

服务范围：项目规划范围为天宁区未来智慧城开发范围，具体为东至沪蓉高速公路，西至青洋路，南至天宁区行政边界，北至北塘河，规划用地面积约 18 平方公里。

服务要求：

1.区域防护背景分析

分析、梳理当前国家、江苏省、常州市人防工程建设的政策，明确天宁未来智慧城发展背景。

2.人防工程现状分析

以问题为导向，分析天宁未来智慧城人防工程建设现状，运用 GIS 等技术，对现状人防工程防护效能、工程覆盖率进行分析，总结现状问题并提出解决的规划策略。

3.防护体系规划

分析区域防护职能与威胁环境，研判战时可能遭受打击的方向和强度，根据毁伤后果，划定防护重点。明确天宁未来智慧城街区划分，人防防护体系规划，包括组织指挥、目标防护、人员防护等当防护系规划。按照国家、省市相关要求，确定警报器覆盖范围，优化人防警报设施布局，实现警报全覆盖。

重点优化天宁未来智慧城重要经济目标的防护要求及人防疏散设施配置要求，明确人防疏散设施规划布局。

4.人防工程建设用地分类引导与规划规模

结合城市建设用地的建设动态和实际情况，测算各类人防工程规模，并建立天宁未来智慧城人防工程控制指标体系，明确各类人防工程的规划指标。

5.人防工程规划布局

确定天宁未来智慧城人防工程规划总体规模和各类人防工程规划布局，明确公共工程的规划布局。

6.人防设施街区管控

明确各街区防护定位和人防设施发展策略，明确各街区人防设施指标。

7.人防工程与地下空间开发利用相结合规划

做好人防工程与地下空间综合利用，以及与其他规划的衔接与协调，提出人防工程互联互通要求。

8.人防设施规划传导实施管理

明确各街区、地块人防设施如何落实，提出引导性指标和管控指标，明确实施管理。

9.项目建设实施保障

对各类人防工程等项目的建设提出实施管理要求，并建立全生命周期管理，完善全过程的动态跟踪实施机制。在项目建设实施过程中，应制定保密方案，确保项目相关信息不外泄。

服务时间：签订合同之日起至 2025 年 6 月

服务标准：

1.成果形式

本次规划的编制内容、深度、成果要求及格式要求等须符合人防规划编制办法（国办〔2010〕189号）和《城市规划编制办法》的要求，规划成果应符合国家有关部门的法律法规、规章标准、规范规程以及合同的要求。

阶段性评审汇报材料应按照会议要求份数提交。批复成果应提交包含规划文本、图纸、附件的 doc、dwg、jpg、ppt 格式电子文件光盘 2 套，以及纸质印刷成果 10 份。

2.成果内容

《常州市天宁区未来智慧城人防工程控制性专项规划》规划成果包括规划文本、图件。

2.1.规划文本

包括但不限于以下内容：

- （1）总则（包括：规划编制的目的、依据、原则、期限、规划范围等）
- （2）规划目标
- （3）人民防空防护体系
- （4）人防工程规划规模
- （5）人防工程布局规划
- （6）人防工程街区管控
- （7）人防工程平战统筹规划
- （8）人防工程规划控制引导
- （9）人防工程近期建设规划
- （10）规划实施保障措施

2.2.规划图件

图件包括但不限于以下部分：

- (1) 区位与威胁环境分析图
- (2) 土地利用规划图
- (3) 人防工程现状图
- (4) 防护结构规划图
- (5) 街区划分图
- (6) 防空警报器规划图
- (7) 重要经济目标与关键基础设施分布图
- (8) 人口疏散规划图
- (9) 街区人防工程规模控制图
- (10) 人防工程布局规划图
- (11) 单建式人防工程规划布局图
- (12) 近期建设规划图
- (13) 各街区图则

其它根据需要的规划图纸

2.3.规划附件

规划附件包括规划说明书和基础资料汇编，基础资料汇编可根据需要进行编制。