

# 潞城街道城市治理创新示范区创建项目合同

合同编号：CZCY-CG-2023015

甲方（采购人）：常州市武进区潞城街道办事处

乙方（供应商）：中电鸿信信息科技有限公司

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

## 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：潞城街道城市治理创新示范区创建项目，产品名称、规格及数量详见乙方投标文件。

## 第二条 合同价格

签约合同总价（人民币，下同）：**479700.00(肆拾柒万玖仟柒佰元整)**。

本合同总价款包括招标文件所确定的招标范围相应货物和服务的供货、包装、运输、保险、辅助设备、安装调试、管理、维护（包括质保期内的一切维修、保养、更换零部件、人工等伴随服务）、售后服务、劳务、培训、验收、办公设备、设备、工具、耗材、运送工具及耗材、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用，甲方不再支付其他任何费用。安装、调试、验收过程中，如发现漏项、缺件，中标人应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在投标人的报价之中，且并不因此而影响交付实际使用人的时间。

## 第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 招标采购文件；
- (2) 乙方提供的投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

## 第四条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、著作权、商标权等知识产权的起诉。一旦出现侵权、索赔或诉讼，乙方应承担全部责任，同时甲方有权解除本合同。

## 第五条 质量保证

1. 乙方所提供的货物的技术规格应与招标文件规定的技术规格及所附的“技术规格响应表”相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

2. 乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。货物验收后，在质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷所发生的任何不足或故障负责，所需费用由乙方承担。

## **第六条 包装要求**

1. 除合同另有规定外，乙方提供的全部货物均应按国家或专业标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。由于包装不善所引起的货物损失均由乙方承担。

2. 每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证。

3. 乙方保证货物不存在危及人身及财产安全的产品缺陷，否则应承担全部法律责任。

## **第七条 交货和验收**

1. 乙方应当在合同签订60天（日历天）内将货物安装调试完毕交付甲方正常使用，地点由甲方指定。招标文件有约定的，从其约定。

2. 乙方交付的货物应当完全符合本合同或者招投标文件所规定的货物、数量和规格要求。乙方提供的货物不符合招投标文件和合同规定的，甲方有权拒收货物，由此引起的风险，由乙方承担。

3. 货物的到货验收包括：生产厂家名称、品牌、型号、规格、数量、外观质量、配置及货物包装是否完好。

4. 乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

5. 货物和系统调试验收的标准：按行业通行标准、厂方出厂标准和乙方投标文件的承诺（详见合同附件载明的标准，并不低于国家相关标准）。甲乙双方应在货物安装调试完毕后的7个工作日内进行运行效果验收，在验收之前，乙方需提前提交相应的调试计划（包括调试程序、环境、内容和检验标准、调试时间安排等）供甲方确认，乙方还应对所有检验验收调试的结果、步骤、原始数据等作妥善记录。如甲方要求，乙方应将记录提供给甲方。调试检验出现全部或部分未达到本合同所约定的技术指标，甲方有权选择下列任一处理方式：

a. 重新调试直至合格为止；

b. 要求乙方对货物进行免费更换，然后重新调试直至合格为止。

甲方因乙方原因所产生的所有费用均由乙方负担。

## **第八条 合同款结算及支付**

本合同项下所有款项均以人民币支付，中标人向采购人开具发票。

付款方式：系统最终验收合格后于7个工作日内支付合同价款的90%，三年质保期满后于7个工作日内支付剩余尾款。

## **第九条 伴随服务 / 售后服务**

1. 乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及合同所附的“服务承诺”提供服务。

2. 除前款规定外，乙方还应提供下列服务：

（1）货物的现场安装、调试或启动监督；

（2）就货物的安装、启动、运行及维护等对甲方人员进行免费培训。

3. 若招标文件中不包含有关伴随服务或售后服务的承诺，双方作如下约定：

3.1 乙方应为甲方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本结构、性能、主要部件的构造及处理，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对甲方人员进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由甲方安排。

3.2 所购货物按乙方投标承诺提供免费维护和质量保证，保修费用计入总价。

3.3 保修期内，乙方负责对其提供的货物整机进行维修和系统维护，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

3.4 货物故障报修的响应时间按乙方投标承诺执行。

3.5 若货物故障在检修工作 48 小时后仍无法排除，乙方应在 24 小时内免费提供不低于故障货物规格型号档次的备用货物供甲方使用，直至故障货物修复。

3.6 所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

3.7 保修期后的货物维护由双方协商再定。

4. 本项目免费保修期为三年。自产品验收合格之日起计算。

5. 服务项目三年质保期结束，项目涉及到的所有设备及货物都归属于采购人所有。

#### **第十条 违约责任**

1. 如乙方不能按时交付货物完成安装调试的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额 5% 的违约金；乙方逾期交付货物或完成安装调试超过 10 天（含 10 天），甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，解除合同的自发出之日生效。

2. 本项目为总价包干，审计结束超出合同价款的全部费用由乙方承担。

3. 乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收，同时有权解除合同，全部履约保证金不予退还，解除合同的自发出之日生效。

4. 在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准、运行效果的，甲方有权要求退货，乙方应退回全部货款，同时甲方有权按照本条第 1 点不予退还履约保证金和向乙方主张违约金，若仍不足以弥补甲方损失，则乙方还须赔偿甲方因此遭受的所有损失。

5. 乙方未按本合同规定向甲方交付履约保证金的，甲方有权拒绝签订合同，同时乙方应按应交付履约保证金的 100% 向甲方支付违约金。

6. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5 % 向甲方承担违约责任。

7. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8. 乙方投标属虚假承诺，或经权威部门监测提供的货物不能满足招标文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30% 违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

9. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

#### **第十一条 合同的变更和终止**

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

#### **第十二条 合同的转让**

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

#### **第十三条 不可抗力**

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在五日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

#### **第十四条 质量问题或缺陷的索赔**

乙方交付货物后，甲方发现货物的质量与合同内容不符或证实货物存在缺陷的（包括潜在缺陷），乙方应在收到甲方索赔通知后3日内到甲方处，商量解决货物质量或缺陷问题。若乙方未在上述约定时间内到场解决，因此产生的损失以及扩大损失全部由乙方承担，甲方有权选择解除合同，要求退还全部货物，返还所有货款，不予退还全部履约保证金，并有权按照合同总额5%标准向乙方主张违约金；或者有权安排第三方解决货物质量或缺陷问题，因此产生的所有费用全部由乙方承担，甲方可以在应付乙方的货款中直接扣除，同时甲方不予退还全部履约保证金，并有权按照合同总额5%标准向乙方主张违约金。若上述违约金不足以弥补甲方直接损失和间接损失，则乙方应赔偿甲方所有损失。

甲方因主张上述权利而支出的所有合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、差旅费、保函费等，均由乙方承担。

#### **第十五条 争议的解决**

1. 因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第2种方式解决争议。

3、在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

#### **第十六条 诚实信用**

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

#### **第十七条 合同生效及其他**

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。

2. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执两份，采购代理机构一份。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

附合同清单：

甲方（采购人）：\_\_\_\_\_（盖章）

乙方（供应商）：南京市玄武大道 699-1 号 \_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_

地址：南京市玄武大道 699-1 号 \_\_\_\_\_

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_

法定（授权）代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附件：系统清单**

采购清单汇总表					
序号	模块	数量	单位	单价（元）	总价（元）
1	城市体检模块	1	项	257000	257000
2	智能传感设施建设	1	项	187350	187350
3	电子定位系统	1	项	35350	35350
合计					479700

1. 城市体检采购清单								
序号	模块	范围	名称	内容	数量	单位	单价（元）	总价（元）
1	基础体检	基础范围：常州市潞城街道全域重点区域：北至龙锦路、南至山水路、西至大明路，东至东城路	人员劳务费(规划师、设计师、项目经理)	项目组成员针对潞城街道发展形式、地区特征、资源禀赋等，形成体检指标体系（4 大类，19 项指标），进行指标数据的获取与清洗，并对数据逐项分析，对现场情况进行核实与判断，最终形成完整报告，包含现状描述、指标实际表现、指标评价结果、分析依据等内容，同时建立城市更新项目库。	6	人/月	12000	72000
2					2	人/月	8000	16000

3			资料费	支撑部分指标数据进行对接获取的费用, 类型包含图书、系统数据、相关行业报告, 内容包含潞城及临近街道的数据。	1	项	12000	12000
4	专项体检	机动车停车优化(道板停车方面)范围: 壹号片区	区域调研人员劳务费(规划师、设计师)	基于区域: 对常州市潞城镇公园壹号片区进行实地调研和数据记录, 明确存量停车位、实际停放与通行车辆数量、通行路网等方面现状情况。	12	人/天	1000	12000
5				基于居民与部门: 设计调研问卷, 并进行问卷调查, 摸清居民群众意见及想法; 同时进行部门座谈, 针对综合执法队、小区物业、交通片警、社区居委会、商铺代表、居民代表等角色, 进行线下部门会谈。明确区域实际情况及各自诉求。	3	人/天	1000	3000
6			项目经理劳务费	根据现场情况组织调研工作, 长期伴随项目进行多方协调, 并保证调研深度及效果	1	人/月	8000	8000
7			区域停车治理方案建议咨询(规划师、设计师)	提升方案总结编撰, 结合现状、发展要求、可执行度等因素, 编撰专项体检提升报告, 对建筑前区(道板)、路内停车位进行统筹优化设计(根据实际情况综合考虑), 包含秩序引导、交通管理和通行流线方面, 酌情从停车政策优化、停车限制措施、停车收费策略、停车设施规	4	人/月	12000	48000

				划、停车管理制度、行人与非机动车通行流线优化、交通导向标志等方面提出改善建议和概念方案。					
8		老旧小区改造 (青洋花苑西区和东区)	区域调研人员劳务费(调研特派员)	负责记录楼栋信息,包括楼道、楼栋外立面、小区公共区域、小区机动车与非机动车停车区域及商铺等方面	30	人/天	600	18000	
9			项目经理劳务费	明确老旧小区调研范围及调研方法、组织协调调研特派员、负责居民问卷的设计与放,并对居民提出的各类问题进行归纳与汇总	1	人/月	8000	8000	
10			老旧小区台账开发费用(软件开发人员)	以楼栋、路段、点位为单位,展示小区内存在的使用安全隐患、楼道安全隐患、围护安全隐患、路面破损、服务配套缺失(例:门窗玻璃存在破损、脱落等情况)等多类现状问题;建立目标小区三维模型,形成一套完整的老旧小区台账和可视化图纸。	2	人/月	12000	24000	
12			老旧小区改造建议咨询(规划师、设计师)		房屋建筑方面:屋面保温与渗漏修缮,立面粉刷与护栏改造,楼门楼道修缮,增设无障碍坡道与扶手,建筑结构加固与节能改造,加装电梯,给排水与电气系统改造;	3	人/月	12000	36000
13					小区室外环境方面:设置公共空间与应急避难场所,完善规				

			范标识系统,完善公共绿地和植被配置,完善透水排水设计和雨污控制方案,提升景观品质与照明系统;				
14			道路与停车方面:打通断头路、消防通道,改造路面、设置健身步道,增设非机动车出入口,治理小区停车难;				
15			配套设施方面:市政管线改造、公共服务配建、环卫设施(公厕、垃圾分类等)、安防设施(视频监控、门禁系统)。				
合计							257000

## 2. 智能传感设施建设采购清单

序号	模块	内容	点位位置	数量	单位	单价(元)	总价(元)
噪声监测系统							
1	噪声监测设备 (质保3年)	主机数据采集系统,多通道数据采集接口,232和485接口,LED屏输出端口,含传感器标配数据线,支持MODBUS协议,超标报警推送、超标告警查询、全天候实时在线、本地数据能存储	东升时代广场、潞城中心菜场	2	个	7000	14000
2		噪音传感器		2	个	2500	5000
3		无线传输模块		2	个	2500	5000
4		声光报警器		2	个	2000	4000
5		红绿双色户外显示屏		2	个	2000	4000
6		安装组件支架定制防护箱		2	个	8000	16000
7	通讯流量费	4G通讯			3	年	100



8	软件平台年费	运管服平台传感器中台		3	年	0	0
9	流程配置	生成多级联动案卷		1	项	500	500
10	供电及土石方施工	20PVC 线管		32	米	10	320
11		2.5 户外黑胶线		32	米	15	480
12		PE50 户外预埋管		32	米	25	800
13		浇筑基础		2	项	2000	4000
14		开挖基础人工		36	工	150	5400
15		路面挖沟加施工安装费用		2	项	1000	2000
16		前期调研设计	前期调研实地考察		2	个	500
17	系统方案设计			2	个	1000	2000
18	等比三维建模和实景展示设计			2	个	1500	3000
19	设备现场安装及调试	设备现场安装		8	个	500	4000
20		设备调试		4	个	1000	4000
<b>视频监控系統</b>							
1	监控摄像机（质保 3 年）	室外球机机 400 万像素 23 倍光学变焦，100 米红外捕捉，360 度旋转	华丰路新秀路交界处	1	个	5750	5750
2	支架、交换箱、电源线	定制（300*400）防锈涂料		1	批	1840	1840
3	辅材	插座 水晶头 胶布等		1	批	355	355
4	取电	取电		1	项	1980	1980
5	安装施工	安装施工		1	项	2030	2030
6	线路	视频线路（3 年）		1	项	7200	7200
7	维护费	维护（3 年）		1	项	2295	2295
<b>水质监测系统</b>							
1	水质监测设备（质保 3 年）	水质监测升级款搭配太阳能浮漂升级款	潞城河（大明路-东城路）	1	个	30000	30000
		【输出信号】： 4G					
		【测量要素】：水温、酸碱度、电导率、溶解氧、浊度、					

		氨氮					
		【工作条件】： 0~50℃， <0.6MPa					
		【电源】：太阳能供电（60W 太阳能板+45AH 锂电池）					
		【尺寸】：直径 700mm；高 度 850mm；					
		【结构组成】：基础支架、 供电系统、监测系统					
		【浮漂材料】：耐腐蚀塑 料					
		【滤网材料】：304 不锈 钢					
		【续航时间】：连续阴雨 天续航 7 天					
2	通讯流量费	4G 通讯		3	年	100	300
3	软件平台年费	运管服平台传感器中台		3	年	0	0
4	流程配置	生成多级联动案卷		1	项	500	500
5	前期调研设计	前期调研实地考察		1	个	500	500
6		系统方案设计		1	个	1000	1000
7		等比三维建模和实景展示 设计		1	个	1500	1500
8	设备现场安装及 调试	设备现场安装		1	个	500	500
9		设备调试		1	个	1000	1000
<b>古树名木生长环境监测系统</b>							
1	古树名木生长环 境监测设备（质 保 3 年）	主机数据采集系统,4G 高级 版主机, 32 通道可配置, RS-QXZ-M-Y-4G, 带 24V 电 源适配器,	古树银 杏 106 （山 水路东 方青年 人才社 区南侧）	2	个	7000	14000

2		多层土壤传感器（三层温度 水分 EC，20cm, 30cm, 40cm）	古树银杏 107 （东方二路与五一路 交叉口西侧）	2	个	2200	4400	
3		土壤 PH 传感器		2	个	900	1800	
4		太阳能板及蓄电池 （60W/38AH）		2	个	3600	7200	
5		传感器通讯专用线材		2	套	500	1000	
6		假山		2	个	1500	3000	
7		安装组件		2	套	300	600	
8	通讯流量费	4G 通讯		3	年	100	300	
9	软件平台年费	运管服平台传感器中台		3	年	0	0	
10	流程配置	生成多级联动案卷		1	项	500	500	
11	前期调研设计	前期调研实地考察		2	个	500	1000	
12		系统方案设计		2	个	1000	2000	
13	设备现场安装及 调试	设备现场安装		4	个	500	2000	
14		设备调试		2	个	1000	2000	
<b>平台接入对接</b>								
1	噪声监测系统接入	接入运管服平台传感器中台	东升时代广场、潞城中心菜场	2	项	2200	4400	
2	视频监控系统接入	接入运管服平台智慧市容系统	华丰路新秀路交界处	1	项	4000	4000	
3	水质监测系统接入	接入运管服平台传感器中台	潞城河（大明路-东城路）	1	项	2200	2200	

4	古树名木生长环境监测系统接入	接入运管服平台传感器中台	古树银杏 106 (山水路东方青年人才社区南侧) 古树银杏 107 (东方二路与五一路交叉口西侧)	2	项	2200	4400
	合计						187350

3. 电子定位系统采购清单						
序号	模块	内容	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)
1	北斗多模集成定位终端	北斗多模集成定位终端	35	个	260	9100
2	流量卡	3 年流量	35	个	720	25200
3	平台及人工服务	<p>平台及人工服务服务</p> <p>1、通过精准的位置信息，查看各人员的实时位置、活动轨迹，设置电子围栏，对工人的调度、管控进行信息化、统一化管理。</p> <p>2、同行报警功能：可实现可调节范围内多设备聚集报警，避免聚集闲聊，有助于提高工作效率。一键 SOS：操作简便易上手，提升紧急情况下的救援效率。围栏报警：超出工作区域立刻报警，与考勤结合避免迟到早退情况。</p> <p>3、设定个人排班，平台自动结合电子围栏，轨迹信息、智慧工牌等信息，生成每个人的考勤。</p>	35	个	30	1050
	合计					35350

