

合同编号：_____

登记编号：_____

技术服务合同书

项目名称：中以创新园基础设施提档升级一期工程（B期）
建设项目土地报批服务

委 托 方：武进高新技术产业开发区创新发展中心

服 务 方：江苏苏地仁合规划设计有限公司

签订地点：_____

签订日期：二〇二四年__月__日

技术服务合同书

委托方(甲方): 武进高新技术产业开发区创新发展中心

服务方(乙方): 江苏苏地仁合规划设计有限公司

依据《中华人民共和国合同法》的相关规定,经甲、乙双方友好协商一致,甲方委托乙方开展中以创新园基础设施提档升级一期工程(B期)建设项目土地报批服务的技术服务工作,特签订本合同。

第一条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序来判断:

1. 本合同书及其附件、补充协议
2. 中标通知书
3. 招标文件、甲方要求及委托书
4. 投标文件及相关承诺

第二条 技术服务内容

根据土地报批需要和要求,编制建设项目“一请示一方案三信息”(征地请示、农用地转用方案、地类认定基本信息、土地征收基本信息、报件基本信息)等征地报批资料,协助开展审查用地条件、征地报批前公告、告知、确认和听证程序等工作。用地报批组卷材料经县(区)级审核后,逐级上报各级自然资源和各级人民政府审核,报有批准权的自然资源部门和政府部门审批。

1. 数据整理分析:勘测定界成果校核,征地地块数据整理分析。
2. 报批材料收集与编制:包括征地报批相关材料收集,地块的土地利用总体规划、林地、湿地、基本农田、自然保护区、生态管控区、重复征地等审查,电子报件材料制作,“一请示一方案三信息”编写,补偿费用核算,审查报告代拟,征地信息公开、土地征收诉讼、行政复议材料收集等。
3. 市、省逐级组卷上报,配合审查,取得用地批文并协助采购人完成供地手续。
4. 批复后材料的整理和归档,实时更新已征地报批图层。
5. 负责和项目所在地的相关部门的联络以及相关事宜的协调工作。

6. 其他：根据报批需求及供地需求完成其他相关工作。

第三条 双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 有权监督乙方的工作，听取乙方的工作汇报。
2. 应及时提供开展工作所必须的工作条件和基础资料。
3. 应按时足额向乙方支付技术服务费。

（二）乙方的权利和义务

1. 应按照技术标准和 workflows 提供技术服务，保证成果质量。
2. 应及时向甲方汇报工作进展，反馈工作中存在的问题。
3. 应及时向甲方提交技术服务内容成果。
4. 有权要求甲方按时支付技术服务费。

第四条 合同金额与支付

1. 本项目技术服务费合计人民币 玖拾贰万陆仟元整 (¥:926000)，包含除土地报批政策性税、费以外的一切费用。

2. 合同签订后，乙方开始搜集资料，启动项目工作后，甲方向乙方支付本合同总费用的 40%，计人民币 370400 元（大写：叁拾柒万零肆佰元整）；待取得建设用地批复后，甲方向乙方支付本合同总费用的 50%，计人民币 463000 元（大写：肆拾陆万叁仟元整），项目供地手续完成后支付尾款。每次付款前，乙方需开具对应的普通增值税发票。

3. 乙方开户银行为中国银行股份有限公司南京山西路支行，账号为 539158191570。

第五条 其他

1. 本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决；协商不成，由甲方所在地人民法院处理。

2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，经双方盖章后生效。

3. 由于行业的特殊性，涉及诸多国家秘密信息，因此本工作的安全保证措施主要为保密措施。乙方需对本工作交付使用各阶段所形成的文字、图表、声像等不同形式的档案资料进行归档保存，严守有关保密守则，不得将机密材料、内部资料、刊物对外泄密，提供利用秘密文件资料，严格按照密级规定执行审批手续。

甲方：_____（名称） 乙方：江苏苏地仁合规划设计有限公司
法定代表人（或其委托代理人）：_____ 法定代表人（或其委托代理人）：_____
地 址：_____ 地 址：江苏省南京市白龙江东街 22 号
电 话：_____ 电 话：025-84732817
传 真：_____ 传 真：_____
邮政编码：_____ 邮政编码：_____
开户银行：_____ 开户银行：中国银行股份有限公司南京山西路支行
帐 号：_____ 帐 号：539158191570
_____年_____月_____日 _____年_____月_____日