

常州市钟楼区新闸街道办事处新  
闸街道城管平台、物业维修、拆迁  
地块整治服务项目合同

合同编号：

新闸街道城管平台、物业维修、拆迁地块整

项目名称：

治服务项目

采购人（甲方）：

常州市钟楼区新闸街道办事处

供应商（乙方）：

江苏驰一建设发展有限公司

采购人（以下称甲方）：常州市钟楼区新闻街道办事处 合同编号：

供应商（以下称乙方）：江苏驰一建设发展有限公司 签订地点：甲方办公室

合同时间：2024 年 3 月 9 日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

### 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：新闻街道城管平台、物业维修、拆迁地块整治服务项目，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

### 第二条 合同价格

签约合同价：维修清单全费用单价的 96.6%。

本合同总价包括磋商文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该服务项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

### 第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）竞争性磋商文件（编号：JSZC-320404-CTZB-C2024-0020）
- （2）乙方提供的磋商响应文件；
- （3）成交通知书；
- （4）甲乙双方商定的其他文件等。

### 第四条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则：固定综合单价承包
4. 付款方式：成交供应商应于每季度末向采购人提供本季度已完成项目清单，在确定维修金额后按要求开具发票，凭票向采购人申请付款，采购人收到发票后一个月内向成交供应商支付相应费用。因成交供应商未及时提供发票或所提

票金额等信息不正确导致相应后果的，采购人不承担任何责任。

## 第五条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5% 滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3. 乙方未按本合同规定向甲方交付履约保证金的，甲方有权拒绝签订本合同，同时乙方应按交付履约保证金的 100% 向甲方支付违约金。

4. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5 % 向甲方承担违约责任。

5. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6. 乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30% 违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

7. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

## 第六条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得擅自放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

## 第七条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

## 第八条 不可抗力

甲、乙双方任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在\_\_\_5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的

损失，免于承担责任。

### 第九条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼；
  - (2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。
- 如没有约定，默认采取第2种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

### 第十条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和磋商承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

### 第十一条 合同生效及其他

- 1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。
- 2. 本工程甲供水电费，采用简易计税方式结算。
- 3. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。
- 4. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲 方：

单位名称（章）

单位地址：

法定代表人：

电话：

传真：



乙 方：

单位名称（章）

单位地址：

法定代表人：

电话：

开户银行：



传真：

账号：

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	全费用单价 限价 (元)
1	室外道板砖地坪	室外地坪【挖土深380厚、100厚碎石找平、100厚C30砼、面贴六角道板砖;】	m <sup>2</sup>	1	231
2	墙面粉刷铲除重新粉刷	墙面一般抹灰【墙面粉刷铲除重新粉刷;】	m <sup>2</sup>	1	80
3	室外砼地坪	室外地坪【挖土深380厚、100厚碎石找平、280厚C30砼;】	m <sup>2</sup>	1	280.12
4	外墙面砖铲除、新贴面砖	块料墙面【原墙面粉刷铲除、新贴锦砖;】	m <sup>2</sup>	1	164.64
5	围墙改造	围墙【先拆除围墙、开挖基础、挖土深0.5米、600宽、C15砼垫层100厚、M10水泥砂浆砼实心砖砌筑、基础以上M5混合砂浆砼实心砖实砌240厚、高2.5米、双面混合砂浆粉刷;】	m	1	1200
6	直径110管道	管道【直径110PVC管、开挖深1米、宽0.6米、100厚C15砼垫层、排管、素土回填;】	m	1	132
7	直径160管道	管道【直径160PVC管、开挖深1米、宽0.6米、100厚C15砼垫层、排管、素土回填;】	m	1	192
8	直径200管道	管道【直径200双壁波纹管、开挖深1米、宽0.6米、100厚C15砼垫层、排管、素土回填;】	m	1	246.8
9	直径300管道	管道【直径300双壁波纹管、开挖深1米、宽0.6米、100厚C15砼垫层、排管、素土回填;】	m	1	372.4
10	直径400管道	管道【直径400有筋砼管、开挖深1米、宽0.6米、100厚C15砼垫层、排管、素土回填;】	m	1	389.56
11	地坪破碎	5cm厚C30砼破碎,拆除,外运	m <sup>2</sup>	1	50
12	彩钢板围挡	含方管(40*40*0.2),0.4厚单层彩钢板	m <sup>2</sup>	1	120
13	铺柏油石子	原地面清理,摊铺,压实	m <sup>2</sup>	1	187
14	下水道疏通	街道辖区内	m	1	35
15	抽窨井	街道辖区内	只	1	98
16	300*450复合井盖 1套	复合盖板更换 割缝; 凿砼; 沿口修补等;	套	1	154

17	400*500 复合井盖 1套	复合盖板更换 割缝；凿砼；沿口修补等；	套	1	253
18	500*500 复合井盖	复合盖板更换 割缝；凿砼；沿口修补等；	套	1	297
19	450*750 复合井盖	复合盖板更换 割缝；凿砼；沿口修补等；	套	1	385
20	φ700 复合	更换 割缝；凿砼；沿口修补等；	套	1	396
21	250*350 钢纤维	更换 割缝；凿砼；沿口修补等；	套	1	250
22	500*500 钢纤维	更换 割缝；凿砼；沿口修补等；	套	1	360
23	840*420 钢纤维	更换 割缝；凿砼；沿口修补等；	套	1	500
24	400*600 钢纤维井 盖	更换 割缝；凿砼；沿口修补等；	套	1	400
25	300*500 铸钢井盖	铸铁盖板（重型）更换 割缝；凿砼；沿口修补等；	套	1	467.5
26	250x350 铸铁	铸铁盖板（重型）更换 割缝；凿砼；沿口修补等；	套	1	286
27	400*500 铸铁 1套	铸铁盖板（重型）更换 割缝；凿砼；沿口修补等；	套	1	495
28	500*500 铸铁	铸铁盖板（重型）更换 割缝；凿砼；沿口修补等；	套	1	550
29	300*450 铸铁井盖	铸铁盖板（重型）更换 割缝；凿砼；沿口修补等；	套	1	385
30	300*500 铸铁	铸铁盖板（重型）更换 割缝；凿砼；沿口修补等；	套	1	495
31	450*750 铸铁	铸铁盖板（重型）更换 割缝；凿砼；沿口修补等；	套	1	770
32	φ700 铸铁	铸铁盖板（重型）更换 割缝；凿砼；沿口修补等；	套	1	836
33	φ800 铸铁	铸铁盖板（重型）更换 割缝；凿砼；沿口修补等；	套	1	1210
34	封门	砖砌门洞，1:3水泥砂浆粉刷	樘	1	385
35	侧平石更换	街道辖区内	块	1	120
36	拆除灯杆	街道辖区内	根	1	715
37	树穴修补	街道辖区内	个	1	150
38	停车牌更换	街道辖区内	块	1	528
39	装路灯	街道辖区内	盏	1	2035
40	火烧板修补	街道辖区内	m <sup>2</sup>	1	192.5
41	花坛修补	街道辖区内	m <sup>2</sup>	1	160
42	抽粪车	中型车辆	车	1	550
43	玻璃更换	8mm 钢化玻璃	m <sup>2</sup>	1	165
44	庭院灯维修	更换	盏	1	1200
45	挖机进场费	街道辖区内	次	1	330

46	小挖机工时费	街道辖区内	小时	1	154
47	大挖机工时费	街道辖区内	小时	1	250
48	碎石垫层	街道辖区内	m <sup>3</sup>	1	400
49	外运建筑垃圾	10T 车辆	车	1	700
50	单独人工费	材料按实际结算	日	1	300
51	普通外墙涂料出新	街道辖区内	m <sup>2</sup>	1	40
52	绿化	小苗 (黄杨 7*7)	m <sup>2</sup>	1	49.5
53	落水管、落水斗更换	街道辖区内	m/个	1	55
54	农用车建筑垃圾外运	街道辖区内	车	1	550
55	拆除实砌墙、柱	街道辖区内	m <sup>2</sup>	1	100
56	拆除钢结构	街道辖区内	m <sup>2</sup>	1	80
57	拆除砼结构	街道辖区内	m <sup>2</sup>	1	150
58	拆除木结构	街道辖区内	m <sup>2</sup>	1	50
59	架楼板 10cm 厚	街道辖区内	块	1	143
60	钢屋架	镀锌方管屋架 50*50*2	吨	1	16500
61	型材屋面	彩钢瓦单板 0.4mm	m <sup>2</sup>	1	52.8
62	铝合金门	街道辖区内	m <sup>2</sup>	1	320
63	防盗门	街道辖区内	m <sup>2</sup>	1	250
64	不锈钢门	街道辖区内	m <sup>2</sup>	1	770
65	路障石球	街道辖区内	只	1	600
66	小区长椅	街道辖区内	张	1	748
67	钢护栏除锈、防锈	抛丸除锈;打磨;红丹防锈漆两遍;金属面调和漆两遍,扶手按直径 89*2.5;栏杆按直径 50*2.5, 每米 9 根, 高度 1M;	m	1	44
68	预埋件制作、安装	街道辖区内	100kg	1	2530
69	标志标线	热熔反光油漆, 含清扫、划线等	m <sup>2</sup>	1	77
70	标志标线	冷熔反光油漆, 含清扫、划线等	m <sup>2</sup>	1	44
71	防水卷材	4mm 厚 SBS 防水卷材	m <sup>2</sup>	1	55
72	墙面涂膜防水	丙烯酸高分子外墙防水涂料	m <sup>2</sup>	1	60.5
73	店面广告牌	拆除: 脚手架搭拆、广告立面结构整体拆除、垃圾清理等; 高空作业时, 增加主材及吊车另计费用。	m <sup>2</sup>	1	160
74	更改店招内容	广告布清拆、店招内容铲除或覆盖	m <sup>2</sup>	1	35
75	修复店面广告牌	人工整形、修复、焊接、脚手架及辅材等; 增加主材时, 另计主材费用。	m <sup>2</sup>	1	120
76	覆盖防尘网	含材料及人工铺设	m <sup>2</sup>	1	2.5
77	U型杆制作安装	含材料及人工制作安装	m	1	95
78	仿真草皮	含材料及人工铺设	m <sup>2</sup>	1	35
79	10T 汽车		台班	1	1200

80	12T 起吊			台班	1	1300
81	25T 起吊			台班	1	1800
82	3.5T 叉车			台班	1	600
83	5T 叉车			台班	1	850
84	路面自行车标	路面自行车标识		个	1	42
85	木门门锁	更换		个	1	380
86	不锈钢防盗门锁	更换		个	1	420
87	龙头	更换		个	1	200
88	平板灯	600*600、更换		个	1	350
89	吸顶灯	300*600、更换		个	1	250
90	吸顶灯	300*300、更换		个	1	180
91	接水龙头	更换		个	1	280
92	冲水水箱	更换		个	1	300
93	围网安装	新做		M2	1	70



# 廉政合约

为进一步加强零星工程的廉政建设，特订立如下协议。

## 一、甲、乙双方的权利和义务

- 1、甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
- 2、甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
- 3、甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
- 4、甲乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何应由个人支付的费用。
- 5、甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
- 6、甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

## 二、违约责任

1、甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

甲方单位（盖章）：

法定代表人：

日期：



乙方单位（盖章）：

法定代表人：

日期：

