

# 规划设计技术合同

项目名称：常州经开区潞城街道 JKLC01 单元详细规划

采 购 方：常州市自然资源和规划局常州经济开发区分局

供 应 商：常州市规划设计院

签订地点：常州

签订日期：2024 年 11 月





采购方（委托方）：常州市自然资源和规划局常州经济开发区分局

供应商（设计方）：常州市规划设计院

委托方委托设计方承担常州经开区潞城街道 JKLC01 单元详细规划项目规划设计工作，为明确双方权责，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、 以及其它相关法律、法规等；

1.2 国家、省以及地方有关法规、规章及技术规范、标准及其它规定；

1.3 其他：双方约定的其他事项。

### 第二条 本合同项目名称、规模、性质及设计内容

2.1 项目名称：常州经开区潞城街道 JKLC01 单元详细规划

2.2 范围和-content要求：

2.2.1 范围：潞城街道 JKLC01 单元（东至街道边界、南至沪宁城际铁路-东方大道-漕上路、西至区界、北至区界），范围面积 17.06 平方公里，城镇开发边界内 14.74 平方公里。

2.2.2 内容及深度要求：

为贯彻落实《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号），结合《支持城市更新的规划与土地政策指引（2023版）》（自然资办发〔2023〕47号）、《江苏省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》中相关要求，保障国土空间规划有效实施，编制单元层

次详细规划。潞城 JKLC01 单元层次详细规划主要传导落实《常州市国土空间总体规划（2021-2035 年）》《常州市武进区国土空间总体规划（2021-2035 年）》和各类专项规划的相关内容和要求，同时将单元层次相关管控要求分解传导至各街区，指导后续街区层次详细规划的编制。

具体内容如下：

#### （1）现状调研及规划实施评估

对规划范围内及周边现状进行详细调查，总结现状特征，分析存在问题。开展现行详细规划的实施评估，提出现行详细规划延续内容与优化建议。

#### （2）梳理上位规划及相关规划管控要求

严格落实国土空间总体规划确定的强制性内容，具体落实各类配套设施配置要求。统筹落实相关专项规划控制要求，加强空间管控。

#### （3）单元层次详细规划内容

明确单元发展目标、功能定位、规模等内容，统筹协调交通、用地、环境等空间要素，优化并明确各类设施功能、规模、布局等内容。

#### （4）分街区控制传导要求

明确单元内各街区的规模、配建要求及管控要求，为下一层次详细规划编制提供依据。

#### （5）形成完整成果，包括文本、图件和数据库等。

### 第三条 设计依据

3.1 委托方提供给设计方的委托书（设计任务书）等；

3.2 委托方提交的基础文件、资料；

3.3 国家及地方有关城市规划设计的技术规范和技术标准:《中华人民共和国城乡规划法》(2019年修正)其他相关规划要求。

3.4 其他:双方有关约定要求。

#### 第四条 委托方向设计方提交的文件及资料

序号	文件及资料名称	内容要求	份数	提交时间
1	现状资料(现状人口、公共服务设施、地籍图层、出让地块、2023年土地调查变更等)	GIS、CAD	1	2024.11
2	相关上位规划 (上位国土空间规划、城市设计等)	文本、图纸	1	
3	原法定控规、单元划分数据	GIS、CAD	1	
4	其它			

#### 第五条 设计方向委托方交付的规划设计文件及成果

序号	设计文件及成果名称	内容要求	设计阶段与时间要求
1	规划研究成果包括规划研究报告和图件。提供纸质成果8份(须盖单位公章、项目负责人签字)。提供所有成果的电子文件两套(光盘),其中文本文件使用doc、PPT、PDF格式,图纸文件使用dwg、mdb和jpg格式	委托方 自定	按委托方要求

#### 第六条 设计费及支付方式

6.1 根据江苏中冠工程咨询有限公司进行公开招投标结果,由委托方承担本项目的编制经费总额为(大写):壹佰伍拾万元(小写:150.0万元)。

6.2 规划设计过程中如遇项目规模、内容、技术要求变化或相关资料调整,超出本合同约定范围的,则设计费作相应调整,具体由双方协商确定;

6.3 本设计费包含专家咨询所需相关费用,由设计方负责支付;

6.4 设计费按项目完成进度分期支付:

6.4 设计费按设计方工作进度分期支付：

6.4.1 合同签订生效后，支付合同设计费的 40%，计（大写）陆拾万元整（小写：60.0 万元）；

6.4.2 形成稳定成果并通过专家论证（评审）或者甲方审查通过（分局技术例会）后，支付合同设计费的 40%，计（大写）陆拾万元整（小写：60.0 万元）；

6.4.3 最终成果通过上级部门审议后，支付合同设计费的 20%，计（大写）叁拾万元整（小写：30.0 万元）

6.4.4 上述付款，委托方不代扣或代缴任何税金，直接将设计费汇到设计方指定银行帐户。

## 第七条 双方责任

### 7.1 委托方责任

7.1.1 委托方委托规划设计任务时，必须向设计方明确规划设计的内容、技术深度要求和阶段划分，按本合同第四条之规定向设计方提交基础资料及文件，并对其完整性、准确性及时限负责；

7.1.2 委托方应按本合同第六条规定按时支付设计费；

7.1.3 委托方收到设计方提交的最终规划设计成果后，对符合合同或委托书（设计任务书）约定的设计内容和设计深度等要求的，按第六条规定支付相关费用；

7.1.4 相关合同组成文件及补充协议中委托方应负的其他责任。

### 7.2 设计方责任

7.2.1 设计方应组成固定的设计团队，同时明确固定的专业负责人

和主创设计人员；设计方应确保设计人员名单的准确性和稳定性（名单作为合同附件）；如设计方参与规划设计人员的专业能力及协调能力等不能达到规划设计要求，委托方有权要求设计方及时更换人员；设计方在特殊情况下更换主创设计人员的，必须得到委托方认可，如果在未经委托方认可情况下更换，委托方有权终止合同并向设计方索取相应赔偿。设计方派驻现场工作人员的食宿、交通等相关费用自理。

7.2.2 设计方应按国家规定和合同约定的技术规范和技术标准进行设计，根据委托方提出的规划设计内容和技术深度要求，按本合同第五条规定向委托方交付规划设计成果；

7.2.3 设计方对其提交的规划设计成果质量负责，并负责对规划设计成果出现的遗漏或错误进行修改、补充；

7.2.4 设计方在项目过程中应派主创设计人员参加委托方组织的关于该项目的相关讨论、论证、验收等会议活动，设计方必须做好汇报、收集意见、听取相关会议的意见和建议等工作；

7.2.5 设计方应在接到委托方意见之日起，在委托方规定时间内，根据委托方意见对规划设计成果文件进行修改、完善和补充。

7.2.6 设计方不得将委托方提供的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本项目外的项目，如发生上述情况，设计方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

7.2.7 设计方提交的规划设计成果的知识产权归委托方所有，未经委托方同意，设计方不得向第三方泄露、转让该规划设计成果或用于本合同外的项目；委托方有权就该规划设计成果进行使用或复制，无须征得设计方同意；如本合同因故提前终止，本合同的规划设计成果的知识

产权归属不变；

7.2.8 相关合同组成文件或补充协议中设计方应负的其他责任。

## 第八条 违约责任

8.1 委托方未按本合同第四条之规定及时提交有关资料及文件的，设计方有权将交付设计文件及成果的时间相应顺延；

8.2 在合同生效后，委托方要求终止或解除合同，设计方未开始规划设计工作，合同解除，不退回预付款；设计方已开始规划设计工作的，委托方应按本合同第六条规定向设计方支付设计费。

8.3 委托方应按本合同第六条规定日期向设计方支付设计费，逾期支付的，设计方有权将下一阶段工作相应顺延或暂停履行下一阶段工作。

8.4 设计方提交最终全部设计成果并经验收合格后，委托方未按本合同第六条规定的日期支付设计费的，每逾期支付一天，委托方应按银行规定的标准承担该阶段应支付金额的逾期违约金；

8.5 在合同履行期间，设计方要求终止或解除合同，设计方应双倍返还委托方已支付的设计费用；由此造成委托方直接损失的，设计方应向委托方支付赔偿金；

8.6 由于设计方原因，延误设计文件（设计成果）最终交付时间，且未征得委托方书面同意的，视为设计方提前终止合同，委托方有权追索设计方的违约责任，设计方返还已收取的设计费；由此造成委托方直接损失的，设计方应向委托方支付赔偿金；

8.7 因设计方设计质量问题引起工程返工，应由设计方继续完善设计任务，并视造成的损失大小减收或免收设计费；对于因设计方设计错



误造成质量事故的，设计方免收设计错误部分的设计费；由此造成委托方直接损失的，设计方应向委托方支付赔偿金。

## 第九条 不可抗力

9.1 如果发生签约时不能预见的事，而双方又不能避免或克服其影响，该事故即构成不可抗力。这些事故包括但不限于自然灾害（如地震、失火、洪水、恶劣天气造成超过正常设计标准的风暴等）和战争；

9.2 在履行本合同期间，由于各方面都无法控制的不可抗力因素而造成本合同无法履行或延迟履行，不应视为违约；但设计方收取的超过首期启动资金以外部份的设计费应返还委托方。

9.3 当不可抗力发生后，受害方应以最快的方式通知对方，并提供有效的书面证明，而且在所有情况下，均应积极采取措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响；

9.4 当不可抗力终止时，受害方同样应以最快的方式通知对方。

## 第十条 争议解决方式

本合同在履行期间，双方如发生争议，应及时协商解决，协商不成的，任何一方均有权向委托方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十一条 合同生效及其他

11.1 本合同于 2024 年 11 月    日在 江苏省常州市 签订；

11.2 本合同自双方单位法定代表人或负责人签字并加盖单位公章后生效；

11.3 本合同项目的委托书、设计任务书等以及经双方认可的来往传真、会议纪要等均视为本合同的组成文件，如果合同文件存在歧义或

不一致，则以后形成的文件内容为准；

11.4 合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议，视为本合同不可分割的组成部份，补充协议与本合同具有同等效力；

11.5 本项目提交全部设计成果后，设计方应无偿提供后续规划报批服务工作，如设计内容发生重大变化，双方另行协商。

11.6 合同履行期限：合同签订之日起至 2025 年 12 月底。

11.7 本合同原件一式伍份，委托方执贰份，设计方执贰份，采购代理机构执壹份。

（以下无正文）

(此页无正文)

采购方(委托方)名称: (盖章)

负责人: (签字)

单位地址: 常州市武进区东城路 98 号

电话: 0519-89680003



供应商(设计方)名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

市场经营部: (签字)

地址: 常州市通江南路 257 号 502 室

邮箱: MKT\_Dept@czpad.com

传真: 0519-69800498

电话: 0519-69800117

开户银行: 交通银行常州分行营业部

银行帐号: 324006010018170433018

纳税人识别号: 913204004672867518



常州经济开发区分局  
设计院

4

10

AM LN 7

1

10