

## 江苏省茅山风景名胜区郁冈峰、二茅东景区详细规划编制（金坛片区）单一来源采购专家论证意见

江苏省金坛茅山旅游度假区管理办公室的江苏省茅山风景名胜区郁冈峰、二茅东景区详细规划编制（金坛片区）于2024年3月21日上午9:30在江苏开天工程咨询有限公司会议室（常州市金坛区翠园商业广场三楼）组织进行单一来源采购专家论证会。专家组听取了该项目相关情况介绍，经讨论形成意见如下：

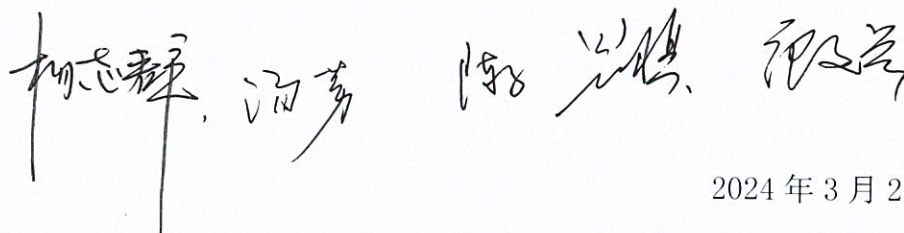
1、《江苏茅山风景名胜区总体规划（2017-2035年）》由金坛区和句容市共同委托江苏省城市规划设计院有限公司编制，由该单位编制可以确保上述相关规划和详细规划的连贯性和稳定性。

2、江苏省城市规划设计院有限公司先后编制了《江苏茅山风景名胜区总体规划（2017-2035年）》、《金坛茅山风景旅游区总体规划》、《金坛市城市总体规划（2013-2030）》及《金坛茅山风景区四个景区规划》等，其中《金坛茅山风景区四个景区规划》包含了郁冈峰、二茅东景区，江苏省城市规划设计院有限公司对茅山风景名胜区的总体情况比较熟悉、对当地地形地貌及地形数据了解详细，由该单位编制能节省相应人力、物力、财力及时间，加快编制进度。

3、江苏省城市规划设计院有限公司是乡规划编制甲级资质单位，拥有多项甲级资质和专业技术人员，组织编制过多种类型的规划，有能力承接该项目的详细规划编制。

综上所述，为确保规划编制的一致性和延续性，专家组建议该项目采用单一来源方式进行采购，由江苏省城市规划设计研究院有限公司承担江苏省茅山风景名胜区郁冈峰、二茅东景区详细规划编制（金坛片区）。

专家签字：



2024年3月21日



单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: 张文登</p>	
	<p>职称: 主任</p>	
	<p>工作单位: 金坛区建科研中心</p>	
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 江苏省茅山风景名胜区郁冈峰、二茅东景区详细规划编制(金坛片区)</p>	
	<p>供应商名称: 江苏省城市规划设计研究院有限公司</p>	
<p>专业人员论证意见</p>	<p>在听取了建设单位情况介绍后,本人论证如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 江苏省规划设计院土地规划实力雄厚,具备相应的资质以及较高的服务能力。</li> <li>2. 该院所编制了《江苏茅山风景名胜区总体规划(2017-2035年)》,其中包含了本次郁冈峰与二茅风景区的主要规划。</li> <li>3. 该院也编制了《金坛茅山风景区郁冈峰景区规划》《金坛茅山风景名胜区总体规划》及《金坛市城市总体规划》等金坛地区重要规划编制工作,该内容亦包含二景区,可以借鉴本次详细规划提供详细大量的数据基础和数据库,可以节约大量的时间和人力成本,并具备一定的前瞻性和延续性。</li> <li>4. 综上,本人建议采用单一来源方式由江苏省城市规划设计研究院有限公司进行编制。</li> </ol>	
<p>专业人员签字</p>	<p>张文登</p>	<p>日期: 2024年3月21日</p>



单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: 汤芳</p>	
<p>专业人员信息</p>	<p>职称: 工程师</p>	
<p>专业人员信息</p>	<p>工作单位: 常州市金坛区人大</p>	
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 江苏省茅山风景名胜区郁冈峰、二茅东景区详细规划编制(金坛片区)</p>	
<p>项目信息</p>	<p>供应商名称: 江苏省城市规划设计研究院有限公司</p>	
<p>专业人员论证意见</p>	<p>1. 上位规划《江苏茅山风景名胜区总体规划(2017-2035)》由金坛区和句容市共同委托,当时也是采用单一来源采购方式江苏省城市规划设计研究院有限公司编制。</p> <p>2. 江苏省城市规划设计研究院有限公司承担过《江苏茅山风景名胜区总体规划(2017-2035)》、《茅山风景区<sup>二级</sup>分区规划》、《金坛茅山景区总体规划》、《金坛市城市总体规划(2013-2030)》等编制工作。对金坛的情况、茅山风景名胜区总体规划比较熟悉,可以保证上述相关规划和详细规划的连续性和稳定性。具备编制此规划的基本条件和要求。</p> <p>3. 江苏省城市规划设计研究院有限公司是省内甲级资质的设计院,规模较大,资质齐全,人员充足,因此编制过多种类型的规划,有能力承接该项目的详细规划编制。</p>	
<p>专业人员签字</p>	<p>汤芳</p>	<p>日期: 2024年3月21日</p>



单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: 翁颖</p> <p>职称: 高级工程师</p> <p>工作单位: 白塔区城乡规划技术中心</p>	
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 江苏省茅山风景名胜区郁冈峰、二茅东景区详细规划编制(金坛片区)</p> <p>供应商名称: 江苏省城市规划设计研究院有限公司</p>	
<p>专业人员论证意见</p>	<p>江苏茅山风景名胜区总体规划(2017-2035)原由白塔区和句容市共同委托给江苏省城市规划设计研究院有限公司编制,对地形地貌及地形数据,已进行采集,由白塔区城市规划设计研究院有限公司延续编制可确保规划的连贯性和稳定性。</p> <p>同时城市规划设计院编制过《茅山风景区四个区规划》,其中包括郁冈峰、二茅东景区,更能确保规划和详规的延续,且对总体规划比较熟悉,能节省人和时间,加快编制进度。</p> <p>江苏省城市规划设计研究院有限公司是编制甲乙单位之一,有各项甲级资质和专业技术人才具备编制方案优化的能力。</p> <p>综上所述,建议由该公司承接,采用单一来源</p>	
<p>专业人员签字</p>	<p>翁颖</p>	<p>日期: 2024年3月21日</p>



单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: 柳志群</p>	
<p>专业人员信息</p>	<p>职称: 会计师</p>	
<p>专业人员信息</p>	<p>工作单位: 金坛区政府 (退休)</p>	
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 江苏省茅山风景区郁冈峰、二茅东景区详细规划编制 (金坛片区)</p>	
<p>项目信息</p>	<p>供应商名称: 江苏省城市规划设计研究院有限公司</p>	
<p>专业人员论证意见</p>	<p>1. 江苏茅山风景名胜区总体规划 (2017-2035年) 由金坛区和句容市共同委托该公司编制;</p> <p>2. 该公司先后编制过《金坛茅山风景区四景区规划》《金坛茅山风景区旅游区总体规划》及《金坛市城市总体规划 (2013-2030)》等金坛地区其他规划编制工作;</p> <p>3. 该公司对茅山各景区的总体情况比较熟悉, 为保证规划编制的一致性和连续性, 能确保相关规划和详细规划的连续性和稳定性, 具备编制该项目的条件和能力, 建议采用单一来源的方式由该公司承担详规工作。</p>	
<p>专业人员签字</p>	<p>柳志群</p>	<p>日期: 2024年3月21日</p>



单一来源采购方式专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: 陈李</p>	
	<p>职称: 高级经济师</p>	
	<p>工作单位: 江苏金坛经济开发区</p>	
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 江苏省茅山风景名胜区郁冈峰、二茅东景区详细规划编制(金坛片区)</p>	
	<p>供应商名称: 江苏省城市规划设计研究院有限公司</p>	
<p>专业人员论证意见</p>	<p>江苏省茅山风景名胜区郁冈峰、二茅东景区详细规划项目需基于原《江苏茅山风景名胜区总体规划(2017-2035)》要求,且《金坛茅山风景区四个景区规划》亦包含郁冈峰、二茅东景区,以上规划皆由江苏省城市规划设计研究院有限公司编制。</p> <p>为保证规划编制的一致性和连续性,保证风景名胜区政策、技术规范、编制技术应用等方面达到较高水平,建议由江苏省城市规划设计研究院有限公司承担该项目。</p> <p>综上所述,建议由该公司编制该项目;采用单一来源方式。</p>	
<p>专业人员签字</p>	<p>陈李</p>	<p>日期: 2024年3月21日</p>