

2024年社渚集镇老旧小区基础配套设施提  
升工程

工程

招标工程量清单

招 标 人： 溧阳市社渚镇人民政府 (单位盖章) 造价咨询人： 江苏大成恒睿土地房地产资产评估咨询有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章) 法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 人： (造价人员签字盖专用章) 复 核 人： (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2024年06月07日 复 核 时 间： 2024年06月07日

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造维修

标段：

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		一期项目						
		分部小计						
		西侧铁艺大门						
1	040402018001	施工缝	1、锯缝机锯缝 2、锯缝深度根据现场确定	m	20			
2	081201001001	拆除路面	1、材质:沥青及砼 综合考虑 2、厚度:20cm 3、拆除方式投标人自行考虑	m <sup>2</sup>	13			
3	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种:建筑垃圾 3、运距及堆场投标人勘察现场后自行考虑	m <sup>3</sup>	2.6			
4	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别:三类土 2、挖土深度:按照设计深度 3、包含砼垫层下的垫层废料 4、拆除方式、装车外运、运距及堆场投标人勘察现场后综合考虑	m <sup>3</sup>	11.7			
5	010404001001	垫层	1、100厚碎石垫层 2、素土夯实，压实系数不小于0.93	m <sup>3</sup>	0.9			
6	010501001001	垫层	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C20 3、包含模板制作、安装等	m <sup>3</sup>	0.9			
7	010501002001	带形基础	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25 3、包含模板制作、安装等	m <sup>3</sup>	2.65			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇混凝土构件钢筋 直径(mm) Φ12以内	t	0.082			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造维修

标段：

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010516002001	预埋铁件	1、钢材种类:Q235B钢 2、规格:详设计图 3、铁件尺寸:详见图示	t	0.041			
10	010802001001	金属门	1、格栅+铁艺大门 2、部位:西侧 3、立杆100x100x8热镀锌方钢管,框50x50x5热镀锌方钢管,内杆30x30x2热镀锌方钢管 4、外刷深灰色氟碳漆	m <sup>2</sup>	21			
11	010801006001	门轴安装	1、成品门轴安装 2、型号及规格应符合建设单位及设计单位要求	个	2			
12	040202011001	碎石	1、石料规格:天然级配砂石碾实 2、厚度:30cm	m <sup>2</sup>	13			
13	040203007001	混凝土面层	1、混凝土强度等级:C30 5~20 2、厚度:20cm	m <sup>2</sup>	13			
分部小计								
东侧铁艺大门								
14	040402018002	施工缝	1、锯缝机锯缝 2、锯缝深度根据现场确定	m	14.34			
15	081201001002	拆除路面	1、材质:沥青及砼综合考虑 2、厚度:20cm 3、拆除方式投标人自行考虑	m <sup>2</sup>	9.32			
16	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种:建筑垃圾 3、运距及堆场投标人勘察现场后自行考虑	m <sup>3</sup>	1.68			
17	040101001002	挖一般土方	1、土壤类别:三类土 2、挖土深度:按照设计深度 3、包含砼垫层下的垫层废料 4、拆除方式、装车外运、运距及堆场投标人勘察现场后综合考虑	m <sup>3</sup>	8.39			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造维修

标段：

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
18	010404001002	垫层	1、100厚碎石垫层 2、素土夯实，压实系数不小于0.93	m3	0.65			
19	010501001002	垫层	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C20 3、包含模板制作、安装等	m3	0.65			
20	010501002002	带形基础	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25 3、包含模板制作、安装等	m3	1.9			
21	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇混凝土构件钢筋 直径(mm) Φ12以内	t	0.059			
22	010516002002	预埋铁件	1、钢材种类:Q235B钢 2、规格:详设计图 3、铁件尺寸:详见图示	t	0.036			
23	010802001002	金属门	1、格栅+铁艺大门 2、部位:西侧 3、立杆100x100x8热镀锌方钢管,框50x50x5热镀锌方钢管,内杆30x30x2热镀锌方钢管 4、外刷深灰色氟碳漆	m2	15.06			
24	010801006002	门轴安装	1、成品门轴安装 2、型号及规格应符合建设单位及设计单位要求	个	6			
25	010801006003	门锁安装	1、锁品种:成品门锁 2、型号及规格应符合建设单位及设计单位要求	把	1			
26	040202011002	碎石	1、石料规格:天然级配砂石碾实 2、厚度:30cm	m2	9.32			
27	040203007002	混凝土面层	1、混凝土强度等级:C30 5~20 2、厚度:20cm	m2	9.32			
分部小计								
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造维修

标段：

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		其他项目						
28	011407001001	墙面真石漆修复	1、外墙真石漆，颜色同原建筑颜色 2、10厚1：2水泥砂浆抹平 3、原外墙破损真石漆铲除 4、部位：1、2、3、8栋外墙真石漆破损，需修复，具体修复面积以现状为准	m <sup>2</sup>	30			
29	010802001003	单元门修复	1、部位：3#、5#单元门修复 2、大门尺寸：2.7*2.0m 3、根据现状修复，符合建设单位及设计要求	樘	5			
30	01B001	新增晾衣架	1、不锈钢管制作立管304 Φ 63，支管Φ32 4m长，高1.7m一组 2、基础浇筑C20混凝土，截面400*400*500mm 3、包含安装、运输等所有工作内容	组	15			
31	050307017001	垃圾亭	1、成品垃圾亭 2、包含基础及平台 2、款式、材质、颜色需符合业主要求 3、含成品购买、安装等完成合格产品的一切费用 4、具体做法详见设计图纸和相关规范	座	3			
32	040101005001	清淤泥	1、雨污水管道清淤 2、管径大小、外运及堆场投标人勘察现场后综合考虑	m	600			
33	040501004001	排水管修复	1、雨污水破损管道修复 2、管径大小、材质投标人勘察现场后综合考虑 3、包含地面拆除、土方挖、运、回、路面恢复等所有工序	m	50			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造维修

标段：

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
34	010401011001	砖检查井修复	1、现状破损井 2、修复程度投标人勘察现场后综合考虑，包含更换井盖 3、包含拆除、土方挖、运、回、路面恢复等所有工序	座	5			
35	031208006001	户外配电箱美化	1、彩绘涂装	只	5			
		分部小计						
		二期工程						
		分部小计						
		地下室出入口墙面出新						
36	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除部位:现状粉刷层铲除 2、抹灰层种类:水泥砂浆面层	m <sup>2</sup>	120			
37	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:混凝土墙 2、底层厚度、砂浆配合比:12mm 1:3水泥砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比:8mm1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	120			
38	011407001002	墙面真石漆修复	1、基层类型:一般抹灰面 2、涂料品种、喷刷遍数:外墙米黄色真石漆饰面	m <sup>2</sup>	120			
		分部小计						
		西侧围墙+铁艺大门						
39	040402018003	施工缝	1、锯缝机锯缝 2、锯缝深度根据现场确定	m	25.34			
40	081201001003	拆除路面	1、材质:沥青及砼综合考虑 2、厚度:20cm 3、拆除方式投标人自行考虑	m <sup>2</sup>	3.26			
41	010103002003	余方弃置	1、废弃料品种:建筑垃圾 3、运距及堆场投标人勘察现场后自行考虑	m <sup>3</sup>	3.26			
		本页小计						

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造维修

标段：

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
42	040101001003	挖一般土方	1、土壤类别:三类土 2、挖土深度:按照设计深度 3、包含砼垫层下的垫层废料 4、拆除方式、装车外运、运距及堆场 投标人勘察现场后综合考虑	m3	9.77			
43	010404001003	垫层	1、100厚碎石垫层 2、素土夯实，压实系数不小于0.93	m3	1.14			
44	010501001003	垫层	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C20 3、包含模板制作、安装等	m3	1.14			
45	010501003001	独立基础	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25 3、包含模板制作、安装等	m3	0.88			
46	010502002001	构造柱	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25 3、包含模板制作、安装等	m3	1.06			
47	010503004001	圈梁	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25 3、包含模板制作、安装等	m3	1.46			
48	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级:Mu10标准砖 2、基础类型:条形 3、砂浆强度等级:M7.5	m3	1.85			
49	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:Mu10标准砖 2、墙体类型:围墙 3、砂浆强度等级、配合比:水泥M7.5	m3	4.62			
50	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型:围墙 2、30mm 1:3水泥砂浆	m2	41.72			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造维修

标段：

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
51	011201001003	墙面一般抹灰	1、墙体类型:压顶 2、30mm 1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	5.55			
52	011502008001	GRC装饰线条	1、线条规格:见图LD06.2 2、线条安装部位:围墙顶	m	17.34			
53	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇混凝土构件 钢筋 直径(mm) Φ 12以内	t	0.245			
54	010516002003	预埋铁件	1、钢材种类:Q235B 钢 2、规格:详建设计 图 3、铁件尺寸:详见 图示	t	0.019			
55	011407001003	墙面喷刷涂料	1、基层类型:围墙 2、涂料品种、喷刷 遍数:外墙真石漆	m <sup>2</sup>	47.27			
56	010802001004	金属门	1、格栅+铁艺大门 2、部位:西侧 3、立杆100x100x8 热镀锌方钢管, 框 50x50x5热镀锌方钢 管, 内杆30x30x2热 镀锌方钢管 4、外刷深灰色氟碳 漆	m <sup>2</sup>	8.6			
57	010801006004	门轴安装	1、成品门轴安装 2、型号及规格应符 合建设单位及设计 单位要求	个	2			
58	040202011003	碎石	1、石料规格:天然 级配砂石碾实 2、厚度:30cm	m <sup>3</sup>	3.41			
59	040203007003	地面恢复	1、混凝土强度等 级:C30 5~20 2、厚度:20cm	m <sup>2</sup>	11.38			
分部小计								
北侧围墙+铁艺大门								
60	040402018004	施工缝	1、锯缝机锯缝 2、锯缝深度根据现 场确定	m	53.8			
61	081201001004	拆除路面	1、材质:沥青及砼 综合考虑 2、厚度:20cm 3、拆除方式投标人 自行考虑	m <sup>2</sup>	6.85			
本页小计								



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造维修

标段：

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
62	010103002004	余方弃置	1、废弃料品种:建筑垃圾 3、运距及堆场投标人勘察现场后自行考虑	m3	6.85			
63	040101001004	挖一般土方	1、土壤类别:三类土 2、挖土深度:按照设计深度 3、包含砼垫层下的垫层废料 4、拆除方式、装车外运、运距及堆场投标人勘察现场后综合考虑	m3	20.54			
64	010404001004	垫层	1、100厚碎石垫层 2、素土夯实，压实系数不小于0.93	m3	2.4			
65	010501001004	垫层	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C20 3、包含模板制作、安装等	m3	2.4			
66	010501003002	独立基础	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25 3、包含模板制作、安装等	m3	1.76			
67	010502002002	构造柱	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25 3、包含模板制作、安装等	m3	2.12			
68	010503004002	圈梁	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25 3、包含模板制作、安装等	m3	3.1			
69	010401001002	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级:Mu10标准砖 2、基础类型:条形 3、砂浆强度等级:M7.5	m3	3.96			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造维修

标段：

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
70	010401003002	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:Mu10标准砖 2、墙体类型:围墙 3、砂浆强度等级、配合比:水泥M7.5	m <sup>3</sup>	12.2			
71	011201001004	墙面一般抹灰	1、墙体类型:围墙 2、30mm 1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	106.61			
72	011201001005	墙面一般抹灰	1、墙体类型:压顶 2、30mm 1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	14.66			
73	011502008002	GRC装饰线条	1、线条规格:见图LD06.2 2、线条安装部位:围墙顶	m	45.8			
74	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇混凝土构件钢筋 直径(mm) Φ12以内	t	0.617			
75	010516002004	预埋铁件	1、钢材种类:Q235B钢 2、规格:详设计图 3、铁件尺寸:详见图示	t	0.019			
76	011407001004	墙面喷刷涂料	1、基层类型:围墙 2、涂料品种、喷刷遍数:外墙真石漆	m <sup>2</sup>	121.27			
77	010802001005	金属门	1、格栅+铁艺大门 2、部位:西侧 3、立杆100x100x8热镀锌方钢管,框50x50x5热镀锌方钢管,内杆30x30x2热镀锌方钢管 4、外刷深灰色氟碳漆	m <sup>2</sup>	8.6			
78	010801006005	门轴安装	1、成品门轴安装 2、型号及规格应符合建设单位及设计单位要求	个	2			
79	040202011004	碎石	1、石料规格:天然级配砂石碾实 2、厚度:30cm	m <sup>3</sup>	4.42			
80	040203007004	地面恢复	1、混凝土强度等级:C30 5~20 2、厚度:20cm	m <sup>2</sup>	45.62			
		分部小计						
		其他工程						
		本页小计						

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造维修

标段：

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
81	010802001006	单元门修复	1、部位：破损门框维修、门槛更换 2、大门尺寸：根据现状尺寸 3、符合建设单位及设计要求	樘	6				
82	011210003001	玻璃隔断	1、部位：11栋1单元架空层 2、安装6+1.14Pvb+6夹胶钢化玻璃 3、满足建设及设计单位的要求	m <sup>2</sup>	26				
83	011107004001	单元入户平台维修	1、部位：11栋1、2单元入户台阶 2、内容：拆除及维修	项	1				
84	010804005001	铁门及栏杆维修	1、部位：13栋西、15栋西 2、满足建设及设计单位的要求，投标人勘察现场后综合考虑	项	1				
85	031208006002	户外配电箱美化	1、彩绘涂装	只	5				
86	011503001001	金属栏杆	1、电箱安全护栏 2、部位：9栋3单元与12栋	项	1				
87	040205022001	道闸	1、部位：车库入口 2、规格、型号：新增车行闸机详图	套	2				
88	080703004001	显示屏	1、名称：LED显示屏 具体由专业厂家定制安装 2、部位：门卫室 3、规格及尺寸：长3m X 0.8m 户外专用显示屏，专业厂家定制安装	套	1				
89	030109012001	抽水泵维修	1、部位：菜场地下室 2、满足建设及设计单位的要求，投标人勘察现场后综合考虑	台	1				
90	080802013001	标识牌	1、名称：门牌号 2、符合设计及业主要求	块	380				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造维修

标段：

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
91	01B002	新增晾衣架	1、不锈钢管制作立管304 Φ 63，支管Φ32 4m长，高1.7m一组 2、基础浇筑C20混凝土，截面400*400*500mm 3、包含安装、运输等所有工作内容	组	15			
92	050307017002	垃圾亭	1、成品垃圾亭 2、包含基础及平台 2、款式、材质、颜色需符合业主要求 3、含成品购买、安装等完成合格产品的一切费用 4、具体做法详见设计图纸和相关规范	座	5			
93	040101005002	清淤泥	1、雨污水管道清淤 2、管径大小、外运及堆场投标人勘察现场后综合考虑	m	600			
94	040501004002	排水管修复	1、雨污水破损管道修复 2、管径大小、材质投标人勘察现场后综合考虑 3、包含地面拆除、土方挖、运、回、路面恢复等所有工序	m	50			
95	010401011002	窨井维修	1、现状破损井 2、修复程度投标人勘察现场后综合考虑，包含更换井盖 3、包含拆除、土方挖、运、回、路面恢复等所有工序	座	5			
96	030404017001	地下室排污, 电箱配电	1、部位：9栋地下储藏间 2、满足建设及设计单位的要求，投标人勘察现场后综合考虑	项	1			
97	030109012002	排污泵维修	1、部位：10栋2单元负2层 2、满足建设及设计单位的要求，投标人勘察现场后综合考虑	台	1			
分部小计								
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造维修

标段：

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		商业部分						
98	011604002002	墙面孔洞修补	1、现状墙面修补 2、满足建设及设计单位的要求	m2	200			
		分部小计						
		围墙墙面出新						
99	011604002003	围墙抹灰层拆除	1、抹灰层种类:水泥砂浆面层 2、拆除方式、装车外运、运距及堆场投标人勘察现场后综合考虑	m2	200			
100	011201001006	围墙墙面出新	白色外墙漆 30厚1：2水泥砂浆原围墙墙体	m2	200			
		分部小计						
		地库出入口出新						
101	011604002004	地下国车库出入口抹灰层拆除	1、抹灰层种类:水泥砂浆面层 2、拆除方式、装车外运、运距及堆场投标人勘察现场后综合考虑	m2	190			
102	011201001007	地下车库出入口墙面出新	1、20厚1：2.5水泥砂浆 2、原地库出入口结构墙体	m2	190			
103	011407001005	墙面喷刷涂料	1、基层类型:出入口抹灰层 2、涂料品种、喷刷遍数:外墙真石漆	m2	190			
		分部小计						
		防水						
104	080403006001	防水堵漏	1、部位:车库层 2、堵浆，迎水面挖土做聚氨脂防水。	m2	1000			
105	01B003	漏水点维修	1、方法投标人勘察现场后综合考虑	处	74			
106	030109012003	水泵维修	1、满足建设及设计单位的要求，投标人勘察现场后综合考虑	处	7			
		分部小计						
		一期项目2#架空层出新						
		本页小计						

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造维修

标段：

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
107	011103001001	橡胶地面	1、10厚彩色EPDM 2、颜色及字体综合考虑按平面面积计算 2、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3、原地坪凿毛扫水泥浆	m <sup>2</sup>	270			
108	011102001001	石材楼地面	1、600x300x15厚芝麻灰烧面仿石砖 2、结合层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1:3 3、地面凿毛扫水泥浆	m <sup>2</sup>	155			
109	011302002001	格栅吊顶	1、M6成品吊杆由专业厂家制作安装 2、成品吊杆螺丝调节件由专业厂家制作安装 3、80X120X0.6铝合金龙骨深灰色烤漆饰面 4、50X80X0.6铝合金深灰色烤漆饰面	m <sup>2</sup>	465			
110	011406001001	墙面彩绘	1、清理老墙面 2、墙面彩绘包含字体 3、单价投标人综合考虑	m <sup>2</sup>	350			
111	030412001001	普通灯具	1、名称:格栅灯 2、型号:铝方通吊顶长条灯 3、详见图纸设计要求	套	10			
112	030411004001	配线	1、名称:WDZC-BYJ-2.5 2、配线形式:管内穿线	m	270			
113	030411001001	配管	1、敷设方式、部位:WC 3、SC20-CC, 统一接入本栋公共区域配电箱	m	90			
114	050305004001	现浇混凝土凳	1、桌凳形状:5500*450*420mm 2、混凝土强度等级、砂浆配合比:C20	m <sup>3</sup>	0.85			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造维修

标段：

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
115	050305003001	凳面	1、30x30x3厚方钢龙骨L30x30x3厚角钢固定 2、侧20厚栗色樟子松防腐木面板高450mm、留缝10mm 3、面Lx100x50厚栗色樟子松防腐木面板宽500mm	m	4.5			
分部小计								
二期项目11#架空层出新								
116	011103001002	橡胶地面	1、10厚彩色EPDM 2、颜色及字体综合考虑按平面面积计算 2、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3、原地坪凿毛扫水泥浆	m <sup>2</sup>	350			
117	011102001002	石材楼地面	1、600x300x15厚芝麻灰烧面仿石砖 2、结合层厚度、砂浆配合比:20厚水泥砂浆1:3 3、地面凿毛扫水泥浆	m <sup>2</sup>	90			
118	011302002002	格栅吊顶	1、M6成品吊杆由专业厂家制作安装 2、成品吊杆螺丝调节件由专业厂家制作安装 3、80X120X0.6铝合金龙骨深灰色烤漆饰面 4、50X80X0.6铝合金深灰色烤漆饰面	m <sup>2</sup>	480			
119	011406001002	墙面彩绘	1、清理老墙面 2、墙面彩绘包含字体	m <sup>2</sup>	350			
120	030412001002	普通灯具	1、名称:格栅灯 2、型号:样式由业主定	套	10			
121	050305004002	现浇混凝土凳	1、桌凳形状:5500*450*420mm 2、混凝土强度等级、砂浆配合比:C20	m <sup>3</sup>	1.21			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造维修

标段：

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
122	050305003002	凳面	1、30x30x3厚方钢龙骨L30x30x3厚角钢固定 2、侧20厚栗色樟子松防腐木面板高450mm、留缝10mm 3、面Lx100x50厚栗色樟子松防腐木面板宽500mm	m	6.4			
		分部小计						
		分部分项工程清单合计						
1	041101001001	墙面脚手架	1、墙高:电动吊兰脚手 使用	台天	30			
2	021001016001	外装饰吊篮	1、升降方式及启动装置:电动吊兰脚手 2、搭设高度及吊篮型号: 移位	次	16			
3	021001016002	外装饰吊篮	1、升降方式及启动装置:电动吊兰脚手 2、搭设高度及吊篮型号:进退场、组装、拆卸	台次	4			
4	011702001001	垫层模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C20 3、包含模板制作、安装等	m <sup>2</sup>	0.9			
5	011702001002	带形基础模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25 3、包含模板制作、安装等	m <sup>2</sup>	5.01			
6	011702001003	垫层模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C20 3、包含模板制作、安装等	m <sup>2</sup>	0.65			
7	011702001004	带形基础模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25 3、包含模板制作、安装等	m <sup>2</sup>	3.59			
本页小计								



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建改造维修

标段：

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	01B004	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C20 3、包含模板制作、安装等	m2	0.84			
9	01B005	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25 3、包含模板制作、安装等	m2	1.55			
10	01B006	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25 3、包含模板制作、安装等	m2	11.77			
11	01B007	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25 3、包含模板制作、安装等	m2	12.16			
12	01B008	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C20 3、包含模板制作、安装等	m2	1.78			
13	01B009	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25 3、包含模板制作、安装等	m2	3.1			
14	01B010	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25 3、包含模板制作、安装等	m2	23.53			
15	01B011	混凝土、钢筋混凝土模板及支架模板	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C25 3、包含模板制作、安装等	m2	25.82			
本页小计								













## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政改造维修

标段：

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		商业						
		分部小计						
		道路拆除部分						
1	041001001001	拆除路面面层	1、拆除现状路面砖 2、拆除方式、垃圾外运、运距及堆场 投标人勘察现场后综合考虑	m <sup>2</sup>	3600			
2	080403002001	施工缝	1、部位：混凝土路面破损切割 2、根据现场实际情况	m	200			
3	041001003001	拆除基层	1、材质：混凝土类（无筋） 2、厚度：25cm 3、拆除方式、垃圾外运、运距及堆场 投标人勘察现场后综合考虑	m <sup>2</sup>	380			
4	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：按照设计深度 3、包含砼垫层下的垫层废料 4、拆除方式、装车外运、运距及堆场 投标人勘察现场后综合考虑	m <sup>3</sup>	95			
		分部小计						
		基层修复						
5	040202001001	路床（槽）整形	1、素土夯实，压实度≥93% 2、夯实方式投标人勘察现场后综合考虑	m <sup>2</sup>	380			
6	040202011001	碎石	1、石料规格：级配砂石碾实 2、厚度：25cm	m <sup>2</sup>	380			
7	040203007001	混凝土基层	1、混凝土强度等级：C25预拌混凝土 2、厚度：25cm	m <sup>2</sup>	380			
8	040504001001	检查井	1、相关井、篦子标高调整 2、根据路面标高，清除井内垃圾 3、投标人勘察现场后综合考虑	座	50			
		分部小计						
本页小计								



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政改造维修

标段：

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
道路沥青面层铺设								
9	011809001001	裂缝处理	1、裂缝部位:新旧混凝土及破损处 2、厚2mm的防裂贴 3、宽度根据现场实际情况	m2	580			
10	040203003001	透油层	1、材料品种:石油沥青 60~100# 2、喷油量:1L/m2	m2	380			
11	040203003002	粘层	1、材料品种:PC-3 乳化沥青 2、喷油量:0.5L/m2	m2	3620			
12	040203006001	沥青混凝土	1、沥青品种:玄武岩 2、沥青混凝土种类:AC-13细粒 3、厚度:6cm 机械摊铺	m2	4000			
分部小计								
石材维修（现状石材破损处，包含拆除花坛铺设弹石）								
13	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称:花坛 2、砌体材质:标准砖墙体 3、拆除高度:0.6m 4、拆除方式投标人勘察现场后综合考虑	m3	25.92			
14	041001001002	拆除路面	1、拆除现状破损石材地面 2、拆除方式投标人勘察现场后综合考虑	m2	600			
15	040203009001	新增铺装	100x100x30厚芝麻黑弹石荔枝面 30厚1:3干硬性水泥砂浆 100厚C20素砼垫层 150厚碎石垫层 素土夯实	m2	100			
16	011605001001	拆换石材地面	1、100x100x30厚芝麻黑弹石荔枝面 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆 3、原铺装基层 4、现场有破损的铺装，均参考此做法，具体需要修复的地方以现状为准。	m2	125			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政改造维修

标段：

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	011605001002	拆换石材地面	1、厚30mm荔枝面石材 2、30厚1：3干硬性水泥砂浆 3、原铺装基层 4、现场有破损的铺装，均参考此做法，具体需要修复的地方以现状为准。	m <sup>2</sup>	350			
18	040204002001	拆换地砖地面	1、块料品种、规格：200*200地砖 2、30厚1：3干硬性水泥砂浆 3、原铺装基层 4、现场有破损的铺装，均参考此做法，具体需要修复的地方以现状为准。	m <sup>2</sup>	50			
分部小计								
台阶修补及翻新								
19	011605001003	平面块料拆除	1、拆除的基层类型：石材台阶面 2、拆除方式投标人勘察现场后综合考虑	m <sup>2</sup>	120			
20	011605001004	台阶翻新	1、石材规格、颜色应符合设计及建设单位要求 2、按实际施工面积建设单位认可的工程量计量	m <sup>2</sup>	120			
21	011605001005	平面块料拆除	1、拆除的基层类型：地砖台阶面 2、拆除方式投标人勘察现场后综合考虑	m <sup>2</sup>	650			
22	011107002001	块料台阶面	1、现状地面石材破损处 2、按实际施工面积建设单位认可的工程量计量	m <sup>2</sup>	650			
分部小计								
其他项目								
23	011603001001	主街道移除花坛	1、拆除方式、装车外运、运距及堆场 投标人勘察现场后综合考虑	个	9			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政改造维修

标段：

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
24	011613001001	主街道移除广场灯	1、拆除方式、装车外运、运距及堆场 投标人勘察现场后 综合考虑	套	1				
25	011613001002	主街道移除路灯	1、拆除方式、装车外运、运距及堆场 投标人勘察现场后 综合考虑	套	9				
26	030412004001	安装墙挂路灯	1、名称:成品灯具 2、成品太阳能LED 墙挂路灯，成品铝制，灯罩：钢化玻璃，IP65，	套	20				
27	040101005001	清淤泥	1、雨污水管道清淤 2、管径大小、外运及堆场 投标人勘察现场后综合考虑	m	600				
28	040501004001	排水管修复	1、雨污水破损管道修复 2、管径大小、材质 投标人勘察现场后综合考虑 3、包含地面拆除、土方挖、运、回、路面恢复等所有工序	m	50				
29	010401011001	窨井维修	1、现状破损井 2、维修程度 投标人勘察现场后综合考虑，包含更换井盖 3、包含拆除、土方挖、运、回、路面恢复等所有工序	座	5				
30	040205020001	增加监控	1、类型:球型云台式 红外摄像机	台	10				
31	030506001001	增加背景音响	1、名称:户外防雨 音箱30W	台	5				
32	030411004001	配管配线	1、配管及配线应满足设计要求 2、部位：监控及背景音响	项	1				
33	040205006001	标线	1、材料品种:100宽 白色划线漆 2、工艺:热熔漆	m <sup>2</sup>	50				
34	040205022001	道闸	1、部位：车库入口 2、规格、型号：新增 车行闸机详图	套	2				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政改造维修

标段：

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
35	01B001	充电车棚	1、成品充电车棚+充电装置 2、包含基础及地面恢复等	m	23			
36	011508004001	LOGO字体替换	1、按照设计及建设单位要求	项	1			
37	050307014001	花箱	1、花盆(坛)的材质及类型:成品铁艺花箱 2、规格尺寸:1.5米X0.8米X0.6米 3、种植时令花卉,一年更换四次	个	36			
38	011601001002	建筑垃圾外运	1、建筑垃圾外运(含花坛) 2、投标单位自行勘察现场 3、投标单位综合考虑运输方式及运距,结算不调整	m <sup>3</sup>	388			
分部小计								
一期项目								
分部小计								
沥青路面出新								
39	041001004001	铣刨路面	1、铣刨现状路面平均厚6cm 2、垃圾外运,运距及堆场施工单位自行考虑	m <sup>2</sup>	1800			
40	050201003001	路牙更换	1、现状道牙 2、现状破损的原材质规格修复	m	20			
41	040504001002	检查井	1、相关井、篦子标高调整 2、根据路面标高,清除井内垃圾 3、投标人勘察现场后综合考虑	座	30			
42	040203003003	粘层	1、材料品种:PC-3乳化沥青 2、喷油量:0.5L/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1800			
43	040203006002	沥青混凝土	1、沥青品种:玄武岩 2、沥青混凝土种类:AC-13细粒 3、厚度:6cm 机械摊铺	m <sup>2</sup>	1800			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政改造维修

标段：

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
44	040205006002	标线	1、材料品种:100宽白色划线漆 2、工艺:热熔漆	m2	30			
		分部小计						
		停车位出新						
45	041001002001	拆除植草砖	1、材质:植草砖及面包砖 2、厚度:50~80mm 3、拆除方式、装车外运、运距及堆场 投标人勘察现场后综合考虑	m2	650			
46	041001003002	拆除基层	1、材质:混凝土类(无筋) 2、厚度:15cm 3、拆除方式、装车外运、运距及堆场 投标人勘察现场后综合考虑	m2	650			
47	040101001002	挖一般土方	1、土壤类别:三类土 2、挖土深度:按照设计深度 3、包含砼垫层下的垫层废料 4、拆除方式、装车外运、运距及堆场 投标人勘察现场后综合考虑	m3	97.5			
48	050201003002	路牙更换	1、现状道牙 2、现状破损的原材质规格修复	m	70			
49	040202001002	路床(槽)整形	1、素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ 2、夯实方式投标人勘察现场后综合考虑	m2	650			
50	040202011002	碎石	1、石料规格:级配砂石碾实 2、厚度:15cm	m2	650			
51	040203007002	混凝土基层	1、混凝土强度等级:C25预拌混凝土 2、厚度:15cm	m2	650			
52	040203003004	粘层	1、材料品种:PC-3乳化沥青 2、喷油量:0.5L/m2	m2	650			
		本页小计						

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政改造维修

标段：

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
53	040203006003	沥青混凝土	1、沥青品种:玄武岩 2、沥青混凝土种类:AC-13细粒 3、厚度:6cm 机械摊铺	m <sup>2</sup>	650			
54	040205006003	标线	1、热熔标线 2、部位:车位划线	m <sup>2</sup>	48			
55	060106004001	装设车挡	1、成品车挡 2、部位:车位 3、U型76*2000*100*1.5厚	处	37			
		分部小计						
		二期项目						
		分部小计						
		沥青路面出新						
56	041001004002	铣刨路面	1、铣刨现状路面平均厚6cm 2、垃圾外运,运距及堆场施工单位自行考虑	m <sup>2</sup>	2600			
57	050201003003	路牙更换	1、现状道牙 2、现状破损的原材质规格修复	m	30			
58	040504001003	检查井	1、相关井、篦子标高调整 2、根据路面标高,清除井内垃圾 3、投标人勘察现场后综合考虑	座	45			
59	040203003005	粘层	1、材料品种:PC-3乳化沥青 2、喷油量:0.5L/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2600			
60	040203006004	沥青混凝土	1、沥青品种:玄武岩 2、沥青混凝土种类:AC-13细粒 3、厚度:6cm 机械摊铺	m <sup>2</sup>	2600			
61	040205006004	标线	1、材料品种:100宽白色划线漆 2、工艺:热熔漆	m <sup>2</sup>	60			
		分部小计						
		停车位出新						
		本页小计						

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政改造维修

标段：

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
62	041001002002	拆除植草砖	1、材质:植草砖及面包砖 2、厚度:50~80mm 3、拆除方式、装车外运、运距及堆场 投标人勘察现场后综合考虑	m2	760			
63	041001003003	拆除基层	1、材质:混凝土类(无筋) 2、厚度:15cm 3、拆除方式、装车外运、运距及堆场 投标人勘察现场后综合考虑	m2	760			
64	040101001003	挖一般土方	1、土壤类别:三类土 2、挖土深度:按照设计深度 3、包含砼垫层下的垫层废料 4、拆除方式、装车外运、运距及堆场 投标人勘察现场后综合考虑	m3	114			
65	050201003004	路牙更换	1、现状道牙 2、现状破损的原材质规格修复	m	50			
66	040202001003	路床(槽)整形	1、素土夯实,压实度 $\geq 93\%$ 2、夯实方式投标人勘察现场后综合考虑	m2	760			
67	040202011003	碎石	1、石料规格:级配砂石碾压 2、厚度:15cm	m2	760			
68	040203007003	混凝土基层	1、混凝土强度等级:C25预拌混凝土 2、厚度:15cm	m2	760			
69	040203003006	粘层	1、材料品种:PC-3乳化沥青 2、喷油量:0.5L/m2	m2	760			
70	040203006005	沥青混凝土	1、沥青品种:玄武岩 2、沥青混凝土种类:AC-13细粒 3、厚度:6cm 机械摊铺	m2	760			
71	040205006005	标线	1、热熔标线 2、部位:车位划线	m2	46.25			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政改造维修

标段：

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
72	060106004002	装设车挡	1、成品车挡 2、部位：车位 3、U型76*2000*100*1.5厚	处	41			
		分部小计						
		地面石材修复						
73	011605001006	平面块料拆除	1、地面石材破损处 2、拆除方式、装车外运、运距及堆场 投标人勘察现场后综合考虑	m2	60			
74	011102001001	地面石材修复	1、地面石材破损处 2、材质及规格同现状 3、投标人勘察现场后综合考虑	m2	60			
		分部小计						
		入口景石及花坛						
75	041001003004	拆除基层	1、材质：混凝土类（无筋） 2、厚度：20cm 3、部位：花坛 4、拆除方式、装车外运、运距及堆场 投标人勘察现场后综合考虑	m2	18.65			
76	040101001004	挖一般土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：按照设计深度 3、包含砼垫层下的垫层废料 4、拆除方式、装车外运、运距及堆场 投标人勘察现场后综合考虑	m3	7.46			
77	010404001001	垫层	1、150厚碎石垫层 2、素土夯实夯实度≥93%	m3	1.5			
78	010501001001	垫层	1、混凝土种类：预拌砼 2、混凝土强度等级：C20	m3	0.87			
79	010501003001	独立基础	1、混凝土种类：预拌砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	1.1			
		本页小计						



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政改造维修

标段：

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
80	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级:Mu10标准砖 2、基础类型:条形 3、砂浆强度等级:M7.5	m <sup>3</sup>	0.94			
81	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格:现浇混凝土构件钢筋 直径(mm) Φ12以内	t	0.109			
82	011204001001	石材墙面	1、墙体类型:外墙 2、安装方式:粘贴 3、面层材料品种、颜色:20厚黄锈石烧面花岗岩贴面	m <sup>2</sup>	9.78			
83	040203007004	混凝土基层	1、混凝土强度等级:C30 5~20 2、厚度:20cm	m <sup>2</sup>	6			
84	050301005001	点风景石	1、红色阴刻鎏金文字(丙烯颜料上色) 2、文字内容最终由甲方决定 3、长2500X宽800X高1100成品泰山石(专业厂家购买) 4、坐浆30厚1:3水泥砂浆	块	1			
分部小计								
台阶石材破损维修								
85	011605001007	平面块料拆除	1、拆除的基层类型:台阶面 2、饰面材料种类:石材面	m <sup>2</sup>	10			
86	011107001001	石材台阶面	面600x300x30芝麻灰火烧面 侧600x100x20芝麻灰火烧面 30厚1:2.5水泥砂浆 现状台阶基础	m <sup>2</sup>	10			
分部小计								
新增残疾人坡道				处				
87	081201001001	拆除路面	1、拆除面层 2、两侧切割、沥青及砼综合考虑 3、垃圾外运,运距及堆场投标人勘察现场后自行考虑	m <sup>3</sup>	6.34			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政改造维修

标段：

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
88	040101001005	挖一般土方	1、土壤类别:三类土 2、挖土深度:按照设计深度 3、包含砼垫层下的垫层废料 4、拆除方式、装车外运、运距及堆场 投标人勘察现场后综合考虑	m3	24.08			
89	010404001002	垫层	1、100厚碎石垫层 2、素土夯实，压实系数不小于0.93	m3	1.73			
90	010501001002	垫层	1、混凝土种类:预拌砼 2、混凝土强度等级:C20 3、包含模板制作、安装等	m3	1.73			
91	010401001002	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级:Mu10标准砖 2、基础类型:条形 3、砂浆强度等级:M7.5	m3	5.96			
92	010516002001	预埋铁件	1、钢材种类:Q235B钢 2、规格:详设计图 3、铁件尺寸:详见图示	t	0.043			
93	010507001001	坡道	1、100厚C20素混凝土垫层 2、150厚级配碎石垫层 3、素土夯实,压实系数不小于0.93	m2	21.6			
94	011102001002	石材楼地面	1、30厚花岗岩 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	21.6			
95	011206001001	石材零星项目	1、300x150x20厚芝麻灰火烧面花岗岩 2、20厚1:3水泥砂浆黏贴层	m2	2.7			
96	011503001001	金属栏板	1、40×3厚不锈钢管焊接 2、详见图示	m	37.2			
		分部小计						
		户外家具、健身器材项目						
		本页小计						

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政改造维修

标段：

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
97	050307019001	健身休闲器材	1、包含：户外乒乓球桌×1、翻转球互动墙×1、 双人滑步机×1、划船器×1、双人坐蹬器×1、压腿按摩器×1、太极推盘×1 2、部位：皇家首府一期架空层 2、满足甲方及设计要求	项	1			
98	050307019002	户外家具	1、包含：户外储物柜×1，户外长条座凳×2，户外一桌四椅×2 2、部位：皇家首府一期架空层 2、满足甲方及设计要求	项	1			
99	050307019003	健身休闲器材	1、包含：户外乒乓球桌×1、不锈钢滑梯×1、互动脚踏发电单车×2、翻转球互动墙×1、双人滑步机×1、划船器×1、双人坐蹬器×1、压腿按摩器×1、太极推盘×1 2、部位：皇家首府二期架空层 2、满足甲方及设计要求	项	1			
100	050307019004	户外家具	1、包含：户外储物柜×1、户外长条座凳×3、户外一桌四椅×3 2、部位：皇家首府二期架空层 2、满足甲方及设计要求	项	1			
分部小计								
分部分项工程清单合计								
1	011705001001	大型机械设备进退场及安拆	1、投标人综合考虑	项	1			
单价措施项目清单合计								
本页小计								
合 计								







## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：市政改造维修

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				投标	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	D00031	点风景石	块			10000						
2	D00044-1	皇家首府一期架空层：户外储物柜×1、户外长条座凳×2、户外一桌四椅×2 2、部位：皇家首府二期架空层 2、满足甲方及设计要求	项			6800						
3	D00024-1	皇家首府二期架空层：户外乒乓球桌×1、不锈钢滑梯×1、互动脚踏发电单车×2、翻转球互动墙×1、双人滑步机×1、划船器×1、双人坐蹬器×1、压腿按摩器×1、太极推盘×1	项			18000						
4	D00044	皇家首府二期架空层：户外储物柜×1、户外长条座凳×3、户外一桌四椅×3 2、部位：皇家首府二期架空层 2、满足甲方及设计要求	项			9600						
5	D00024	皇家首府一期架空层：户外乒乓球桌×1、翻转球互动墙×1、双人滑步机×1、划船器×1、双人坐蹬器×1、压腿按摩器×1、太极推盘×1	项			15800						
6	D00039	道闸	套			7500						
7	D00040	LOGO字体替换	项			2000						
8	D00037	安装墙挂路灯	套			850						
9	D00043	配管配线	项			5000						
10	D00041	充电车棚	m			2250						
11	510000F	球型云台式红外摄像机	台			560						
12	510000F-1	户外防雨音箱30W	台			250						
13	D00019	砖检查井修复	座			500						







## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
皇家首府一期								
1	050102005001	栽植绿篱	1、种类:毛鹃 2、篱高:40cm 3、行数、蓬径:30cm 4、单位面积株数:49株/平方米 5、养护期:验收合格,绿化养护期为1年 6、备注:毛球	m2	50			
2	050102005002	栽植绿篱	1、种类:八仙花 2、篱高:50cm 3、行数、蓬径:40cm 4、单位面积株数:25株/平方米 5、养护期:验收合格,绿化养护期为1年 6、备注:颜色选择:紫色、蓝色	m2	50			
3	050102005003	栽植绿篱	1、种类:金边麦冬 2、篱高:15cm 3、行数、蓬径:15cm 4、单位面积株数:64株/平方米 5、养护期:验收合格,绿化养护期为1年	m2	15			
4	050102012001	铺种草皮	1、种类:矮生百慕大加黑麦草 2、满铺,沙培草皮卷,四季常绿 3、验收合格,绿化养护期为1年 4、备注:满铺,300*300样装式	m2	200			
5	01B001	保留现状绿化	1、现状绿化枯死、长势不佳苗木更换,以现场实际发生量为准	项	1			
分部小计								
皇家首府二期								
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
6	050102001001	栽植乔木	1、种类:绚丽海棠 2、胸径或干径:8cm 3、株高、冠径:300cm、240cm 4、起挖方式:带土球 5、养护期:验收合格,绿化养护期为1年	株	10				
7	050102001002	栽植乔木	1、种类:垂丝海棠 2、胸径或干径:8cm 3、株高、冠径:300cm、260cm 4、起挖方式:带土球 5、养护期:验收合格,绿化养护期为1年	株	15				
8	050102002001	栽植灌木	1、种类:毛鹃球 2、高度:150cm 3、冠幅:150cm 4、养护期:验收合格,绿化养护期为1年 5、球形饱满、姿态优美	株	25				
9	050102002002	栽植灌木	1、种类:海桐球 2、高度:150cm 3、冠幅:150cm 4、养护期:验收合格,绿化养护期为1年 5、球形饱满、姿态优美	株	15				
10	050102003001	栽植竹类	1、竹种类:刚竹 2、高度:500cm(胸径在2cm) 3、单位面积株数:16枝/丛 4、养护期:验收合格,绿化养护期为1年 5、备注:散生竹16枝/丛	m <sup>2</sup>	30				
11	050102012002	铺种草皮	1、种类:百慕大加黑麦草混播草皮 2、验收合格,绿化养护期为1年 3、备注:满铺,300*300样装式	m <sup>2</sup>	627				
本页小计									



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.000				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	050405011001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	050405002001	夜间施工						
4	050405004001	二次搬运						
5	050405005001	冬雨季施工						
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	050405008001	已完工程及设备保护费						
8	050405009001	临时设施费						
9	050405010001	赶工措施费						
10	05B001	特殊条件下施工增加费						
11	050405003001	非夜间施工照明						
12	050405006001	反季节栽植影响措施						
13	050405012001	建筑工人实名制费用						
14	050405013001	特殊施工降效						
15	050405014001	协管费						











