

合同条款

甲方（采购人）：溧阳市公路事业发展中心

签订地点：溧阳

乙方（成交人）：上海弘明建设（集团）有限公司 签订时间：2024年 月 日

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

一、项目清单及合同金额（详见报价表，附后）

1. 项目编号：天诚磋商-2024-021 号

2. 项目名称：南山大道中侧分带绿化空秃补植项目

3. 具体内容：详见工程量清单报价

4. 合同金额：人民币 1303523 元/年（大写：壹佰叁拾万叁仟伍佰贰拾叁元整）。

合同金额应为完成清单范围内项目所需的全部费用。包括但不限于：人工费、材料费、机具费、管理费、培训费、交通费、住宿费、油耗、五金、保险、福利、利润、各种税费、不可预见费用等一切费用。

5. 成交下浮率：28%

6. 质量要求：合格

二、付款方式及期限

结算综合单价=预算单价*（1-成交下浮率）

本项目固定单价，数量按实结算。结算综合单价在结算时不作任何调整，包括所有政策性调整。其中，所有发生的措施费用以及施工过程中有关部门对施工现场的所有检测费用，乙方自行承担，结算不作任何调整。

数量按实结算，在项目竣工决算时，以甲方代表签证的实际工程量按实结算，若增减工程量为竞争性磋商文件中已定的项目按结算综合单价计；若因甲方根据项目情况提出的设计变更或事先无法预料而必须增加在竞争性磋商文件中未定的项目，单价参照交通当年时间较近项目单价，一个项目多个单价时，单价取中位数；若无参照，按相关定额及文件经审计后，按成交下浮率下浮后确定。

项目每月 28 日为计量截止日，承包人按合同条款申报后，发包人支付核定



工程量价款的 80%；交工审计结束后支付至工程审定金额的 97%；缺陷责任期满工程竣工验收后一个月内按工程审定金额付清余款（不计利息）

三、履约时间、地点及交付方式

1. 履约时间：2024 年 月 日—2024 年 月 日。
2. 履约地点：甲方指定地点。

四、履约验收

1. 乙方所交的成果质量不符合合同规定及竞争性磋商文件规定标准的，甲方有权要求乙方修改完善至符合甲方质量要求。

五、相关权利及义务

一）甲方职责、权限

1. 甲方负责本项目的具体实施。
2. 提供有关设施资料，做好具体业务指导和施工协调。
3. 按相关技术规范、标准和要求对项目质量进行验收核查。
4. 负责施工派遣单签发，督查工作进度，对乙方进行考核。
5. 如遇政策或相关管理规定需要调整及设计更改项目，应以及时通知乙方。
6. 审核乙方每月度的项目量、工作数据和经费概算。协调相关部门按期付款。
7. 适时组织工作例会。负责乙方施工质量安全监管，落实对乙方和监理单位的管理考核。

二）乙方职责、权限

1. 乙方按甲方提供的施工派遣单、施工图及有关技术规范进行施工，确保项目质量。接受甲方工作业务指导，服从监理单位的监理工作。
2. 乙方应按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程保修责任。
3. 乙方按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。甲方对乙方提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。
4. 工程使用的材料均由乙方负责采购，乙方应保证其质量合格，满足设计要

求。乙方必须对提供和使用的不合格材料立即进行更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期损失。

5. 工程质量标准必须符合现行国家和地方有关工程施工质量验收规范和标准的要求。工程质量未达到合同约定标准的，承包人必须返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期损失。

6. 乙方应如期足额的支付施工人员工资，若乙方因拖欠施工人员工资导致施工人员阻工、滋事的，甲方有权直接从工程款中扣留相应金额用于解决乙方拖欠的施工人员工资。

7. 乙方必须自行处理好地方矛盾，如因此造成工程进度及质量不能满足要求，一切后果由承包人自负。

8. 承包范围中所涉及的内容、数量在实际施工中如有增减，乙方必须服从甲方安排。

9. 乙方在施工项目中应有成熟的工作机制，抓好施工场地的安全文明生产。负责办理相关手续和交纳相关费用，处理好前期矛盾。施工中应服从相关职能部门的管理及指挥，接受公路事业发展中心、监理部门对文明、安全施工、质量效率施工的监管。接受《溧阳市公路事业发展中心公路绿化考核办法》的工作规定。乙方应为施工现场的全部人员和施工设备办理保险并支付保险费。

9. 施工结束后由乙方填写计量单，提供完工清单和现场照片，并经监理、甲方人员验收签字核定。每月初向甲方上报上月的工作量、工作数据、工作小结等。

三) 溧阳市公路事业发展中心公路绿化考核办法

绿化养护作业要求

每月按照《公路绿化养护实施手册（试行）》的相关要求实施养护。

绿化考核评分表

检查项目	分值	质量要求	评分标准	扣分	得分
绿化	40	1、绿化带内无明显白色垃圾、堆积(20分)	绿化带内有明显白色垃圾或堆积每处扣0.5分，扣完为止。		

带 保 洁		2、公路用地范围内无边坡种植(20分)	公路用地范围内边坡种植，每处扣0.5分，扣完为止。		
绿 化 管 养	40	1、无15cm以上高草(15分)	配足绿化养护力量及时清除绿化带内高草、剥除乔木脚芽，处置不及时，每发现一处扣0.5分，扣完为止。		
		2、无死株(15分)	每发现一处死株扣0.5分，扣完为止。		
		3、无病害、无虫害(10分)	因处治不及时发生苗木病害或虫害，每发现一处扣1分，扣完为止。		
作 业 规 范	20	安全文明生产及规范作业	标志标牌摆放不到位/不规范、未穿戴反光安全标志服、绿化废弃物乱丢弃、闯红灯等行为，每项扣1分，扣完为止。		
合 计	100				

备注：考核范围按清单抽查20%。根据月度考核结果，按1分500元扣除养护经费。

六、违约责任

1、如施工期中使用不合材质要求的材料，甲方将按竞争性磋商文件要求乙方进行返工，返工日期纳入合同工期，逾期将按下款处理：

1.1 合同双方均应遵守本合同、竞争性磋商文件、响应文件的要求，如违约则按成交价5%进行赔偿。

1.2 乙方有使用材料不合格或未按要求、偷工减料及值班制度不落实等行为的，首次发现甲方将对乙方进行1000元的处罚，第二次发现甲方将对乙方进行5000元的处罚，三次以上（含三次）发现甲方将对乙方进行10000元的处罚。

七、工程质量保修范围和内容

1. 本工程绿化养护期限为一年。养护期自绿化验收合格之日起计算。养护期起始至养护期满止，养护需达到园林城市、文明城市验收要求，并经业主验收合格。如工程在养护期间无法达到园林城市、文明城市验收要求，或承包人拒绝履

行养护责任，发包人有权将本工程养护任务，安排第三方实施，承包人应无条件接受并配合第三方实施养护任务。养护费用从承包人合同中全额扣除，并处以该部分费用的10%且不低于人民币壹万元的违约金，可以从发包人未支付承包人的任何款项或质量保证金中扣除，但不等于解除承包人的任何应负的责任（特别是合同中要求承包人对苗木成活率的要求）。如承包人的剩余款项或质量保证金不足扣除的，由承包人对发包人承担经济赔偿责任。

2. 质量保修责任

2.1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起1天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，相关费用从剩余款项内扣除。

2.2 发生须紧急抢修事故，承包人接到通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人原因引起的事故，抢修费用由发包人承担。

2.3 绿化工程应在接到保修通知之日起1天内派人保修，对死亡苗木按原设计标准即时更换，不得以任何理由拒绝更换或选择性更换。否则，发包人按当期苗木养护和种植的市场价扣减剩余款项；质量保修期到期验收时缺少的苗木按合同价的双倍价格扣减剩余款项（包含保修期内扣减的款项）。

2.4 在规定的工程合理使用期限内，承包人应确保工程的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担全部赔偿责任。

八、不可抗力

甲方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向乙方通报不能履行或不能完全履行的理由；乙方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在服务时间到期以前及时向甲方通报不能履行或不能完全履行的理由；在取得有关主管机关证明以后，可以签订延期履行、部分履行补充合同或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、争议

双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决，如不能协商解决可向合同签约地法院通过法律诉讼解决。

十、合同生效及其它

1、生效：本合同自双方签字盖章之日起成立,并依法生效。

2、下列文件均为本合同不可分割的部分：

1) 合同书及补充协议

2) 成交通知书

3) 询标纪要（如有）

4) 甲乙双方签署的文件、电传、协商纪要等文件

5) 竞争性磋商文件及其补充文件

6) 响应文件及其补充文件

九、合同份数：本合同一式五份，甲方执二份、乙方执二份、送采购代理机构备案一份。

采购人（印章）：

乙方（印章）：

法人代表（签字）：

法人代表（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



B、廉政合同

根据交通部《关于在交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》、《江苏省交通厅关于限制违反廉政合同的投标人进入交通工程建设市场的若干规定》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，建设单位溧阳市公路事业发展中心（以下称发包人）与施工单位上海弘明建设（集团）有限公司（以下称承包人），特订立如下合同。

第一条 发包人、承包人双方的权利和义务

- （一）严格遵守党和国家有关法律法规及交通部的有关规定。
- （二）严格遵守南山大道中侧分带绿化空秃补植项目的合同文件，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- （四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告之处理结果的权利。

第二条 发包人的义务

- （一）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得向承包人报销任何应由发包人或个人支付的费用等。
- （二）发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- （三）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女、亲友的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- （四）发包人工作人员的配偶、子女、亲友不得从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- （五）发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。
- （六）发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人队伍。

第三条 承包人义务

(一) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(三) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(四) 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(五) 承包人不得以单位股东或员工名义给发包人及其工作人员或其近亲属发放红利、工资或奖金。

第四条 违约责任

(一) 发包人及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 承包人及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人将上报项目所属的交通工程建设主管部门，按照《江苏省交通厅关于限制违反廉政合同的投标人进入交通工程建设市场的若干规定》的标准及相应处罚规定给予承包人信用等级降低或一至三年内不得进入本省交通建设市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关约请承包人或承包人上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为发包人、承包人双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为南山大道中侧分带绿化空秃补植项目施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式两份，由发包人和承包人各执一份。

发包人：溧阳市公路事业发展中心（盖单位章）

承包人：上海弘明建安（盖）

法定代表人

或其委托代理人：吕俊锋（字）

法定代表人

或其委托代理人：周泳（字）

2024年 6月 25日

2024年 6月 25日

C、安全生产合同

为在南山大道中侧分带绿化空秃补植项目施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本合同段的安全管理工作，本合同段发包人溧阳市公路事业发展中心（以下简称“发包人”）与承包人上海弘明建设（集团）有限公司（以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

一、发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各项安全隐患。

二、承包人职责

1. 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《公路水运工程安全生产监督管理办法》和《公路工程施工安全技术规范》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接

