。</p> <p>21.2.2 如不可抗力持续发生，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后 28 天内提交最终报告及有关资料。</p> <p>21.3 不可抗力后果及其处理</p> <p>21.3.1 不可抗力造成损害的责任</p> <p>除<b>专用合同条款</b>另有约定外，不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同双方按以下原则承担：</p> <p>（1）永久工程，包括已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害造成的第三者人员伤亡和财产损失由发包人承担；</p> <p>（2）承包人设备的损坏由承包人承担；</p> <p>（3）发包人和承包人各自承担其人员伤亡和其他财产损失及其相关费用；</p> <p>（4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应监理人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；</p> <p>（5）不能按期竣工的，应合理延长工期，</p>	

通用合同条款	专用合同条款
<p>承包人不需支付逾期竣工违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。</p> <p>21.3.2 延迟履行期间发生的不可抗力合同一方当事人延迟履行，在延迟履行期间发生不可抗力的，不免除其责任。</p> <p>21.3.3 避免和减少不可抗力损失</p> <p>不可抗力发生后，发包人和承包人均应采取措​​施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。</p> <p>21.3.4 因不可抗力解除合同</p> <p>合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按照第 22.2.5 项约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。合同解除后的付款，参照第 22.2.4 项约定，由监理人按第 3.5 款商定或确定。</p> <p style="text-align: center;"><b>22. 违约</b></p> <p>22.1 承包人违约</p> <p>22.1.1 承包人违约的情形</p> <p>在履行合同过程中发生的下列情况属承包人违约：</p> <p>(1) 承包人违反第 1.8 款或第 4.3 款的约定，私自将合同的全部或部分权利转让给其他</p>	

通用合同条款	专用合同条款
<p>人，或私自将合同的全部或部分义务转移给其他人；</p> <p>（2）承包人违反第 5.3 款或第 6.4 款的约定，未经监理人批准，私自将已按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地；</p> <p>（3）承包人违反第 5.4 款的约定使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程；</p> <p>（4）承包人未能按合同进度计划及时完成合同约定的工作，已造成或预期造成工期延误；</p> <p>（5）承包人在缺陷责任期内，未能对工程接收证书所列的缺陷清单的内容或缺陷责任期内发生的缺陷进行修复，而又拒绝按监理人指示再进行修补；</p> <p>（6）承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同；</p> <p>（7）承包人不按合同约定履行义务的其他情况。</p> <p>22.1.2 对承包人违约的处理</p> <p>（1）承包人发生第 22.1.1（6）目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，并按有关法律处理。</p> <p>（2）承包人发生除第 22.1.1（6）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。承包人应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。</p> <p>（3）经检查证明承包人已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由监理人签</p>	

通用合同条款	专用合同条款
<p>发复工通知复工。</p> <p>22.1.3 承包人违约解除合同</p> <p>监理人发出整改通知 28 天后，承包人仍不纠正违约行为的，发包人可向承包人发出解除合同通知。合同解除后，发包人可派员进驻施工场地，另行组织人员或委托其他承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施。但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。</p> <p>22.1.4 合同解除后的估价、付款和结清</p> <p>(1) 合同解除后，监理人按第 3.5 款商定或确定承包人实际完成工作的价值，以及承包人已提供的材料、施工设备、工程设备和临时工程等的价值。</p> <p>(2) 合同解除后，发包人应暂停对承包人的一切付款，查清各项付款和已扣款金额，包括承包人应支付的违约金。</p> <p>(3) 合同解除后，发包人应按第 23.4 款的约定向承包人索赔由于解除合同给发包人造成的损失。</p> <p>(4) 合同双方确认上述往来款项后，出具最终结清付款证书，结清全部合同款项。</p> <p>(5) 发包人和承包人未能就解除合同后的结清达成一致而形成争议的，按第 24 条的约定办理。</p> <p>22.1.5 协议利益的转让</p> <p>因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的</p>	

通用合同条款	专用合同条款
<p>订货协议或任何服务协议利益转让给发包人，并在解除合同后的 14 天内，依法办理转让手续。</p> <p>22.1.6 紧急情况下无能力或不愿进行抢救 在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按</p> <p>合同约定属于承包人义务的，由此发生的金额和（或）工期延误由承包人承担。</p> <p>22.2 发包人违约</p> <p>22.2.1 发包人违约的情形</p> <p>在履行合同过程中发生的下列情形，属发包人违约：</p> <p>（1）发包人未能按合同约定支付预付款或合同价款，或拖延、拒绝批准付款申请和支付凭证，导致付款延误的；</p> <p>（2）发包人原因造成停工的；</p> <p>（3）监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；</p> <p>（4）发包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同的；</p> <p>（5）发包人不履行合同约定其他义务的。</p> <p>22.2.2 承包人有权暂停施工</p> <p>发包人发生除第 22.2.1（4）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后的 28 天内仍不履行合同义务，承包人有权暂停施工，并通知监理人，发包人应承担由此</p>	<p>24.1 争议的解决方式</p> <p>双方约定争议的解决方式：工程所在地仲裁委员会。</p>

通用合同条款	专用合同条款
<p>增加的费用和（或）工期延误，并支付承包人合理利润。</p> <p>22.2.3 发包人违约解除合同</p> <p>（1）发生第 22.2.1（4）目的违约情况时，承包人可书面通知发包人解除合同。</p> <p>（2）承包人按 22.2.2 项暂停施工 28 天后，发包人仍不纠正违约行为的，承包人可向发包人发出解除合同通知。但承包人的这一行动不免除发包人承担的违约责任，也不影响承包人根据合同约定享有的索赔权利。</p> <p>22.2.4 解除合同后的付款</p> <p>因发包人违约解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内向承包人支付下列金额，承包人应在此期限内及时向发包人提交要求支付下列金额的有关资料和凭证：</p> <p>（1）合同解除日以前所完成工作的价款；</p> <p>（2）承包人为该工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的金额。发包人付还后，该材料、工程设备和其他物品归发包人所有；</p> <p>（3）承包人为完成工程所发生的，而发包人未支付的金额；</p> <p>（4）承包人撤离施工场地以及遣散承包人员的金额；</p> <p>（5）由于解除合同应赔偿的承包人损失；</p> <p>（6）按合同约定在合同解除日前应支付给承包人的其他金额。发包人应按本项约定支付上述金额并退还质量保证金和履约担保，但有权要</p>	

通用合同条款	专用合同条款
<p>求承包人支付应偿还给发包人的各项金额。</p> <p>22.2.5 解除合同后的承包人撤离</p> <p>因发包人违约而解除合同后，承包人应妥善做好已竣工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人设备和人员撤出施工场地。承包人撤出施工场地应遵守第 18.7.1 项的约定，发包人应为承包人撤出提供必要条件。</p> <p>22.3 第三人造成的违约在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。</p> <p style="text-align: center;"><b>23. 索赔</b></p> <p>23.1 承包人索赔的提出</p> <p>根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：</p> <p>（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后 28 天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由。承包人未在前述 28 天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；</p> <p>（2）承包人应在发出索赔意向通知书后 28 天内，向监理人正式递交索赔通知书。索赔通知书应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；</p> <p>（3）索赔事件具有连续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说</p>	

通用合同条款	专用合同条款
<p>明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；</p> <p>（4）在索赔事件影响结束后的 28 天内，承包人应向监理人递交最终索赔通知书，说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期，并附必要的记录和证明材料。</p> <p><b>23.2 承包人索赔处理程序</b></p> <p>（1）监理人收到承包人提交的索赔通知书后，应及时审查索赔通知书的内容、查验承包人的记录和证明材料，必要时监理人可要求承包人提交全部原始记录副本。</p> <p>（2）监理人应按第 3.5 款商定或确定追加的付款和（或）延长的工期，并在收到上述索赔通知书或有关索赔的进一步证明材料后的 42 天内，将索赔处理结果答复承包人。</p> <p>（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人应在作出索赔处理结果答复后 28 天内完成赔付。承包人不接受索赔处理结果的，按第 24 条的约定办理。</p> <p><b>23.3 承包人提出索赔的期限</b></p> <p><b>23.3.1 承包人按第 17.5 款的约定接受了竣工付款证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。</b></p> <p><b>23.3.2 承包人按第 17.6 款的约定提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。</b></p> <p><b>23.4 发包人的索赔</b></p> <p><b>23.4.1 发生索赔事件后，监理人应及时书面</b></p>	



通用合同条款	专用合同条款
<p>通知承包人，详细说明发包人有权得到的索赔金额和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。发包人提出索赔的期限和要求与第 23.3 款的约定相同，延长缺陷责任期的通知应在缺陷责任期届满前发出。</p> <p>23.4.2 监理人按第 3.5 款商定或确定发包人从承包人处得到赔付的金额和（或）缺陷责任期的延长期。承包人应付给发包人的金额可从拟支付给承包人的合同价款中扣除，或由承包人以其他方式支付给发包人。</p> <p style="text-align: center;"><b>24. 争议的解决</b></p> <p>24.1 争议的解决方式</p> <p>发包人和承包人在履行合同中发生争议的，可以友好协商解决或者提请争议评审组评审。合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，可在<b>专用合同条款</b>中约定下列一种方式解决。</p> <p>（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；</p> <p>（2）向有管辖权的人民法院提起诉讼。</p> <p>24.2 友好解决</p> <p>在提请争议评审、仲裁或者诉讼前，以及在争议评审、仲裁或诉讼过程中，发包人和承包人均可共同努力友好协商解决争议。</p> <p>24.3 争议评审</p> <p>24.3.1 采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。争议评审组由有合同管理和工程实践经验的专家组成。</p>	

通用合同条款	专用合同条款
<p>24.3.2 合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。</p> <p>24.3.3 被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内，向争议评审组提交一份答辩报告，并附证明材料。被申请人应将答辩报告的副本同时提交给申请人和监理人。</p> <p>24.3.4 除<b>专用合同条款</b>另有约定外，争议评审组在收到合同双方报告后的 14 天内，邀请双方代表和有关人员举行调查会，向双方调查争议细节；必要时争议评审组可要求双方进一步提供补充材料。</p> <p>24.3.5 除<b>专用合同条款</b>另有约定外，在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由。在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行。</p> <p>24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。</p> <p>24.3.7 发包人或不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。</p> <p><b>24.4 仲裁</b></p> <p>24.4.1 若合同双方商定直接向仲裁机构申请仲裁，应签订仲裁协议并约定仲裁机构。</p>	

通用合同条款	专用合同条款
<p>24.4.2 若合同双方未能达成仲裁协议，则本合同的仲裁条款无效，任一方均有权向人民法院提起诉讼。</p>	

## 第六章 响应文件格式

### 供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。
- 4、实行电子化不见面交易方式的，加盖公章、签名等均通过响应文件编制工具加盖电子公章、签字、签章或印鉴。

响应文件封面（非实质性格式）

# 响 应 文 件

项 目 名 称： \_\_\_\_\_  
项 目 编 号： \_\_\_\_\_  
供 应 商 名 称： \_\_\_\_\_  
日 期： \_\_\_\_\_

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

1-1 供应商资格声明函（实质性格式）

### 供应商资格声明函

致：（采购人名称）

按照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条和磋商文件的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为\_\_\_\_\_，全称为\_\_\_\_\_，统一社会信用代码为\_\_\_\_\_，法定代表人（单位负责人）为\_\_\_\_\_，具有独立承担民事责任的能力。

二、我单位未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

三、我单位具有良好的商业信誉（指供应商经营状况良好，无本资格声明第十条情形）和健全的财务会计制度。

四、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

五、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：\_\_\_\_\_

主要专业技术能力有\_\_\_\_\_

六、我单位在参加采购项目政府采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”标准另有规定的，从其规定。（供应商如在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

八、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下（如无此情形的，填写“无”）：

1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下：\_\_\_\_\_

2、我单位直接控股的其他单位如下：\_\_\_\_\_

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下：\_\_\_\_\_

九、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

十、我单位无以下不良信用记录情形：

1、在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；

2、在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

供应商：（加盖公章）

法定代表人（或单位负责人）签字或盖章：

日期： 年 月 日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

## 2 落实政府采购政策需满足的资格要求

### 2-1 中小企业声明函（实质性格式）

说明：

（1）本项目专门面向中小企业采购，投标供应商应提供中小企业声明函。

（2）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。

### 3、其他特定资格要求（实质性格式）：

（1）供应商具有有效期内水利水电施工总承包资质叁级及以上资质证书；

（2）供应商具有有效期内企业安全生产许可证证书；

（3）项目负责人具有注册建造师水利水电工程贰级及以上，同时具有安全生产考核合格证（B证）；

（4）法定代表人同意接受《溧阳市水利工程建设诚信管理办法》管理承诺（提供承诺书，格式见《响应文件格式》）。

注：项目负责人（项目经理）要求：须是投标申请人本单位在册人员，目前无担任项目经理的工程在建。供应商拟任的项目经理无在建工程(供应商出具承诺并加盖公章，时间为招标公告发布时间以后)。关于无在建工程界定，具体参照《江苏省水利厅关于加强招标文件审查等有关事项管理的指导意见》(苏水基[2016]17号)执行：

项目经理有在建工程时，符合以下情形之一的，经该在建工程建设单位同意，并完善有关手续后，可以参加本工程项目的投标。

(一)合同工程量已完成 80%以上，且主体工程已完成。

(二)通过水下(泵站机组启动、河道通水)验收。

(三)通过合同完工验收。

(四)工程具备合同完工验收条件，已向建设单位提出合同完工验收申请，并经建设单位确认。

(五)因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含)。



## 中小企业声明函（工程）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。具体情况如下：

1.（标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（竞争性磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行勾选）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

### 法定代表人承诺书（实质性格式）

（项目法人）：

（投标人全称）拟参加\_\_\_\_\_的招标活动，承诺自愿接受《溧阳市水利工程建设诚信管理办法》管理，并不提出任何疑义。

法定代表人(签字或盖章)：

投标人全称（公章）：

日期： 年 月 日

证 明（如有）

（投标人全称）为（项目名称、标段）的承建单位，（投标人拟任项目负责人）同志担任该项目（或项目标段）（职位）。该项目（或项目标段）于年 月 日开工，现已完成（工程进展或验收情况），总体进度达到 %。同意（投标人拟任项目负责人）同志参加其它项目投标活动。

特此证明。

投标人法定代表人 (签字或盖章): 投标人全称（公章）： 年 月 日	
建设单位法定代表人 (签字): 建设单位全称（公章）： 年 月 日	项目行政主管部门分管领导 (签字): 行政主管部门全称（公章）： 年 月 日

项目负责人无在建工程承诺书（实质性格式）

致： 招标人

我方将对 （合同编号：

)进行投标。我方承诺：拟任本工程的项目负责人

无在建工程项目。如有虚假我方愿意承担相应的法律责任。

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字或印章）

年 月 日

3 响应函（实质性格式）

## 响应函

致：（采购人）

我方参加你方就\_\_\_\_\_（项目名称，项目编号）组织的政府采购活动，并对此项目进行响应。

1. 我方已详细审查全部磋商文件，自愿参与响应并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起 60 个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照磋商文件在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：\_\_\_\_\_。

与本响应有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_ 传真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_ 电子函件\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5 法定代表人资格证明书（实质性格式）

## 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：            性别：            年龄：            职务：

系（供应商名称）的法定代表人。为参与（项目名称）的政府采购活动，签署、澄清确认、递交、撤回、修改上述项目的响应文件、进行合同磋商、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

附：法定代表人有效期内的身份证正反面电子件。

--	--

供应商：（加盖公章）

法定代表人签字、签章或印鉴：

日期：            年            月            日

6 法定代表人授权书（实质性格式）

### 法定代表人授权书

致：（采购人）

本授权书声明：注册于（供应商住址）的（供应商名称）法定代表人（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权在下面签字的（供应商代表姓名、职务）为公司的合法代理人，就贵方组织的项目名称： 项目编号： 投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

附：合法代理人有效期内的身份证正反面电子件。

--	--

供应商：（加盖公章）

法定代表人签字、签章或印鉴：

合法代理人签字：

日期： 年 月 日

7 政府采购供应商信用承诺书（实质性格式）



## 政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 8 报价一览表

## 报价一览表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

标段号	供应商名称	报价（元）		工期	质量	项目负责人
		大写	小写			

注：1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。

2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9 分项报价表

## 工程量清单报价

## 10 合同条款偏离表

## 合同条款偏离表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

对本项目合同条款的偏离情况（请进行勾选）：					
<input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅勾选无偏离即可）					
<input type="checkbox"/> 有偏离（如有负偏离，则须在本表中对负偏离项逐一系列明）					
序号	磋商文件 条目号 (页码)	磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况 (据实填写)	说明

注：

1. 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 11 采购需求偏离表

## 采购需求偏离表

项目编号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

对本项目采购需求的偏离情况（请进行勾选）：

无偏离（如无偏离，仅勾选无偏离即可）有偏离（如有负偏离，则须在本表中对负偏离项逐一列明）

序号	磋商文件条目号(页码)	磋商文件要求	响应内容	偏离情况 (据实填写)	说明

注：

1. 对磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白，则视作供应商已对之理解和响应。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 12 参加本项目人员一览表

## 参加本项目人员一览表

项目编号：\_\_\_\_\_

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

注：参加本项目人员须是供应商正式职工。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 13 相关业绩案例一览表

## 相关业绩案例一览表

项目编号：\_\_\_\_\_

项目时间	项目甲方单位	项目名称	合同金额	单位地址	联系电话

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 1：溧阳市水利工程建设诚信管理办法（2020）

### 第一条

为进一步加强水利建设市场主体诚信管理，促进水利工程建设市场健康发展，围绕“补短板、强监管、提质效”目标，根据中央、省、市工程建设领域突出问题专项治理关于诚信体系建设的有关要求以及《江苏省水利工程建设信用管理实施细则》，制定本《办法》。

### 第二条

本《办法》适用于由溧阳市水利局组建项目法人、科室、水库管理单位、水利站实施的水利工程建设项目的施工、监理等活动的参建单位的诚信管理。

### 第三条

溧阳市水利工程建设诚信管理是指依法对通过公开招标确定的市水利工程建设项目的施工、监理单位（或者在招标文件中约定的），在投标以及合同履行过程中的诚信行为进行管理。

### 第四条

溧阳市水利局负责全市水利工程项目行政监督和管理，溧阳市水利局招标领导小组办公室（办公室设在溧阳市水利工程规划建设管理处，以下简称“招标办”）负责牵头具体工作，建设项目项目法人负责做好对中标企业合同履行全过程中诚信行为的日常管理。

## 二 人员考勤

### 第五条

招标办负责人脸识别考勤系统的组建、维护和相关设备采购工作。项目法人应利用人脸识别考勤系统，对施工、监理单位主要管理人员进行出勤考核。招标办统一办理被考勤人员信息输入，同时项目法人负责提供以下材料：

- 1、中标单位投标文件和经项目法人签字盖章确认的投标文件中被考勤人员身份信息证明材料复印件；
- 2、被考勤人员的第二代身份证复印件（原件备查）；
- 3、被考勤人员本人执其第二代身份证正面合影的彩色打印件（能清晰反映人员脸部特征和其身份证信息），注明“\*\*\*同志为我公司正式员工，本次担任\*\*\*\*\*工程\*\*\*职位，图片中人员和其执身份证信息一致并属实”并加盖公司章。

进行考勤的施工单位主要管理人员包括但不局限于 3 人：项目经理、技术负责人、安全员；进行考勤的监理单位主要管理人员包括但不局限于 2 人：项目总监、监理



工程师。

## 第六条

被考勤人员出勤天数不满足合同要求的，予以一定的违约金处理，违约金额不得设置上限。具体标准如下：

### （一）施工单位

- 1、合同价 $\leq$ 1000万,为 1000 元/人.次；
- 2、合同价 $>$ 1000万,为 2000 元/人.次；

### （二）监理单位

- 1、合同价 $\leq$ 100万,为 500 元/人.次；
- 2、合同价 $>$ 100万,为 1000 元/人.次；

每月开始后 5 个工作日内，项目法人需完成上月出勤考核，如出勤天数不足，则对照违约处理标准明确考勤月出勤违约总金额，书面通知相应承建单位项目部 15 天内到溧阳市水利局财审科缴纳违约金，同时抄送招标办和局财审科，未缴纳结清的不得支付工程款。

## 三 履约考核

### 第七条

履约考核以项目中标合同为考核单元，每季度考核一次，考核分值为 100 分，具体考核细则详见附表 1、2。

第八条 履约考核分为项目法人考核和招标办考核。

项目法人考核由项目法人组织对施工、监理单位考核评分，项目法人须在每季度开始后 5 个工作日内完成上季度履约考核，经项目法人主要负责人签字并盖公章后报送招标办备案。

招标办考核由招标办根据考核项目性质组建考核组负责对施工、监理单位考核评分，每季度首月内完成上季度履约考核。

### 第九条

项目法人应充分利用考核细则规范相关参建单位诚信行为，其考核评分作为项目建设日常管理检查和招标办考核参考，招标办考核为项目履约考核的最终评分和考核等次。

### 第十条

履约考核分为“优”、“良”、“中”、“差”四个考核等次，考核等次依据考核评分（设为 A 值）确定，标准如下：

(一)  $A \geq 90$  分的, 评为“优”等次;

(二)  $80 \leq A < 90$  分的, 评为“良”等次;

(三)  $70 \leq A < 80$  分的, 评为“中”等次;

(四)  $A < 70$  分的, 评为“差”等次;

#### 第十一条

施工、监理单位履约考核 1 年内有 1 次考核等次为“差”、2 次为“中”的, 自考核生效起 1 年内不得参加溧阳市水利工程建设项目的投标; 1 年内有 2 次考核等次为“差”、3 次为“中”的, 自考核生效起 2 年内不得参加溧阳市水利工程建设项目的投标; 1 年内有 3 次考核等次为“差”、4 次为“中”的, 自考核生效起 3 年内不得参加溧阳市水利工程建设项目的投标。如施工、监理单位在本市同时有多个项目, 则考核等次进行累计。

### 四 处罚和公示

#### 第十二条

招标期间中标人如提供虚假材料, 一经查实, 取消该单位中标资格、没收其投标保证金并列入溧阳市水利系统诚信黑名单, 且该单位 3 年内不得参加溧阳市水利系统的招投标。

#### 第十三条

由于施工方原因, 发现施工单位拖欠农民工工资问题, 项目法人有权动用农民工工资保证金或代扣其工程款用于支付农民工工资, 并按代付金额的 20% 进行罚款 (最低不少于 2 万元), 且该单位 3 年内不得参加溧阳市水利工程建设项目的投标。如发生到溧阳市政府及上级政府集访等情况, 该单位今后不得参加溧阳市水利工程建设项目的投标。

#### 第十四条

财政部门审核项目工程款拨付手续时应核查相关承建单位违约金缴纳情况, 应缴未缴的不得予以支付。

#### 第十五条

施工、监理单位的履约考核、出勤考核、拖欠农民工工资等记录, 由招标办登记汇总, 并作为下阶段溧阳市水利工程项目从业单位信用等级评定的依据。

#### 第十六条

项目法人在采购文件中必须明确告知投标单位本《办法》, 投标单位在响应文件中

必须附上“承诺书”，接受本《办法》管理，否则作为废标处理。

#### 第十七条

招标办负责汇总每月考勤结果和每季度履约考核等次，均应形成书面通报并在溧阳市水利局网公示。

#### 五 附 则

第十八条 本《办法》由溧阳市水利局负责解释。第十九条 本《办法》自印发之日起施行。

## 附件 2：中标单位履约考核评分表（施工企业）

项目名称：

建设单位：

施工单位：

序号	考核要点		分项 分值	评分标准	考评 扣分	扣分理由
1	项目管理 (36分)	组织体系及人员	18	(1) 未按合同文件约定设立现场项目部的，扣 2 分；无项目部成立和项目部章启用文件的，扣 1 分；		
				(2) 招标文件或合同明确的考勤人员未达到考核期规定出勤天数的，按 1 分/人.天次扣分，总分 16 分，扣完为止。		
		质量管理保证体系	2	(1) 未建立专门的质量管理保证体系组织机构的，扣 1 分；未行文印发的扣 0.5 分。		
				(2) 未建立落实质量终身制的，扣 1 分。		
		安全生产保证体系	2	(1) 未制定安全生产、文明施工管理制度的，扣 1 分；未行文印发的，扣 0.5 分；		
				(2) 未建立专门的安全生产、文明施工保证体系组织机构的，扣 1		

			分；未行文印发的扣 0.5 分。		
	工程档案管理	6	(1) 施工资料收集、整理和保管不规范、不完整、不齐全，不满足相关规定的，酌情扣 0.5-3 分； (2) 施工记录、施工日志填写不真实、不规范，施工月报缺失或内容不全等其他问题的，酌情扣 0.5-3 分。		
	强制性条文计划编制及执行情况	3	(1) 未编制强制性条文执行计划表的，扣 3 分； (2) 未报监理单位审核的，扣 1 分； (3) 考核期内，强制性条文执行情况检查记录表缺失或未报监理单位复核的，酌情扣 0.5-2 分；检查记录表填写不规范、不正确的，酌情扣 0.5-1 分。		
	农民工工资管理	3	(1) 未制定农民工管理制度和农民工工资支付制度的，扣 0.5 分；未明确劳资专管员或未明确农民工投诉处理程序的，扣 0.5 分； (2) 未缴纳农民工工资保证金的，扣 0.5 分；未实行农民工实名制管理的，扣 0.5 分； (3) 未实行农民工工资专用账户管理的，扣 0.5 分；未实行银行代发制度的扣 0.2 分； (4) 未设立维权信息公示牌的，扣 0.3 分；		
			(1) 未建立非道路移动工程机械登记、使用台帐的，扣 1 分；		

		工地大气污染防治	2	(2) 工地扬尘管控措施“六个百分百”未落实或落实不到位的, 酌情扣 0.5-1 分。		
2	进度控制 (8 分)	进度计划编制	3	(1) 总进度或考核期内季度(或月度)计划未编制、未报批不得分;		
				(2) 考核期内, 季度(或月度)计划编制没有考虑实际情况, 资源投入不足, 不符合总进度要求, 存在较大质量和安全风险, 明显不合理、明显不全面等问题的, 酌情扣 1-3 分。		
		执行情况	5	因施工单位原因, 考核季度内实际完成计划工程量的 90%~100% 不扣分(不含上限比例, 下同), 80%~90% 扣 2 分, 70%~80% 扣 3 分, 60%~70% 扣 4 分, 60% 及以下扣 5 分。		
3	质量控制 (36 分)	试验检验	11	(1) 委托无相应水利资质或资质不够的检测机构进行工程检测的, 扣 2 分。另有规定的从其规定;		
				(2) 未建立检测台帐的, 扣 1 分; 台账记录不齐全、不规范的, 酌情扣 0.5-1 分;		
				(3) 考核期内, 使用未经检验或检验不合格的原材料、构配件、设备的, 检验、检测结果未按规定上报监理审核即用于工程, 或检验、检测结果不真实、弄虚作假的, 每批次扣 2 分;		
				(4) 考核期内, 各类试验检验报告资料存在收集整理不齐全、资料数据不清晰、抽检频率和数量不满足规范要求、成果报告可信度差等问题的, 每项扣 1 分; 检测内容不全, 存在漏检、应检未检的, 每项扣 1 分;		

	工程实体质量	8	(1) 实体观感总体较差，外观质量欠佳，酌情扣 1-2 分；		
			(2) 施工质量存在平整度、垂直度超标，表面明显蜂窝麻面、露筋跑模、漏浆跑浆、止水失效、墙体渗水霉潮等缺陷的，酌情扣 0.5-2 分；		
			(3) 施工现场发现施工材料以次充好、偷工减料和违反施工技术规范要求的，发现一处扣 3 分；		
			(4) 现场检查发现工序质量控制违反强制性条款的，每一项扣 1 分。		
	评定与验收	12	(1) 考核期内，检验评定资料不真实的，扣 3 分；单元（工序）质量评定不及时，资料填写不规范、不正确，检查记录不齐全，签字不全的，每发现一项扣 0.5 分；存在代签字的，扣 3 分；		
			(2) 考核期内，重要隐蔽单元工程或关键部位单元工程未经验收，自行隐蔽的，扣 3 分；验收所列内容欠全面、不完整，无检查时间或验收人员签字不全的，酌情扣 0.5-2 分；		
			(3) 考核期内，发现未经验收或批准，或验收不合格未处理就进行下一道工序施工的，扣 2 分；		
(4) 现场检查发现有质量缺陷，但未建立质量缺陷档案的，扣 2 分；质量缺陷记录内容不详细、处理方案不合理、修补质量检查资料不真实、不完整的，扣 0.5-2 分；擅自处理质量缺陷、或自行掩盖的，扣 3 分。					
监督与检测	5	考核期内，对稽察、检查、巡查、质量安全监督提出问题整改不及时、不到位的或回复不及时，每次扣 1 分；“飞检”发现工程实体质量达			

---

				不到设计要求的，每处扣 2 分；		
--	--	--	--	------------------	--	--



序号	考核要点		分项 分值	评分标准	考评 扣分	扣分理 由
4	安全文 明施工 (20 分)	危险性较大 工程专项施 工方案	3	(1) 危险性较大分部分项工程未编制方案的, 扣 3 分; 方案缺项或方案明显不合理的, 酌情扣 1-2 分; 审批手续不规范(方案未按有关规定经施工单位技术负责人批准或在方案实施前未经项目总监理工程师核签)的, 扣 1 分;		
				(2) 超过一定规模的危险性较大分部分项工程未组织专家论证或未按专家论证意见完善方案的扣 2 分。		
		安全文明措 施费	3	(1) 开工至今安全文明措施费使用计划未编制的, 扣 2 分; 编制不合理的, 酌情扣 0.5-1 分; 未经监理单位审核或未按合同约定方式报审的, 扣 1 分;		
				(2) 未建立使用情况统计台帐, 扣 1 分; 资料不具体、数量不实、采购发票不齐全、签证报审不及时的, 酌情扣 0.5-1 分。		
		安全教育 与 培 训	3	(1) 开工至今未编制教育培训计划的, 扣 1 分;		
				(2) 未落实人员岗前培训教育的(无三级安全教育培训记录和考核合格等证明材料), 酌情扣 0.5-1 分;		
				(3) 人员安全教育针对性不强, 或时间不满足规定的, 扣 0.5-1 分。		
		危险源识 别、风险评 价、管控	3	(1) 未组织开展施工危险源辨识及风险评价工作的, 扣 3 分; 未及时报送项目法人和监理单位的, 扣 1 分;		
(2) 未严格落实相关管理责任和管控措施						

			的，扣 1 分；		
			(4) 未按要求对存在重大安全风险的工作场所和岗位设置警示标志的扣 1 分；设置不全的扣 0.5 分。		
	隐患排查与治理	3	(1) 考核期内每月应开展隐患排查治理，未开展的，每月扣 1 分；		
			(2) 考核期内，专职安全员工作记录不规范、不全面、未记录隐患或违章整改情况等，扣 0.5-1 分。		
	保险	2	(1) 开工至今未缴纳项目工伤保险、未获得人社部门出具参保证明或过期未续保的，扣 1 分；		
			(2) 开工至今未办理建筑工程一切险及第三者责任险的，扣 1 分。		
	现场检查	3	(1) 深基坑、高边坡缺乏安全围护的，发现一项扣 1 分；		
			(2) 特殊工种、安全管理人员、关键岗位作业人员未做到持证上岗或配备不满足施工要求的，扣 0.5-2 分；		
			(3) 安全人行通道无安全防护设施的，扣一分；		
			(2) 发现“违章指挥、违规操作、违反劳动纪律”的，每一起扣 0.5 分；		
			(3) 现场材料堆放无序、加工场内安全提示或设备操作规程未设置的，每项扣 0.5 分；		
			(4) 存在其他问题酌情扣分。		
		100	累计考评扣分		

		考核最终评分	考核各 分项分 值扣完 为止
--	--	--------	-------------------------