

服务合同

采购人（甲方）：常州市武进区丁堰街道办事处

供应商（乙方）：常州敏兆建设发展有限公司

常州市武进区丁堰街道办事处所需 2024 年丁堰街道市政雨水设施小修保养服务项目（二年期） 以竞争性磋商方式进行采购。经评审确定常州敏兆建设发展有限公司为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、采购文件
- 2、响应文件
- 3、中标（成交）通知书
- 4、成交供应商做出的书面澄清或承诺
- 5、本合同附件

二、合同服务内容：

丁堰街道范围内部分雨水管、窨井、地道（含泵站）的小修保养（包括雨水管道疏通、维修，雨水窨井清淤，雨水检查井清淤，排放口检查，路面积水排除，管道视频检测及疏通，雨水井维修，排水设施巡查及应急抢险任务）。

三、小修清单及小修保养服务期

合同价：按采购清单中各项单价的 80 %

清单：

序号	项目名称	计量单位	数量	单价(元)
一	雨水管井项目			
1	人工疏通管道【启闭井盖、管道疏通、人工清淤外运，管径综合考虑；】	m	1850	39.69
2	人机配合疏通管道【启闭井盖、高压水车冲洗疏通（含检查井的清理）；清淤外运，管径综合考虑；】	m	1850	15.60
3	管道视频检查【功能性检查（潜望镜）管径在 400 以下的管道；】	m	1850	5.81



4	管道视频检查【结构性检查（CCTV 视频）管径在 400 以上的管道要求提供影像资料（包含城区管线简易定位图）；】	m	1850	10.46
5	人机配合疏通雨水检查井【根据甲方要求进行清理，清理方式自行考虑，启闭井盖，掏挖，清理井内污泥，垃圾外运等；】	座	510	91.72
6	疏通雨水口【根据甲方要求进行清理，清理方式自行考虑，启闭井盖，掏挖，清理井内污泥，垃圾外运等，雨水篦井清淤 4 次/年；】	座	500	42.12
7	管道气囊封堵（含拆除） $D \leq 400$ 【根据甲方要求进行封堵，启闭井盖，有毒气体测试、强制通风，检查防护设备，下井清障，封堵、拆除，场内运输、拆除材料清理等综合考虑；】	处	5	523.11
8	管道气囊封堵（含拆除） $400 < D \leq 600$ 【根据甲方要求进行封堵，启闭井盖，有毒气体测试、强制通风，检查防护设备，下井清障，封堵、拆除，场内运输、拆除材料清理等综合考虑；】	处	5	639.36
9	管道气囊封堵（含拆除） $600 < D \leq 1000$ 根据甲方要求进行封堵，启闭井盖，有毒气体测试、强制通风，检查防护设备，下井清障，封堵、拆除，场内运输、拆除材料清理等综合考虑；	处	5	755.60
10	管道气囊封堵（含拆除） $D > 1000$ 【根据甲方要求进行封堵，启闭井盖，有毒气体测试、强制通风，检查防护设备，下井清障，封堵、拆除，场内运输、拆除材料清理等综合考虑；】	处	5	929.98
11	潜水员管道气囊封堵（含拆除） $D \leq 400$ 【根据甲方要求进行封堵，启闭井盖，有毒气体测试、强制通风，检查防护设备，下井清障，潜水封堵、拆除，场内运输、拆除材料清理等综合考虑；】	处	5	1743.70
12	潜水员管道气囊封堵（含拆除） $400 < D \leq 600$ 【根据甲方要求进行封堵，启闭井盖，有毒气体测试、强制通风，检查防护设备，下井清障，潜水封堵、拆除，场内运输、拆除材料清理等综合考虑；】	处	5	1918.07

13	潜水员管道气囊封堵（含拆除） $600 < D \leq 1000$ 【根据甲方要求进行封堵，启闭井盖，有毒气体测试、强制通风，检查防护设备，下井清障，潜水封堵、拆除，场内运输、拆除材料清理等综合考虑；】	处	5	2499.31
14	潜水员管道气囊封堵（含拆除） $D > 1000$ 【根据甲方要求进行封堵，启闭井盖，有毒气体测试、强制通风，检查防护设备，下井清障，潜水封堵、拆除，场内运输、拆除材料清理等综合考虑；】	处	5	3196.79
15	管道砖封（永久） $D \leq 800$ 【根据甲方要求进行封堵，启闭井盖，有毒气体测试、强制通风，检查防护设备，下井清障，封堵、拆除，场内运输、拆除材料清理等综合考虑；】	处	5	575.04
16	管道砖封（永久） $800 < D \leq 1000$ 【根据甲方要求进行封堵，启闭井盖，有毒气体测试、强制通风，检查防护设备，下井清障，封堵、拆除，场内运输、拆除材料清理等综合考虑；】	处	5	901.74
17	管道砖封（永久） $1000 < D \leq 1200$ 【根据甲方要求进行封堵，启闭井盖，有毒气体测试、强制通风，检查防护设备，下井清障，封堵、拆除，场内运输、拆除材料清理等综合考虑；】	处	5	1472.22
18	潜水管道砖封（永久） $D \leq 800$ 【根据甲方要求进行封堵，启闭井盖，有毒气体测试、强制通风，检查防护设备，下井清障，潜水封堵、拆除，场内运输、拆除材料清理等综合考虑；】	处	5	2593.36
19	潜水管道砖封（永久） $800 < D \leq 1000$ 【根据甲方要求进行封堵，启闭井盖，有毒气体测试、强制通风，检查防护设备，下井清障，潜水封堵、拆除，场内运输、拆除材料清理等综合考虑；】	处	5	5328.70
20	潜水管道砖封（永久） $1000 < D \leq 1200$ 【根据甲方要求进行封堵，启闭井盖，有毒气体测试、强制通风，检查防护设备，下井清障，潜水封堵、拆除，场内运输、拆除材料清理等综合考虑；】	处	5	6731.98

21	管道非开挖点状修复（局部固化法）D800以内【根据甲方要求进行修复，每处修复面积不小于0.47m ² ，含有毒气体测试、强制通风，检查防护设备，下井清障，抽水，修复，场内运输、清理场地等，管径综合考虑；】	处	5	3243.29
22	管道非开挖点状修复（不锈钢双涨环）D800以上【根据甲方要求进行修复，每处修复面积不小于1.26m ² ，含有毒气体测试、强制通风，检查防护设备，下井清障，抽水，修复，场内运输、清理场地等，管径综合考虑；】	处	5	6812.07
23	城区专职巡查费用专职城区内巡视检查、计量、记录并上报破损情况、设置必要的安全警示标志；月度包干费用；	项	1	30000.00
24	机械进退场费用【包括挖掘机等本标段内全部机械进退场，包干费用；】	项	1	7870.01
25	泵站维护【日常泵站运行维护，含设备保洁、保养、站内绿化维护等，电费、水费、通讯及网络费等；房屋及设备维修费除外；必须24小时专人值班，确保泵站环境干净整洁、地道地面不积水；】	个	3	45000.00
26	泵站检修【日常泵站设施检修，含设备、设施、其他站内机具等；房屋维修费除外；】	个	3	30000.00
27	电动单级离心抽水泵【6寸泵，发生抽水时水泵台班（含电源、电费）】	台班	50	139.65
二	应急配合（路面积雪、积冰清除等特殊情况处理）			
28	人工工日	工日	50	280.00
29	2吨~5吨货车	台班	20	800.00

注：最终结算金额不超过预算金额70万元/年。

养护期：2024年3月9日~2025年3月8日。（结算时按实际月份结算）

四、质量要求

施工单位必须严格按照项目量清单、项目技术要求、根据《城镇排水管道维护安全技术规程》、《城镇排水管渠与泵站维护技术规程》及有关项目施工规范、规格和标准施工，并无条件的接受建设单位委托的监理单位全方位、全过程的监督管理。

本项目施工过程中的一切安全责任全部由承包人负责并承担因此发生的全

部费用。

五、材料设备供应

由承包人负责采购（除甲供材外），但施工单位应服从发包人或监理组织的抽检、验收，不合格材料由发包人或监理标识后，承包人限时运出场外。

六、合同价款及调整

1) 本合同价款采用固定折扣合同方式确定。

2) 结算：

(1) 项目量按实计量：工程量由监理工程师及业主代表现场按实计量，并经跟踪审计部门审核的数量为结算依据，价格按招标单价*投标折扣计算；

(2) 项目变更单价的确定：报价中已有适用于变更项目价格，按已有的价格计价；报价中只有类似于变更项目的价格，可参照类似价格计价；报价中无适用变更项目的价格（主要指中、小修等不适用于本次养护招标价格的项目，套用现行《江苏省市政项目计价表》及相应费用定额，并按响应优惠比例下浮后作为最终结算价。

七、项目付款

合同签订后，项目实施期的服务费用采用月度计量，经审计单位审核后半年度支付一次。

八、分包与转包

本项目不允许转包和违法分包。如需分包，必须得到采购人的同意。分包人必须具有相应的资质条件和类似项目的业绩。

九、工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：（1）在批准的关键线路中项目量增加，对原工期造成实质性影响，且无法在原工期内完成；（2）不可抗力；（3）在批准的关键线路中，因发包方未能及时解决施工障碍而在原工期内无法完成。

十、承包人责任

施工中承包人擅自更换中标时项目负责人或中标时选派的项目负责人不能按时到位将按违约处理，具体处罚在合同中明确。

施工中承包人承诺不得将用于本项目维修保养的车辆、机械设备用于其他项目。

每月 5 日前上报上个月度的养护月报。

①根据《城镇排水管道维护安全技术规程》、《城镇排水管渠与泵站维护技术规程》执行。

②管道设备检查人员需经过政府部门或者地市以上机构培训；泵站维护人员具有电工特种作业操作证及电工进网作业许可证（作业类别为高压）。对于应急抢险工作投入的相应抢险人员，每组人员安排要求 5-6 个人、汛期抢险水泵排水能力要求达到每组 360 立方每小时，至少 2 组。

③管道疏通频次：雨水窨井及检查井清淤4次/年，清淤后，井内沉积物不得大于15cm。管道疏通完后，并及时提供管道视频检查影响资料及报告。排放口汛前检查维修、汛后检查维修。

④泵站运行维护含设备保洁、保养、站内绿化维护、电费、水费、电信费等，房屋及设备维修费除外；汛期雨季等特殊天气，承包人必须24小时专人值班，雨天安排专人值班，应组织道路积水、雨污水口等排水设施专项巡查，出现问题应及时上报并处理。进、出抽水泵站的排水管道应经常检查，如有阻塞及破损，应及时清理疏通、修复。确保地道地面不积水。值班人员必须经过专业的培训且符合行业管理要求持证上岗。

⑤管道视频检查包括功能性检查（潜望镜检查）及结构性检查（CCTV 视频检查），并提供影像资料及报告。

⑥巡视人员着装整洁，有巡视标志，要熟练掌握和运用排水设施管理的相关法律、法规、规章，熟练掌握巡查范围内设施数量和运行状况。

⑦负责及时处理 12319 城管热线投诉问题并回复。并配备管道视频检查仪用于日常检查和维修。

⑧管沟污泥等各种垃圾废弃物的处理运输应满足国家及当地环保部门的要求。

十一、违约责任：

(1) 在施工合同执行过程中，如由施工单位原因无法满足项目养护要求时，建设单位将提前 30 天通知限期改正，如仍不满足要求，业主有权终止施工合同，除没收履约保证金外，并承担由此造成的经济损失。

(2) 在合同执行过程中，承包方必须保证施工人员的工资及时发放，如发

生拖欠工资情况，业主将从履约保证金及项目款中无条件扣除相应数量进行支付。

(3) 按《中华人民共和国民法典》执行或双方协商解决。

十二、其他：

(1) 项目施工期间的每月底提供当月完成的工作量及相关签证资料送至跟踪审计单位预审。

(2) 施工单位有义务配合建设单位解决各项地方外部矛盾。

(3) 在签订本合同时同时还需签订廉政合同和安全生产合同，廉政合同和安全生产合同与本合同具有同等效力。

十三、履约保证金的缴纳及退还

(1) 乙方应按支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式，提交履约保证金，金额为合同价的 10%。

(2) 履约保证金（或保函）在合同签订前提交至甲方

(3) 履约保证金在服务期间内不予退还或者应完全有效，前述约定期间届满之日起 15 个工作日内，甲方应将履约保证金（或保函）退还乙方。

十四、合同备案：

合同一式肆份，供需双方各执贰份。

十五、合同生效：

本合同由供需双方签字、盖章后生效。

甲方（采购人）：_____（盖章）

地址：_____

法定（授权）代表人：_____

_____年____月____日

经办：刘勃 张晨

乙方（供应商）：_____（盖章）

地址：_____

法定（授权）代表人：_____

_____年____月____日



