

合同条款

项目名称： 常州双拥教育基地提升改造项目

甲 方： 常州市天宁区雕庄街道办事处

乙 方： 江苏天人合一文化投资有限公司

签 订 地： 常州市

签订日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

甲方（采购单位）： 常州市天宁区雕庄街道办事处

乙方（供应商）： 江苏天人合一文化投资有限公司

集采机构： 常州市新阳光工程咨询有限公司

项目编号： XYG 竞磋[2023]002 号

签订地点： 常州市

签订时间： 2023 年 _____ 月 _____ 日



2023年10月19日，常州市天宁区雕庄街道办事处以编号为XYG竞磋[2023]002号的磋商招标文件对常州双拥教育基地提升改造项目进行了采购。经评审小组评定，江苏天人合一文化投资有限公司为该项目中标单位。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就相关事宜达成如下合同条款。

第一条 合同标的

一、项目基本情况

1.项目名称：常州双拥教育基地提升改造项目

2.项目地点：常州市天宁区雕庄街道全民建设中心东大楼一楼

3.资金来源：财政性资金

4.项目内容：常州双拥教育基地提升改造项目

5.项目承包范围：具体内容包括但不限于整体项目设计（初步设计、深化设计、施工图设计等）；一切与项目施工相关的所有内容、装饰装修、电气，通风空调，给排水，消防，智能化、展览陈列（包括但不限于招标人提供展品的二次搬运费、就位费等）、软件开发、室外工程等，同时包括现场的场地所有进场准备费、施工组织设计、项目施工及协调、项目竣工验收合格、编制竣工图文件、缺陷责任期内修复和保修、一切与项目相关的设备采购、安装、运行及试运行（联合试运转）、相关设备使用培训、缺陷责任期内修复和保修等均为本项目工程总承包的全部工作内容。

二、委托事项详见招标文件“项目需求”内容。

第二条 项目委托要求

一、工期要求：本工程开工日期以甲方发出的开工通知为准，在40个日历天内必须完工，并通过甲方验收，同时施工工期必须严格服从甲方的安排，满足工程进度的要求。

二、质量要求标准：设计符合国家现行相关规范要求，货物采购、施工达到合格及合同约定标准。

第三条 合同总价款

一、签约合同价为：含税价为：人民币（大写）叁佰伍拾贰万捌仟元整（¥3528000.00元）；不含税价为：人民币（大写）叁佰叁拾贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥3328301.89元）。具体价格组成详见附件：“报价明细表”

二、合同价格形式：

1.本合同采用总价包干形式。

2.合同价款及调整

本项目合同价为包干价，在本合同约定的风险范围内不予调整。

总价包括但不限于设计（经甲方确认的最终设计方案及设计图纸），所需材料、设备（必须包含质量保修期内正常运行的所需备品备件及专用工具）及其附件、辅材的采购、制造、集成、必不可少的部件检测、试验、包装、装卸搬运（包括吊装就位及上下力等）、仓储、保险、伴随货物交运（运输至甲方指定的安装地点）的费用、拼装、安装、现场修补美化、调试、校准、验收、人员培训、软件、技术服务（包括技术资料、竣工图纸、设备使用说明、维护手册的提供）、质量保修期保障、缺陷修复、交易服务费、公证费、税费、图纸招标文件中未明确，但地方性政策强制性规定的各项费用和采购文件及合同中明示或暗示的应由乙方承担的各项费用，以及所包含的风险、责任等各项应有费用，以及其他交付甲方正式使用前的所有各项直接、间接费用和市场风险，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和因国家政策及市场行情的变化所带来的所有风险等，还包括为完成本项目可能发生的和自身认为需要的一切费用，为产品在甲方工地现场“交钥匙工程”的价格。

合同价作为乙方的深化设计、施工图设计时限额设计的依据，设备、施工等费用结算价格（不包含新增需求）不得高于合同总价。

（1）合同中约定的风险范围：

1) 市场风险（包括采用新的验收标准，施工期间人工费、机械价格、材料价格不调整）；

2) 总价不随工程量的增减而调整；

3) 经甲方确认的最终设计方案及设计图纸，包含但不限于平面布局图、效果图、施工图、平面及美工方案、重点展项方案等。

4) 经踏勘后的现场条件；

5) 设计费包含在合同总价中，设计费包括了设计服务期内施工图设计、深化设计、设计变更费、各类设计接口协调、应甲方要求进行国内外设计调研、编制相关设备用户需求书、技术规格书、资料搜集费、赶工费、增晒图纸费（合同约定范围内）、设计文件审查后的修改工作、设计技术交底、设计联络、派驻现场设计代表配合施工、设备订

货、设计联络、系统调试、竣工验收试运营配合等合同规定的所有设计工作的服务价格，并考虑了乙方的成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险等所有因素。

6) 合同价包含设计方案及设计图纸的每一项工程项目和材料设备采购、制作安装价格。乙方投标时未填单价或合价的分部分项（包含缺项、漏项），该项在实施后，甲方将不予支付，并视作其费用已包括在其它有价款的项目单价内。

7) 图纸中包含的内容不管乙方在投标时是否已报价，在实际施工中该项取消或减少的，应视作变更扣减合同价格。

8) 对报价清单中未列出或未说明的，而乙方为使设备能够按技术要求长期正常运行所需的货物（包括：软件、设备、服务、附件、材料等），已包含在合同价内。

9) 施工过程中，投标设备规格、型号、参数更新换代，市场上已经采购不到，乙方须将原中标设备一对一替换为新设备并同时向甲方申请更新，更新设备的规格、型号、参数配置不低于原设备，更新设备后的价格不得高于原设备的合同价格。

(2) 风险费用的计算方法：

综合考虑在投标总价内，在合同约定风险范围内不作调整。

(3) 风险范围以外合同价款调整方法：

经甲方确认的不在合同约定的风险范围内的设计和制作安装内容所产生的增减项目费用，在工程结算时工程量按实结算，单价由乙方申报，甲方按市场价确认后调整总价。

乙方投标时未填单价或合价的分部分项（包含缺项、漏项），该项在实施后，甲方将不予支付，并视作其费用已包括在其它有价款的项目单价内。甲方最终确认的图纸中包含的内容，乙方在投标时已报价的而在实际施工中该项取消或减少的，在工程结算时按投标报价予以扣除；甲方最终确认的图纸中包含的内容，乙方在投标时未报价且在实际施工中该项取消或减少的，甲方在结算时按照市场价格予以扣除。

第四条 组成本合同的有关文件

下列关于 号的招标文件或与本次招标活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 乙方提供的投标文件和报价表；
- (2) 投标分项报价表；
- (3) 服务标准响应及偏离表；
- (4) 商务条款响应及偏离表；

- (5) 中标通知书;
- (6) 甲乙双方商定的其他文件。

第五条 双方权利义务

一、甲方权利义务

1.甲方委派代表：王锁焯，并赋予甲方代表职权：依本合同规定对项目质量、进度进行监督检查，签发设计制作确认单、变更单并组织验收与项目交接，按时履行付款义务。项目验收时间为五天，其他审核确认时间为三天。

2. 甲方需在合同签订后提供符合设计要求的展陈所需文字、图片及相关资料、展品，甲方需于乙方提供设计方案 10 日内对所有图片、文字方案进行最终确认，若因甲方方案确认工作或资料提供及确认工作的延误造成工期的延误，则工期相应顺延。需要与有关部门联系和协调的工作由甲方负责，同时提供乙方合适的现场工作条件。

3.关于甲方应负责提供施工所需要的条件，包括：①施工用水源、电源已接至施工现场，施工用水、电由乙方在水源、电源接口后分别装表计量（表后水、电管线布置由乙方根据施工方案自行敷设并承担相应的敷设费用），按市场价支付水电费。合同价中已包含水、电费用。

4. 知识产权：展厅设计成果、展示内容成果等项目相关成果知识产权归甲方所有。乙方应保证甲方免除且乙方承担由于甲方使用该项目或项目任何一部分时而引起第三方提出的侵犯知识产权、专利权、商标权或设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等以及甲方为此而产生的损失和损害、费用和支出，包括律师费用，且如有上述纠纷，甲方有权取消其中标资格。

二、乙方权利义务

1.乙方提交的竣工资料的内容：工程施工技术资料、工程质量保证资料、工程检验评定资料、竣工图，国家法律规定和当地建设工程档案管要求、技术标准已有规定的其他应交资料、施工合同约定的其他应交资料，甲方、监理公司要求的其他应交资料。

2.乙方应履行合同约定的其他义务以及下述义务：

①乙方项目负责人为 吴丽娟 ，负责本合同的履行。在合同履行期间必须保证项目负责人全程在项目现场。如果遇到特殊情况需要更换项目负责人，必须得到甲方同意。需在项目完工后派专业的售后维护人员对项目进行现场维护管理并对甲方的技术人员进行培训和指导。如未做到，乙方承担 2000 元/人次的违约金。

②乙方在投标书中确定的项目负责人、项目班子主要成员、项目经理、专业技术、管理人员未经甲方书面同意，不作调换和撤离，完全按项目进度及时到位。甲方有权要求乙方撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重的安全事故和项目质量事故、违法乱纪的专业技术、管理人员及项目经理，直至甲方满意为止。如项目经理及专业技术人员未按要求到位，视作违约，甲方有权单方面终止合同。

③乙方在本合同生效后5个工作日内提交施工图纸，经甲方审核通过后3个工作日内向监理、甲方提供施工组织设计和施工总进度计划，监理、甲方在3天内予以回复。施工组织设计和施工总进度计划经各方确认后，乙方应于2天内向各方提供正式的施工组织设计和施工总进度计划。

本项目的的设计、实施和验收均按照设计方案、合同要求及现行国家和行业相关标准规范执行。乙方应严格按设计图纸和已确认的布展实施制作技术方案组织实施，并无条件地接受甲方对项目质量的监督和管理。如有现场变更事项，乙方提交书面申请及工作量清单，必须由甲方签字。乙方应对安装实施质量、安全全面负责，如乙方原因造成质量、安全事故、乙方承担一切责任。

④乙方需协助甲方办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

噪声管理：乙方自行办理夜间施工许可证，费用已包含在合同价中；施工噪声引起的纠纷由乙方自行解决；

垃圾管理：乙方自行办理垃圾弃置许可证，费用已包含在合同价中；

道路占用：乙方办理占用手续，费用由甲方负责，管理由乙方负责；

⑤施工场地清洁卫生的要求：按照省、市文件的规定相关要求的执行。施工人员进场必须规范着装（包括安全装备、设施）、禁止在非规定地点吸烟、大小便、倒垃圾，违者将按施工过程中的相关管理办法或制度承担违约金。

⑥有关方面重大活动期间或甲方需要的特别时间段内，可能对施工作出某些限制和配合要求，乙方应予无条件服从，并按照有关要求作出必要的配合，这可能造成乙方的损失，但甲方将不承担乙方的任何损失。

⑦乙方要加强工程施工车辆的管理，施工车辆不得无故影响道路交通。乙方负责与交警、城管、市政等有关部门联系解决在交通线路、道板上布设限速、禁停等标志、标牌，并根据有关部门要求，安排人员在主要路口疏导汽车、行人交通，其相应手续及费用由乙方承担。

⑧乙方应充分了解已存在或潜在的对本项目管线及其他已完工的隐蔽工程的破坏因素，应采取切实可行的保护措施，防止本项目管线遭到破坏。施工过程中注意成品保护，尤其要避免对已建好房屋地面、墙面的破坏和污染，否则承包人承担由此造成的全部责任。

⑨乙方必须高度重视安全生产，严格按有关操作规程施工，做好安全生产教育，并做好相应的各种施工安全台账，树立“安全第一”的思想，坚决杜绝安全隐患和安全事故。一旦因乙方原因发生安全事故，乙方必须承担由此产生的全部经济损失和社会责任，并承担由此对甲方所发生的一切经济损失和名誉损失。

3.材料、设备的准备要求：

①乙方应在材料、设备进场前7天向监理人申报相关资料，监理人在收到申报资料后3天内完成审批。

②主要材料由乙方自行选择，但须得到甲方、监理人的认可。未经甲方、监理人的决定或认可，乙方不得私自将材料运进现场，更不得将材料用于本工程。材料的供应以保障工程施工顺利进行为原则，由乙方自理。具体事宜由乙方与材料供应方在签订的供应合同中明确，供应合同中明确具体品种、数量、标准、规格、型号、尺寸、供应办法、供货地点、下力方式。

③甲方、监理人对材料供应方的决定或认可并不解除乙方应负的质量、工期的责任，也不解除乙方对材料应负的责任。乙方采购的材料与设计或规范要求不符时，乙方应按监理工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

④乙方采购的材料在使用前，乙方应按监理工程师的要求进行检验或试验，如监理工程师对检验过材料表示怀疑时，有权随机抽样检验。不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

⑤因发现乙方采购并使用不符合设计或标准要求材料，致使工程不符合合同规定的质量要求，乙方应按监理工程师的要求进行修复、拆除或重新采购，乙方承担由此发生的一切费用，延误的工期不予顺延。

⑥材料供应方与乙方的材料供应量按材料供应方与乙方双方共同签认的施工图数量进行计量。甲方有权监督乙方与材料供应方的合同履行情况，若乙方不按合同规定支付材料款，甲方有权从应支付给乙方的任一款项中扣除该部分并支付给材料商。

⑦乙方需要使用代用材料时，应向监理工程师提出使用代用材料对本工程质量、成本、进度等方面的影响报告，经监理工程师审核并报甲方代表批准后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。甲方的批准并不能解除乙方对代用材料的质量和使
用代用材料引起的不良结果的责任。

⑧乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。乙方必须严格按照合同要求及招投标过程中确定的材料品种、规格、型号进行使用，严禁擅自更改，若发现有材料品种、规格、型号不符合上述要求，或采用假冒伪劣产品，每一项罚款 3 万元，并要求无条件更换，同时承担相关责任。无论何
种原因，出现不合格材料、器材、设备用于工程的情况，均由乙方承担。

⑨本工程使用的所有材料的质量及检验资料须达到设计要求及国家现行验收规范。

4.货物部分要求

(1) 货物的到货验收：

①乙方提供的所有货物在交接过程中都须进行严格的检验和试验。所有检验、试验必须有正式的记录文件，这些记录文件作为技术资料的组成部分应送达甲方。

②如有任何货物经检验和试验不符合技术规范的要求，甲方可以拒收。乙方应更换被拒收的货物，使之符合技术规范书的要求，乙方承担由此发生的一切费用。

③乙方如对甲方提出的修理、更换、索赔要求有异议，应在接到甲方书面通知后 3 天内提出，并在该时间内自费派代表赴现场同甲方代表共同复验。

④双方代表在工程现场会同检验中对检验记录不能取得一致意见时，可由双方委托权威的第三方检验机构或双方的权威检验机构联合进行检验。检验结果对双方都有约束力，检验费用由责任方负担。

⑤乙方在接到甲方按本合同规定提出的索赔通知后，应尽快修理、更换或补发短缺部分，由此产生的制造、修理和运费及保险费均由乙方负担。

⑥上述各项检验仅是现场的到货检验，尽管没有发现问题或乙方已按索赔要求予以更换或修理均不能被视为乙方应承担的质量保证责任的解除。

(2) 乙方应将所提供货物的装箱清单、全套随机文件（含用户手册、原厂保修卡、产品合格证书、原理图、使用维护说明书、验收报告书等）、配件、随机工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

(3) 货物和系统调试验收的标准：按行业通行标准、厂方出厂标准和乙方投标文件的承诺（不低于国家相关标准）。

①甲乙双方应在安装调试完成且软硬件运行正常后进行项目验收。在验收之前，乙方需提前提交相应的调试计划（包括调试程序、环境、内容和检验标准、调试时间安排等）供甲方确认，乙方还应对所有检验验收调试的结果、步骤、原始数据等作妥善记录，乙方应将记录提供给甲方。

②调试检验出现全部或部分未达到本合同所约定的技术指标，甲方有权要求乙方重新调试直至合格为止；若重新调试后仍不合格，乙方须对货物进行免费更换，然后重新调试直至合格为止。因此所产生的所有费用均由乙方承担。

第六条 质量保证

1.质量标准和要求：甲方要求乙方的竣工工程质量必须达到合格的目标。如果乙方因自身原因未能达到该质量等级，甲方将按合同金额的 2%对乙方进行处罚。

2.设计质量相关要求

(1) 方案及施工图等各阶段设计深度应满足相关设计规范要求。

(2) 设计人向甲方交付的设计文件 10 份，施工图增晒不再另行收费。

3.工程保修期为：满足建设部（2000）80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》规定。

4.货物的质量保证：

①乙方所投展示馆硬件部分产品应能够至少达到招标设计要求的标准，合同附件清单明确所投产品的品牌、型号、规格和外形（提供图片、图纸等）、尺寸、安装尺寸、重量及一些必须说明的技术参数，以及使用的材料的清单，明确生产厂家、型号规格等，并提供详细的技术参数及性能说明书。

②所有产品各项技术标准应当符合国家（强制性）标准及各项规范要求；国家没有相应标准、规范的，可使用行业标准、规定；非标准产品按招标约定的技术要求和规范。所有产品应是全新的、未使用过的、原包装未拆封的商品，完全符合采购规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。

③乙方保证货物不存在危及人身及财产安全的产品缺陷，否则应承担全部法律责任。

④最终复制件须经甲方确认后方可正式实施。

5. 软硬设备整体的安装调试验收需由甲方及其他有关部门共同组织验收；同时，乙方需提供质保书、保修证明等书面资料，并按国家制造和安装的标准要求检测验收，质保期自出具验收合格报告之日起算。

6. 质保期自竣工验收合格之日起一年。

7. 在规定的质量保证期内，乙方应对由于设计制作、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。质保期内免费负责修理或更换有缺陷的零部件或整机并相应延长此保修期，否则，甲方可采取必要的补救措施，但风险和费用将由乙方承担；质保期满后提供有偿服务，投标文件中提供质保期内和质保期满后的质保服务措施方案。质保期过后如甲方要求需提供上门维修服务，终身维修并标明保修期后的具体维修维护事宜；乙方应按投标文件中详细具体的售后服务保证条款及承诺执行。

8. 质保期内需提供 7×24 小时响应服务，确保 2 小时内响应，3 小时内到达现场，24 小时内提供解决方案，如遇重大活动，需提供现场技术支持和服务。

第七条 履约保证金

本项目不收取履约保证金。

第八条 款项支付

1. 合同签订生效后，甲方向乙方支付签约合同价的 30% 作为预付款；

2. 深化设计方案经甲方确认并收到等额发票后 15 日内，甲方向乙方支付至签约合同价的 20%；

3. 展厅完成设计制作安装，验收合格并收到等额发票后 15 日内甲方向乙方支付至签约合同价的 30%；

4. 项目经审计审定后 15 日内，甲方向乙方支付至审定金额的 95%，余款 5% 作为质保金，待质保期（1 年）期满后支付；

以上价格均为含增值税价，乙方需开具合规的符合甲方要求的增值税发票。若乙方延迟或拒绝提供发票，甲方有权延迟或拒绝付款，甲方不承担逾期付款违约责任。

第九条 违约责任

1. 甲方违约责任

（1）在合同生效后，甲方无正当理由要求取消或解除合同的，应向乙方偿付合同总价款的 5% 作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

（2）在合同生效后，甲方应按本合同的约定及时向乙方支付合同所述款项。如违约，乙方保留追究相关赔偿的权力。

2.乙方违约责任

(1) 在本合同生效后，乙方无理由要求终止本合同或解除合同的，应向甲方偿付合同总价款的5%作为违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。

(2) 乙方承诺：乙方应确保农民工工资、专业分包工程款、货物、材料供应款的支付到位，承担因农民工工资、专业分包工程款、货物、材料供应款不到位而引发的一切责任。乙方未按照我国劳动法律法规及乙方与工人、民工的劳动关系向工人、民工发放劳动报酬、购买社保综保，引起民工闹事、聚集、投诉、索赔等的，每发生一次，乙方向甲方支付违约金拾万元，由此产生的一切责任和损失由乙方负责承担，甲方有权在乙方工程款中扣除相应款项，并直接支付给乙方所属工人。

(3) 在整个施工过程中，乙方不得以任何理由来拒绝设计变更和甲方要求的额外工程施工，否则乙方将按1万元/次承担违约金，并追究相关责任。

(4) 在整个施工过程中，所产生的争议按合同约定的争议解决原则在项目竣工验收后解决，乙方不得以中途变更、签证、索赔等未达成一致意见为由来停止施工，否则乙方将按1万元/次承担违约金，并追究相关责任。

(5) 在整个施工过程中，乙方必须服从建设行政主管部门和监理单位的管理。由于乙方原因造成质量、安全达不到合同要求，监理有权下达停工指令。如乙方拒不执行建设行政主管部门和监理单位的指令的，乙方将按1万元/次承担违约金，并追究相关责任。

(6) 若因乙方责任影响进度或交付不合格从而影响甲方按期正常使用的，乙方应向甲方支付总额最高不超过本合同总价5%的违约金，同时甲方有权解除合同。

(7) 若因甲方上级主管部门政策性变化等特殊原因，造成本工程暂停时，甲方只对已发生的合格工程量负责，根据已发生的合格工程量与乙方办理结算，不承担其它违约责任。

(8) 乙方编制的工程结算应实事求是，不得故意多估冒算，如工程结算审计核减额超出工程送审结算价的5%时，其超过部分的审计费按超出部分核减额的审计费由乙方承担，并由甲方在工程结算时从乙方的工程结算款中扣除。

第十条 合同的变更和终止

除《政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。如遇政策、法规调整等因素、需变更或终止本合同时，甲方不承担任何违约责任。

第十一条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十二条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

- （1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- （2）向常州仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2. 在争议处理期间，本合同应继续履行。

第十三条 其它约定：

1. 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

2. 在合同履行期间乙方应遵守廉政制度。如乙方的工作人员丧失职业道德、利用职权徇私舞弊，谋取私利，收受、索取贿赂的，经纪检监察等职能部门查实，乙方应支付5-10万元的违约金；如乙方向本工程相关方行贿的，经纪检监察等职能部门查实，乙方应支付行贿额10倍的违约金。

3. 乙方应充分考虑项目建设期产品更新换代及停产的风险，项目建设期内如遇产品此类风险，应无条件升级为不低于原投标产品品牌、性能的替代产品，或更换符合甲方要求的产品，甲方不另行支付费用。

第十四条 合同生效

1. 本合同自签订之日起生效。

2. 本合同一式8份，甲方执4份，乙方执3份，1份交代理机构。

3. 本合同执行期间如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

4. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释，条款中如与国家规定、条例有抵触的，则该条款无效并按国家规定和条例执行，合同的其它条款继续有效。

甲方单位（盖章）：常州市天宁区雕庄



街道办事处

法定代表人：

代理人：

电话：

开户银行：

账号：

单位地址：

日期：2023年 月 日

乙方单位（盖章）：江苏天人合文化



投资有限公司

法定代表人：[Handwritten Signature]

代理人：

电话：0519-89629900

开户银行：江南农商行常州天宁支行

账号：8983204010101201000142720

单位地址：常州市新北区太湖中路 27 号 602

日期：2023年 月 日



安全生产文明施工协议

建设单位（甲方）：常州市天宁区雕庄街道办事处

施工单位（乙方）：江苏天人合一文化投资有限公司

为确保工程的安全生产和文明施工，顺利实现建设目标，甲乙双方特制定如下协议：

一、乙方通过合法竞争取得承包常州双拥教育基地提升改造项目权利的同时，即产生对该工程项目确保安全生产、文明施工以及保护现场、维护甲方声誉的义务，乙方应严格遵守国家有关法律法规，恪守双方所签施工合同（协议）中的有关规定，全面承担其经济及法律责任。

• 对于违反本规定的行为，甲方有权按照规定进行相应处罚，处罚款在最终结算时予以扣除。

• 乙方创建省、市文明工地成果，须上报甲方审批后实施。

四、安全生产文明施工管理要求：

（一）安全管理

1. 施工单位必须制定安全生产指标，制定各种安全技术操作规程，按规定配备专职安全员。

2. 制定安全管理目标（安全达标目标和文明施工目标）进行安全责任目标分解。

3. 建立责任目标考核制度，考核办法要落实到位。

4. 在施工组织设计中应该明确制定安全措施，专业性较强的项目要单独编制专项安全施工组织设计，安全措施要全面并具有针对性，应符合工程建设强制性标准。

（1）施工单位编制的地下管线保护措施方案应符合强制性标准要求。

（2）基坑支护与降水、土方开挖与边坡防护、模板、起重吊装、脚手架等分部分项工程的专项施工方案应符合强制性标准要求。

（3）冬季、雨季等季节性施工方案的制定应符合强制性标准要求。

（4）施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施应符合强制性标准要求。

（5）施工总平面布置图应符合安全生产的要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施应符合强制性标准要求。

5. 要有书面的分部（分项）工程安全技术交底，交底要全面同时具有针对性并履行签字手续。

6. 制定定期的安全检查制度并做好检查记录，整改事故隐患要做到定人、定时间、定措施。对重大事故隐患应该如期完成整改通知书所列项目。

7. 制定安全教育制度，新入场工人应该进行三级安全教育，变换工种时要进行安全教育，施工管理人员和专职安全技术人员应按规定进行年度培训考核。

8. 从事特种作业应持证上岗。

9. 施工单位必须执行国家有关安全生产和劳动保护的法规，建立安全生产责任制，加强规范化管理，对现场各种安全设施和劳动保护器具进行检查和维修，并制定“三宝”，“四口”防护措施及时消除隐患，保证其安全有效，并保证做到：

(1) 入施工现场必须戴安全帽，高空作业必须系安全带，挂安全网。

(2) 井字架、塔吊、施工电梯安装后，必须验收合格方可使用，吊篮严禁乘人。

(3) 施工现场严禁赤膊、穿拖鞋及高跟鞋、穿裙子施工。

(4) 严禁酒后作业。

10. 加强安全用电管理。

(1) 各施工单位应建立和执行施工现场用电管理制度。

(2) 现场电工必须有操作证，并实行专人管理，经常巡视、维修并做好相关档案。

(3) 建筑物与高压线应符合安全距离，不符合要求的要采取防护措施。

(4) 配电室应整洁通风，配电箱要符合“三级配电两级保护”要求，实行“一机、一闸、一漏、一箱”。

(5) 现场照明设有专用回路漏电保护，室内线路及灯具安装高度低于 2.4m 应使用安全电压供电。

(6) 总配电箱、塔机井架等要单独接地。

(二) 文明施工管理

1. 现场应设置围墙，其高度应符合规定，围墙材料应坚固、稳定、整洁、美观并沿工地四周连续设置。

2. 现场采用封闭管理，施工现场进出口设置大门，门头设置企业标志，配置门卫和门卫制度，进入施工现场应佩戴工作卡，施工人员要有明显标志。

3. 施工场地地面应做硬化处理，保持道路、排水畅通，做到场地无积水，做好防止泥浆、污水、废水外流或者堵塞下水道和排水河道措施，并每日清除沉淀物。禁止在混凝土路面上及其他主要道路上堆放物资，拌制砂浆。

4. 施工单位应建立专人管理、每日清扫制度，保持场容、场貌整洁，即工完场清。做到搅拌设备周围无弃物，水泥库周围无粉尘，运输道路无堆料，建筑物周围无落地料。

5. 施工作业区与办公区应明显划分，在建工程不能兼做宿舍，宿舍应有保暖、消暑和煤气中毒、防蚊虫叮咬措施。宿舍周围环境应符合卫生、通风照明等要求，施工现场的厕所等辅助设施应设置齐全并按要求布置整齐，保持清洁，严禁在建筑物内外大小便。

6. 临时用房搭设应合理规范、分布齐全，工地办公室应保持整洁，各项台账制度及有关资料及时上墙。

7. 工棚宿舍必须定人、定位集中住宿，生活设施应符合卫生要求并制定卫生责任制，生活垃圾应及时清理，设专人管理。严禁男女混住，禁止带家属及小孩进工地，严禁私拉乱接电线，禁止使用电炉、煤油炉取暖、烧饭。

8. 现场应有消防措施制度和灭火器材，并保持完好的备用状态。

9. 生活区应建立治安保卫制度和治安防范措施，责任分解到人。

10. 施工现场大门口的六牌一图，内容健全，标牌规范、整齐，并设置安全标语。

11. 施工现场应制定急救措施和设有常用急救器材，并有经过培训的急救人员经常开展卫生防病宣传教育。

五. 定期或不定期地参加甲方、监理方组织的有甲方、监理、施工单位负责人参加的安全文明检查。按检查结果提出针对性整改意见、限期整改。

六. 乙方应加强对甲方、监理单位的衔接服务、协调意识，项目经理应按时参加现场工程协调会和各类工作的衔接，做到不无故缺席或迟到早退，对甲方、监理和其他参加单位提出的需协调的工作，及时准确地作出答复，并积极配合实施。

七. 乙方在施工过程中，一旦发生安全责任事故，有责任积极配合有关部门、甲方、监理做好事故原因的调查取证，查明原因，承担责任以及对善后事宜的妥善处理工作。

八. 上述各项，施工单位应认真贯彻执行，如违反上述规定，按处罚细则（见附件）给予必要的经济处罚，情节严重的，甲方有权对乙方作出如下处罚：停水停电、停工整改、经济处罚，直至勒令退出施工并将有关情况向有关部门通报，由此带来延误工期和经济损失由乙方承担。

九. 本协议经签字盖章之日起生效, 甲、乙双方各执一份。

甲方单位 (盖章):



法定代表人:

日期:

乙方单位 (盖章):



法定代表人: *[Handwritten Signature]*

日期:

