

# 2024年度丁堰街道零星维修服务项目包1合同

采购人（以下称甲方）：常州市武进区丁堰街道办事处 合同编号：

供应商（以下称乙方）：江苏龙汇建设工程有限公司

签订地点：甲方会议室

合同时间：2024年5月6日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

## 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：2024年度丁堰街道零星维修服务项目包1，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

## 第二条 合同价格

签约预算金额：人民币（大写）：壹佰伍拾伍万元整（小写：¥1550000.00元）

签约固定折扣：94.5%

本合同价包括磋商文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

## 第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）竞争性磋商文件（编号：JSZC-320412-CTZB-C2024-0090）
- （2）乙方提供的磋商响应文件；
- （3）成交通知书；
- （4）零星维修清单；
- （5）甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 合同履行期限：签订合同后一年。自 2024 年 5 月 6 日至 2025 年 5 月 5 日。

第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由各结算单位自行支付，乙方向结算单位开具发票。

包号	结算单位	预算金额(万元)	备注
01	常丰社区	21	本项目由各结算单位通知成交供应商进行相关维修，维修完成后供应商根据采购人要求完善响应手续，提供完整的资料至结算单位，由结算单位支付合同款。
	丁堰社区	45.5	
	梅港社区	27	
	芳渚社区	21.5	
	丁堰街道办事处 (综合行政执法局)	40	

注：各结算单位结算总额不得超过预算金额。

3. 结算原则

(1) 《零星维修清单》中列明项目名称及内容的，以全费用单价\*固定折扣 94.5%，按实结算。

(2) 《零星维修清单》中未列明的项目结算方式

依据《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》、《江苏省建设工程费用定额 2014 版》《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）《江苏省 2014 市政养护定额》等、常建（2014）279 号文件【常州市关于贯彻《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等国家标准和省 2014 年建筑与装饰、安装、市政等专业工程计价定额及费用定额的通知】、苏建价（2014）448 号文件【省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见】、省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知（苏建价[2016]154 号）、关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知（常建（2016）94 号）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2014 年）等规范、文件和要求进行计价；计价表人工费按《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2016]570 号）及工程施工期间政府相关政策

性指导文件计取；材料价格采用施工期间常州市信息指导价（除税指导价），指导价中未包括的价格由乙方提出，经甲方按市场价格确定，

清单中未列明维修项目执行苏建价（2016）154号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》和常建【2016】94号《关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知》，本工程计价已按一般计税法计价。由于国家税收“营改增”实施，涉及影响工程造价的，请各供应商自行考虑投标风险。

工程材料、机械、设备使用费按照施工期间信息指导价的平均价计算（无信息指导价的由双方协商确认）；人工工资按施工当月政策性文件计算，其中装饰工程人工工资指导价取中计算。

可套取定额的以定额为基准；不能套取定额的部分，价格由甲方、乙方双方确认后价格为基准；以上述基准价\*94.5%（固定折扣），按实结算。

#### 4. 付款方式：

包1：本项目合同款按每半年进行结算，采购人确认无误后支付至该半年审定价的100%。

#### 第六条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方按照合同总价5%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。

3. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。

4. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5. 乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，还应向甲方支付不少于合同总价30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

6. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。



## 第七条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，承担相关违约责任。

## 第八条 合同的转让

乙方不得擅自或部分或全部转让其应履行的合同义务。

## 第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

## 第十条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼；

(2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

## 第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和磋商承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

## 第十二条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。



甲方：常州市武进区丁堰街道办事处

单位名称（章）：

单位地址：常州市武进区延陵东路 508 号

法定代表人： 委托代理人：

电话：

传真：



乙方：江苏龙汇建设工程有限公司

单位名称（章）：

单位地址：江苏省淮安市淮安区顺河镇顺河居委会工业集中区 841 号

法定代表人： 委托代理人：

电话：13585333718 传真：

开户银行：中国建设银行常州钟楼

支行账号：32001628836052510089



65		宣传栏 有机玻 璃更换	0.5m <sup>2</sup> 以内, 5mm 厚、打胶 等	块	110	同上
66		宣传栏 有机玻 璃更换	1m <sup>2</sup> 及以内, 5mm 厚玻璃、 打胶等	块	150	同上
67	晾衣架	安装	DN32~DN50 镀锌钢管 (一 个 U 型算一副)	副	300	
68		修复	DN32~DN50 镀锌钢管 (一 个 U 型算一副)	副	120	
69	信报箱	更换不 锈钢单 元格小 门	250*150*1.2 厚	扇	42	
70		修复	6000mm*1200mm/4000mm*12 00mm; 30mm*30mm*0.3mm 方 管; 0.8mm 厚不锈钢板; 主 材按实结算	个	250	
71		顶棚更 换	50*30*1 不锈钢方管, 33.9m; 0.5 厚镀锌板, 6.5m*1.2m; Ø50*1.5 不锈 钢立柱, 2m*2 根等	m <sup>2</sup>	170	
72	单个人工价			工	250	
73	违建拆除		砌体结构	m <sup>2</sup>	60	一次性拆 除 30 平 方内
74			钢结构结构	m <sup>2</sup>	50	同上
75			混凝土结构	m <sup>2</sup>	120	同上
76			木结构	m <sup>2</sup>	50	同上
77	砟斜坡凿除	修复	人工凿除, 150 厚, 垃圾 人工及车辆清理清运	m <sup>2</sup>	120	
78	溢水口修补	修复	原砟凿除、清理、立模、 混凝土挡墙浇筑, 预埋 Ø110PVC 管 (0.5m 长)	个	210	
79	石球购置摆 放	石球购 置摆放	Ø500 石球购置及运输、 3.5T 叉车及人工配合摆放	个	600	一次性 5 个内
80	垃圾分类收 集亭移位	移位	4m*2.5m, 原砟凿除, 亭人 工拆除并装运, 地面打洞 灌浆固定, 亭安装	个	770	同上
81	花园凉亭	整修	凉亭破损挡板、隔板等人 工拆除, 增加木方 30*30, 8m*14 根, 挡板隔 板等修理, 油漆, 脚手架 搭设、垃圾清运等	项	1800	
82	花园长椅	整修	更换生态板, 合成树脂, 板 10 厚, 3m 长*0.1m 宽, 人工安装固定	个	84	一次性 5 个内

83			铁艺靠背或扶手或椅脚等人工固定安装、焊接并油漆等	个	100	同上
84			50*50 木方, 2m 长, 人工固定, 安装并油漆	根	60	
85	彩钢瓦围挡	搭设	2m 高, 30*30*2.5 方管, 立杆间距 2m, 横杆间距 0.5m, 0.5 厚彩钢板	m <sup>2</sup>	100	一次性 50 平方内 (高度按比例调整)
86		保护性拆除	2m 高, 30*30*2.5 方管, 立杆间距 2m, 横杆间距 0.5m, 0.5 厚彩钢板, 运输	m <sup>2</sup>	50	同上
87		修复	30*30*2.5 方管, 钢筋及膨胀螺丝固定	m <sup>2</sup>	50	
88	窗、洞封堵	制作安装	人工封堵、0.5 彩钢板、40*40*3 方管骨架、辅材及脚手架搭设等	m <sup>2</sup>	85	一次性 30 平方内
89	不锈钢失物招领柜	制作安装	50*30*1.5 不锈钢方管, 11.8m 长; 0.5mm 不锈钢板, 3.2 m <sup>2</sup> ; 5mm 厚玻璃 0.64 m <sup>2</sup> ; 五金配件等	个	980	
90	钢大门	修复	拆除并安装; 整形、油漆; 250*250*12 钢板 2 块; Ø12 膨胀螺丝 8 套, 横竖插销各一副	樘	500	
91		制作安装	60*40*3 镀锌管, 9m 长; 30*30*3 镀锌管 10m 长; 0.5 厚镀锌薄板 8 m <sup>2</sup> 、五金及油漆等	樘	1000	
92		制作安装	30*30*3 镀锌管 14m 长; 0.5 厚镀锌薄板 4 m <sup>2</sup> 、五金及油漆等	樘	800	
93	锁类更换	不锈钢球型锁更换	人工拆除并更换	把	100	一次性更换 2 把内
94		执手锁更换	人工拆除并更换	把	130	同上
95		不锈钢防盗锁更换	人工拆除并更换	把	120	同上
96		钢质成品防盗门锁更换	人工拆除并更换	把	350	同上
97	双排钢管脚手架	架设	含脚手架、辅材及人工架设	m <sup>2</sup>	18	钢管
98	防尘网	铺设	含材料及人工铺设	m <sup>2</sup>	2.5	



99	电源线敷设	敷设	3*2.5BV 电线穿Ø16PVC 管 (明管)	m	10	一次性 30 米内
100	排水管敷设	敷设	原砼地坪割缝、凿除， 0.15m 宽*0.15m 深，敷设 Ø50pvc, C25 砼浇筑	m	100	同上
101	PPR 管安装	安装	DN20	m	15	同上
102	加筋波纹管	敷设	原砼地坪割缝、凿除， 0.4m 宽*0.6m 深，敷设 Ø225 加筋波纹管，C25 砼 浇筑	m	250	同上
103	落水管	安装	Ø110PVC 管；钻孔抱箍固 定；含高空作业、脚手、 束节及落水斗另算	m	35	同上
104	彩钢瓦雨棚	制作安 装	22m*1.1m, 高空 (6m) ; 30*30*3 角钢, 38m; 0.5 厚彩钢板; Ø12 膨胀螺栓 76 套; 结构胶封口封边等	m <sup>2</sup>	110	一次性 20 平方内
105	铝塑板	更换	4mm 厚	m <sup>2</sup>	70	一次性 10 平方内
106	阳光板	更换	8mm 厚	m <sup>2</sup>	70	同上
107	彩钢瓦	更换	0.5mm 厚; 普通	m <sup>2</sup>	65	同上
108	镀锌板	更换	0.5mm 厚	m <sup>2</sup>	70	同上
109	不锈钢板	更换	0.5mm 厚	m <sup>2</sup>	165	同上
110	岩棉板	更换	50mm 厚; 上 0.5mm, 下 0.4mm	m <sup>2</sup>	120	同上
111	不锈钢方管	更换	30*30*1 厚	m	35	一次性 20 米内
112	不锈钢方管	更换	50*30*1 厚	m	45	同上
113	镀锌方管 1	更换	80*80*4	m	95	同上
114	镀锌方管 2	更换	60*40*4	m	65	同上
115	镀锌方管 3	更换	50*30*3	m	40	同上
116	镀锌方管 4	更换	30*30*2.5	m	20	同上
117	角钢	更换	∠50*5	m	30	同上
118	装饰条 (沟 槽型)	更换	140mm 宽*1mm 厚, 镀锌薄 板	m	14	同上
119	C 型钢	更换	200*70*20*3	m	90	同上
120	屋面防水	更换	原防水层铲除等铲除、清 运等; 4mm 厚; 聚酯胎;	m <sup>2</sup>	65	单块面积 30 平方内
121	墙砖、地砖 铺设	铺设	原破损墙、地砖及结合层 人工凿除、清理清运;	m <sup>2</sup>	150	单块面积 5 平方 内, 含墙 地砖主材

						费
122	车挡制作安装	制作安装	打洞、灌砼；DN50 横管及 DN50 立管；0.3m 高；	m	75	一次性 10 米内
123	鹅卵石铺设	铺设	鹅卵石粒径 20-40，水泥砂浆铺设	m <sup>2</sup>	150	
124	10T 汽车			台班	1200	
125	12T 汽吊			台班	1300	
126	25T 汽吊			台班	1800	
127	挖机 1		1m <sup>3</sup> 以内，带炮头	台班	2000	
128	挖机 2		0.6m <sup>3</sup> ，带炮头	台班	1100	
129	农用车			车	250	
130	3.5T 叉车			台班	600	
131	5T 叉车			台班	850	
132	清运垃圾			项	20000	暂估
133	土石方项目 1		人工挖地面土【三类土，人工开挖地面土；运距、堆场及清理现场等综合考虑；】	m <sup>3</sup>	41.73	
134	土石方项目 2		机械挖地面土【三类土，机械开挖地面土；运距、堆场及清理现场等综合考虑；】	m <sup>3</sup>	7.73	
135	土石方项目 3		挖沟槽土【开挖沟槽；运距、堆场及清理现场；机械、人工配合使用等综合考虑；】	m <sup>3</sup>	18.53	
136	土石方项目 4		碎石回填【碎石回填，机械压实；】	m <sup>3</sup>	465.28	
137	窨井、雨水管道项目 1		铺设塑料管道【PE 实壁管；DN250；PE100，SDR21，0.8MPa；热熔连接；含清理基础，拆除旧管，排新管，管道包封（另计），管道接口及养护，清理场地等全部内容；运距、堆场自行考虑；（材料不同，调整主材价）】	m	178.11	
138	窨井、雨水管道项目 2		铺设塑料管道【PE 实壁管；DN300；PE100，SDR21，0.8MPa；热熔连接；含清理基础，拆除旧管，排新管，管道	m	288.85	

			包封（另计），管道接口及养护，清理场地等全部内容；运距、堆场自行考虑；（材料不同，调整主材价）】			
139	窨井、雨水管道项目 3		管道砂基础及包封【砂包封（中粗砂）；】	m3	423.73	
140	窨井、雨水管道项目 4		管道砂基础及包封【砂包封（细砂）；】	m3	365.85	
141	窨井、雨水管道项目 5		管道基座砼包封 C15 砼【整管，凿毛管基上口接合部，配料浇捣，养生（标号不同，调整主材价）；】	m3	741.24	
142	窨井、雨水管道项目 6		Φ700 窨井井盖框调整（20CM 以内、原井盖框利用）【放线、锯缝机锯缝，拆除路面及井周废料清除，运距、堆场自行考虑；原有井框、盖利用、升砌砖墙、抹灰、井周路面恢复、清理现场等综合考虑；】	座	566.68	
143	窨井、雨水管道项目 7		Φ700 窨井井盖框调整（20CM 以内）【放线、锯缝机锯缝，拆除路面及井周废料清除，运距、堆场自行考虑；更换球墨铸铁井框盖、升砌砖墙、抹灰、井周路面恢复、清理现场等综合考虑；】	座	1457.68	
144	窨井、雨水管道项目 8		Φ700 窨井井周加固处理（厚度 30cm、原井盖框利用）【加固范围 1.8m*1.8m，井周路面放线、锯缝机锯缝，拆除路面及井周废料清除，C30 混凝土加固，双层双向钢筋（钢筋额外计算），运距、堆场自行考虑；含加固过程中塌陷/损坏井筒修复抬升等，原有井框、盖利用，井周路面恢复、清理现场等综合考虑；】	座	1484.46	
145	窨井、雨水管道项目 9		Φ700 窨井井周加固处理（厚度 30cm）【加固范围 1.8m*1.8m，井周路面放线、锯缝机锯缝，拆除路面及井周废料清除，C30 混凝土加固，双层双向钢筋（钢筋额外计算），运	座	1893.72	



			距、堆场自行考虑；含加固过程中塌陷/损坏井筒修复抬升等，更换球墨铸铁井框盖，井周路面恢复、清理现场等综合考虑；】			
146	窨井、雨水管道项目 10		收水算井盖框调整（20CM 以内、原井盖框利用） 【收水井尺寸综合考虑，维修尺寸为收水井周围 10CM 以内；放线、锯缝机锯缝，拆除路面及井周废料清除，运距、堆场自行考虑；原有井框、盖利用、升砌砖墙、抹灰、井周路面恢复、清理现场等综合考虑；】	座	299.39	
147	窨井、雨水管道项目 11		收水算井盖框调整（20CM 以内）【收水井尺寸综合考虑，维修尺寸为收水井周围 10CM 以内；放线、锯缝机锯缝，拆除路面及井周废料清除，运距、堆场自行考虑；井框、盖更换、升砌砖墙、抹灰、井周路面恢复、清理现场等综合考虑；】	座	707.86	
148	窨井、雨水管道项目 12		砌筑井【砖砌Φ1250 圆形雨水检查井；井深；3.0M；球墨铸铁框盖（D400 级，内置式井盖并带有自锁装置、橡胶圈）；塑钢爬梯；10CM 碎石垫层+10CM C15 砼垫层+1:2 水泥砂浆座浆+20CM C25 钢筋砼底板（含钢筋）；含防坠装置等全部内容；】	座	6564.46	
149	窨井、雨水管道项目 13		砌筑井【砖砌雨水检查井井筒每增（减）0.5M；含防水砂浆内外粉刷、塑钢爬梯等全部内容；】	座	485.85	
150	窨井、雨水管道项目 14		球墨铸铁井盖、座更换 【D700 球墨铸铁井盖、座，含运输、安装等全部内容，（规格不同、调整主材价）】	套	1130.74	
151	窨井、雨水管道项目 15		复合材料井盖、座更换 【D700 钢纤维 C250 井盖、座，含运输、安装等全部内容，（规格不同、调整主材价）】	套	473.25	

152	窨井、雨水管道项目 16		球墨铸铁井篦、框更换 【680*380 球墨铸铁井篦、框，含运输、安装等全部内容，（规格不同、调整主材价）】	套	671.55	
153	窨井、雨水管道项目 17		复合材料井篦、框更换 【680*380 钢纤维井篦、框，含运输、安装等全部内容，（规格不同、调整主材价）】	套	405.05	
154	窨井、雨水管道项目 18		复合材料井篦、框更换 【250*350 钢纤维井篦、框，含运输、安装等全部内容，（规格不同、调整主材价）】	套	164.44	
155	窨井、雨水管道项目 19		五防井盖【700 开启盖、850 外径五防井盖；承压抽检达到 D400KN 以上，球化率达到百分之 90 以上，并提供第三方权威检测机构对球化率、承压的检验报告。减震胶条必须采用硫化氯丁胶条；盖表面平整光滑无凹点、夹沙，花纹线条需达到 5mm 以上；为保持平整及使用寿命，盖座结合面需机加工；加配调节环及防坠网；材料到场价；】	套	1255.47	
156	拆除工程 1		铣刨机铣刨沥青砼路面 厚 10cm【含放线、铣刨沥青路面、清底、拆除物装车外运、场地清理等；运距、堆场等自行考虑；】	m2	9.77	
157	拆除工程 2		铣刨机铣刨沥青砼路面 每增减 1cm【含放线、铣刨沥青路面、清底、拆除物装车外运、场地清理等；运距、堆场等自行考虑；】	m2	1	
158	拆除工程 3		风动凿岩机（手持式）拆除沥青路面 厚 10CM【包括路侧平石、镶边石整体面积；含清底、拆除物装车外运、场地清理等；运距、堆场等自行考虑；】	m2	10.6	
159	拆除工程 4		风动凿岩机（手持式）拆除沥青砼路面 每增减 1cm【包括路侧平石、镶边石整体面积；含清底、拆除物装车外运、场地清理	m2	1.06	

			等；运距、堆场等自行考虑；】		
160	拆除工程 5		风动凿岩机（手持式）拆除水泥砼路面或基层砼 厚 15cm 【包括路侧平石、镶边石整体面积；含清底、拆除物装车外运、场地清理等；运距、堆场等自行考虑；】	m2	14.88
161	拆除工程 6		风动凿岩机（手持式）拆除水泥砼路面或基层砼 每增减 1cm 【包括路侧平石、镶边石整体面积；含清底、拆除物装车外运、场地清理等；运距、堆场等自行考虑；】	m2	1.47
162	拆除工程 7		风动凿岩机（手持式）拆除基层 厚 15cm 【拆除灰土、碎石土、水稳、建筑垃圾等；含清底、拆除物装车外运、场地清理等；运距、堆场等自行考虑；】	m2	14.88
163	拆除工程 8		风动凿岩机（手持式）拆除基层 每增减 1cm 【拆除灰土、碎石土、水稳、建筑垃圾等；含清底、拆除物装车外运、场地清理等；运距、堆场等自行考虑；】	m2	1
164	拆除工程 9		液压镐头机、挖掘机等机械拆除沥青路面 【包括路侧平石、镶边石整体面积；含清底、拆除物装车外运、场地清理等；运距、堆场等自行考虑；】	m3	96.86
165	拆除工程 10		液压镐头机、挖掘机等机械拆除砼路面或基层砼 【包括路侧平石、镶边石整体面积；含清底、拆除物装车外运、场地清理等；运距、堆场等自行考虑；】	m3	101
166	拆除工程 11		液压镐头机、挖掘机等机械拆除基层 【拆除灰土、碎石土、水稳、建筑垃圾等；含清底、拆除物装车外运、场地清理等；运距、堆场等自行考虑；】	m3	73.74
167	拆除工程 12		机械拆除预制砼人行道板 +3CM 厚水泥砂浆垫层 【含	m2	7.08



			清底、拆除物装车外运、场地清理等；运距、堆场等自行考虑；】			
168	拆除工程 13		人工拆除预制砼人行道板+3CM 厚水泥砂浆垫层【含清底、拆除物装车外运、场地清理等；运距、堆场等自行考虑；】	m2	6.57	
169	拆除工程 14		单独拆除预制侧石+水泥砂浆及砼基础【含清底、拆除物装车外运、场地清理等；运距、堆场等自行考虑；】	m	10.13	
170	拆除工程 15		单独拆除预制砼平石+水泥砂浆及砼基础【含清底、拆除物装车外运、场地清理等；运距、堆场等自行考虑；】	m	6.44	
171	路基工程 1		碎石垫层【基层清理、碎石摊铺、压实等；】	m3	441.28	
172	路基工程 2		C20 垫层 厚度 15cm【基层清理、模板、浇筑、养护等；（砼标号不同、调整主材价）】	m2	121.36	
173	路基工程 3		C20 垫层 厚度每增减 1cm【基层清理、模板、浇筑、养护等；（砼标号不同、调整主材价）】	m2	8.08	
174	路面工程 1		水泥混凝土路面【C35，厚度 20cm 基层清理、模板、浇筑、养护、切缝等；】	m2	172.72	
175	路面工程 2		浇筑水泥混凝土路面 C35 厚度每增减 1cm【基层清理、模板、浇筑、养护、切缝等；】	m2	7.75	
176	路面工程 3		路面钢筋【钢筋除锈，安装；钢筋规格综合考虑；】	t	7194.22	
177	路面工程 4		路面石油沥青灌缝【清除缝隙垃圾杂物，灌缝（不含切缝），清理（零星路面）；】	m	6.97	
178	路面工程 5		路面石油沥青灌缝【清除缝隙垃圾杂物，灌缝（含切缝），清理（零星路面）；】	m	13.95	
179	路面工程 6		路面裂缝填密封胶【开槽（槽宽≥1cm、槽深 1~3cm），清除缝隙垃圾杂物，灌缝，清理、养护；】	m	8.96	
180	路面工程 7		粘层油（沥青面层之间或	m2	2.1	

			砷面层上)【除尘、清扫基层、保护侧缘石、喷洒沥青油料(乳化沥青)、油量满足规范要求、喷洒量及浸润度满足规范要求;】			
181	路面工程 8		透层油(水稳层上)【除尘、清扫基层、保护侧缘石、喷洒沥青油料(油料为热料)、油量满足规范要求、喷洒量及浸润度满足规范要求;】	m2	5.53	
182	路面工程 9		粗粒式沥青砷路面, AC-25C 厚度 6cm【除尘、清扫基层、保护侧缘石、摊铺、夯边、碾压、封边、清理;(规格不同、调整主材价)】	m2	104.77	
183	路面工程 10		粗粒式沥青砷路面, AC-25C 厚度每增减 1cm【除尘、清扫基层、保护侧缘石、摊铺、夯边、碾压、封边、清理;(规格不同、调整主材价)】	m2	17.11	
184	路面工程 11		热再生沥青砷路面【除尘、清扫基层、保护侧缘石、摊铺、夯边、碾压、封边、清理;】	m3	1587.12	
185	路面工程 12		沥青冷补料【除尘、清扫基层、保护侧缘石、摊铺、夯边、碾压、封边、清理;】	t	2427.36	
186	路面工程 13		细粒式沥青砷路面, 厚度 4cm(改性沥青混合料 AC-13C)【除尘、清扫基层、保护侧缘石、摊铺、夯边、碾压、封边、清理;】	m2	94.5	
187	路面工程 14		细粒式沥青砷路面, 厚度每增减 0.5cm(改性沥青混合料 AC-13C)【除尘、清扫基层、保护侧缘石、摊铺、夯边、碾压、封边、清理;】	m2	12.08	
188	路面工程 15		细粒式沥青砷路面, 厚度 4cm(改性沥青混合料 AC-13C+0.4%路孚 8000)【除尘、清扫基层、保护侧缘石、摊铺、夯边、碾压、封边、清理;】	m2	103.52	
189	路面工程 16		细粒式沥青砷路面, 厚度	m2	13.58	

			每增减 0.5cm (改性沥青混合料 AC-13C+0.4%路孚 8000) 【除尘、清扫基层、保护侧缘石、摊铺、夯边、碾压、封边、清理;】			
190	路面工程 17		清除标线【专业除线, 满足要求】	m2	66	
191	路面工程 18		热熔标线【边实线、变道线、边缘线、导流包边实线、机非分割实线、车位外边线、双簧实线、虚线等, 热熔漆, 按实漆面积】	m2	52.81	
192	路面工程 19		振荡线【振荡线, 按实漆面积】	m2	139.5	
193	路面工程 20		金属警示柱【规格 1200*114*2.0mm; 含基础预埋、反光膜等全部内容;】	根	184.4	
194	路面工程 21		PU 聚氨酯弹力警示桩【规格: 高 75cm、底座直径 20cm; 含基础预埋、反光膜等全部内容;】	根	53.68	
195	路面工程 22		挡车花岗岩石柱【无障碍坡道处花岗岩石柱;H80cm, D20cm; 含基础钻孔开挖、C20 砼基础、反光贴等全部内容;】	个	394.4	
196	路面工程 23		压花混凝土面层【20cmC25 压花混凝土, 基层清理、模板、浇筑、压花、养护、切缝等;】	m2	239.64	
197	路面工程 24		透水混凝土下面层【透水混凝土下面层;6cm; 基层清理、模板、浇筑、养护、切缝等;】	m2	56.6	
198	路面工程 25		透水混凝土下面层【透水混凝土下面层;每增减 1cm; 基层清理、模板、浇筑、养护、切缝等;】	m2	9.68	
199	路面工程 26		透水混凝土上面层【透水混凝土上面层 (玄武岩骨料);3cm; 基层清理、模板、浇筑、养护、切缝等;】	m2	29.95	
200	路面工程 27		透水混凝土上面层【透水混凝土上面层 (玄武岩骨料);每增减 1cm; 基层清理、模板、浇筑、养护、	m2	16.24	



			切缝等;】			
201	路面工程 28		胶粘石【面层 2cm 胶粘石铺设;】	m2	217.06	
202	路面工程 29		陶瓷颗粒面层【1cm 厚陶瓷粒面层;】	m2	154.04	
203	路面工程 30		砼面层罩面剂【环氧树脂渗透剂两遍; 聚氨酯树脂丙烯酸面漆一遍;】	m2	28	
204	路面工程 31		波形护栏: 镀锌钢板护栏, 双条, 栏板不锈钢材质厚度 5mm, 每段长 4m, 含立柱, 立柱 $\Phi$ 76mm, 埋入地面 50cm, 含基础, 端头另算, 其他详见设计图	m	254.4	
205	铺装工程 1		翻修人行道花岗岩道板(含盲道)【拆除原铺装材料、清理外运、3CM 厚 1:3 干硬性砂浆铺 3CM 厚 603#花岗岩、含切缝清扫, 场地清理等; 运距、堆场等自行考虑; 品种规格不同, 调整主材价;】	m2	303.72	
206	铺装工程 2		翻修人行道苏布洛克砖道板(含盲道)【拆除原铺装材料、清理外运、3CM 厚 1:3 干硬性砂浆铺 6CM 苏布洛克砖、含切缝清扫, 场地清理等; 运距、堆场等自行考虑; 品种规格不同, 调整主材价;】	m2	181.15	
207	铺装工程 3		翻修人行道仿花岗岩六角道板砖(含盲道)【拆除原铺装材料、清理外运、3CM 厚 1:3 干硬性砂浆铺仿花岗岩六角砖, 含切缝清扫, 场地清理等; 运距、堆场等自行考虑; 品种规格不同, 调整主材价;】	m2	181.1	
208	铺装工程 4		翻修人行道条纹砖道板砖(含盲道)【拆除原铺装材料、清理外运、3CM 厚 1:3 干硬性砂浆铺条纹砖道板, 含切缝清扫, 场地清理等; 运距、堆场等自行考虑; 品种规格不同, 调整主材价;】	m2	197.79	
209	铺装工程 5		翻修人行道道板砖(利用原道板)【拆除原铺装材料、清理外运、3CM 厚 1:3	m2	66.41	

			干硬性砂浆铺原道板，含切缝清扫，场地清理等；运距、堆场等自行考虑；】			
210	铺装工程 6		翻修花台压顶【拆除原压顶材料及清理，2CM厚 1:2 水泥砂浆铺 5cm 厚 603# 花岗岩压顶、场地清理等，运距、堆场等自行考虑；品种规格不同，调整主材价；】	m2	406.9	
211	铺装工程 7		翻修花台贴面【拆除原贴面材料及清理，2CM厚 1:2 水泥砂浆铺 3cm 厚 603# 花岗岩、场地清理等，运距、堆场等自行考虑；品种规格不同，调整主材价；】	m2	270.26	
212	铺装工程 8		翻修花台压顶、贴面（利用原石材）【拆除原贴面材料及清理，2CM厚 1:2 水泥砂浆铺原石材、场地清理等，运距、堆场等自行考虑；】	m2	102.74	
213	铺装工程 9		涂料【基层处理，外墙腻子，真石漆，含脚手架等】	m2	90	
214	铺装工程 10		铺设仿花岗岩侧石（280*120）【挖槽，铺砼基础，更换侧石（含圆弧段）铺设、场地清理等，运距、堆场自行考虑；品种规格不同，调整主材；】	m	71.8	
215	铺装工程 11		铺设仿花岗岩侧石（利用原侧石）【挖槽，铺砼基础，原侧石（含圆弧段）铺设、场地清理等，运距、堆场自行考虑；】	m	24.4	
216	铺装工程 12		铺设仿花岗岩平石（240*100）【挖槽，铺砼基础，更换平石（含圆弧段）铺设、场地清理等，运距、堆场自行考虑；品种规格不同，调整主材；】	m	59.26	
217	铺装工程 13		铺设仿花岗岩平石（利用原平石）【挖槽，铺砼基础，原平石（含圆弧段）铺设、场地清理等，运距、堆场自行考虑；】	m	14.25	
218	铺装工程 14		更换花岗岩树池 603#(树	m	110.23	

			池块断面 15*12cm) 【清理树根、翻挖破损旧树池、拆除物外运(运距、堆场等自行考虑);开槽、铺砼基础,更换花岗岩新树池块、勾缝、场地清理,树池块材料不同,调整主材差价;单侧长度】		
219	铺装工程 15		整修原有花岗岩树池【清理树根、翻挖破损旧树池、拆除物外运(运距、堆场等自行考虑);开槽、铺砼基础,利用原有花岗岩新树池块、勾缝、场地清理;】	m	17.98
220	铺装工程 16		树池塑料格栅【纤维强化塑料格栅护篦子及护树板,二块拼接,采用 38*38*25mm 格栅为基底、整方格尺寸 1190*1350mm, 配套 304# 不锈钢扣件;含安装、辅材等全部内容;】	套	297.59
221	桥梁工程 1		更换桥铭牌【拆除、更换桥铭牌(主材费另计),场地清理,运距、堆场自行考虑;】	块	154
222	桥梁工程 2		桥铭牌【普通花岗岩桥铭牌,阴刻描漆,(500mm*500mm*50mm);材料到场价;】	块	920
223	桥梁工程 3		安装桥梁公示牌;开挖基础深 1500, 600/600 宽,直径 180, 长 1500 厘米四柱螺纹钢加宽 500/500 厚 50 钢板焊接。【含基础浇筑、预埋件、安装、辅材、现场清理等全部内容(公示牌及立柱主材费另计);】	个	600
224	桥梁工程 4		桥梁公示牌;镀锌钢管【单柱式;公示牌尺寸 53*34cm;立柱 2000* $\phi$ 114*4.5mm;材料到场价;】	个	376
225	桥梁工程 5		桥梁伸缩缝清理含清理缝内垃圾,整理缝口等(运距、堆场自行考虑);1 年 1 次;	m	10
226	桥梁工程 6		桥面毛勒伸缩缝更换【拆	m	957.18



			除旧缝、清洗边缝, 配料, 更换毛勒伸缩缝, 安装(维修完毕保证和桥梁原有规格伸缩缝一致)、砣填缝、钢筋焊接等全部内容;】			
227	桥梁工程 7		混凝土桥栏杆出新【清理基底, 批腻子两遍, 刷白色涂料两遍(苯丙外墙乳胶漆 BC200); 按实际油漆展开面积;】	m2	43.6	
228	桥梁工程 8		金属桥栏杆出新【清理基底, 打磨除锈, 环氧防锈漆两遍, 普通调和漆两遍,(底漆, 面漆采用亚邦漆或同档次品牌), 按立面投影面积计算, 含空隙面积;】	m2	70.8	
229	桥梁工程 9		金属桥栏杆出新【清理基底, 普通调和漆两遍,(底漆, 面漆采用亚邦漆或同档次品牌), 按立面投影面积计算, 含空隙面积;】	m2	46.1	
230	桥梁工程 10		砣栏杆更换【破损栏杆拆除、安装新栏杆(栏杆主材另计)、场地清理等;】	m	140	
231	桥梁工程 11		砣栏杆【砣栏杆尺寸: 立柱 150*150*1300mm+栏板断面尺寸 750mm*100mm; 材料到场价;】	m	200	
232	桥梁工程 12		花岗岩栏杆更换【破损栏杆拆除、安装新栏杆(栏杆主材另计)、场地清理等;】	m	175	
233	桥梁工程 13		花岗岩栏杆【花岗岩栏杆尺寸: 立柱 200*200*1200mm+栏板断面 1000mm*80mm; 材料到场价;】	m	1000	
234	桥梁工程 14		金属桥栏杆更换【破损栏杆拆除、安装新栏杆(栏杆主材另计)、场地清理等;】	m	135	
235	桥梁工程 15		金属桥栏杆更换【不锈钢桥栏杆(立柱 H=1m、Q235 钢材: 1.2mm 厚, 扶手 D89*3.6+4*D50*2.2 钢管横档); 材料到场价;】	m	950	
236	零星工程 1		城区专职巡查费用专职城区内巡视检查、计量、记录并上报破损情况、设置必要的安全警示标志; 月	月	10000	

			度包干费用;巡查车辆三辆 (两辆专用城市长效管理)			
237	零星工程 2		机械进退场费用包括挖掘机、压路机、沥青摊铺机、标线清洗机具等本标段内全部机械进退场,包干费用;	项	25638	
238	零星工程 3		更换简易路名牌【拆除原损坏路名牌,安装新路名牌(主材费用另计),清理现场等;】	块	150	
239	零星工程 4		简易路名牌【铝制路名牌尺寸 1500*450mm(含贴膜);材料到场价;】	块	520	
240	零星工程 5		阻车器含钻孔、热镀锌管 $\phi$ 89mm,壁厚 2mm,横长 2000mm,竖长 45mm,喷漆黑黄、填孔等所有工作内容;	m	313.79	
241	零星工程 6		阻车器:长 500 宽 150 高 90 厘米【橡胶车轮定位器;含打孔、安装、辅材等所有工作内容;详见图纸;】	对	100	
242	零星工程 7		零星砌砖【零星砖砌体;含砖砌筑、表面抹灰、现场清理等;】	m <sup>3</sup>	1080	
243	零星工程 8		电动单级离心抽水泵 4 寸泵,发生抽水时水泵台班(含电源、电费)	台班	67.94	
244	应急配合 (路面积雪、积冰清除等特殊情 况处理) 1		人工工日	工日	280	
245	应急配合 (路面积雪、积冰清除等特殊情 况处理) 2		2 吨(含)以下货车	台班	500	
246	应急配合 (路面积雪、积冰清除等特殊情 况处理) 3		2 吨~5 吨货车	台班	800	
247	应急配合 (路面积雪、积冰清除等特殊情		平地机	台班	1500	

	况处理) 4					
248	应急配合 (路面积 雪、结冰清 除等特殊情 况处理) 5		3 吨 (含) 以下装载车	台 班	600	
249	应急配合 (路面积 雪、结冰清 除等特殊情 况处理) 6		5 吨 (含) 以上装载车	台 班	900	
注:	上述所有零星维修项目所需引入电源施工的, 均采用 30KW 三相柴油发电机现场发电进行施工。					



# 安全协议

甲方：常州市武进区丁堰街道办事处

乙方：江苏龙汇建设工程有限公司

项目名称：2024年度丁堰街道零星维修服务项目包1

为了贯彻国家“安全第一、预防为主”的方针，执行国家的有关安全技术操作规程，真正把各项安全生产管理制度及措施落到实处，强化安全管理，加强各施工单位的人员的自我保护意识，确保安全生产，文明施工，促进施工任务的顺利完成，双方签订以下条款作为保证：

## 一、甲方责任

1. 贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针，国家现行的安全生产的法律、法规建设行政主管部门的安全生产规章和标准。
2. 督促乙方落实安全生产的组织保证体系，建立健全安全生产责任制。
3. 督促乙方对供热进行安全生产教育及分部分项工程的安全技术交底。
4. 审查施工方案及安全技术措施。
5. 检查督促乙方，按照建设施工安全技术标准和规范要求，落实分部、分项工程或个工序、关键部位的安全防护措施。
6. 监督检查施工现场的消防工作、冬季防寒、夏季防暑、文明施工、卫生防疫等工作。
7. 不定期的组织安全综合检查，可按《建筑施工安全检查评分标准》进行评价，提出处理意见并督促期限进行整改。
8. 配合乙方的安全文明施工，在乙方施工区域遵守乙方制定的相关安全文明施工条款。

## 二、乙方责任

1. 贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针，国家现行的安全生产的法律、法规建设行政主管部门的安全生产规章和标准。
2. 认真按甲方、现场监理部提出有关安全文明施工的要求进行施工。
3. 要租到有制度、有奖惩，实现安全文明施工无事故。

4. 对各级安全检查人员检查的安全隐患以及整改意见，做到及时清除隐患，定人定时整改。

5. 对进场职工进行安全教育，每天做好班前班后的安全技术交底，教育职工不违章作业。

6. 做好各类安全资料台账工作，严禁后补。

7. 如违反相关安全生产管理条例及规则制度，以及违章作业造成安全事故的，责任自负，并按照规定无条件接受处罚。

甲方（盖章）：

日期： 年 月 日



乙方（盖章）：

日期： 年 月 日



# 廉政责任书

为进一步加强廉政建设，特订立如下责任书：

## 一、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
2. 甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
3. 甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
4. 甲乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何应由个人支付的费用。
5. 甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
6. 甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

## 二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。
2. 本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

甲方（盖章）：

日期： 年 月 日



乙方（盖章）：

日期： 年 月 日





