

政府采购合同

(服务类)

第一部分 合同专用条款

项目名称：西林街道办事处物业管理服务项目

甲方：常州市钟楼区西林街道办事处

乙方：常州中房物业服务有限公司

签订地：常州市钟楼区

签订日期：2023 年 11 月 22 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定及常州市政府采购中心采购编号为常采竞磋[2023]0136号采购文件及投标（响应）文件，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的有效组成部分，对甲乙双方均具有法律约束力。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；

1.1.2 中标通知书；

1.1.3 投标文件（含澄清或者说明文件）；

1.1.4 招标文件（含澄清或者修改文件）；

1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 服务

1.2.1 服务名称： 西林街道办事处物业服务项目

1.2.2 服务内容： 西林街道办事处保安、保洁、会务。

1.3 价款

本合同总价为：¥ 654000 元/年（大写：陆拾伍万肆仟 元/年人民币）。

1.4 结算方式

| 序号 | 阶段 | 付款条件 | 付款期限 | 付款比例 | 备注 |
|----|----|---|------|------|----|
| 1 | 1 | 合同签订后收到发票 15 日内支付合同款的 10%作为预付款。 | 15 日 | 10 | |
| 2 | 2 | 根据考核情况每一季度支付一次。乙方出具正规等额发票给甲方。支付合同款项时，一律不向乙方以外的任何第三方办理付款手续。开户行和账号以政府采购合同签订的为准。 | 3 个月 | 15 | |
| 3 | 3 | 根据考核情况每一季度支付一次。乙方出具正规等额发票给甲方。支付合同款项时，一律不向乙方以外的任何第三方办理付款手续。开户行和账号以政府采购合同签订的为 | 3 个月 | 25 | |

| | | | | | |
|---|---|---|-----|----|--|
| | | 准。 | | | |
| 4 | 4 | 根据考核情况每一季度支付一次。乙方出具正规等额发票给甲方。支付合同款项时，一律不向乙方以外的任何第三方办理付款手续。开户行和账号以政府采购合同签订的为准。 | 3个月 | 25 | |
| 5 | 5 | 根据考核情况每一季度支付一次。乙方出具正规等额发票给甲方。支付合同款项时，一律不向乙方以外的任何第三方办理付款手续。开户行和账号以政府采购合同签订的为准。 | 3个月 | 25 | |

甲方支付乙方每笔款项的另一前提是收到乙方开具的正式发票,在上述付款节点前提下,甲方应自接收到乙方开具的正式发票之日后15日内按照约定支付资金。

1.5 服务提供时间、地点和方式

1.5.1 提供时间: 2023年12月1日—2024年11月30日 ;

1.5.2 服务地点: 西林街道办事处 ;

1.6 检验和验收：甲方考核保安、保洁、会务工作。

1.7 违约责任

1.7.1 除不可抗力外，若乙方未按照本合同约定的时间、地点和方式提供服务，则视为乙方违约，每延迟一日，乙方应当按照延期提供服务总价格的 1 % 向甲方支付违约金，违约金总额不超过本合同总价的 2 %；乙方延迟提供服务 10 天以上，甲方除了有权按照以上标准向乙方主张违约金外，还有权单方解除本合同，因此产生的相关损失全部由乙方承担，解除通知送达对方时本合同即解除；

1.7.2 除不可抗力外，若甲方未按照本合同约定时间支付价款，则视为甲方违约，每延迟一日，甲方应当按照逾期付款金额的 1 % 向乙方支付违约金；违约金总额不超过本合同总价的 2 %，甲方延迟付款 10 天以上，则乙方有权单方解除本合同，解除通知送达对方时本合同即解除。

1.7.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经对方催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同，解除通知送达对方时，本合同即解除；

1.7.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付

违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

1.7.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

1.7.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.8 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，应当选择下列第1种方式解决：

1.8.1 将争议提交常州市仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.8.2 向(①被告住所地②合同履行地③合同签订地④原告住所地⑤标的物所在地)的 人民法院起诉解决。

1.9 合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章后生效，一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：

日期：



乙方：

法定代表人

或授权代表（签字）： 

联系人：

日期：

