

# 建筑施工设计说明



龙海建设集团有限公司

LONGHAI CONSTRUCTION GROUP CO., LTD

建设工程设计甲级证书编号: A23206051

合作单位

出图专用章

注册执业章

建设单位 溧阳市社渚镇人民政府

项目名称 周城集镇老幼教中心大楼修缮工程

图纸名称 建筑施工设计说明 (一)

此图纸必须经审查机构  
审查合格盖章后方可施工

审定	梅凯译	梅凯译
项目负责	石建乐	石建乐
审核	石建乐	石建乐
专业负责	石建乐	石建乐
校对	虞自强	虞自强
设计	陈建锋	陈建锋
专业	建筑	阶段 施工图
比例		图号 01
日期	2024	设计号

## 六. 装饰工程 (用料及做法见工程做法):

- 6.1 外装修设计及做法索引立面图及外墙详图。内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》，一般装修见工程作法表。
- 6.2 外墙粉刷: 外墙面各种材料装饰位置详见立面图。
  - 1) 所有檐口、窗台、窗顶凸出部分、女儿墙压顶、雨蓬、阳台板外口等一切挑出墙面部分必须粉出不小于5%的排水坡度, 且靠墙体根部处应粉成圆角; 挑出墙面部分均应做滴水线, 要求垂直、整齐、光洁。滴水线宽度应为15~25mm, 厚度不小于12mm, 且应粉成鹰嘴式 (或用成品塑料)。
- 6.3 内墙粉刷:
  - 1) 所有的抹灰处阳角找方, 按标筋找平。
  - 2) 填充墙与剪力墙、混凝土梁柱连接处外加18#钢丝网400宽再做粉刷。
  - 3) 砌块砌筑的井道内壁用15厚1:1.6水泥石灰砂浆打底抹面, 无法二次抹面竖井砂浆随砌随抹面、压光。
- 6.4 油漆:
  - 1) 木质油漆均为一底二度调和漆。
  - 2) 所有埋入墙内构件均需要做防腐处理, 木构件满涂柏油, 铁构件用专用防腐防锈材料。

## 七. 门窗工程:

- 7.1 门窗立樘: 单向开启木门 (窗) 框与开启方向墙面平齐, 双向开启或平移门 (窗) 的门窗框居墙厚中心。管道竖井门外开且与管井外侧装修完成面平。其中木材与墙体接触部分应涂桐油防腐。
- 7.2 门窗的大面积玻璃厚度、框料壁厚应由专业厂家根据门窗规格、风压等计算核定, 且应符合以下要求:
  - 1) 组合门窗拼樘料必须进行抗风压变形验算。拼樘料应左右或上下贯通, 并直接锚入洞口墙体。拼樘料与门窗间的拼接应为插接, 插接深度不小于10mm。
  - 2) 铝合金窗的型材壁厚不得小于1.8mm, 门的型材壁厚不得小于2.2mm。
  - 3) 塑钢门窗型材必须选用与其相匹配的热镀锌增强型钢, 型钢壁厚应满足规范和设计要求, 且窗≥1.5mm, 门及组合窗不小于2.0mm。
  - 4) 外门窗在砌体上安装时, 严禁用射钉固定。
  - 5) 选用五金配件的型号、规格和性能应符合国家现行标准和有关规定要求, 并与门窗相匹配。平开门窗扇的铰链或撑杆等应选用不锈钢或铜等金属材料。
  - 6) 预埋件位置视产品而定, 但每边不得少于2个。
- 7.3 平时需要控制人员随意出入的疏散用门, 应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开, 并应在显著位置设置标识和使用提示。
- 7.4 防火门、应选用消防部门认可的材料。平开防火门应在门的疏散方向设闭门器, 双扇平开防火门应安装闭门器和顺序器, 常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。防火门内外两侧应能手动开启 (除本说明第9.3条外)。管井检修门应安装暗藏式插销以防误开。
- 7.5 设计图所示窗尺寸为洞口尺寸, 窗制作尺寸应以实测为准, 并相应扣去其饰面材料厚度。所有门窗尺寸、数量均请施工单位核实后方能定货制作。门窗分格和开启方式由制作厂家出图后经设计人员认可方可施工制作。平面图中未标注门垛尺寸者应为100半砖或至柱边。未注明的门窗卷帘门等另按装修图采用
- 7.6 门窗玻璃设计:
  - 1) 安全玻璃厚度的选择应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015的规定。
  - 2) 建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃: 无框玻璃门, 且厚度不小于10mm; 有框门玻璃面积大于1.5m<sup>2</sup>的单块玻璃, 玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗; 幕墙 (全玻璃幕墙除外); 沿街单块玻璃大于1.0m; 7层及7层以上建筑物外开窗; 倾斜装配窗、各类天棚 (含天窗、采光地窗、门和玻璃隔断等易于受到人体或物体碰撞的玻璃, 应在视线高度设醒目标志或护栏, 碰撞后可能发生高处人体或玻璃坠落的部分, 必须设置可靠的护栏)。
- 7.7 门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定:
  - 1) 门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封;
  - 2) 门窗洞口上楣应设置滴水线;
  - 3) 门窗性能和安装质量应满足水密性要求;
  - 4) 窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施, 排水坡度不应小于5%。

## 八. 其他:

- 8.1 设计图中所采用的标准图、通用图应按相应图集要求施工。
- 8.2 土建、水电暖等设备施工时应密切配合: 配电箱、管线、埋件及洞口应预埋预留, 避免遗漏。不得对砌体、主体结构进行破坏性开凿。
- 8.3 本建筑物所用材料及施工要求除注明外符合现行建筑安装工程施工及验收规范的质量标准。
- 8.4 所有涉及色彩的装饰材料, 施工单位应首先提供样品小样, 待甲方及设计人员认可后方可施工。
- 8.5 水、暖、电、气管线穿楼板和墙体时, 孔洞周边应采取密封隔声措施。
- 8.6 管道井、电梯机房应采取有效隔声措施, 水泵、风机应采取减震措施。
- 8.7 二次装修时, 不得破坏承重结构的墙体、钢筋混凝土的梁、柱、楼板。不得改变设备系统及建筑外形。

## 一. 项目概况:

- 1.1 工程名称: 周城集镇老幼教中心大楼修缮工程  
建设单位: 溧阳市社渚镇人民政府
- 1.2 建设地点: 溧阳市周城
- 1.3 本工程为周城集镇老幼教中心大楼修缮及外立面改造
- 1.4 本工程建筑面积为3359.26m<sup>2</sup>
- 1.5 建筑层数及高度: 地上3层
- 1.6 建筑结构形式为砖混结构, 设计使用年限为50年, 抗震设防烈度7度, 抗震设防类别丙类。地上建筑耐火等级为二级, 屋面防水等级为II级。

## 二. 设计依据:

- 2.1 溧阳市建设主管部门对本工程的初步设计审查意见及批复。
- 2.2 溧阳市规划管理部门的审批意见及审批文号 (待定)。
- 2.3 消防、规划、园林等有关部门对工程初步设计的审批意见。
- 2.4 建设单位提供的设计任务书及有关工程资料要求。
- 2.5 现场地形图及工程勘察资料。
- 2.6 主要使用的规范、规程和规定:

《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)	《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)	《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)
《建筑防火封堵应用技术标准》(GB/T51410-2020)	《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
	《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)
	《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T7106-2008)
- 2.7 建筑专业施工质量主要验收标准:

《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)	《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)
----------------------------	------------------------------
- 2.8 主要参照的国家建筑标准设计图集及江苏省工程建设标准图集:

《楼梯 栏杆 栏板 (一)》(15J403-1)	《变形缝建筑构造》(14J936)
《平屋面建筑构造》(12J201)	

## 三. 建筑定位、设计标高与尺寸标注:

- 3.1 建筑单体及道路定位均详见总平面图, 建筑定位坐标点为轴线交叉点, 采用城市坐标系。
- 3.2 建筑总平面图所注尺寸及图纸标高以米为单位, 其余均以毫米为单位。
- 3.3 建筑平面、立面、剖面所标各层楼面标高 (包括楼梯) 均为建筑完成面标高 (特殊注明除外), 屋面标高为结构面标高。建筑平面图所注尺寸均为结构尺寸, 门窗所注尺寸为洞口尺寸。所有尺寸以图纸上标注尺寸为准, 不得从图上度量。

## 四. 防火设计:

- 4.1 本工程执行《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)
- 4.2 周城综合办公楼为地上3层, 建筑耐火等级二级, 建筑高度为11.85m。
- 4.3 建筑物防火间距及消防道路设置见总平面图。
- 4.4 建筑物为多层公共建筑, 建筑每层为一个防火分区。
- 4.5 该建筑1-3层每层设置3个疏散楼梯, 分散设置, 安全疏散距离和宽度均符合规范要求。楼梯均直通室外。
- 4.6 主要承重构件中, 楼梯间墙、电梯井墙耐火极限≥2h, 防火墙≥3h, 混凝土梁≥1.5h, 混凝土柱≥2.5h, 楼板≥1.0h;
- 4.7 电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃烧材料或防火材料封堵, 其厚度不应小于100mm; 电缆井、管道井与房间、走道等相通的孔洞, 其空隙应采用防火材料 (同级膨胀砼) 封堵。
- 4.8 配电室的门为常闭式甲级防火门, 所有的防火门均选用成品门及消防部门认可的产品。。

## 五. 砌体工程:

- 5.1 墙体的宽度, 位置及构造详见结构施工图。本工程墙体材料: 煤矸石多孔砖。