

建设工程施工采购合同

国家工商行政管理局
中华人民共和国建设部

制定

江苏省常州工商行政管理局
常州市建设委员会

监制

第一部分 协议书

发包人（全称人）常州市天宁区郑陆镇人民政府

承包人（全称人）江苏山祥建设工程有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大连理工大学江苏研究院天宁创新中心装饰工程

工程地点：

工程内容：图纸及清单范围内（含编制说明）的全部工程

工程立项批准文号：/

资金来源：财政资金

二、工程承包范围：

图纸及清单范围内（含编制说明）的全部工程

三、合同工期

开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：90 日历天

四、质量标准：一次性验收合格

五、合同价款

金额（大写）：贰佰叁拾壹万捌仟肆佰零伍元柒角玖分（人民币）

¥：2318405.79 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》可分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 发包方办公室

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

第二部分 通用合同条款

通用条款略。具体参照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书、专用条款、通用条款、报价书、标准、规范及有关技术文件、图纸等。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用/语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《江苏省建设工程管理条例》等现行法律、法规、地方法规和部门规章。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：中华人民共和国建设部颁发的有关标准、规范及省市有关规定。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前提供伍套

发包人对图纸的保密要求：内部保存，不得外借

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 发包人派驻的工程师

姓名： 职务： 职能：现场监督

职权：全面监督工程质量、进度、安全、文明施工、隐蔽工程验收，并协调工程内外各种矛盾等。

4.2 承包人派驻的工程师

姓名：杜尚印 职务：项目经理 职能：现场管理

职权：全面实施工程质量、进度、安全、文明施工、隐蔽工程验收，并协调工程内外各种矛盾等。

5、发包人工作

5.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

-
- 1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前
 - 2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：
开工前
 - 3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前
 - 4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前提供
由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前提供
 - 5) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：按通用条款）
 - 6) 双方约定发包人应做的其他工作：施工工地范围内的协调工作

6、承包人工作

6.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

- (1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：工程验收前五天前以书面形式报告甲方验收内容
- (2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按现行有关规定，做好防护工作
- (3) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：成品交付前由承包方负责，交付后由发包方负责
- (4) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：按市现行有关规定
- (5) 施工场地清洁卫生的要求：按市现行有关规定
- (6) 双方约定承包人应做的其他工作：/

三、施工组织设计和工期

7、进度计划

- 7.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前完成
工程师确认的时间：接到后五天内

8、工期延误

- 8.1 工期延误：双方约定工期顺延的其他情况：（1）在批准的关键线路中工程量增加，对原工期造成实质性影响，且无法在原工期内完成；（2）不可抗力；（3）在批准的关键线路中，因发包方未能及时解决施工障碍而在原工期内无法

完成。

凡因施工单位责任未按合同工期竣工交付工程，造成实际工期超过合同工期，则按延误合同工期天数承担签约合同价的 0.2%/天的逾期竣工违约金，以签约合同价的 2.0%为限。

8.2 双方约定工期顺延的其他情况：

由于发包方原因及雨雪、停电停水等特殊天气情况

四、质量与验收

9、隐蔽工程和中间验收

9.1 双方约定中间验收部位：分项部分自验合格后，按验收规定分别由承包方、审计方、发包方验收合格后，方可下步施工。

五、安全施工

按通用条款，双方共同执行。在施工过程中，非发包方原因所发生的安全事故由承包方负责。

六、合同价款与支付

10、合同价款及调整

10.1 本合同价款采用固定单价合同。中标人已充分考虑施工期间各类市场风险，确定风险系数计入投标报价。工程量清单中的综合单价和其中以总额报价的项目今后不作调整（由于国家强制性政策调整如调整税率、增加减少税种、人工工资调整导致综合单价发生变化的，可以调整，其他情况综合单价不变。）业主出具的设计变更内容除外。工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的综合单价和合价，投标人均应填报，未填报的综合单价和合价的项目将不予支付，并认为此项费用已包括在工程量清单的其它综合单价和合价中。

10.2 业主出具的工程量变更内容的结算办法：①其工程量按招标人签证，经有权部门审核的数量为依据；②其价格：投标报价中已有适用于变更工程价格，按已有的价格计价；投标报价中只有类似于变更工程的价格，可参照类似价格计价；投标报价中无适用或类似于变更工程的价格，分部分项清单项目外的增加项目竣工结算按投标时可竞争部分工程造价同比例优惠。

采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：

施工期间各类市场风险。

风险费用的计算方法： /

风险范围以外合同价款调整方法：在项目实施期间主要材料价格涨跌和分部分项单项目工程量变更超出风险范围时，可按照以下方法进行调整。

A) 主要材料价格涨跌超出承包商可预见的范围时，材料单价可以调整。调整方法为：在项目实施期间，若造价管理部门发布的材料指导价上涨超过编标时材料指导价的 10%，10%以内部分由承包商承担，10%以外由发包人承担，该部分价格结算按投标时可竞争部分工程造价同比例优惠；若造价管理部门发布的材料指导价下跌超过编标时材料指导价的 5%，5%以内部分由承包商受益，5%以外由发包人受益。

B) 分部分项单项目工程量变更超过 10%，并且该分部分项工程费超过分部分项工程量清单计价合计 1%的，增加部分的工程量或减少后剩余部分的工程量的综合单价由承包人提出，经发包人确认后，作为结算的依据。当分部分项工程量清单项目发生工程量变更时，其措施项目费用中相应的模板、脚手架工程量应作适当调整。

C) 分部分项清单项目外的增加项目竣工结算按投标时可竞争部分工程造价同比例优惠。

采用可调价格合同，合同价款调整方法： /

采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： /

10.3 双方约定合同价款的其他调整因素： /

11、工程量确认

11.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：一周内

12、工程款支付

12.1 合同签订后，采购人支付 30%的预付款。

12.2 工程竣工验收通过，审计结束后付至审定价款的 97%，

12.3 工程竣工验收通过一年后结清余款（不计息）。

七、材料设备供应

13、发包人供应材料设备

13.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

-
- (1) 材料设备单价与一览表不符： /
 - (2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： /
 - (3) 承包人可代为调剂串换的材料： /
 - (4) 到货地点与一览表不符： /
 - (5) 供应数量与一览表不符： /
 - (6) 到货时间与一览表不符： /

13.2 发包人供应材料设备的结算方法： /

14、承包人采购材料设备

14.1 承包人采购材料设备的约定：与通用条款相符合。

八、工程变更：

15、工程价款变更：工程量按实结算，工程单价按投标下浮比率同比例下浮。

16、项目建造师不得变更，施工中严禁投标人擅自更换投标时注册建造师、项目工程师。投标时选派的注册建造师、项目工程师及所有项目投标管理人员必须按时到位，注册建造师必须每天 8 小时在工地履行职责，有事离开工地，须经发包人工地代表或监理的书面认可，如出现未经许可无故离开工地处 3000 元/次罚金，如出现 3 次以上无故离开工地且不请假可视为已更换了注册建造师，将按违约处理，发包人可取消其承包资格并扣除其履约保证金。在整个工程实施过程中，承包人成立工程项目部，派出原投标书中承诺的项目总工。发包人将对项目总工实行考勤制度，必须保证每月至少有 24 天在工地现场，且发包人将对项目总工的请假情况进行考核，承包人必须服从发包人的考核制度。未事先征得发包人同意，承包人不得擅自更换项目总工，否则将被视为承包人违约。若确需更换必须获得发包人的同意并保证调整后不得低于原有的水平，承包人更换一次项目总工则将被处以违约金 10 万元人民币的赔偿。但发包人有权根据工程实施情况要求承包人立即更换项目总工，对此，承包人不得拒绝。其他所有项目投标管理人员必须每天 8 小时在工地履行职责，有事离开工地，须经业主工地代表或监理的书面认可，如出现未经许可无故离开工地处 1000 元/人次罚金。

17、承包人投标时承诺的进退机械设备必须到位，不得更换，开工时或施工过程中若有变更，发包人有权解除合同，并追究由此带来的发包人的一切损失。

18、工程不得轻易变更，单项超 5 万元的项目变更必须有建设方领导商议的

变更会议纪要方可变更。

九、竣工验收与结算

19、竣工验收

19.1 承包人提供竣工图的约定：在竣工验收合格后，有发包方提供新的施工图纸壹份，承包方负责绘制，并交纳图纸及全部资料。

19.2 中间交工工程的范围和竣工时间：按通用条款

十、审计费用的结算

20、为合理利用政府投资资金、控制造价，对工程结算审计费用计取方式明确如下：

20.1 经审计，核减额在 10%（含 10%）以内的，审核费由建设单位承担。

20.2 经审计，核减额在 10%—20%（含 20%）之间的，核减额在 10%（含 10%）以内的部分审核费由建设单位承担；超出部分审核费由施工企业承担。

20.3 经审计，核减额超出 20%的，除执行第二条外，并按超出部分审核费同等额度扣除工程款。

十一、违约、索赔和争议

21、违约

21.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

适用通用条款的发包人违约应承担的违约责任。

双方约定的发包人其他违约责任： /

21.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

适用通用条款的承包人违约应承担的违约责任。

21.3 双方约定的承包人其他违约责任：

承包人无正当理由擅自停工，影响施工质量和工期进度的，承包人应在发包人发出复工函后 3 日内复工，如不复工发包人有权利终止施工合同。

22、争议

22.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）由市合同争议行政调解委员会进行调解。

（2）当事人不愿和解、调解，或者和解、调解不成的，双方可以用“√”形式选择以下一种方式解决争议：

第一种解决方式：向常州仲裁委员会申请仲裁；（ ）

第二种解决方式：向项目所在地人民法院起诉。（ √ ）

十二、其他

23、工程分包

23.1 本工程发包人同意承包人分包的工程： /

分包施工单位为： /

24、不可抗力

24.1 双方关于不可抗力的约定：按通用条款

25、保险

25.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：按通用条款

发包人委托承包人办理的保险事项：施工人员一切安全险

(2) 承包人投保内容：按通用条款

26、担保

26.1 本工程双方约定担保事项如下：

承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：投标保证金自动转为履约担保
金

27、合同份数

27.1 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执二份，代理机构一份。

28、补充条款

28.1 ① 承包人须在工程竣工 20 天内提供竣工报告和竣工资料，并在竣工 1 个月内将竣工决算以及相关资料送至结算审计单位。

② 所有施工图及施工设计方案必须经发包人签字确认；否则由此引起的一切后果由承包人自行承担。

③ 承包人有义务配合发包人提出的合理要求，如发包人提出的合理要求和建议在 24 小时内得不到响应和进展，发包人可以认为其不配合；承包人将承担 3000 元/次违约金。

④ 承包人必须严格服从发包人的管理，密切与其他单位的相互配合；对不服

从发包人、监理的管理的, 承包人将承担 3000 元/次违约金。

⑤承包人从进场至项目竣工验收交付使用对其施工项目有成品保护的义务, 发包人不承担因其成品保护引起的任何责任和费用; 承包人对其他施工单位施工的项目有成品保护的义务, 发包人不承担因其对其他施工单位施工的项目的成品保护引起的任何责任和费用。

⑥承包人有义务主动及时协调解决各种地方及周边矛盾。

⑦工程款结算必须提供有效发票, 否则发包人可以不予支付款项, 由此造成的后果由承包人承担(开票前的所有手续由承包人负责办理)。

⑧对于本工程的主要材料规格品牌, 承包人在施工过程中应严格按照响应文件的描述执行, 若响应文件未有说明的遵照招标文件里所标明的主要材料执行, 相关主要材料均须发包人同意后方可用于本工程, 否则发生的相关费用发包人不予承担。

⑨承包人承诺: 发包人因承包人原因(包括但不限于承包人扣押实际施工人工工资、承包人施工或提供相关材料侵犯第三方包括知识产权在内的权利等)被起诉而产生的相关费用(包括但不限于手续费、诉讼费、公证费、保全费、保险费、律师费等)由承包人承担, 发包人可直接从应付款中扣除, 承包人对此无异议。

28.2 根据清单编制说明要求, 项目中涉及到的主要材料、不明确的材料及成品、半成品(如硬包、木饰面、墙布等), 其材料、颜色、做法等在施工中须经监理、发包人、设计确认后方可施工, 此因素所需增加的费用已计入相应清单综合单价中, 投标报价时应充分考虑此因素价格风险, 结算时不因此而调整综合单价, 确保所有主材材质优, 品牌使用中等及以上品牌。

*附工程量清单。

甲方(发包人): 常州市天宁区郑陆
镇人民政府 (盖章)

地址: 常州市天宁区镇南路 19 号

法定(授权)代表人:

乙方(承包人): 江苏山祥建设工程
有限公司 (盖章)

地址: 徐州高新技术产业开发区珠江
东路 11 号、康宁路 1 号高科金汇大厦北楼
608-6-1-4 室

法定(授权)代表人: 张连香

年 月 日 年 月 日

附工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大连理工大学江苏研究 标段：连理工大学江苏研究院天津创新中 第 页共 页
院天津创新中心装饰工程（装饰） 心装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1	116050010001	拆除	原室内建筑墙体、门窗等拆除至满足施工要求，垃圾清运出场，运距自行考虑；总价包干结算不调整	项	1	3297.7	3297.7	
2	105030040001	圈梁	C20 商品砼现浇腰梁	m3	0.38	504.41	191.68	
3	105150010001	现浇构件钢筋	钢筋综合考虑	t	0.027	5074.85	137.02	
4	104020010001	砌块墙	M5 混合砂浆砌筑混凝土砌块（A3.5 砂加气 地产）墙 200 厚（用于无水房间、底无混凝土坎台）	m3	13.943	505.97	7054.74	
5	104010120001	零星砌砖	包管：M5 混合砂浆砌砖（10 级地产）零星砌砖；	m3	11.188	795.39	8898.82	
6	104010120002	零星砌砖	卫生间蹲坑：M5 混合砂浆砌砖（10 级地产）零星砌砖；1：3 水泥砂浆表面刮糙	m3	4.372	1031.69	4510.55	
7	112010010001	墙面一般抹灰	新砌墙、包管：钢丝网一道；水泥砂浆粉刷	m ²	136.88	54.44	7451.75	
8	109040020001	楼（地）面涂膜防水	基层清理；1.5mm 厚聚氨酯防水涂料；四周上翻 300mm 高，地面与竖管、墙转角处做圆弧或钝角	m ²	126.48	39.75	5027.58	

			处理					
9	111010060001	平面砂浆找平层	界面剂一道；50mm厚C20细石混凝土找平层	m ²	2377.67	36.45	86666.07	
10	111020030001	块料楼地面	20mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平；粘结剂黏贴800*800mm地砖	m ²	2378.3	123.74	294290.84	
11	111020010001	石材楼地面	1:3干硬性水泥砂浆找平；粘结剂黏贴门槛石	m ²	5.85	388.94	2275.3	
12	113020010001	吊顶天棚	Φ8热镀锌全丝牙吊筋；专用配套龙骨（含60主龙及收边条）；600*600mm矿棉板面层；详见图纸	m ²	1230.11	106.51	131019.02	
13	113020010002	吊顶天棚	Φ8热镀锌全丝牙吊筋；专用配套龙骨（含60主龙及收边条）；间距均应符合设计图纸要求；300*300mm（嵌入式安装）铝方板；含收边条、收口及打胶	m ²	81.54	142.6	11627.6	
14	113020010003	吊顶天棚	机房：Φ8热镀锌全丝牙吊筋；60系列轻钢龙骨（简单）；双层9.5mm厚纸面石膏板；板缝自粘胶带，钉眼封漆，乳胶漆批三面三；详见图纸	m ²	16.38	194.92	3192.79	

15	113020010004	吊顶天棚	创新中心：Φ8热镀锌全丝牙吊筋；60系列轻钢龙骨（简单）；双层9.5mm厚纸面石膏板；板缝自粘胶带，钉眼封漆，乳胶漆批三面三；12mm厚阻燃板基层，100mm宽1.0mm厚不锈钢线条；详见图纸	m ²	57.27	215.96	12368.03
16	113020010005	吊顶天棚	多功能展厅：Φ8热镀锌全丝牙吊筋；60系列轻钢龙骨（复杂）；双层9.5mm厚纸面石膏板；灯槽、迭级；双层9.5mm厚纸面石膏板；板缝自粘胶带，钉眼封漆，乳胶漆批三面三；铝方通配套龙骨（含主龙），60*120铝方通@160mm；原顶乳胶漆两遍；局部12mm厚阻燃板基层；详见图纸	m ²	119.52	250.49	29938.56
17	113020010006	吊顶天棚	院长、主任办公室：Φ8热镀锌全丝牙吊筋；60系列轻钢龙骨（复杂）；双层9.5mm厚纸面石膏板；灯槽、迭级；双层9.5mm厚纸面石膏板；板缝自粘胶带，钉眼封漆，乳胶漆批三面三；局部12mm厚阻燃板基层；详见图纸	m ²	61.964	279.69	17330.71

18	113020010007	吊顶天棚	会议室: Φ8 热镀锌全丝牙吊筋; 60 系列轻钢龙骨 (复杂); 双层 9.5mm 厚纸面石膏板; 灯槽、送级: 双层 9.5mm 厚纸面石膏板; 板缝自粘胶带, 钉眼封漆, 乳胶漆批三面三; 双层 12mm 厚阻燃板基层, 灯膜面层 (角码安装); 局部 12mm 厚阻燃板基层; 详见图纸	m ²	55.06	451.53	24861.24
19	113020010008	吊顶天棚	一层过道、门厅及电梯厅: Φ8 热镀锌全丝牙吊筋; 60 系列轻钢龙骨 (简单); 双层 9.5mm 厚纸面石膏板; 灯槽、送级: 双层 9.5mm 厚纸面石膏板; 板缝自粘胶带, 钉眼封漆, 乳胶漆批三面三; 局部 12mm 厚阻燃板基层; 详见图纸	m ²	152.08	221.86	33740.47
20	113020010009	吊顶天棚	二至五层过道、门厅及电梯厅: Φ8 热镀锌全丝牙吊筋; 60 系列轻钢龙骨 (简单); 双层 9.5mm 厚纸面石膏板; 灯槽、送级: 双层 9.5mm 厚纸面石膏板; 板缝自粘胶带, 钉眼封漆, 乳胶漆批三面三; 局部 12mm 厚阻燃板基层; 详见图纸	m ²	385.28	227.65	87708.99

21	108100020001	木窗帘盒	矿棉板天棚房间窗帘盒：12mm厚阻燃板基层；单层9.5mm厚纸面石膏板面层；板缝自粘胶带；钉眼封漆；乳胶漆批三面三	m	188.8	83.26	15719.49
22	108100020002	木窗帘盒	石膏板天棚房间窗帘盒：12mm厚阻燃板基层；单层9.5mm厚纸面石膏板面层；板缝自粘胶带；钉眼封漆；乳胶漆批三面三	m	16.4	57.25	938.9
23	108100020003	木窗帘盒	会议室窗帘盒：双层9.5mm厚纸面石膏板面层；板缝自粘胶带；钉眼封漆；乳胶漆批三面三	m	7.8	57.27	446.71
24	116150010001	开孔（打洞）	天棚饰面开筒灯孔、喷淋孔、喇叭口等；含洞口加固	个	147	3.23	474.81
25	116150010002	开孔（打洞）	天棚饰面开格式灯孔、空调孔等并加固	个	10	13.81	138.1
26	111050060001	金属踢脚线	H=50mm；9mm厚阻燃板基层；铝合金踢脚线面层；详见图纸	m	1062.83	28.97	30790.19
27	112040040001	干挂石材钢骨架	综合墙面各类热镀锌钢骨架基层（Q235A综合），间距应符合图纸要求；含后置预埋热镀锌钢板、膨胀螺栓、各类连接件及热镀锌钢骨架；焊接处涂刷防锈漆三道；钢含量暂估，结算按实调整	t	0.569	8636.12	4913.95
28	112040010001	石材墙面	一层门厅墙面石材：干挂20mm厚石材（六面防护、结晶处理）；含打胶、	m ²	22.76	552.17	12567.39

			收口、收边；详见 图纸					
29	112040030001	块料墙面	界面剂一道；水泥 砂浆刮糙，粘结剂 黏贴；300*600 墙砖 (刷背胶)	m ²	306.08	181.63	55593.31	
30	112070010001	墙面装饰 板	墙面木龙骨；间距 满足规范及设计要 求	m ²	36.49	55.12	2011.33	
31	112070010002	墙面装饰 板	墙面单层轻钢龙 骨；间距满足规范 及设计要求，双层 或多层龙骨按展开 面计算工程量	m ²	112.55	36.8	4141.84	
32	112070010003	墙面装饰 板	单层 12mm 厚阻燃板	m ²	114.23	61.88	7068.55	
33	112070010004	墙面装饰 板	单层 9.5mm 厚纸面 石膏板；板缝自粘 胶带；钉眼封漆	m ²	117.84	41	4831.44	
34	112070010005	墙面装饰 板	双层 9.5mm 厚纸面 石膏板；板缝自粘 胶带；钉眼封漆	m ²	25.28	72.49	1832.55	
35	112070010006	墙面装饰 板	轻钢龙骨；12 厚阻 燃板基层；木饰面 板面层；详见图纸	m ²	185.81	229.77	42693.56	
36	112070010007	墙面装饰 板	轻钢龙骨；12 厚阻 燃板基层；木格栅 板面层；详见图纸	m ²	7.04	278.14	1958.11	
37	112070010008	墙面装饰 板	金属龙骨；12mm 厚 阻燃板基层；成品 定制硬包面层	m ²	22.01	317.47	6987.51	
38	112070010009	墙面装饰 板	集成墙板安装	m ²	343.86	72.9	25067.39	
39	113040010001	灯带（槽）	多功能展厅墙面灯 槽；9.5mm 厚纸面石 膏板；板缝自粘胶 带；钉眼封漆；乳 胶漆批三面三	m	9.64	53.48	515.55	
40	114060010001	抹灰面油 漆	墙面：乳胶漆批三 面三	m ²	3464.52	29.53	102307.28	

41	114060010002	抹灰面油漆	楼梯间墙顶面出新：脱壳起翘处铲至粉刷层，满批腻子；乳胶漆整体滚刷两遍	m ²	610	18.32	11175.2	
42	115050010001	洗漱台	热镀锌型钢骨架，含量自测；20mm厚石材台面、挂板；磨边、开孔；详见图纸	m ²	11.94	611.82	7305.13	
43	115050100001	镜面玻璃	6mm厚车边防水银镜安装	m ²	4.24	122.2	518.13	
44	115050100002	镜面玻璃	12mm厚阻燃板基层；6mm厚车边防水银镜；详见图纸	m ²	9.72	254.35	2472.28	
45	112100050001	成品隔断	卫生间蹲坑隔断：原木色木饰面板隔断，不锈钢五金	m ²	114.51	263.82	30210.03	
46	112100050002	成品隔断	卫生间便斗隔断：原木色木饰面板隔断，不锈钢五金	块	4	109.93	439.72	
47	115050050001	卫生间扶手	无障碍卫生间小便斗处、台盆处及马桶处防滑扶手：内管加厚不锈钢材质；外包高强度尼龙ABS复合材质	套	1	549.62	549.62	
48	115020010001	金属装饰线	一层电梯厅墙面：铝合金收边条	m	6.4	33.68	215.55	
49	115020010002	金属装饰线	二层墙面：不锈钢收边条	m	3.2	33.63	107.62	
50	108010060001	暗门	暗门增加费：热镀锌骨架、转轴，五金及加固等	樘	15	256.49	3847.35	
51	108070010001	金属（塑钢、断桥）窗	一层入口入口金属窗制作、安装；详见深化图纸；含打胶、收口、收边；	m ²	8	622.9	4983.2	
52	108050050001	全玻自由门	铝合金边框钢化玻璃门：含铝合金边框，开启及固定钢化玻璃，拉手、门夹、地弹簧等五金、门套基层板等；详	m ²	88.981	461.68	41080.75	

			见深化图纸；含打胶、收口、收边；					
53	108010020001	木质门带套	卫生间成品木质套装门：成品木纹色木质套装门（需甲方选样）；含门扇、门套、贴脸（同门饰面材质）、门头板、防撞条及五金件、门套基层板等；其他要求详见深化图纸；含打胶、收口、收边；	m ²	30.915	512.98	15858.78	
54	108010020002	木质门带套	成品木质子母套装门：成品木纹色木质套装子母门（需甲方选样）；含门扇、金属门套、贴脸（同门饰面材质）、防撞条及五金件、门套基层板等；其他要求详见深化图纸；含打胶、收口、收边；	m ²	105.408	512.98	54072.2	
55	108080040001	金属门窗套	电梯门套及门楣：12mm厚阻燃板基层；1.2mm厚不锈钢面层；含铣槽、折边、收口、打胶；详见图纸	m ²	14.4	424.76	6116.54	
56	108090040001	石材窗台板	水泥砂浆找平，粘结剂黏贴人造石窗台板（磨边）；含打胶、收口；	m ²	45.73	442.89	20253.36	
57	115010060001	创新服务中心卡座	热镀锌方管骨架；阻燃板基层板；木饰面板面层；软包坐垫及靠背；详见深化图纸	m	4.9	989.31	4847.62	

58	115010060002	创新服务中心矮柜	木饰面板柜体、柜门、台面等；方木龙骨；五金安装；详见深化图纸	m	7.55	512.98	3873	
59	115010060003	实验室矮柜	木饰面板柜体、柜门等；木工板基层，石材台面（磨边、抽槽）；五金安装；详见深化图纸	m	66.17	512.98	33943.89	
60	115010060004	院长办公室矮柜	木饰面板柜体、柜门、台面等；方木龙骨；五金安装；详见深化图纸	m	2.9	622.9	1806.41	
61	115010060005	院长办公室高柜	木饰面板柜体、柜门、台面等；方木龙骨；五金安装；详见深化图纸	m ²	11.88	403.06	4788.35	
62	115010060006	主任办公室高柜	木饰面板柜体、柜门（局部玻璃柜门）、台面等；方木龙骨；五金安装；详见深化图纸	m ²	7.92	586.26	4643.18	
		合 计					1345695.33	
1	117010060001	满堂脚手架	满堂脚手架：层高5.0米以内，吊顶面层高度3.6米以内	m ²	2377.67	11.83	28127.84	
2	117070010001	完工保洁	完工保洁，满足建设方交付要求	m ²	2377.67	1.84	4374.91	
3	117020080001	圈梁	圈梁、地坑支撑梁复合木模板	m ²	3.17	66.48	210.74	
4	117030010001	垂直运输	垂直运输，结算不调整	项	1	15346.33	15346.33	
		合 计					48059.82	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：大连理工大学江苏研究院天宁创新中心装饰工程（装饰）

标段：连理工大学江苏研究院天宁创新中心
装饰工程

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工		100%	26760.1			
	1	基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.7%	23693.84			
	2	扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.22%	3066.26			
2	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
3	011707003001	非夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
4	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
5	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.1%	1393.76			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
7	011707008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.00%	13937.55			
8	011707009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				

9	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
10	011707011001	住宅分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
11	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
12	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
13	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
		合 计			42091.41			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：大连理工大学江苏研究院天宁创新中心装饰工程（装饰）

标段：大连理工大学江苏研究院天宁创新中心装饰工程

第 页共 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	50000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计	50000		

暂列金额明细表

工程名称：大连理工大学江苏研究院天宁创新中心装饰工程（装饰）
标段：连理工大学江苏研究院天宁创新中心装饰工程

第 页共 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	50000	
	合 计		50000	

规费、税金项目计价表

工程名称：大连理工大学江苏研究院天宁创新中心装饰工程（装饰）

标段：连理工大学江苏研究院天宁创新中心装饰工程

第 页共 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]	41900.88	100%	41900.88
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1485846.56	2.4%	35660.32
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1485846.56	0.42%	6240.56
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	1485846.56	0%	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01	1527747.44	9%	137497.27
	合 计				179398.15

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大连理工大学江苏研究 标段：连理工大学江苏研究院天宁创新中
院天宁创新中心装饰工程-水电 心装饰工程

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		电气					374585.83	
1	304040170001	配电箱	楼层总电箱 AL0; 离地 1.5m 明装; 端子接线; 按系统图配置	台	1	4270.84	4270.84	
2	304040170002	配电箱	一层强电箱 AL1; 离地 1.5m 明装; 端子接线; 按系统图配置	台	1	1746.93	1746.93	
3	304040170003	配电箱	二层强电箱 AL2; 离地 1.5m 明装; 端子接线; 按系统图配置	台	1	1919.19	1919.19	
4	304040170004	配电箱	三四五层强电箱 AL3, 4, 5; 离地 1.5m 明装; 端子接线; 按系统图配置	台	3	1582.3	4746.9	
5	304040170005	配电箱	一层强电箱 AL1-1, 2; 离地 1.5m 明装; 端子接线;	台	2	1191.53	2383.06	

			按系统图配置					
6	304040170006	配电箱	二层强电箱 AL2-1~4; 离地 1.5m 明装; 端子接线; 按系统图配置	台	4	1132.35	4529.4	
7	304040170007	配电箱	三四五层强电箱 AL3, 4, 5-1~8; 离地 1.5m 明装; 端子接线; 按系统图配置	台	24	586.32	14071.68	
8	304110030001	桥架	强电镀锌防火线槽; 250*150; 含盖板、防火封堵	m	233	100.17	23339.61	
9	304130010001	铁构件	桥架支架制作安装; 含油漆防腐	kg	150	16.61	2491.5	
10	304080010001	电力电缆	五铜芯电力电缆敷 设; WDZ-YJY-4*35+16;	m	142	129.93	18450.06	
11	304080010002	电力电缆	五铜芯电力电缆敷 设; WDZ-YJY-4+16+10;	m	286.56	62.81	17998.83	
12	304080060001	电缆终端 头	户内干包式电力电 缆头 35mm ² 以下;	个	12	97.27	1167.24	
13	304110010001	配管	吊棚内敷设刚性阻 燃 PVC 管 DN20mm;	m	3875	9.21	35688.75	
14	304110010002	配管	吊棚内敷设刚性阻 燃 PVC 管 DN25mm;	m	701.76	10.04	7045.67	

15	304110010003	配管	砖、混结构暗配刚性 阻燃管 DN20mm;	m	2459.52	8.9	21889.73	
16	304110010004	配管	砖、混结构暗配刚性 阻燃管 DN25mm;	m	190.56	10.47	1995.16	
17	304110010005	配管	砖、混结构暗配刚性 阻燃管 DN40mm;	m	51	14.36	732.36	
18	304110010006	配管	砖、混结构暗配刚性 阻燃管 DN50mm;	m	18	16.19	291.42	
19	304110010007	配管	砖、混结构暗配刚性 阻燃管 DN65mm;	m	24.6	17.52	430.99	
20	304110040001	配线	管内穿照明线 WDZ-BYJ-2.5;	m	6402.08	3.97	25416.26	
21	304110040002	配线	管内穿线 WDZ-BYJ-4;	m	2785.6	5.03	14011.57	
22	304110040003	配线	管内穿线 WDZ-BYJ-6;	m	513	6.83	3503.79	
23	304110040004	配线	线槽配线 WDZ-BYJ-2.5;	m	3694.6	3.53	13041.94	
24	304110040005	配线	线槽配线 WDZ-BYJ-4;	m	2130.4	5.12	10907.65	
25	304110040006	配线	线槽配线 WDZ-BYJ-6;	m	326	6.98	2275.48	
26	304110010008	配管	金属软管; DN15;	m	120	17.89	2146.8	
27	304120050001	荧光灯	成品 10mm 宽线灯; 含配套变压器等; 具体规格型号及安 装详见设计;	m	125	63.8	7975	
28	304120040001	装饰灯	暗藏 LED 光带; 14.4W/米; 含电源; 含金属软管及灯头 盒	m	366.21	55.25	20233.1	
29	304120050002	荧光灯	软膜天花 LED 光源; 含插接头和驱动电 源等;	m ²	35	139.24	4873.4	

			具体规格型号及安装详见设计;					
30	304120040002	装饰灯	LED 筒灯; 1*9W; 嵌入式; 含金属软管及灯头盒	套	46	73.5	3381	
31	304120040003	装饰灯	300*300 平板灯; LED 20W; 具体规格型号及安装详见设计; 含金属软管及灯头盒	套	36	89.64	3227.04	
32	304120050003	荧光灯	LED 平板灯; 600*600; 1*32W; 吸顶安装	套	236	160.07	37776.52	
33	304120050004	荧光灯	600*1200 平板灯; 具体规格型号及安装详见设计; 含金属软管	套	80	214.64	17171.2	
34	304120040004	装饰灯	双眼斗胆灯; LED 20W; 具体规格型号及安装详见设计; 含金属软管及灯头盒	套	114	91.53	10434.42	

35	304120050005	荧光灯	100*1200 线灯; LED 60W; 具体规格型号及安 装详见设计; 含金属软管	套	6	79.86	479.16	
36	304120040005	装饰灯	多功能展厅组合吊 灯;	套	2	758.32	1516.64	
37	304040360001	其他电器	排风扇; 具体规格型号及安 装详见设计;	套	11	218.81	2406.91	
38	304040350001	插座	单相二、三极暗插 座; 250V, 10A(安全型);	个	182	27.3	4968.6	
39	304040350002	插座	单相三极防溅型暗 插座; 250V, 10A(安全型);	个	27	27.3	737.1	
40	304040350003	插座	单相二、三极地面插 座; 250V, 10A(安全型);	个	156	107.77	16812.12	
41	304040340001	照明开关	单联单控; 10A 250V;	个	13	18.26	237.38	
42	304040340002	照明开关	双联单控; 10A 250V;	个	19	25.77	489.63	
43	304040340003	照明开关	三联单控; 10A 250V;	个	3	32.48	97.44	
44	304040340004	照明开关	单联双控; 10A 250V;	个	30	20.54	616.2	
45	304040340005	照明开关	双联双控开关 250V 10A;	个	11	20.45	224.95	
46	304040340006	照明开关	四联双控开关 250V 10A;	个	2	20.45	40.9	

47	304110060001	接线盒	暗装普通镀锌铁制 接线盒； 86H60 ；	个	367	5.51	2022.17	
48	304110060002	接线盒	暗装普通镀锌铁制 开关盒； 86H60 ；	个	82	5.65	463.3	
49	304040310001	小电器	接线盒面板(盖板)； 锌盖板；	个	13.8	86.35	1191.63	
50	304130030001	打洞(孔)	打孔半眼孔洞； 直径100mm以内；	个	10	21.28	212.8	
51	304090080001	等电位端子箱、测试板	总等电位端子箱； MEB；	台	1	229.41	229.41	
52	304090080002	等电位端子箱、测试板	分等电位端子箱； MEB；	台	10	27.5	275	
		给水部分					12195.77	
53	310010060001	塑料管	室内； 给水； PP-R管(S5系列)及 管件安装； De50 1.25MPa； 热熔连接； 管道压力试验及消毒、冲洗	m	17.06	41.5	707.99	
54	310010060002	塑料管	室内； 给水； PP-R管(S5系列)及 管件安装； De32 1.25MPa； 热熔连接；	m	160.68	24.53	3941.48	

			管道压力试验及消毒、冲洗					
55	310010060003	塑料管	室内; 给水; PP-R管(S5系列)及管件安装; De25 1.25MPa; 热熔连接; 管道压力试验及消毒、冲洗	m	68.2	20.25	1381.05	
56	310010060004	塑料管	室内给水管暗敷,开补墙槽; 各规格综合考虑;	m	245	8	1960	
57	310030010001	螺纹阀门	全铜截止阀; DN50;	个	5	200.43	1002.15	
58	310030130001	水表	水表; LXS-50;	个	5	419.87	2099.35	
59	310030010002	螺纹阀门	截止阀 DN25;	个	7	64.3	450.1	
60	310030010003	螺纹阀门	截止阀 DN32;	个	5	95.9	479.5	
61	304130030002	打洞(孔)	混凝土墙、楼板打孔 孔径 80mm; 含封堵	个	5	34.83	174.15	
		排水部分					46686.56	

62	310010060005	塑料管	室内排水管; UPVC 排水管; DN100; 粘接连接;	m	105.2	57.71	6071.09
63	310010060006	塑料管	室内排水管; UPVC 排水管; DN75; 粘接连接;	m	82.5	41.52	3425.4
64	310010060007	塑料管	室内排水管; UPVC 排水管; DN50; 粘接连接;	m	92	28.05	2580.6
65	310040060001	大便器	蹲便器安装; 脚踏阀冲洗; 含冲洗阀、五金配件等	组	27	483.8	13062.6
66	310040060002	大便器	坐便器; 含配套软管、角阀等; 详见设计;	组	1	908.95	908.95
67	310040070001	小便器	手押式冲洗阀立式小便器安装; 五金配件等	组	10	262.71	2627.1
68	310040030001	洗脸盆	台下式洗脸盆安装; 含龙头、下水、金属软管、角阀、五金配件等	组	11	707.97	7787.67

69	310040040001	洗涤盆	拖把池; 含配套水龙头、软管、角阀等; 详见设计;	组	10	275.18	2751.8	
70	310040030002	洗脸盆	台盆安装, 立柱盆; 含配套水龙头及落水、软管、角阀等; 详见设计;	组	2	392.27	784.54	
71	310040040002	洗涤盆	不锈钢台盆; 冷热水龙头;	组	10	398.11	3981.1	
72	310040140001	给、排水附(配)件	密闭型不锈钢地漏; DN50;	个	23	45.67	1050.41	
73	310040140002	给、排水附(配)件	地面扫除口安装 DN100;	个	10	36.86	368.6	
74	304130030003	打洞(孔)	混凝土墙、楼板打孔 孔径 150mm; 含封堵	个	10	47.08	470.8	
75	310020030001	套管	刚性防水套管制作、 安装; DN150; 含封堵	个	10	81.59	815.9	
		弱电部分					81344.66	
76	305020170001	线管理器	理线器; 理线槽, 1U	个	10	67.61	676.1	
77	305020100001	配线架	网络配线架; 内置千兆网络模块	个	5	706.77	3533.85	
78	305020100002	配线架	电话配线架; 25 口电信级语音;	个	5	328.82	1644.1	
79	305020100003	配线架	110 语音配线架; 电信专用;	个	1	328.82	328.82	

80	305020160001	布放尾纤	网络跳纤; 2米网络-跳线;	根	100	23.25	2325	
81	305030030001	控制器	无线主路由器;	台	1	5745.07	5745.07	
82	305010120001	交换机	16口POE交换机;	台	1	4432.99	4432.99	
83	305010090001	路由器	千兆无线AP; 千兆AP(wifi6)5G;	台	15	1185.18	17777.7	
84	305020120001	信息插座	单口面板; 86型单孔网络面板;	个	95	10.76	1022.2	
85	305020180001	跳块	六类非屏蔽模块;	个	190	19.77	3756.3	
86	304110060003	接线盒	暗装普通镀锌铁制 接线盒; 86H60 ;	个	100	5.51	551	
87	304110030002	桥架	弱电桥架(200*100) 梁下铺设; 含盖板、防火封堵	m	246	90.38	22233.48	
88	304130010002	铁构件	桥架支架制作安装; 含油漆防腐	kg	250	16.61	4152.5	
89	305020050001	双绞线缆	6类4对非屏蔽线 缆;	m	1500	3.24	4860	
90	304110040007	配线	电源线; RVV-2*1.5;	m	150	3.54	531	
91	304110010009	配管	吊棚内敷设刚性阻 燃PVC管 DN20mm;	m	475	9.21	4374.75	
92	304110010010	配管	砖、混结构暗配刚性 阻燃管 DN20mm;	m	382	8.9	3399.8	
		合 计					514812.82	
1	031301017001	脚手架搭 拆		项	1	4980.39	4980.39	
		合 计					4980.39	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：大连理工大学江苏研究院天宁创新中心装饰工程-水电

标段：连理工大学江苏研究院天宁创新中心
装饰工程

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100%	8394.53			
	1	基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.5%	7363.62			
	2	扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.21%	1030.91			
2	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
3	031302003001	非夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
4	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
5	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
6	031302008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.10%	5399.99			
7	031302009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
8	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
9	031302011001	住宅分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				

			费					
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
11	031302015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
12	031302016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0				
		合 计			13794.52			

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：大连理工大学江苏研究院天宁创新中心装饰工程-水电

标段：大连理工大学江苏研究院天宁创新中心装饰工程

第 页共 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	50000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计	50000		

暂列金额明细表

工程名称：大连理工大学江苏研究院天
宁创新中心装饰工程-水电

标段：连理工大学江苏研
究院天宁创新中心装饰
工程

第 页共 页

序号	项目名称	计量单 位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	50000	
	合 计		50000	

规费、税金项目计价表

工程名称：大连理工大学江苏研究院天宁创新中心装饰工程-水电

标段：连理工大学江苏研究院天宁创新中心装饰工程

第 页共 页



序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]	15642.62	100%	15642.62
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	554702.72	2.4%	13312.87
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	554702.72	0.42%	2329.75
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	554702.72	0%	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01	599230.35	9%	53930.73
	合 计				69573.35