

数字建筑虚拟仿真实训基地信息化教学资源库及课
程建设等服务租赁合同

甲方：江苏省溧阳中等专业学校

乙方：江苏光线信息系统有限公司

签订日期：2024年11月12日



甲方：江苏省溧阳中等专业学校

乙方：江苏光线信息系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经江苏省溧阳中等专业学校（以下简称：甲方）和江苏光线信息系统有限公司（成交单位名称）（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

第一条 合同期限与合同金额

服务期限：合同签订后 60 天内完成项目实施并经甲方验收合格。自验收合格之日起 3 年，乙方在此期间必须负责软件系统的建设、运行维护等与本项目相关的服务内容。

按合同约定时间提供设备，三年租赁期满后，所有设备资产均移交给江苏省溧阳中等专业学校。（办理入库时，需提供设备清单、协议等材料）

合同金额：人民币934500.00元（大写：玖拾叁万肆仟伍佰元整）。

第二条 下列文件为本合同不可分割部分

1. 成交通知书；
2. 乙方的响应文件；
3. 采购文件；
4. 乙方在响应过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；
5. 其他。

第三条 支付方式：

自验收合格之日起，按年度支付服务费用，第一年度结束支付合同价款的 60%，第二年度结束支付合同价款的 20%，第三年度结束支付剩余合同价款。

第四条 验收标准

（1）数字建筑虚拟仿真实训基地功能性验收：中标人按照招标人提出的数字建筑虚拟仿真实训基地提升改造软硬件品种、数量、参数要求完成实训室建设并保证所有设备处于优良使用状态，服务专业学院相关负责人及专业任课教师对实训室功能性进行验收，验收合格在验收考核表上签字认可。

（2）数字建筑虚拟仿真实训基地维护性验收：主要包括教学服务、培训服务、软件升级、设备维护等相关服务准确性、对教学工作的满足性等。

第五条 技术运维服务要求

- 1.改进和完善项目所服务专业的专业人才培养方案以及课程教学计划、大纲等，积

极参与专业课程的教学指导，全面提升服务专业相应的虚拟仿真实训教学能力。

2.对相关任课老师进行专业培训，对学生使用相关设备及软件进行教学培训。

3.对虚拟仿真实训设备相关软件开展升级服务。

4.对所有虚拟仿真实训基地设备开展定期巡检、故障排查、维修维护等服务。保证所有设备以完美状态满足虚拟仿真实训需求。

第六条 售后服务

乙方应提供现场及非现场支持服务:提供 7*24 小时技术支撑服务，2 小时内响应时间，接到故障通知后须立即安排解决问题，如需现场服务，4 小时内到达现场。

第七条 违约责任

1.任何一方出现违约，由此造成的直接经济损失均由违约方负责赔偿。

2.乙方若未能有效履行本合同服务责任，经甲方以书面催告七个工作日内仍未有效改进且获甲方书面认可的，甲方有权单方面解除本合同，并有权要求乙方返还甲方已付而未达标部分费用，同时，乙方应当支付本合同总费用 0.2%的违约金并赔偿甲方所受损失。

3.如由于乙方的操作不当原因，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担因此而造成的一切损失。

4.若乙方违反本合同其他约定的，应当支付本合同总费用 0.2%的违约金并赔偿甲方损失，包括但不限于甲方自行或委托第三方完成本合同内容所支付的费用。

5.其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第九条 不可抗力:

(1) 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部门或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

(2) 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

第十条 合同解除和转让:

1、合同的解除

(1) 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

(2) 甲方每年年终对乙方当年度服务内容进行考核，考核不合格的，甲方有权提前解除合同。

(3) 有下列情形之行，合同一方可以解除合同：

①因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

②因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

③有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

2、合同的转让

除甲方事先书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。

第十一条：未尽事宜法规有规定的按规定执行；法律法规没有规定的，由甲乙双方在合法、平等的基础上，协商解决。

第十二条：此合同经甲乙双方盖章后生效。

第十三条：本合同于2024年11月14日签于江苏省溧阳中等专业学校。

第十四条：本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份。

甲方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

联系电话：



乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

联系电话：



附件：

序号	分项名称	品牌商标	规格型号	单位	数量	响应价格		
						单价	合价	
1	建设工程虚拟仿真教学实训平台	睿格致	V1.0	套	1	250000	250000	
2	手机 APP	睿格致	V1.0	套	1	5000	5000	
3	WPS 插件	睿格致	V1.0	套	1	5000	5000	
4	虚拟资源制作系统	睿视新界	V4.0	套	1	5000	5000	
5	全息交互一体机	希沃	BG86ED	台	6	33800	202800	
6	智慧黑板	希沃	XT24ES	套	1	15000	15000	
7	高性能虚仿教学终端	宏碁	Veriton T650	台	61	6720	409920	
8	教师讲台	久瑞	定制	张	1	1880	1880	
9	学生桌	苏宏	定制	张	30	850	25500	
10	学生凳	苏宏	定制	只	60	60	3600	
11	创客桌椅	苏宏	定制	套	1	10800	10800	
合计							934500 元	

