

招标控制价

招标控制价(小写): 869864.62元

(大写): 捌拾陆万玖仟捌佰陆拾肆元陆角贰分

招标人: 常州市金坛区文体广电和旅游局
(单位盖章)

工程造价 江苏华溯工程项目管理
咨询人: 有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

编制人: 沈玉军
(造价人员签字盖专用章)

复核人:
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2024/4/12

复核时间:

单位工程费汇总表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 汇总内容 | 计算公式 | 金额(元) | 其中：暂估价 |
|----|----------------------------------|---|-----------|--------|
| 1 | 分部分项工程 | 分部分项综合费用 | 620910.40 | |
| 2 | 人工费 | 分部分项人工费 | 172461.07 | |
| 3 | 材料费 | 分部分项材料费+分部分项主材费 | 333179.09 | |
| 4 | 施工机具使用费 | 分部分项机械费 | 7377.41 | |
| 5 | 企业管理费 | 分部分项管理费 | 86318.35 | |
| 6 | 利润 | 分部分项利润 | 21574.49 | |
| 7 | 措施项目 | 措施项目合计 | 97545.01 | |
| 8 | 单价措施项目 | 措施二综合费用 | 0.00 | |
| 9 | 总价措施项目 | 措施一合计 | 97545.01 | |
| 10 | 其中：安全文明施工措施费 | 措施一安全文明 | 18689.40 | |
| 11 | 其他项目 | 其他项目合计 | 50000.00 | |
| 12 | 其中：暂列金额 | 暂列金额合计 | 50000.00 | |
| 13 | 其中：专业工程暂估价 | 专业工程合计 | 0.00 | |
| 14 | 其中：计日工 | 参数计日工 | 0.00 | |
| 15 | 其中：总承包服务费 | 总承包合计 | 0.00 | |
| 16 | 规费 | 规费税金规费 | 29585.53 | |
| 17 | 税金 | 规费税金税金 | 71823.68 | |
| 18 | 合计=1+2+3+4-除税甲供材料和除税甲供设备费/1.01+5 | [1]+[7]+[11]+[16]-(参数除税甲供材料费和除税甲供设备费/1.01)+[17] | 869864.62 | 0 |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第1页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 工程量 | 金 额（元） | | |
|------|--------------|---------|--|----|--------|----------|-----------|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 1 | 020101002001 | 细砖清水墙 | 根据设计要求拆砌、恢复变形墙体、鼓凸墙体、空斗墙、屏风墙、围墙、主门楼、封洞口等，可利用砖综合考虑，拆除废弃物外运处理投标人自行考虑，按砌筑墙体体积计算 | m3 | 32.8 | 1274.46 | 41802.29 | 0.00 |
| 2 | 020801001001 | 墙面抹灰 | 根据设计外墙面混水做法要求修整外墙面层，含铲除、清理修整 | m2 | 774 | 58.65 | 45395.10 | 0.00 |
| 3 | 010703001001 | 屋面木基层 | 根据设计要求拆除屋面瓦及基层，修整更换正身椽、飞椽、木望板、封沿板，新旧木材面防腐、防虫、防火处理，可利用物综合考虑，拆除废弃物外运处理投标人自行考虑，按实铺瓦屋面面积计算 | m2 | 624.39 | 155.81 | 97286.21 | 0.00 |
| 4 | 020601003001 | 小青瓦屋面 | 根据设计要求恢复小青瓦屋面（含清水望砖、铺3厚SBS改性沥青防水卷材、自粘网格、防滑条、泥灰结合层、小青瓦屋面、花边滴水、周边抹灰），可利用物综合考虑，按实铺瓦屋面面积计算 | m2 | 624.39 | 423.81 | 264622.73 | 0.00 |
| 5 | 020602004001 | 小青瓦脊 | 根据设计要求恢复小青瓦屋脊（含脊胎、脊身砌筑粉刷），可利用物综合考虑，按屋脊长度计算 | m | 74.3 | 229.06 | 17019.16 | 0.00 |
| 6 | 020602007001 | 双落水小青瓦顶 | 整修院墙、屏风墙双落水瓦顶（含屋面瓦、花边滴水、屋脊、脊头、周边抹灰），可利用物综合考虑，拆除废弃物外运处理投标人自行考虑 | m | 76.2 | 922.55 | 70298.31 | 0.00 |
| 7 | 020602007002 | 双落水小青瓦顶 | 整修主门楼双落水瓦顶（含屋面瓦、花边滴水、屋脊、脊头、周边抹灰），可利用物综合考虑，拆除废弃物外运处理投标人自行考虑 | m | 2.5 | 3317.16 | 8292.90 | 0.00 |
| 8 | 020602010001 | 斜沟 | 0.8厚304不锈钢内天沟 | m | 22.6 | 89.23 | 2016.60 | 0.00 |
| 9 | 010902004001 | 屋面排水管 | 细砖出水口，1厚304不锈钢落水管、落水斗，按落水管长度计算 | m | 3.6 | 140.20 | 504.72 | 0.00 |
| 10 | 020509010001 | 实木门 | 主大门，实木双扇对开门，含木材面防腐、防虫、防火处理、门框、门扇及五金配件等全部内容 | m2 | 3.5 | 420.68 | 1472.38 | 0.00 |
| 11 | 020509010002 | 实木门 | 修整现有实木双扇对开门，含门框、门扇及五金配件等全部内容 | 樘 | 1 | 600.00 | 600.00 | 0.00 |
| 12 | 021001009001 | 脚手架 | 屋面、墙体维修脚手架及临时支撑费用，包干使用，结算不做调整 | 项 | 1 | 18600.00 | 18600.00 | 0.00 |
| 13 | 02B001 | 补充清单项目 | 施工范围内拆除雨棚等零星简易构筑物、杂物搬运、堆放、保护或围挡、施工完后原样恢复或弃置处置费用， | 项 | 1 | 23000.00 | 23000.00 | 0.00 |
| 本页小计 | | | | | | | 590910.4 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第2页 共2页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 单位 | 工程量 | 金 额（元） | | | |
|------|--------|--------|--------------------------------------|----|-----|----------|-----------|------------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 | |
| | | | 满足施工要求及甲方要求，包干使用，结算不做调整 | | | | | | |
| 14 | 02B002 | 补充清单项目 | 屋面墙体维修水电路改造费用，需满足设计及甲方要求，包干使用，结算不做调整 | 项 | 1 | 30000.00 | 30000.00 | 0.00 | |
| | | 分部分项合计 | | | | | 620910.40 | 0.00 | |
| 本页小计 | | | | | | | | 30000 | |
| 合计 | | | | | | | | 620910.4 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
|----|--------------|--------------------|-----------------------------|-------|----------|
| 1 | 011707001001 | 安全文明施工 | [2]+[3]+[4] | 100 | 18689.40 |
| 2 | | 安全文明施工基本费 | 分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费 | 2.7 | 16764.58 |
| 3 | | 安全文明施工省级标化增加费：一星级 | 分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费 | 0 | 0.00 |
| 4 | | 扬尘污染防治增加费 | 分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费 | 0.31 | 1924.82 |
| 5 | 011707002001 | 夜间施工 | 分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费 | 0.08 | 496.73 |
| 6 | 011707003001 | 非夜间施工照明 | 分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费 | 0 | 0.00 |
| 7 | 011707004001 | 二次搬运 | 分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费 | 2.6 | 16143.67 |
| 8 | 011707005001 | 冬雨季施工 | 分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费 | 0.18 | 1117.64 |
| 9 | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 | 分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费 | 0 | 0.00 |
| 10 | 011707007001 | 已完工程及设备保护 | 分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费 | 1 | 6209.10 |
| 11 | 011707008001 | 临时设施 | 分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费 | 3.1 | 19248.22 |
| 12 | 011707009001 | 赶工措施 | 分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费 | 0 | 0.00 |
| 13 | 011707010001 | 工程按质论价：市优工程 | 分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费 | 0 | 0.00 |
| 14 | 011707013001 | 特殊施工降效 | 分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费 | 3.1 | 19248.22 |
| 15 | 011707012002 | 建筑工人实名制费用 | 分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费 | 0.04 | 248.36 |
| 16 | 011707015001 | 智慧工地费用 | 分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费 | 0 | 0.00 |
| 17 | 011703001001 | 垂直运输 | 分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费 | 2.6 | 16143.67 |
| 18 | | 合计 | [2]~[17] | 100 | 97545.01 |

编制人（造价人员）：沈玉军

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 备注 |
|-----|-------------|----------|----|
| 1 | 暂列金额 | 50000.00 | |
| 2 | 暂估价 | 0.00 | |
| 2.1 | 材料（工程设备）暂估价 | 0.00 | |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | 0.00 | |
| 3 | 计日工 | 0.00 | |
| 4 | 总承包服务费 | 0.00 | |
| | 合计 | 50000.00 | |

暂列金额明细表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
|----|------------------|------|----------|----|
| 1 | 工程量清单中工程量偏差和设计变更 | 项 | 0.00 | |
| 2 | 政策性调整 and 材料价格风险 | 项 | 0.00 | |
| 3 | 暂列金 | 项 | 50000.00 | |
| | 合计 | | 50000.00 | |

规费、税金项目计价表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率 (%) | 金额 (元) |
|-----|-------|---|-----------|----------|-----------|
| 1 | 规费 | [1.1]~[1.3] | 29585.53 | 100 | 29585.53 |
| 1.1 | 社会保险费 | 分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费 | 768455.41 | 3.3 | 25359.03 |
| 1.2 | 住房公积金 | 分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费 | 768455.41 | 0.55 | 4226.50 |
| 1.3 | 环境保护税 | 分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费 | 768455.41 | 0 | 0.00 |
| 2 | 税金 | 分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计+[1]-除税甲供材料费和除税甲供设备费/1.01 | 798040.94 | 9 | 71823.68 |
| 3 | 合计 | [1]+[2] | 101409.21 | 100 | 101409.21 |

编制人（造价人员）：沈玉军

复核人（造价工程师）：

工料机汇总表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第1页 共3页

| 序号 | 编码 | 名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
|----|------------|-----------------|----------------|-----------|---------|-----------|----|
| | | 人工 | | | | | |
| 1 | 00010301 | 二类工 建筑工程 | 工日 | 8.529 | 107 | 912.6 | |
| 2 | 00011001 | 综合人工(修缮土建) | 工日 | 95.496 | 107 | 10218.07 | |
| 3 | 00011021 | 综合人工（园林一册） | 工日 | 143.451 | 107 | 15349.26 | |
| 4 | 00011022 | 综合人工（园林二册） | 工日 | 1364.209 | 107 | 145970.36 | |
| | | 合计 | | | | 172450.29 | |
| | | 材料 | | | | | |
| 5 | 0000000000 | 其他材料费 | 元 | 0.452 | 0.97 | 0.44 | |
| 6 | 03510701 | 铁钉 | kg | 13.528 | 3.6 | 48.7 | |
| 7 | 04010611 | 水泥 32.5级 | kg | 5.78 | 0.285 | 1.65 | |
| 8 | 0501061010 | 0.8厚304不锈钢板 | m ² | 10.735 | 157.84 | 1694.41 | |
| 9 | 05030600 | 普通木成材 | m ³ | 0.833 | 1372.08 | 1142.94 | |
| 10 | 0507051001 | 焊锡丝 | kg | 0.452 | 49.68 | 22.46 | |
| 11 | 0508091502 | 铁钉 | kg | 0.158 | 7.5 | 1.19 | |
| 12 | 07230301 | 不锈钢连接件 | 套 | 0.029 | 15 | 0.44 | |
| 13 | 14042505 | 不锈钢落水管 φ100 | m | 3.708 | 85 | 315.18 | |
| 14 | 30090341 | 不锈钢落水斗 φ100 | 只 | 1.01 | 150 | 151.5 | |
| 15 | 31130106 | 其他材料费 | 元 | 1.28 | 0.86 | 1.1 | |
| 16 | 31150101 | 水 | m ³ | 1.21 | 4.57 | 5.53 | |
| 17 | C000000000 | 其他材料费 | 元 | 543.173 | 0.86 | 467.13 | |
| 18 | C101020201 | 中砂 | t | 99.143 | 148.63 | 14735.62 | |
| 19 | C105010201 | 石灰膏 | m ³ | 9.702 | 341.85 | 3316.63 | |
| 20 | C201010101 | 仿古青砖 240×15×3mm | 百块 | 115.672 | 215.66 | 24945.82 | |
| 21 | C201040101 | 望砖 21×0.5×.7cm | 百块 | 14.688 | 106.86 | 1569.56 | |
| 22 | C201040103 | 望砖 21×0×.7cm | 百块 | 112.02 | 106.86 | 11970.46 | |
| 23 | C201050404 | 方砖 43×43×.5cm | 百块 | 1.44 | 430 | 619.2 | |
| 24 | C201050408 | 方砖 33×33×.5cm | 百块 | 0.16 | 430 | 68.8 | |
| 25 | C204040201 | 滴水瓦 200×90mm | 百块 | 12.434 | 223.43 | 2778.13 | |
| 26 | C204040401 | 花边瓦 18×48cm(中) | 百块 | 12.434 | 204 | 2536.54 | |
| 27 | C204060801 | 盖瓦 16×7cm | 百块 | 819.205 | 102.97 | 84353.54 | |
| 28 | C204060901 | 底瓦 19×20cm | 百块 | 403.496 | 111.72 | 45078.57 | |
| 29 | C301010102 | 水泥 32.5级 | kg | 13732.079 | 0.285 | 3913.64 | |
| 30 | C305010101 | 水 | m ³ | 35.403 | 3.98 | 140.9 | |
| 31 | C402010701 | 结构成材 枋板材 | m ³ | 9.6 | 2642.77 | 25370.59 | |
| 32 | C402010801 | 普通成材门 | m ³ | 0.18 | 3452.8 | 621.5 | |
| 33 | C501010001 | 型钢（综合） | t | 0.013 | 3344.44 | 43.48 | |
| 34 | C507030101 | 电焊条 | kg | 0.37 | 7.5 | 2.78 | |
| 35 | C508091502 | 铁钉 | kg | 14.437 | 7.5 | 108.28 | |

工料机汇总表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第2页 共3页

| 序号 | 编码 | 名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
|----|------------|---|----|---------|--------|-----------|----|
| 36 | C601030401 | 聚氨酯清漆 | kg | 227.776 | 42.88 | 9767.03 | |
| 37 | C601110101 | 防火漆 X-60（饰面） | kg | 85.538 | 26.58 | 2273.6 | |
| 38 | C601120101 | 防锈漆（铁红） | kg | 0.037 | 10.5 | 0.39 | |
| 39 | C603020602 | 清油 C01-1 | kg | 0.046 | 9.12 | 0.42 | |
| 40 | C603050201 | 油漆溶剂油 | kg | 10.858 | 2.86 | 31.05 | |
| 41 | C608010301 | 白布 | m2 | 1.134 | 3.09 | 3.5 | |
| 42 | C609011101 | 碳黑 | kg | 38.91 | 4.29 | 166.92 | |
| 43 | C609061701 | 乳胶 | kg | 0.228 | 4.73 | 1.08 | |
| 44 | C609100602 | 二甲苯 | kg | 38.339 | 7.72 | 295.98 | |
| 45 | C610010101 | APP及SBS基层处理剂 | kg | 221.658 | 3.94 | 873.33 | |
| 46 | C610020400 | 自粘SBS卷材 | m2 | 780.488 | 26.78 | 20901.47 | |
| 47 | C612020801 | 氧气 | m3 | 0.537 | 2.23 | 1.2 | |
| 48 | C612021001 | 乙炔气 | m3 | 0.233 | 11.66 | 2.72 | |
| 49 | C806041101 | 纸筋 | kg | 306.922 | 0.43 | 131.98 | |
| 50 | T302001 | 水泥砂浆 M2.5 | m3 | 27.973 | 0 | 0 | |
| 51 | T302006 | 混合砂浆 M5 | m3 | 14.725 | 0 | 0 | |
| 52 | T302007 | 混合砂浆 M7.5 | m3 | 2.632 | 0 | 0 | |
| 53 | T302014 | 水泥砂浆 1：2.5 | m3 | 4.257 | 0 | 0 | |
| 54 | T302027 | 混合砂浆 1：1：6 | m3 | 11.842 | 0 | 0 | |
| 55 | T302048 | 纸筋石灰浆 | m3 | 6.314 | 0 | 0 | |
| | | 合计 | | | | 260477.38 | |
| | | 主材 | | | | | |
| 56 | CD | 门五金 | 套 | 1 | 500 | 500 | |
| 57 | CD | 施工范围内拆除雨棚等零星构件、杂物搬运、堆放、保护或围挡、施工完后原样恢复费用，包干使用，结算不做调整 | 项 | 1 | 23000 | 23000 | |
| 58 | CD | 屋面、墙体维修脚手架及临时支撑费用，包干使用，结算不做调整 | 项 | 1 | 18600 | 18600 | |
| 59 | CD | 屋面墙体维修水电路改造费用，需满足设计及甲方要求，包干使用，结算不做调整 | 项 | 1 | 30000 | 30000 | |
| 60 | CD | 修整现有实木双扇对开门，含门框、门扇及五金配件等全部内容 | 樘 | 1 | 600 | 600 | |
| | | 合计 | | | | 72700 | |
| | | 机械 | | | | | |
| 61 | 99071104 | 自卸汽车6t | 台班 | 8.994 | 578.07 | 5199.16 | |
| 62 | 99310103 | 洒水车 罐容量4000L | 台班 | 0.061 | 562.4 | 34.31 | |
| 63 | CSJ13131 | 卷扬机带塔1t单H=40m | 台班 | 1.652 | 0 | 0 | |
| 64 | J00000 | 其他机械费 | 元 | 493.889 | 0.97 | 479.07 | |
| 65 | J00002 | 木工机械费 | 元 | 7.511 | 0.89 | 6.68 | |
| 66 | J06016 | 灰浆拌和机 200L | 台班 | 26.057 | 63.36 | 1650.97 | |
| 67 | J13096 | 交流弧焊机 30kVA | 台班 | 0.094 | 68.22 | 6.41 | |

工料机汇总表

工程名称：金坛慰安所旧址修缮工程（一期）

标段：

第3页 共3页

| 序号 | 编码 | 名称 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 合价（元） | 备注 |
|----|---------|-------------------|----|---------|-------|-----------|----|
| 68 | JS00000 | 软体脚手费 | 元 | 487.024 | 0 | 0 | |
| 69 | JS00001 | 3.6m内脚手材料费 | 元 | 253.416 | 0 | 0 | |
| 70 | JS13131 | 卷扬机带塔 "1t, H=40m" | 台班 | 40.944 | 0 | 0 | |
| | | 合计 | | | | 7376.6 | |
| | | 总计 | | | | 513004.27 | |