

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 周林浩	
	职称: 高级会计师	
	工作单位: 常州机关事务管理局(盖章)	
项目信息	项目名称: 常州市公安局巡特警支队采购物业服务项目	
	拟定供应商: 常州晋陵物业管理有限公司	
专业人员 论证意见	<p>常州市公安局租用常州体育产业集团有限公司场地用于公安局巡特警支队业务技术工作。</p> <p>现常州体育产业集团有限公司的物业管理区域由常州晋陵物业管理有限公司实施管理服务。</p> <p>依据《物业管理条例》第三十三条规定,同一物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理。</p> <p>综上所述,常州市公安局巡特警支队物业管理项目的采购建议采用单一来源采购方式,供应商为常州晋陵物业管理有限公司。</p>	
专业人员签字	周林浩	日期: 2024.2.27.

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u> 寿文 </u>	
	职称: <u> 副研究员 </u>	
	工作单位: <u> 常州大学 </u>	
项目信息	项目名称: 常州市公安局巡特警支队采购物业服务项目	
	拟定供应商: 常州晋陵物业管理有限公司	
专业人员 论证意见	<p style="text-align: center;">常州市公安局巡特警支队租用常州体育产业集团有限公司的场地用于警务技术工作。常州体育产业集团有限公司的物业管理区域已经委托给常州晋陵物业管理有限公司实施管理。根据《物业管理条例》第三十三条规定,一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理。故常州市公安局只能委托常州晋陵物业管理有限公司完成物业服务。</p>	
专业人员签字	<u> 寿文 </u>	日期: <u> 2024.2.27 </u>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>吕成亚</u>	
	职称: <u>中学高级教师五档</u>	
	工作单位: <u>常州市局前街小学退休</u>	
项目信息	项目名称: <u>常州市公安局巡特警支队采购物业服务项目</u>	
	拟定供应商: <u>常州晋陵物业管理有限公司</u>	
专业人员 论证意见	<p>因工作需要,常州市公安局租用常州市体育产业集团有限公司的场地用于警务技术工作,而常州市体育产业集团有限公司的物业管理区域已经委托给常州市晋陵物业管理有限公司实施管理。根据《物业管理条例》第三十三条规定:“一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理。”故常州市公安局只能委托常州市晋陵物业管理有限公司完成物业管理。</p> <p>综上所述,本项目具有唯一性,建议常州市公安局与常州市晋陵物业管理有限公司进行单一来源方式采购。</p>	
专业人员签字	<u>吕成亚</u>	日期: <u>2024.2.27</u>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写