

## 2024年古县街道道路照明设施委托管理服务合同

委托单位(以下简称甲方):溧阳市人民政府古县街道办事处

代管单位(以下简称乙方):溧阳市建设路灯维修有限公司

为加强城市照明管理,提高城市照明质量,根据《中华人民共和国民法典》、《溧阳市城市照明管理办法》等相关规定,各方协商一致,订立以下委托管理协议。

### 一、管理原则

统一巡检、统一标准、分级管理、分摊费用。

### 二、管理范围和內容

溧阳市古县街道城区范围内城市道路功能照明。主要设施包括:路灯、专用变压器、控制柜、电缆、保护管等。

### 三、合同价款

合同价款分为日常巡检维修费用和改造工程费用。

1. 日常巡查维护费用(含税):甲方对委托给乙方管理的路灯设施支付管理维护费,合同履行时间为2024年1月1日至2024年12月31日,合计:金额(大写):玖拾肆万捌仟圆整(人民币)¥:948000元。合计金额包含了路灯设施的日常巡检及抢修的人工、材料、机器等费用。

2. 改造工程费用:在合同价款标注的日常巡检维修费用以外,甲方可因为路灯照明的实际需要,向乙方提出符合规范的改造要求;乙方也可根据路灯设施运行情况,适时提出改造方案,方案经甲方确认后予以实施,若有大面积修改,乙方可提出意见,甲方支付费用。因交通事故、道路改造等原因造成的路灯设施拆移、修复费用也按路灯改造工程计取(含税)。改造工程费用经双方确认后按实结算。

(1) 计量方法:乙方将完成的工程量编制成工程量签证单,交甲方确认,甲方经相关人员审核无异议后为乙方签证工程量。

(2) 单价计取按《江苏省市政工程计价定额(2014版)》编制。其中:定额人工工资按江苏省人工工资指导价,材料价格按施工当期的常州工程造价信息预算指导价,信息价中没有的材料价格的确定由承包人提出,经发包人和审计单位市场询价调研后确定。

(3)无法套用定额或不适合套用定额的单价，依据市场独立费单价，经发包人和审计单位共同确认后执行。

(4)各项规费及税金取定:安全文明施工费及各项规费及税金的计取，按相关文件执行。

(5)措施费计取:按相关文件执行。

(6)付款方式:合同签订后6个月内支付至合同价的50%，剩余50%于合同期满后一个月内付清。改造工程费用经双方确认后按实结算。

#### 四、甲方的权利和义务

1、甲方应保证移交的路灯设施符合相关标准规范，同时要将路灯控制系统纳入市级路灯集中控制平台，不符合要求的整改到位后方可移交。

2、甲方对路灯灯杆上所需悬挂宣传标语(只限公益性标语)进行审批并告知乙方备案。

3、甲方承担委托管理路灯产生的电费。

4、甲方对本次移交项目的隐蔽、安装、配电工程的施工质量负全责。

5、依法对损坏城市照明设施的单位和个人追究赔偿损失。对因交通事故、被盗、自然灾害损坏、突击检查、突发性事件等因素，导致城市及道路照明设施毁损、灭失等，及时通知乙方赴现场抢修、维护，必要时抽调管理人员协助乙方保障路灯工程抢修。

6、负责协调相关部门办理路灯工程施工中的各项行政审批工作。

7、因交通事故导致城市及道路照明设施损坏的，由甲方负责处理并索赔。

8、甲方应积极配合乙方管理工作的开展，创造良好的管理空间，依法维护和保障乙方的合法权益，配合乙方协调路灯管理及维护工作中所产生的矛盾。

#### 五、乙方的权利和义务

1、城市路灯是保障市民夜间出行安全的重要设施，为了提高城市路灯的管理维护水平，提高夜间道路的照明质量，保障群众的安全出行。

1.1 实现道路路灯装灯率100%，路灯巡检全覆盖率达到100%；

1.2 提高路灯故障处理及维修响应速度，使故障恢复率达到99%，实现24小时报修，48小时内恢复的目标；

1.3 通过技术手段减少能源消耗，提高照明效率，降低养护成本；



1.4 提供良好的路灯照明环境,提高城市道路照明水平,提升群众夜间出行体验;

## 2、管理措施

### 2.1 定期巡检

根据城市路灯分布情况和维护需求,制定定期巡检方案。每月对城市主干道的路灯进行一次全面巡检,对其他区域的路灯进行季度巡检。

利用照明终端报警、辅助人力巡查等手段,对道路和公共区域的路灯进行巡视,确保全覆盖率达到100%。巡检内容包括路灯照明情况、灯杆稳固情况、灯罩损坏情况等,巡检频率根据路灯使用时间和环境等因素进行调整。

### 2.2 快速故障处理

建立路灯故障处理系统,通过照明终端报警、巡检发现和实时监控等多种渠道进行故障报修。故障报修应设立专人负责,24小时接受报修,并且采取快速响应措施。故障处理流程包括故障登记、派遣维修人员、维修跟踪和故障恢复确认等环节,以提高故障恢复率达到99%的目标。设立24小时热线电话,接受市民故障报修,根据不同故障类型优先派遣维修人员进行处理。

### 2.3 能源管理与节能措施

对路灯能源消耗情况进行监测和分析,制定节能措施以降低能源消耗和减少养护成本。采用智能照明控制系统,根据实际照明需求进行灯光调节,合理利用光照传感器和时间控制器等技术手段。在夜间非高峰时段,使用调光技术将路灯亮度适当降低,以减少能源消耗。

### 2.4 维护保养与定期检修

制定路灯维护保养计划,包括灯具更换、灯罩清洁、灯杆涂漆等,确保路灯的正常使用寿命。定期进行路灯检修,发现问题及时修复,以提高路灯的可靠性和寿命。每年对主要城市道路的路灯进行一次全面检修,对其他路灯进行定期抽检。

## 3、数据统计与分析

建立城市路灯管理系统,对巡检记录、故障处理、维修保养等数据进行统计和分析,为管理决策提供依据。将数据以报表、图表等形式呈现,有效评估管理措施的实施效果,并进行持续改进。每季度发布路灯维护管理报告,包括巡检覆





盖率、故障处理响应时间、能源消耗指标等，供相关部门参考。

#### 4、 人员培训

针对路灯管理与维护的专业知识和技能，组织相关人员进行培训，提高他们的专业素质和综合能力，提升管理水平和维修效率。定期组织路灯管理人员进行培训，包括巡检技能、故障诊断和照明控制等方面的知识培训。

#### 六、 争议

双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决，如不能协商解决可向合同签约地法院通过法律诉讼解决。

#### 七、 合同生效及其它

1、 生效：本合同自双方签字盖章之日起成立，并依法生效。

2、 下列文件均为本合同不可分割的部分：

1) 合同书及补充协议

2) 成交通知书

3) 询标纪要（如有）

4) 甲乙双方签署的文件、电传、协商纪要等文件

5) 采购文件及其补充文件

6) 响应文件及其补充文件

八、 合同份数：本合同一式五份，甲方执二份、乙方执二份、采购代理执一份。

甲方（盖章）

法人代表或

委托代理人（签字）

地址：

电话：

开户银行：

账号：

乙方（盖章）

法人代表或

委托代理人（签字）

地址：

电话：

开户银行：

账号：



Handwritten signature in blue ink: 董兆军



Handwritten signature in black ink: 顾志军